



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 536-н
г. Ярославль

О включении населенного
пункта в перечень исторических
поселений, имеющих особое
значение для истории и культуры
Ярославской области,
об утверждении границ
территории, предмета охраны
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территории исторического
поселения регионального значения
с. Серeda Даниловского района
Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, с. Серeda Даниловского района Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения с. Серeda Даниловского района Ярославской области.

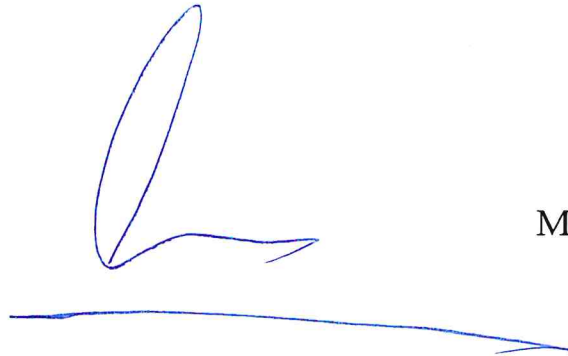
2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Серeda Даниловского района Ярославской области.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Серeda Даниловского района Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line that tapers to the right.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 536-н

ГРАНИЦЫ
территории исторического поселения регионального значения с. Середа
Даниловского района Ярославской области

1. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического поселения регионального значения с. Середа Даниловского района Ярославской области:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК – 76)	
	X	Y
1	2	3
1	417091.6100	2184122.8900
2	417105.3400	2184145.3300
3	417107.9000	2184144.4500
4	417115.3500	2184164.8000
5	417112.7800	2184165.8200
6	417116.6300	2184175.5300
7	417115.1400	2184181.0700
8	417130.6000	2184211.5000
9	417156.8600	2184198.9000
10	417173.7900	2184237.1700
11	417179.0000	2184251.2700
12	417186.0500	2184260.8800
13	417188.1200	2184268.4200
14	417160.6200	2184278.1400
15	417164.2000	2184303.7800
16	417199.8400	2184297.7800
17	417205.4900	2184322.8000
18	417211.1000	2184349.1400
19	417214.0000	2184381.0000
20	417218.7000	2184383.7800
21	417221.5000	2184394.0000
22	417219.2000	2184399.6200
23	417211.9800	2184400.7700
24	417202.7300	2184411.6900

1	2	3
25	417203.6500	2184429.8500
26	417210.7700	2184431.2900
27	417210.1900	2184441.7300
28	417233.0700	2184442.5700
29	417241.7600	2184439.7400
30	417270.7100	2184440.5800
31	417273.9300	2184455.9700
32	417294.2900	2184455.6500
33	417294.4300	2184477.7600
34	417310.4200	2184477.7000
35	417338.8700	2184477.9400
36	417341.6800	2184486.6800
37	417343.0500	2184496.3300
38	417322.3900	2184511.5700
39	417315.1293	2184513.2589
40	417307.3000	2184515.0800
41	417296.9700	2184515.2600
42	417294.0000	2184515.3100
43	417268.5800	2184514.6200
44	417226.8500	2184515.6400
45	417236.0700	2184546.2500
46	417236.8000	2184551.3900
47	417245.2400	2184602.4300
48	417271.0400	2184597.6500
49	417261.1000	2184624.6900
50	417266.1100	2184623.3300
51	417274.5700	2184630.6600
52	417277.0000	2184637.5900
53	417278.9393	2184647.4865
54	417278.9389	2184647.4867
55	417278.9400	2184647.4900
56	417296.7300	2184640.6600
57	417298.7000	2184645.9500
58	417301.3600	2184647.8600
59	417304.5800	2184648.2800
60	417309.1000	2184645.8800
61	417311.3900	2184640.8600
62	417343.2300	2184630.5700
63	417346.1900	2184637.7700
64	417351.7500	2184635.5200
65	417355.0700	2184640.6500
66	417357.8100	2184645.1900

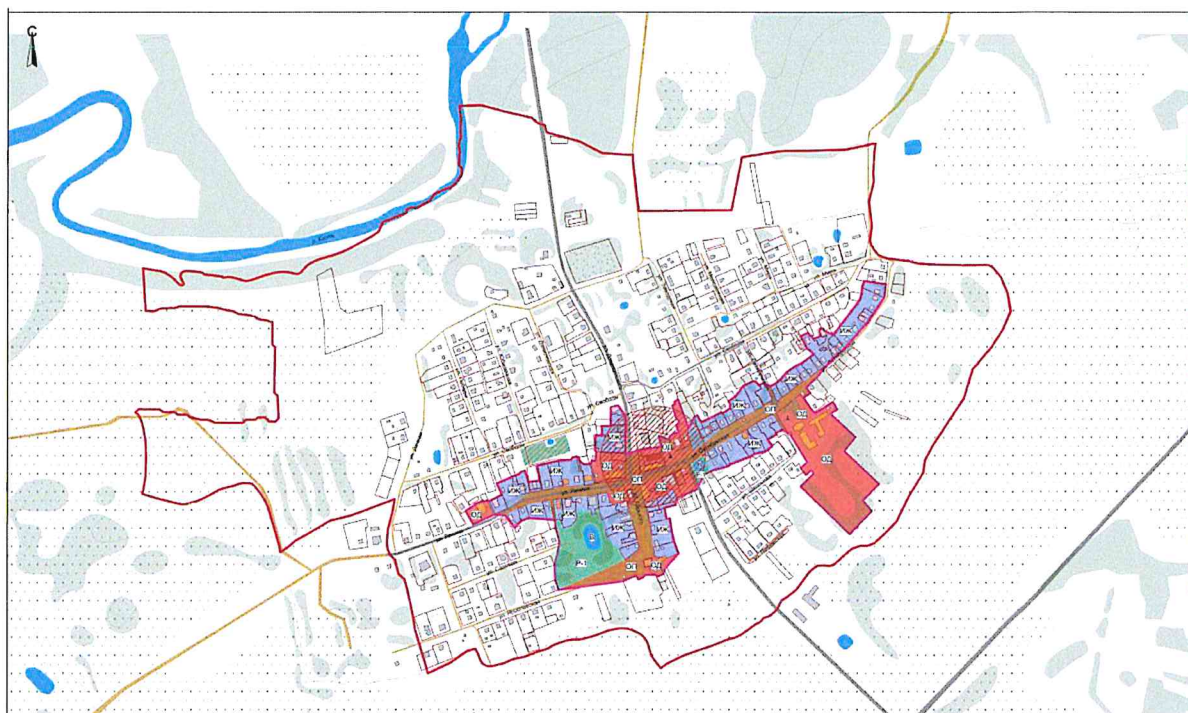
1	2	3
67	417290.2100	2184671.0500
68	417315.2700	2184683.9300
69	417320.2200	2184693.3000
70	417307.9800	2184699.1000
71	417308.7000	2184700.3100
72	417303.7300	2184703.5300
73	417308.4100	2184713.7700
74	417311.3400	2184719.1800
75	417318.6200	2184734.3200
76	417326.6400	2184751.6200
77	417324.8900	2184754.7000
78	417337.6000	2184774.2000
79	417342.8200	2184772.3100
80	417344.5300	2184774.5900
81	417353.5300	2184769.1500
82	417364.4500	2184785.2000
83	417365.2600	2184786.2600
84	417390.1550	2184805.7704
85	417401.6800	2184830.5100
86	417400.9500	2184835.1400
87	417392.1000	2184844.2000
88	417397.5200	2184855.1400
89	417389.1300	2184870.7200
90	417400.4000	2184891.5700
91	417402.2200	2184890.5700
92	417405.3800	2184896.7300
93	417423.7400	2184911.8100
94	417436.9200	2184931.9700
95	417443.4400	2184946.5500
96	417466.8100	2184978.9900
97	417479.5800	2184961.2200
98	417501.7800	2184949.8200
99	417505.0500	2184947.5600
100	417508.7600	2184945.5100
101	417513.4762	2184955.4043
102	417517.2600	2184964.3500
103	417510.4400	2184968.2500
104	417511.2600	2184970.5300
105	417508.8900	2184971.7200
106	417509.5500	2184973.7200
107	417502.9900	2184977.2000
108	417504.6200	2184983.3700

1	2	3
109	417510.0000	2184995.0000
110	417511.0000	2184997.0600
111	417522.0000	2184991.9100
112	417524.0000	2184995.9600
113	417526.0000	2184995.0000
114	417528.0000	2184999.0000
115	417526.0000	2185000.0000
116	417527.0000	2185002.0000
117	417521.1600	2185005.0500
118	417512.9800	2185027.2900
119	417595.2900	2185090.9400
120	417611.1400	2185095.8500
121	417625.6700	2185096.7700
122	417640.9800	2185101.8200
123	417638.6900	2185120.9800
124	417636.2600	2185132.7700
125	417633.6700	2185155.3000
126	417600.7500	2185150.8100
127	417563.1300	2185125.2500
128	417538.0400	2185107.2400
129	417480.6100	2185055.5300
130	417457.0600	2185026.4200
131	417409.4200	2184985.1500
132	417386.7000	2184960.3500
133	417373.5500	2184970.3000
134	417361.9700	2184953.6200
135	417353.0900	2184959.7200
136	417340.1400	2184969.1400
137	417325.1000	2184981.9400
138	417351.7600	2185025.9800
139	417334.4800	2185036.7500
140	417323.9700	2185020.1200
141	417268.6600	2185082.0400
142	417234.7300	2185055.1100
143	417156.2400	2185140.3600
144	417117.1500	2185100.9000
145	417091.5400	2185122.6600
146	417036.5400	2185069.2500
147	417150.2200	2184947.5400
148	417182.0200	2184980.4300
149	417189.2200	2184973.9300
150	417178.2100	2184960.1300



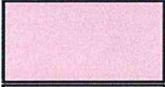
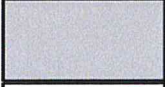

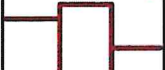
1	2	3
151	417194.4000	2184947.6100
152	417208.1800	2184963.5800
153	417272.5800	2184922.9200
154	417278.1100	2184915.0900
155	417285.2400	2184902.1300
156	417277.8300	2184886.4300
157	417274.3500	2184888.2200
158	417262.8000	2184865.6700
159	417245.9128	2184876.3449
160	417233.3900	2184860.8500
161	417227.7600	2184834.1000
162	417220.2000	2184822.0100
163	417202.7500	2184774.7800
164	417197.7700	2184767.9600
165	417186.8700	2184727.3700
166	417178.2000	2184710.6300
167	417142.8000	2184691.4500
168	417122.6400	2184642.7100
169	417106.0300	2184640.0400
170	417098.4800	2184612.6500
171	417072.4900	2184617.5500
172	417074.5400	2184625.5500
173	417043.2400	2184630.8500
174	417018.5600	2184636.4000
175	416990.1800	2184647.8300
176	416952.3500	2184612.5200
177	416941.5500	2184610.8200
178	416935.0500	2184594.8900
179	416938.9100	2184592.3800
180	416939.4200	2184565.4200
181	416933.2500	2184560.2900
182	416927.8900	2184547.6900
183	416937.2900	2184542.5800
184	416928.3600	2184519.5100
185	416923.9400	2184509.8400
186	416903.2600	2184351.1200
187	416927.4900	2184343.3500
188	416962.0600	2184342.1200
189	417015.5000	2184353.5000
190	417045.1086	2184345.3457
191	417050.8300	2184343.7700
192	417069.9800	2184343.0500

1	2	3
193	417074.1900	2184278.3000
194	417067.6500	2184259.6700
195	417051.5900	2184243.8400
196	417081.1600	2184219.9600
197	417083.0000	2184192.6000
198	417059.8300	2184141.2600
1	417091.6100	2184122.8900

2. Схема границ территории исторического поселения регионального значения с. Серeda Даниловского района Ярославской области.



Условные обозначения:

	– объект культурного наследия регионального значения
	– выявленный объект культурного наследия
	– исторически ценные градостроительные объекты
	– рядовая застройка
	– границы территорий объектов культурного наследия
	– кадастровые границы земельных участков

	– граница населенного пункта
	– кладбище
	– мемориал
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– линии местности
	– зеленые насаждения
	– парки, скверы
	– луга
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Середа
	– общественно-деловая зона, «ОД»
	– зона мест общего пользования (дороги, парковки), «ОП»
	– зона исторической жилой застройки, «ИЖ»
	– зона водного фонда, «Р-1»
	– водоемы, «В»

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ярославской области

от 28.05.2025 № 536-н

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения с. Серeda
Даниловского района Ярославской области

1. Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Серeda Даниловского района Ярославской области (далее – историческое поселение) являются:

№ п/п	Но-мер на карте	Наименование ансамбля	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	1	храмовый ансамбль		1797 г., конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 4, д. 4а
2.	2	храмовый ансамбль	церковь Смоленской Богоматери	1797 г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 4а
Выявленные объекты культурного наследия					
3.	1	ансамбль городской усадьбы		конец XIX – начало XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина
4.	2	ансамбль городской усадьбы	дом жилой	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 4
5.	3	ансамбль городской усадьбы	хозяйственная постройка	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 10
6.	4	ансамбль ремесленного училища		конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 34
7.	5	ансамбль ремеслен-	мастерские слесарные	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda,

1	2	3	4	5	6
		ного учи- лица			ул. Октябрьская, д. 34
8.	6	ансамбль ремеслен- ного учи- лица	мастерские столярные	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская
9.	7	ансамбль ремеслен- ного учи- лица	сад	конец XIX – XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская
10.	8	ансамбль ремеслен- ного учи- лица	учебный корпус	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 34
11.	9	ансамбль церковно- приходской школы		конец XIX – начало XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Горького
12.	10	ансамбль церковно- приходской школы	мастерские	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Горького, д. 14
13.	11	ансамбль церковно- приходской школы	учебный корпус	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Горького, д. 16
14.	12	храмовый ансамбль	Святые ворота	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 8
15.	13		библиотека волостная	1895 г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 1/2
16.	14		больница земская	1896 – 1898 гг.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 24
17.	15		волостная управа	1890-е г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 2/1
18.	16		ворота кладбищен- ские	начало XX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Дзержинского
19.	17		дом жилой	конец XIX в.	Даниловский

1	2	3	4	5	6
					район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 9
20.	18		дом жилой	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская
21.	19		дом жилой с торго- выми лав- ками	середина XIX – конец XIX вв.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 6
22.	20		лавка торго- вая	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина
23.	21		особняк го- родской	первая половина XIX в. – 1880-е г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 3
24.	22		пожарная часть	1880 г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 8
25.	23		почта	1882 г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина
26.	24		торговые ряды	1898 г.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 1
27.	25		хозяйствен- ная по- стройка	начало XX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Дзержинского
28.	26		школа зем- ская	конец XIX в.	Даниловский район, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 1/2
Исторически ценные градоформирующие объекты					
29.	1		дом жилой Д.И. Чирова (смешан- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Горького, д. 4
30.	2		дом жилой (кирпич- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Горького, д. 5

1	2	3	4	5	6
31.	3		хозяйствен- ная по- стройка (кирпичная)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Горького, у д. 5
32.	4		дом жилой (деревян- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Горького, д. 18
33.	5		дом жилой (кирпич- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 5
34.	6		дом жилой (деревян- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 11
35.	7		торговая лавка Барминых (кирпичная)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Ленина, д. 5
36.	8		дом жилой со склад- скими по- мещениями А.Г. Чека- рёва (сме- шанный)	1906 г.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Ленина, д. 6
37.	9		дом жилой Барминых (кирпич- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Ленина, д. 7
38.	10		дом жилой торговца дегтем купца Фе- дулкина (деревян- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Ленина, д. 19
39.	11		дом жилой (деревян- ный)	конец XIX – начало XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda,

1	2	3	4	5	6
					ул. Ленина, д. 21
40.	12		дом жилой (деревянный)	конец XIX – начало XX в.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Ленина, д. 22
41.	13		дом жилой с торго- выми лав- ками куп- цов Косов- ских (кир- пичный)	конец XIX в.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 3
42.	14		дом жилой Е.И. Гусева (кирпич- ный)	конец XIX в.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 10
43.	15		дом-мастер- ская порт- ных Гусе- вых (сме- шанный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 20
44.	16		сарай «депо» (кирпич- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, напротив д. 21 и д. 23
45.	17		дом жилой Ланцовых (деревянный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 23
46.	18		кладовая каменная (кирпич- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, напротив д. 43
47.	19		дом жилой (деревянный)	XX в.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 51

1	2	3	4	5	6
48.	20		дом жилой Финаевых (смешан- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 53
49.	21		дом жилой Смирновых (деревян- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 59
50.	22		дом жилой Смирнова (деревян- ный)	конец XIX – первая половина XX в.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 61
51.	23		дом жилой Смирнова (смешан- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 65
52.	24		дом жилой Назаровых (деревян- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 67
53.	25		дом жилой (деревян- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 71
54.	26		дом жилой Финаевых (деревян- ный)	конец XIX – первая половина XX вв.	Даниловский муниципальный округ, с. Серeda, ул. Октябрьская, д. 73

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы.

Охране подлежат:

- местоположение исторического поселения в границах села;
- композиционно-планировочное ядро – территория, занятая главной архитектурно-градостроительной доминантой – объектом культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., и примыкающая к ней с запада, юга и востока центральная торговая

площадь, образованная пересечением главных исторических улиц села: Ленина, Октябрьской, Горького, Дзержинского;

- структура села, сформировавшаяся вдоль главной протяженной планировочной оси с ориентацией «запад – восток», образованной нынешними ул. Ленина и ул. Октябрьской, и сходящимися с ней в центральной части села ул. Горького и ул. Дзержинского;

- местоположение и характер архитектурно-планировочного решения территории, ограниченной с запада ул. Дзержинского, с юга – ул. Октябрьской, с запада – домами № 3 и 10 по ул. Октябрьской, с севера – жилой застройкой севернее главной архитектурно-градостроительной доминанты села – объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в.;

- историческая гидросистема – местоположение, размеры, контур береговой линии пруда, расположенного на юго-западной окраине села.

3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура протяженной исторической центральной части села и ее доминирующее положение по отношению к остальным территориям исторического поселения;

- местоположение архитектурно-градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в.;

- характер исторической одно- и двухэтажной кирпичной застройки исторической центральной части села, а именно: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта и размещение на земельном участке;

- характер одно- и двухэтажной, кирпичной, деревянной и смешанной (низ – кирпичный, верх – деревянный) усадебной исторической застройки села, а именно: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта и размещение на земельном участке;

- традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства: калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

- композиция села, имеющего центральное планировочное ядро, образованное территорией, занятой главной архитектурно-градостроительной доминантой – объектом культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., и примыкающей к ней с запада, юга и востока центральной торговой площадью;

- характер композиционной взаимосвязи и высотное соотношение главной высотной доминанты – объекта культурного наследия регионального

значения «Церковь Смоленской Богоматери», 1797 г., конец XIX в., и средовой застройки;

- композиция объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., и его влияние на характер композиционно-видовых связей улиц села или их частей;

- силуэт исторической архитектурно-градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., его роль в раскрытии видовых панорам исторического поселения и окружающего ландшафта;

- трассы восприятия архитектурно-градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., с улиц села;

- характер стилистических решений застройки исторического поселения XIX – начала XX вв.

5. Соотношение между различными пространствами населенного пункта (свободными, озелененными, застроенными).

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;

- пространство в центральной части села, занятое исторической торговой площадью и объектом религиозного назначения – объектом культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в.;

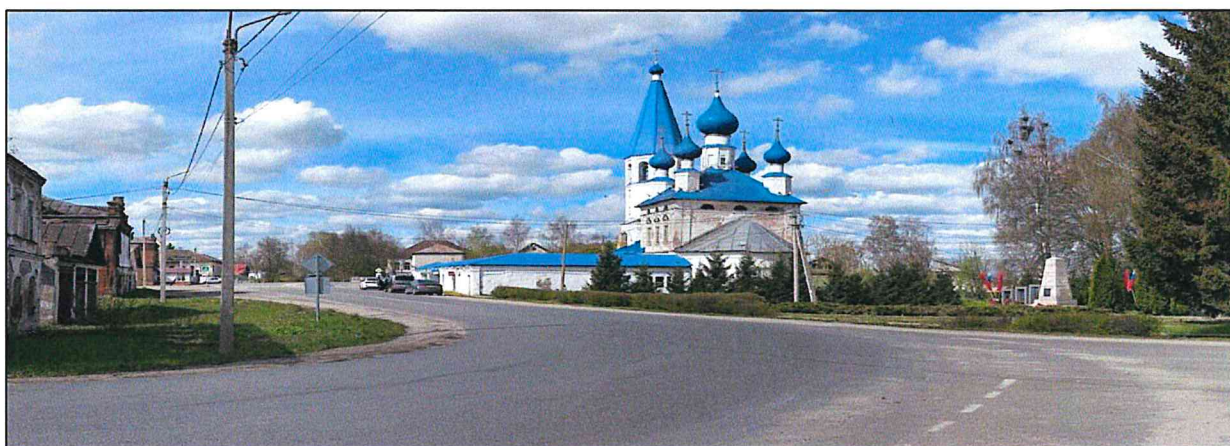
- соотношение между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

- принципы застройки – сочетание застроенных и открытых пространств.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат следующие панорамы и виды:

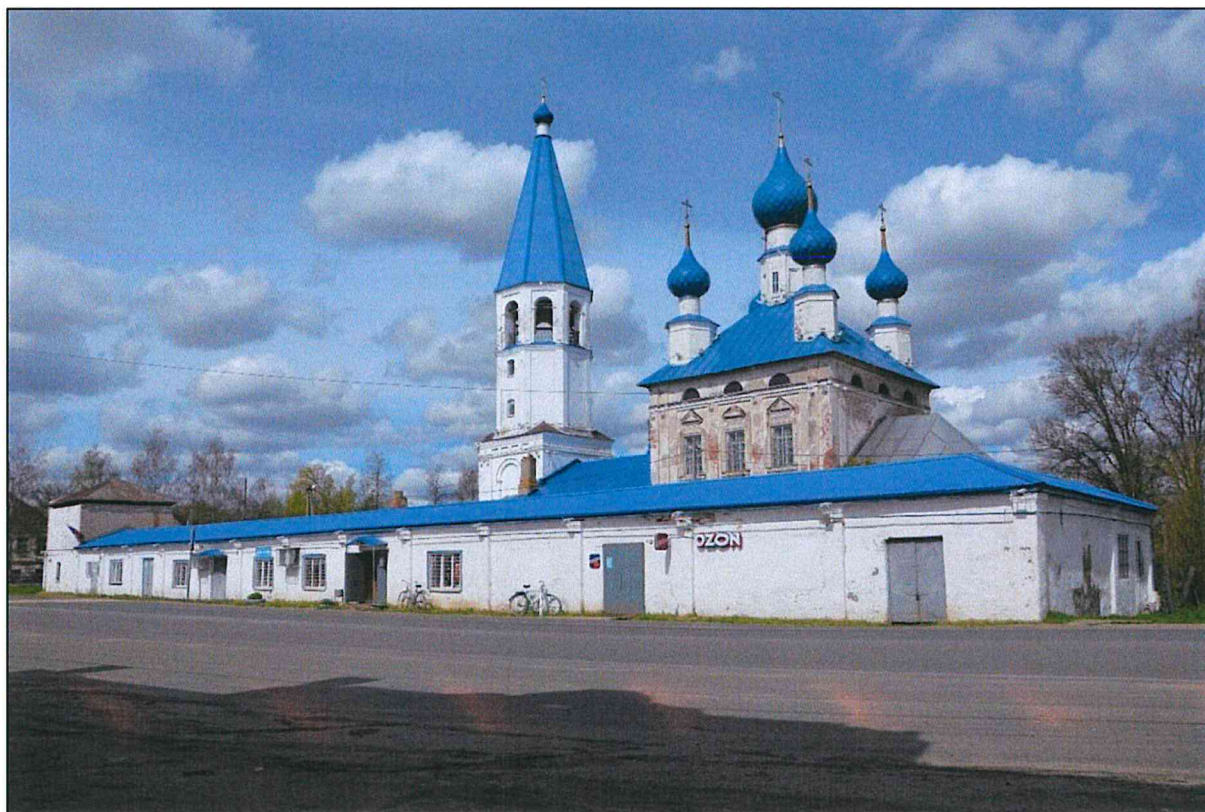
- въезд в село с автодороги «Ярославль – Любим». Вид на центральную площадь села и главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., с востока:



- вид на центральную площадь села и ее застройку, главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., с ул. Октябрьской (с востока):



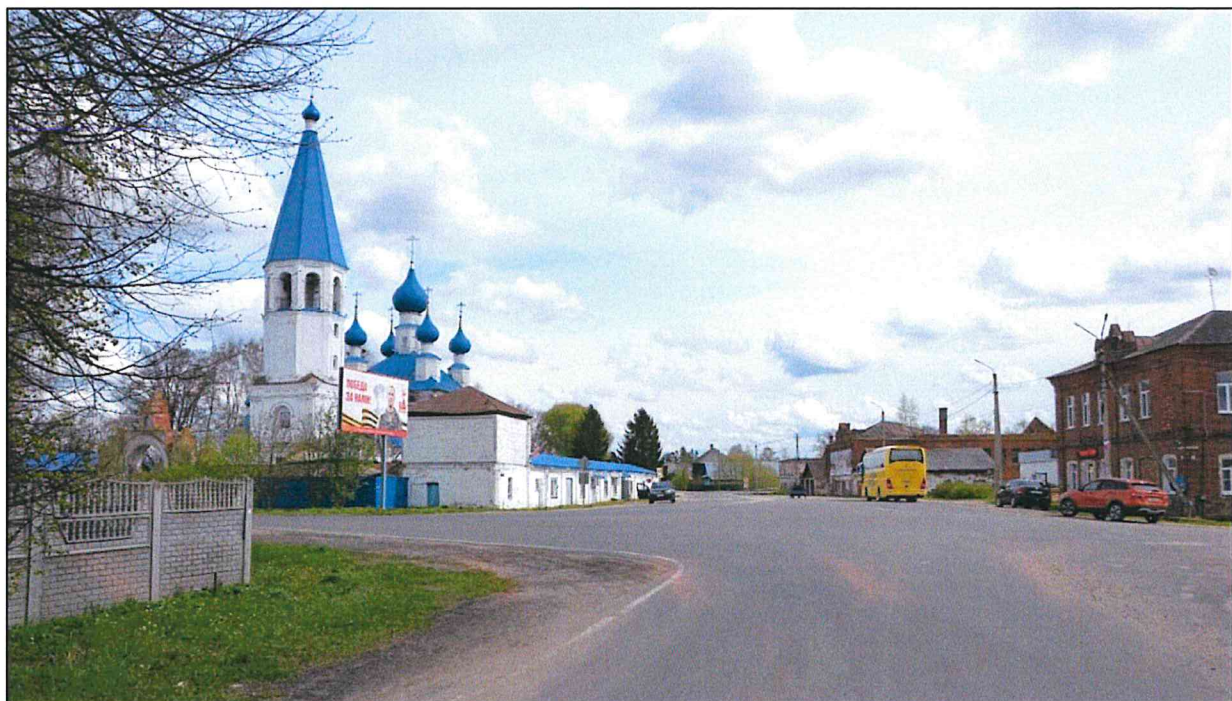
- вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., с центральной площади села, со стороны ул. Октябрьской (с юга):



- вид на застройку западной части центральной торговой площади, начало улиц Ленина, Дзержинского, Горького и Октябрьской (с ул. Октябрьской (с юго-востока):



- вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., и застройку южной части центральной торговой площади (ул. Октябрьская) со стороны ул. Ленина:



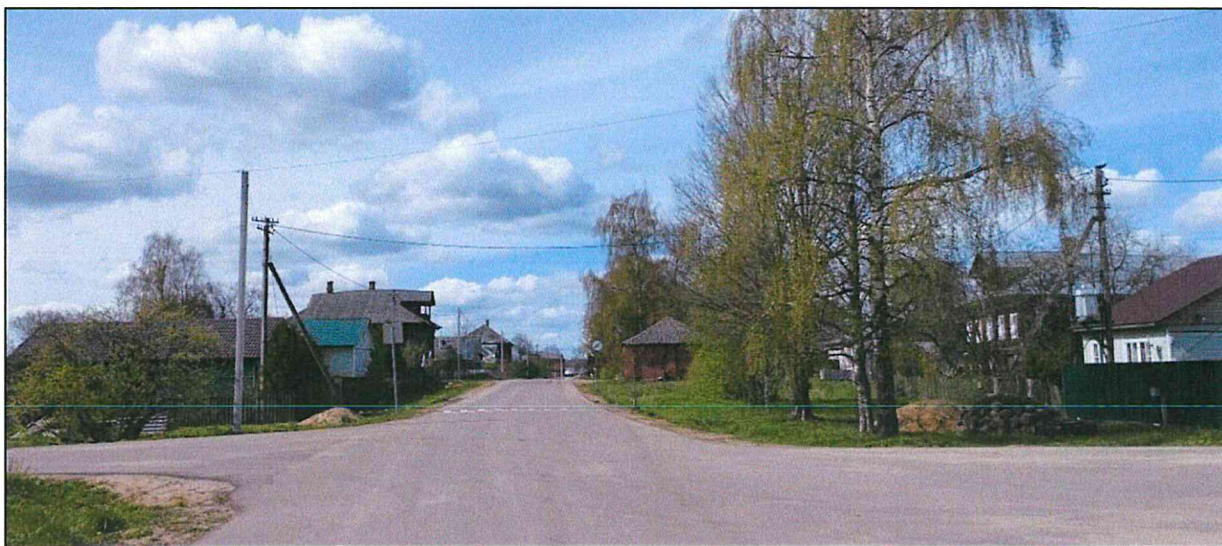
- вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., со стороны ул. Дзержинского (с северо-запада):



- вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в., со стороны ул. Дзержинского (с северо-востока):



- вид на застройку ул. Октябрьской от пересечения с ул. Школьной в сторону центра (с востока):



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища», конец XIX в., с ул. Октябрьской (с северо-запада):



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища», конец XIX в., с севера:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища», конец XIX в., с востока:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища», конец XIX в., с юго-запада:



- вид на застройку ул. Горького и выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церковно-приходской школы», конец XIX – начало XX вв., со стороны центральной торговой площади (с севера):



- вид на историческую застройку ул. Ленина и центральную площадь села с запада:



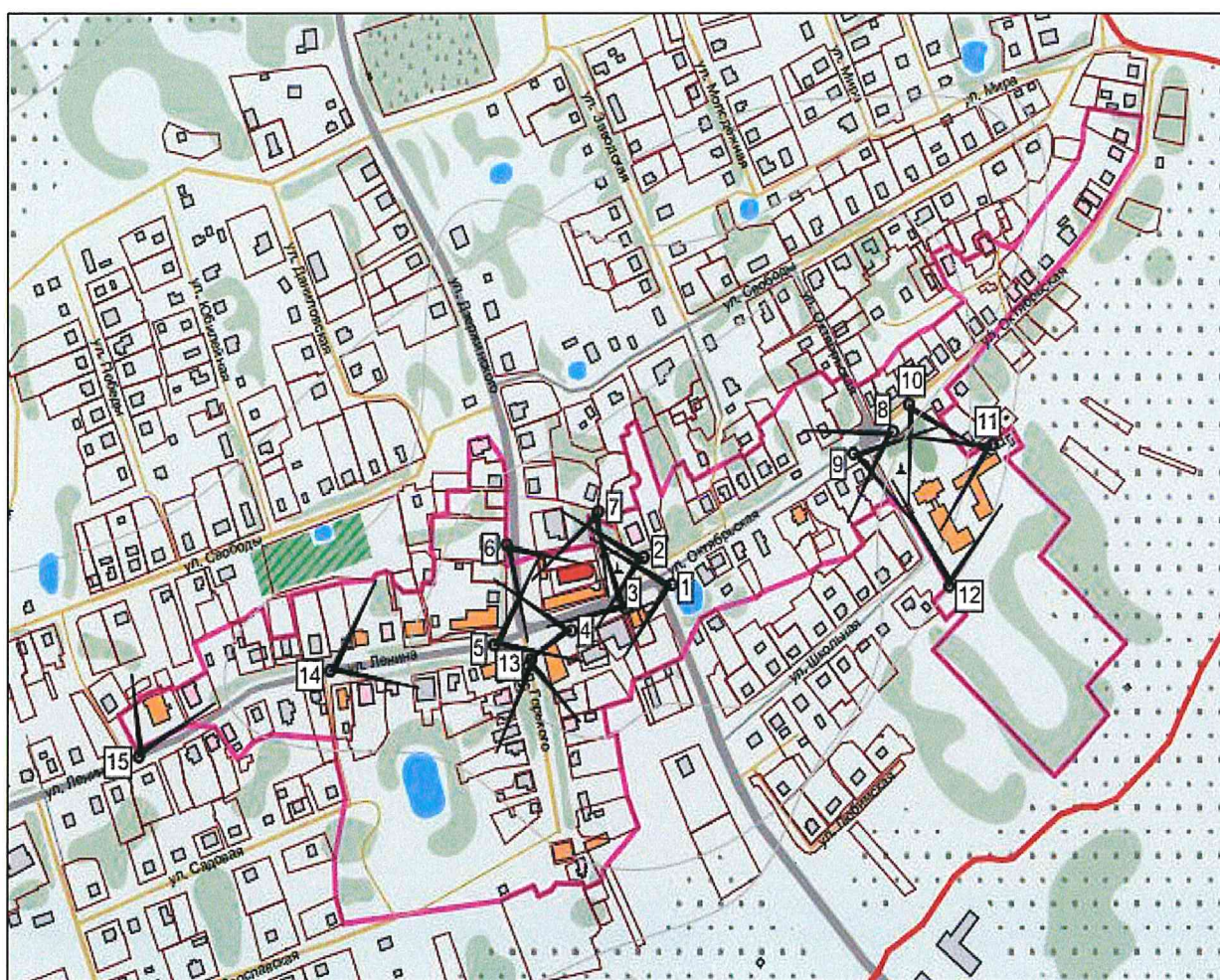
- вид на выявленный объект культурного наследия «Больница земская», 1896 – 1898 гг., с. ул. Ленина (с юго-запада):



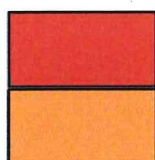
Схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

СХЕМА
композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения
регионального значения с. Серeda Даниловского района
Ярославской области

Охраняемые панорамные раскрытия (точки видового обзора) исторической застройки и архитектурно-градостроительных доминант исторического поселения регионального значения с. Серeda Даниловского района Ярославской области:



Условные обозначения



– объект культурного наследия регионального значения

– выявленный объект культурного наследия

	– исторически ценные градоформирующие объекты
	– рядовая застройка
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– кладбище
	– мемориал
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– открытые пространства
	– зеленые насаждения
	– луга
	– водоемы
	– композиционно-видовые связи, подлежащие охране
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Середа

Координаты характерных точек

Номер точки	Координаты (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	417209.6331	2184681.6538
2	417234.0573	2184652.7343
3	417187.6038	2184634.7297
4	417167.8824	2184580.6375
5	417155.1632	2184502.6508
6	417245.7285	2184515.1786
7	417275.7497	2184607.0482
8	417328.0479	2184866.4021
9	417348.0995	2184906.2817
10	417372.6640	2184922.6590
11	417336.1579	2185006.6198

1	2	3
12	417208.1800	2184963.5800
13	417141.6861	2184539.7704
14	417131.6291	2184337.2718
15	417054.2578	2184143.3611

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 536-п

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения с. Серeda
Даниловского района Ярославской области

1. Основные термины и понятия

Историческое поселение регионального значения – включенный в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Территория исторического поселения регионального значения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения регионального значения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного (муниципального) значения.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Историческая планировочная структура – это градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории поселения регионального значения и определяющий его облик. Исторические структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система исторических дорог, улиц, набережных и площадей.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Археологические исследования – научно-исследовательская деятельность, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объектов археологического наследия.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Историко-культурные исследования – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу поименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия).

Регенерация историко-градостроительной среды – совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического ландшафта на территории исторического поселения регионального значения, предусматривающая сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта застройки улиц), допускающая компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

Нейтрализация зданий и сооружений – наименее затратный способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния диссонирующего объекта возможен в рамках текущего ремонта и благоустройства территории за счет покраски объекта скрывающими его цветами, расчленяющими фасад, посадка около объекта экранирующих зеленых насаждений, постройка скрывающих объект или уменьшающих отрицательный эффект зданий, постройка специальных искусственных экранов типа забора, скрывающих объект.

Реставрация объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие).

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Компенсационное строительство – новое строительство, сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других характерных элементов для определенной застройки, благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды.

Адаптивное строительство – возведение новых элементов планировки, застройки, благоустройства и озеленения с сохранением сложившихся типологических, масштабных и стилевых характеристик исторической застройки, а также приспособление существующих зданий к различным

условиям и требованиям историко-градостроительной среды, включая перепланировку и переустройство помещений с учетом новых функциональных требований, смену функционального назначения объекта или его частей, модернизацию или замену инженерных систем.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ — создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из других материалов, планировка территорий под застройку, а

также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Рекультивация земель – комплекс мероприятий, предусматривающих улучшение, восстановление свойств грунта на территории в целях исключения его физического и химического негативного воздействия на окружающую среду, удаления посторонних примесей, восстановления плодородного слоя.

Ландшафт – территориальная система, состоящая из взаимодействующих природных или природных и антропогенных компонентов и комплексов более низкого таксономического ранга.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Культурный ландшафт – территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности.

Парковка – это место, где любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

Стоянка – это место, где автовладелец может оставить свой транспорт на длительное время и за определенную плату переложить ответственность за сохранность автомобиля сотруднику стоянки.

Информационная доска (стенд) – специально оборудованная поверхность, предназначенная для размещения различной информации: объявлений, инструкций, правил и других материалов, которые должны быть доступны широкой аудитории.

2. Общие положения

На территории исторического поселения регионального значения с. Середа Даниловского района Ярославской области (далее – историческое поселение) запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды);
- применение при ремонте и реконструкции зданий, регенерации кварталов высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработка фасадов камнем, а также современными материалами типа сайдинга;
- использование цветов, не характерных для исторической застройки села, в окраске фасадов и кровель зданий (цветовые решения, рекомендуемые

для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 м;
- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;
- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;
- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;
- устройство сплошных оград;
- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся историческим линиям застройки;
- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся, крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;
- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории, работ по регенерации и реабилитации исторического ландшафта и рельефа местности;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;
- изменение исторически сложившейся планировочной структуры территории;
- проведение земляных, строительных и хозяйственных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения

В границах исторического поселения выделены следующие территориальные зоны (подзоны):

- общественно-деловая зона («ОД»);
- зона исторической жилой застройки («ИЖ»);
- зона мест общего пользования (дороги, парковки) («ОП»);
- зона водного фонда («Р-1»).

4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства)

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территорий исторического поселения земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения регионального значения).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями или путем уменьшения степени их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры) исторического поселения, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территорий исторического поселения.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Вновь формируемые земельные участки на территории исторического поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда разрешенными при возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения и соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону мест общего пользования (дороги, парковки), зону объектов рекреационного назначения, зону водного фонда.

Для каждой зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границах территории исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия устанавливаются требования к градостроительным регламентам.

5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территориальных зон

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации объектов культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
3.6	культурное развитие
9.3	историко-культурная деятельность
3.7	религиозное использование

В части требований к ограничениям использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения установлены следующие ограничения:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должно быть обеспечено сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
2.	Требования к	при реконструкции диссонирующих

1	2	3
	диссонирующей застройке	зданий с целью снижения их негативного влияния предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы (блок-хаус, клинкерный кирпич/плитка) с использованием неярких (пастельных, природных тонов) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений. Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
3.	Требования к регенерации застройки/ к возобновляемой застройке	строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации: восстановление застройки без потери ее ценностных качеств, повышение функциональной значимости путем восстановления или развития общественных или жилых функций. Возобновляемая застройка осуществляется с учетом необходимости сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных в непосредственной близости к исторической застройке
4.	Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы не должны размещаться на уличных фасадах, нарушать архитектурные элементы и декоративные

1	2	3
		детали зданий
5.	Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов размером не более 1,0 х 0,5 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий
6.	Дорожные покрытия	использование в дорожных покрытиях традиционных материалов

Общественно-деловая зона («ОД») – устанавливается для регулирования застройки исторически сложившихся общественных территорий с. Серeda: историческая торговая площадь в центре села и территория, занята объектом культурного наследия регионального значения «Храмовый ансамбль», 1797 г., конец XIX в.; территория в западной части села, занятая выявленным объектом культурного наследия «Больница земская», 1896 – 1898 гг.; территория в восточной части села, занятая выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища», конец XIX в., и территория в южной части села, занятая выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль церковно-приходской школы», конец XIX – начало XX вв.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, имеющей общественно-деловое значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Серeda в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
Требования к видам разрешенного использования		

1	2	3
1.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<p>культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3) (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи).</p> <p>Здравоохранение (3.4.1 – 3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи).</p> <p>Социальное обслуживание (3.2.1 – 3.2.4) (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи).</p> <p>Образование и просвещение (3.5.1 – 3.5.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения).</p> <p>Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен).</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов</p>

1	2	3
		<p>управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).</p> <p>Предпринимательство (4.1 – 4.10) (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)).</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)</p>
2.	Виды разрешенного использования	не устанавливаются

1	2	3
	земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	
Требования к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	одно- и двухэтажная кирпичная и деревянная застройка
4.	Характер организации уличного фронта	отдельно стоящий дом, ограда, калитка (ворота)
5.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не менее 6 метров
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки здания могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 метров, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений)	не более 6 метров
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных

1	2	3
	оформления фасадов)	элементов фасадов, характерных для с. Серeda XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20 – 30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30 – 40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы с простым остеклением, стеклопакеты в деревянных рамах с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	красный кирпич, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, пергол, элементов наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX вв. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – не более 1,5 метра. Ограждения, ворота, калитки должны быть

1	2	3
		выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Зона исторической жилой застройки («ИЖ») включает в себя территорию одно- и двухэтажной деревянной, кирпичной и смешанного типа застройки, обладающей архитектурно-градостроительной и историко-культурной ценностью.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды, имеющей особое градостроительное значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с.Середа в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
Требования к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)). Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более

1	2	3
		<p>20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек). Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	не устанавливаются
Требования к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый	одно- и двухэтажная деревянная, кирпичная и смешанного типа (низ –

1	2	3
	исторический композиционно-пространственный тип застройки	каменный, верх – деревянный) застройка
5.	Характер организации уличного фронта	разреженный, усадебного типа: дом, ограда, калитка (ворота)
6.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не менее 6 метров
7.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
8.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина
9.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 метров, но не выше расположенной рядом исторической застройки
10.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений)	не более 5 метров
11.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Середи XIX – начала XX вв.
12.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин,	крыши вальмовые с углом наклона 20 – 30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30 – 40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы

1	2	3
	слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	соответствующего стиля
13.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб, либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
14.	Цветовое решение	красный кирпич, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
15.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX вв. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до – 1,8 метра. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и

1	2	3
		материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов.

В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Зона мест общего пользования («ОП») включает в себя земельные участки, отведенные для общего пользования, в том числе автомобильные дороги и их инфраструктуру, площади и парковки.

Зона водного фонда («Р-1») устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Приложение
к требованиям
к градостроительным регламентам

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,
рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли,
декоративных элементов зданий и сооружений, малых
архитектурных форм**

№ п/п	Наименование цвета	Образец цвета	Классифика- ция по RGB	Возможность применения		
				фасад, малые архитектур- ные формы	кровля	декора- тивные эле- менты
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белый		255 255 255	+	—	+
2.	Пастельный желтый		255 219 139	+	—	+
3.	Бледно-золотистый		238 232 170	+	—	+
4.	Бежевый		245 245 220	+	—	+
5.	Очищенный миндаль		255,235,205	+	—	+
6.	Коричнево-бежевый		138 102 66	+	+	+
7.	Серый		128 128 128	+	+	+
8.	Светло-серый		187 187 187	+	+	+
9.	Темный серый		67 71 80	+	+	+
10.	Светлый серо- оливковый		136 115 75	+	—	—
11.	Серо-оливковый		62 59 50	+	+	+
12.	Серо-коричневый		90 61 48	+	+	+
13.	Темный коричневый		48 33 18	+	+	+
14.	Серовато-зеленый		87 94 78	+	+	—
15.	Зеленый папоротник		79 121 66	+	—	—
16.	Зеленый мох		47 69 56	+	+	—
17.	Сосновый зеленый		44 85 69	+	+	—
18.	Светло-синий		175 218 252	+	—	+
19.	Светло-серо-синий		132 195 190	+	—	+
20.	Голубой		100 200 250	+	—	+
21.	Синий		17 100 180	+	—	+
22.	Пастельный		150 100 100	+	—	+
23.	Сурик		183 65 14	+	—	+
24.	Бордовый		155 45 48	+	—	+
25.	Оксид красный		100 36 36	+	—	+
26.	Красный		123 0 128	+	—	+

В таблице использована цветовая система RGB – аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех основных цветов (красный, синий, зеленый).

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.