



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 532-н  
г. Ярославль

О включении населенного  
пункта в перечень исторических  
поселений, имеющих особое  
значение для истории и культуры  
Ярославской области,  
об утверждении границ  
территории, предмета охраны  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах  
территории исторического  
поселения регионального значения  
раб. пос. Поречье-Рыбное  
Ростовского района  
Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области.

2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области.

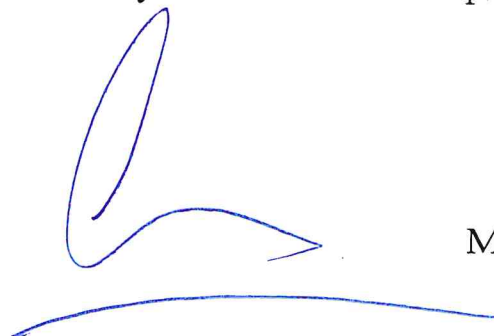
2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах

территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 18.05.2015 № 532-п

**ГРАНИЦЫ**  
**территории исторического поселения регионального значения**  
**раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области**

1. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	316139.8700	1300547.9500
2	316167.9700	1300572.9700
3	316186.7600	1300574.2800
4	316189.5500	1300572.2700
5	316200.9900	1300567.6100
6	316194.7600	1300580.2900
7	316196.3900	1300581.5400
8	316195.4100	1300583.6900
9	316193.0100	1300588.6200
10	316183.4700	1300608.6900
11	316185.8000	1300610.0600
12	316182.4800	1300615.7500
13	316182.9200	1300616.0300
14	316182.4000	1300616.8800
15	316188.3100	1300621.3300
16	316192.3900	1300616.3900
17	316199.7900	1300604.4300
18	316204.0400	1300598.6300
19	316207.3800	1300594.6900
20	316219.4700	1300600.2900
21	316227.0300	1300583.6400
22	316238.6300	1300589.9500
23	316242.6800	1300581.9200
24	316263.6200	1300592.6300

1	2	3
25	316259.8600	1300600.8000
26	316256.7856	1300601.9901
27	316272.1900	1300614.4900
28	316243.0887	1300650.5012
29	316233.5700	1300662.2800
30	316238.8000	1300667.9200
31	316250.4500	1300656.4500
32	316264.0300	1300668.9600
33	316268.7800	1300681.7200
34	316276.9500	1300688.5800
35	316269.4800	1300697.8500
36	316272.3900	1300700.2700
37	316266.7100	1300707.1900
38	316275.1700	1300714.6400
39	316291.7700	1300691.2600
40	316297.7600	1300699.4200
41	316309.1700	1300705.6900
42	316329.9100	1300717.0300
43	316340.3000	1300697.0400
44	316376.7700	1300703.6800
45	316414.8700	1300714.3700
46	316415.7800	1300711.5600
47	316466.8300	1300717.0300
48	316485.1130	1300718.9874
49	316492.6100	1300719.7900
50	316509.9200	1300721.6700
51	316511.4300	1300721.8100
52	316511.7700	1300720.8700
53	316522.3500	1300725.8900
54	316528.7700	1300712.3900
55	316546.2900	1300720.4200
56	316548.4000	1300717.9100
57	316582.5500	1300734.8800
58	316611.0800	1300741.9800
59	316621.8700	1300726.1900
60	316637.6800	1300714.4900
61	316641.1900	1300705.1300
62	316655.0000	1300684.7300
63	316683.7300	1300701.8000
64	316705.8700	1300725.8900
65	316711.3700	1300741.9100
66	316712.6200	1300741.1500



1	2	3
67	316720.0300	1300747.9000
68	316724.7300	1300748.6700
69	316730.0000	1300750.4900
70	316765.1600	1300783.7200
71	316768.1400	1300782.5400
72	316796.1900	1300786.6300
73	316809.7800	1300789.1200
74	316814.7900	1300791.0100
75	316823.9700	1300791.5000
76	316832.6700	1300792.5000
77	316827.1577	1300811.7635
78	316827.0700	1300812.0700
79	316828.0500	1300812.3800
80	316838.6300	1300815.8000
81	316841.3000	1300816.6800
82	316842.0623	1300814.1810
83	316842.6300	1300812.3200
84	316852.4600	1300813.6900
85	316855.7800	1300812.4500
86	316856.1400	1300811.6300
87	316859.0000	1300812.0200
88	316861.7700	1300793.9400
89	316867.9200	1300793.8200
90	316866.3900	1300814.4100
91	316868.3300	1300814.5100
92	316869.0600	1300818.5600
93	316868.1900	1300839.5300
94	316868.3300	1300850.2800
95	316884.3400	1300849.9300
96	316884.8000	1300824.0200
97	316896.5800	1300824.2300
98	316896.4700	1300838.5000
99	316897.2800	1300838.4900
100	316907.9000	1300838.2100
101	316911.1600	1300822.1400
102	316922.3600	1300821.6000
103	316922.8400	1300823.6300
104	316935.5300	1300822.5500
105	316952.0400	1300822.4800
106	316952.3900	1300834.2800
107	316956.5200	1300834.0300
108	316956.0800	1300827.2400

1	2	3
109	316955.7200	1300821.6800
110	316955.0600	1300813.7900
111	316974.4900	1300813.1000
112	316975.3500	1300826.6700
113	316992.9100	1300825.4900
114	316992.5600	1300819.3800
115	317003.8700	1300818.6700
116	317004.6500	1300824.1600
117	317017.0900	1300823.4500
118	317015.6351	1300805.5460
119	317013.8900	1300784.0700
120	317028.0000	1300782.9100
121	317040.7200	1300781.7900
122	317052.4000	1300780.3900
123	317073.1400	1300776.1600
124	317074.5796	1300804.3236
125	317075.5900	1300824.0900
126	317075.8000	1300828.7600
127	317104.4300	1300827.5900
128	317104.0800	1300818.0100
129	317107.4200	1300817.9400
130	317123.1700	1300817.6700
131	317122.5600	1300801.8400
132	317126.7884	1300802.3881
133	317131.7100	1300802.2800
134	317144.2100	1300801.6000
135	317146.2800	1300817.7800
136	317157.5600	1300816.9200
137	317165.7700	1300844.1500
138	317173.9789	1300842.7019
139	317185.8300	1300841.6300
140	317200.7300	1300838.3500
141	317203.6300	1300834.4400
142	317206.4600	1300830.7400
143	317223.4900	1300842.3600
144	317223.7700	1300841.9200
145	317224.5400	1300842.3900
146	317239.4900	1300817.7700
147	317243.3200	1300811.2700
148	317256.9400	1300808.8500
149	317252.1500	1300828.7900
150	317245.0000	1300839.6300

1	2	3
151	317244.3200	1300839.5300
152	317237.8276	1300848.5629
153	317229.6000	1300860.6700
154	317233.0100	1300863.1800
155	317235.2500	1300864.5100
156	317246.4800	1300846.8600
157	317255.6300	1300853.7600
158	317263.7400	1300840.4300
159	317273.0400	1300826.7200
160	317286.0100	1300832.0800
161	317277.3700	1300843.9500
162	317263.1824	1300873.5293
163	317262.7600	1300874.4100
164	317305.0000	1300862.7800
165	317307.6200	1300878.9900
166	317312.1000	1300895.2700
167	317306.6600	1300896.7400
168	317309.0200	1300908.3700
169	317310.1700	1300919.5900
170	317310.3500	1300926.9600
171	317289.9800	1300944.7900
172	317288.9700	1300944.9400
173	317242.0000	1301012.8400
174	317230.6700	1301037.7800
175	317222.5700	1301057.0400
176	317191.3500	1301085.1900
177	317186.8800	1301080.6400
178	317206.3000	1301058.4300
179	317185.0600	1301053.0500
180	317188.8600	1301041.7100
181	317176.0100	1301037.3800
182	317176.6300	1301024.3200
183	317173.7300	1301045.5100
184	317173.7000	1301050.7100
185	317142.3300	1301049.5300
186	317087.7800	1301046.6600
187	317074.6000	1301050.5600
188	317075.2600	1301052.8000
189	317062.0000	1301054.8400
190	317063.2900	1301059.6200
191	317040.0100	1301062.7700
192	317035.4000	1301041.0300

1	2	3
193	317020.3100	1301044.6300
194	317015.9800	1301020.6100
195	317005.1600	1301022.5500
196	317010.9600	1301062.1200
197	316994.9500	1301064.9800
198	316954.3900	1300994.7800
199	316909.9000	1300979.4700
200	316903.0200	1300980.0900
201	316895.4100	1300987.1300
202	316897.3400	1301005.6800
203	316891.5000	1301006.3700
204	316892.2800	1301015.2700
205	316893.3800	1301027.7200
206	316869.8100	1301028.0700
207	316869.5600	1301023.3400
208	316845.8500	1301025.7900
209	316844.1300	1301009.8800
210	316831.1900	1301011.0000
211	316834.4100	1301027.8900
212	316803.2800	1301032.4500
213	316802.2300	1301032.6200
214	316789.5426	1301034.0982
215	316768.9400	1301037.0300
216	316768.4200	1301037.0100
217	316756.3900	1301038.6100
218	316755.9500	1301040.8500
219	316746.9100	1301042.3600
220	316710.1300	1301002.4500
221	316690.0400	1300987.9500
222	316659.5300	1300988.3100
223	316659.6000	1300984.4900
224	316652.5600	1300985.4700
225	316647.1700	1300954.6500
226	316647.1500	1300951.8400
227	316642.2900	1300950.6500
228	316639.3000	1300949.0300
229	316631.8000	1300945.9400
230	316615.6200	1300956.6700
231	316612.9800	1300956.1900
232	316600.9500	1300954.0000
233	316599.1600	1300955.4800
234	316597.8000	1300960.3700

1	2	3
235	316586.6900	1300956.4100
236	316585.0000	1300960.4400
237	316581.1383	1300958.2039
238	316581.1140	1300958.2118
239	316579.9000	1300962.5900
240	316575.1700	1300961.2100
241	316567.4611	1300973.7041
242	316566.7676	1300974.9895
243	316556.7000	1300993.6500
244	316550.9800	1301014.7800
245	316533.7800	1301008.3500
246	316530.9800	1301007.3000
247	316518.5600	1301019.0000
248	316510.0000	1301028.5200
249	316489.3245	1301042.3911
250	316486.9000	1301041.4800
251	316477.1200	1301035.9300
252	316475.2800	1301038.4100
253	316484.7800	1301045.4400
254	316482.5300	1301053.8900
255	316480.2700	1301054.9200
256	316483.4800	1301064.5200
257	316492.7300	1301082.8200
258	316500.0000	1301096.5500
259	316500.4300	1301097.4500
260	316507.6400	1301116.0700
261	316508.6600	1301115.6800
262	316510.7900	1301120.0300
263	316536.0300	1301107.0400
264	316555.4600	1301115.7700
265	316552.8300	1301139.4500
266	316566.2300	1301194.4500
267	316574.7500	1301218.1500
268	316586.1000	1301231.0200
269	316821.8550	1301230.2650
270	316823.5400	1301300.8000
271	316842.3800	1301379.5900
272	316541.3400	1301357.6600
273	316533.7600	1301363.4500
274	316527.4200	1301375.0100
275	316514.5500	1301379.4700
276	316496.7700	1301386.1600



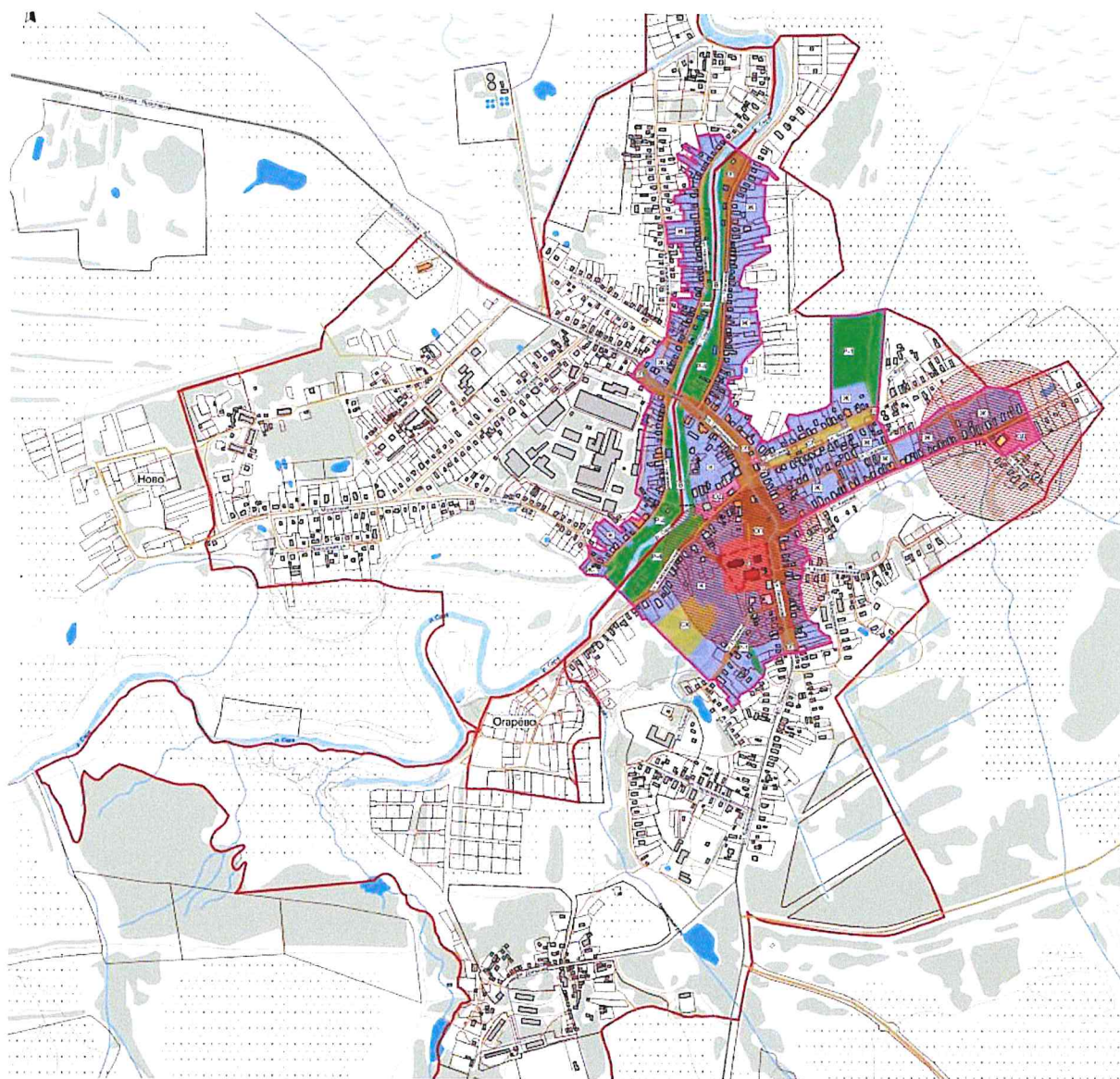
1	2	3
277	316482.4000	1301390.9400
278	316486.5900	1301402.9500
279	316496.7000	1301424.3300
280	316497.2100	1301424.9400
281	316507.0200	1301445.4500
282	316516.5800	1301466.0000
283	316570.1900	1301527.4200
284	316581.1200	1301547.5200
285	316586.9000	1301567.6700
286	316614.7062	1301620.8506
287	316632.6400	1301650.0300
288	316627.2100	1301694.4600
289	316617.9600	1301734.8700
290	316562.7700	1301759.1900
291	316545.6800	1301766.1000
292	316491.2000	1301793.6100
293	316474.7300	1301761.9800
294	316463.9500	1301748.5000
295	316474.3900	1301738.8300
296	316455.3300	1301719.0900
297	316459.2500	1301714.8200
298	316445.8600	1301701.5400
299	316455.5300	1301680.4900
300	316481.7600	1301649.7700
301	316485.6500	1301643.2900
302	316487.0600	1301637.5400
303	316487.7200	1301629.3800
304	316478.8600	1301587.6800
305	316483.4700	1301582.1200
306	316452.8100	1301513.6250
307	316413.0700	1301428.7200
308	316412.3500	1301425.3100
309	316408.6600	1301414.3800
310	316382.7853	1301357.5224
311	316357.0293	1301302.5680
312	316343.8100	1301276.6000
313	316300.6534	1301197.9721
314	316286.0846	1301172.4494
315	316271.6000	1301147.1000
316	316257.9800	1301144.9300
317	316231.2700	1301157.2200
318	316221.2000	1301140.6200

1	2	3
319	316218.3700	1301140.3400
320	316215.4700	1301135.0500
321	316202.2500	1301138.4800
322	316195.0700	1301163.8000
323	316185.0700	1301168.6700
324	316184.0600	1301166.0500
325	316172.2300	1301170.4900
326	316173.1300	1301173.5600
327	316165.0700	1301176.5900
328	316164.1900	1301172.8400
329	316162.4900	1301169.0100
330	316160.0400	1301166.5400
331	316156.4000	1301164.2500
332	316152.8800	1301153.1100
333	316146.2400	1301154.2000
334	316137.0900	1301154.6600
335	316121.4900	1301155.2700
336	316091.7800	1301146.3100
337	316068.7300	1301153.6700
338	316068.2000	1301150.7100
339	316055.7600	1301152.4900
340	316042.4900	1301154.1900
341	316028.8800	1301157.9000
342	316015.0800	1301164.8800
343	315999.8400	1301172.3700
344	315990.4100	1301188.3000
345	315990.9500	1301198.9900
346	315972.6300	1301202.3900
347	315959.1700	1301217.7300
348	315958.5600	1301227.2000
349	315956.0700	1301229.6800
350	315952.1100	1301230.9700
351	315952.1500	1301231.5800
352	315943.4100	1301233.0900
353	315939.4600	1301237.0400
354	315936.9700	1301228.3900
355	315931.6100	1301209.8500
356	315924.4600	1301185.4000
357	315918.4000	1301168.8400
358	315916.3600	1301165.4800
359	315912.1400	1301150.3900
360	315911.2300	1301146.8500

1	2	3
361	315912.6000	1301146.4400
362	315910.7000	1301137.9500
363	315909.5073	1301126.2962
364	315907.3000	1301104.7300
365	315905.5834	1301095.7500
366	315903.7300	1301086.6900
367	315900.1000	1301076.8700
368	315893.8400	1301079.2400
369	315889.6421	1301069.5325
370	315880.7500	1301048.9700
371	315868.0200	1301054.3900
372	315848.0400	1301050.3700
373	315843.2800	1301046.0100
374	315837.9700	1301040.3000
375	315809.3200	1301011.8600
376	315800.5400	1300992.8700
377	315797.5400	1300987.5500
378	315785.7100	1300978.4000
379	315778.9000	1300985.3300
380	315772.1500	1300976.5600
381	315765.0700	1300964.2200
382	315779.1400	1300950.9800
383	315779.6800	1300951.5200
384	315783.8000	1300947.1300
385	315789.4200	1300952.5900
386	315792.2500	1300955.4900
387	315798.2500	1300949.2000
388	315806.4500	1300940.6800
389	315813.7200	1300933.1700
390	315822.3100	1300925.3200
391	315823.0500	1300925.9900
392	315826.0600	1300922.7000
393	315829.5900	1300925.5400
394	315839.0900	1300915.5400
395	315836.1300	1300900.8700
396	315840.4900	1300895.1900
397	315989.0400	1300740.6800
398	316002.4200	1300730.7700
399	315999.0600	1300719.1800
400	316021.1200	1300707.1400
401	316033.4100	1300697.2400
402	316046.9980	1300683.9659






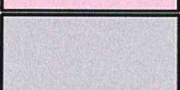
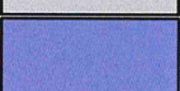




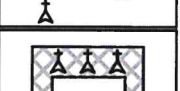
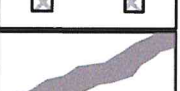




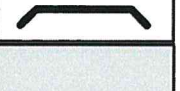

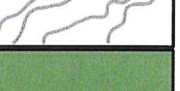
1	2	3
403	316115.6600	1300616.8900
404	316119.4100	1300564.3800
405	316132.1200	1300555.4500
1	316941.7230	1300014.5302

2. Схема границ территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области.





## Условные обозначения:

	– объект культурного наследия федерального значения
	– объект культурного наследия регионального значения
	– объект культурного наследия местного (муниципального) значения
	– выявленный объект культурного наследия
	– исторически ценные градоформирующие объекты
	– рядовая застройка
	– диссонирующие объекты
	– границы территорий объектов культурного наследия
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– кладбище
	– исторические надгробия, установленные у алтаря Петропавловского храма
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– пешеходный мост
	– автомобильный мост
	– открытые пространства
	– линии местности
	– зеленые насаждения



	— луга
	— водоемы
	— заболоченные земли
	— мелиоративные каналы
	— ручей
	— композиционно-видовые связи, подлежащие охране
	— граница территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное
	— зона индивидуальной жилой застройки («Ж»)
	— зона мест общего пользования («ОП»)
	— зона, предназначенная для огородничества, размещения хозяйственных построек и гаражей индивидуального транспорта («СХ»)
	— общественно-деловая зона («ОД»)
	— зона ритуальной деятельности («С»)
	— водные поверхности («В»)
	— зона объектов рекреационного назначения («Р-1»)
	— зона водного фонда («Р-4»)
	— защитная зона объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 28.05.2025 № 532-н

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**исторического поселения регионального значения**  
**раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области**

Предметом охраны исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Номер на карте	Наименование ансамбля	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия федерального значения					
1.	1	Церковь Никиты Мученика с колокольной		1799 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 64, д. 66
2.	2	Церковь Никиты Мученика с колокольной	колокольная	1799 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 66
3.	3	Церковь Никиты Мученика с колокольной	церковь Никиты Мученика	1799 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 64
Объекты культурного наследия регионального значения					
4.	1	Церковь Никиты Мученика с колокольной	церковь Петра и Павла с колокольной	1767 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 65
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения					
5.	32		дом Устиновых	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 53в
Выявленные объекты культурного наследия					
6.	5		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-

1	2	3	4	5	6
					Рыбное, ул. Кирова, д. 1
7.	6		дом жилой	1760-е гг.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 21
8.	7		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 22
9.	8		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 23
10.	9		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 25
11.	10		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 31
12.	11		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, д. 32
13.	12		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 6
14.	13		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16
15.	14		дом жилой	вторая половина XVIII в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Пушкина, д. 7
16.	15		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Фрунзе, д. 27
17.	16		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 1
18.	17		дом жилой	1760-е – 1770-е гг.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чкалова, д. 1

1	2	3	4	5	6
19.	18		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 4
20.	19		дом жилой	начало XX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 5
21.	20		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 6
22.	21		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 10
23.	22		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 18
24.	23		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 34
25.	24		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 37
26.	25		дом жилой	1780 – 1781 гг.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чапаева, д. 32
27.	26		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чапаева, д. 33
28.	27		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чапаева, д. 45
29.	28		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чапаева, д. 86
30.	29		дом жилой	вторая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чкалова, д. 31

1	2	3	4	5	6
31.	30		церковь Троицы на кладбище	1865 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, кладбище
32.	31		дом жилой	вторая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Ленинская, д. 2
Исторически ценные градоформирующие объекты					
33.	1		дом жилой	1888 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Кирова, д. 7
34.	2		дом жилой	конец XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Кирова, д. 9
35.	3		дом жилой	конец XIX – начало XX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Ленинская, д. 9
36.	4		дом жилой	конец XIX – начало XX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Ленинская, д. 10
37.	5		дом жилой	вторая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Ленинская, д. 20
38.	6		дом жилой	до первой половины XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Ленинская, д. 22
39.	7		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Ленинская, д. 33
40.	8		дом жилой	конец 1770-х гг.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Пушкина, д. 1
41.	9		дом жилой	до первой половины XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Пушкина, д. 12
42.	10		дом жилой	конец XVIII – начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Фрунзе, д. 2
43.	11		дом жилой	конец XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-



1	2	3	4	5	6
					Рыбное, ул. Фрунзе, д. 9
44.	12		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Фрунзе, д. 11
45.	13		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Фрунзе, д. 14
46.	14		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Фрунзе, д. 15
47.	15		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Фрунзе, д. 29
48.	16		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 3
49.	17		дом жилой	до первой половины XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 9
50.	18		дом жилой	1915 г.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 16
51.	19		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 20
52.	20		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 22
53.	21		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 29
54.	22		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 35
55.	23		дом жилой	конец XX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Центральная, д. 38

1	2	3	4	5	6
56.	24		дом жилой	начало XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 40
57.	25		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 43
58.	26		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 47
59.	27		здание вотчинного и волостного правления	вторая половина 1770-х гг.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Центральная, д. 61
60.	28		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 23
61.	29		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 27
62.	30		дом жилой	-	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 28
63.	31		дом жилой	не позднее первой половины XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 29
64.	32		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 34
65.	33		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 38
66.	34		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 39
67.	35		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д. 40

1	2	3	4	5	6
68.	36		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чапаева, д. 41
69.	37		дом жилой	-	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чапаева, д. 53
70.	38		дом жилой	до позднее первой половины XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чкалова, д. 14
71.	39		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чкалова, д. 15
72.	40		дом жилой	первая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Чкалова, д. 25
73.	41		дом жилой	XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Комсомольская, д. 3
74.	42		дом жилой	XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Комсомольская, д. 4
75.	43		дом жилой	вторая половина XIX в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Комсомольская, д. 11
76.	44		дом жилой	-	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Комсомольская, д. 12
77.	45		дом жилой	начало XVIII в.	Ростовский район, раб. пос. Поречье- Рыбное, ул. Булатова, д. 1

## 2. Планировочная структура территории, включая ее элементы:

- местоположение исторического поселения в границах раб. пос. Поречье-Рыбное, расположенного в приозерной части Ростовской низины и пойменной части р. Сары (при ее впадении в расширенную южную часть озера Неро), природный и сельскохозяйственный ландшафт,

сформировавшийся благодаря историческим формам хозяйствования жителей населенного пункта на начало XX в.;

- границы исторического поселения, сформированные улицами и их частями, дорогами, переулками, а также историческими улицами, их частями, дорогами, переулками: ул. Центральной (исторический топоним – Вешка), частью ул. Чкалова (исторический топоним – Березово), частью ул. Ленинской (исторический топоним – Кузнецовка), частью ул. Комсомольской (исторический топоним – Куриловка), начало ул. Пушкина, начало ул. Красноармейской (Казанский проулок), ул. Кирова (исторические топонимы – Верхний посад, Нижний посад), частью ул. Фрунзе (исторический топоним – Канава);

- планировочная структура, основанная на сочетании дорегулярной планировки исторического поселения и регулярной планировки (по плану второй половины XVIII в.): прямоугольная сетка кварталов с продольными и поперечными улицами (ул. Фрунзе и ул. Кирова с переулками между ними), сформировавшимися в пойме р. Сары и вдоль главной магистрали исторического поселения (ул. Центральная) на начало XX в.;

- территории, сохранившие свои исторические функции, включая центральную площадь с храмовым ансамблем – объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г.;

- трасса главной магистрали исторического поселения, образованная современными улицами Булатова, Центральной и Ленинской (часть), XVII – начало XX в.;

- трассировка, протяженность и размеры исторических улиц и переулков регулярной планировки, сформировавшейся на начало XX в.;

- исторические красные линии застройки исторического поселения, сформировавшиеся на конец XVIII – начало XX в.;

- жилые блоки – кварталы, с широкими пожарными проездами, конец XVIII – начало XX в.;

- характер деления кварталов на владельческие участки (парцелляции), конец XVIII – начало XX в.;

- усадебный тип застройки с главным домом, хозяйственными постройками, внутриусадебным садом, забором с воротами, с огородами, сооружениями сельскохозяйственного назначения и банями, конец XVIII – начало XX в.;

- местоположение и характер архитектурно-планировочного решения центральной площади, ограниченной застройкой XVIII – начала XIX в. (существующей и утраченной);

- планировка территории приходских храмов: объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г.; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной» (колокольная), 1799 г., и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла

с колокольной», 1767 г., сложившаяся на начало XIX в., трассировка утраченной церковной ограды, 1813 г., и кладбища, начало XX в.;

- характер организации центральной площади как торговой и административной, конец XVIII – начало XX в.;

- исторический ландшафт – местоположение, размеры, контур береговой линии р. Сары, расположение русел овражных ручьев.

### 3. Объемно-пространственная структура:

- объемно-пространственная структура центральной части населенного пункта (раб. пос. Поречье-Рыбное) и ее доминирующее положение по отношению к остальным территориям исторического поселения регионального значения;

- объемно-пространственная структура центральной площади и местоположение доминант ансамбля «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., включающего объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной» (колокольня), 1799 г., объект культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной», 1767 г., церковную ограду, 1813 г. (утрачена), и его доминирующее положение по отношению к остальной территории исторического поселения;

- историческое соотношение открытых и закрытых пространств, а также застроенных и незастроенных площадей центральной части исторического поселения и храмового комплекса;

- открытые и свободные от застройки пространства исторических кварталов и улиц, поймы р. Сары;

- характеристики исторической застройки, формирующей исторические улицы исторического поселения, включая высотные характеристики и габариты, объемно-пространственную композицию, стилистику и архитектурные элементы каменных и деревянных строений, XVIII – начало XX в.;

- организация уличного фронта и исторический морфотип: ансамблевость фронта застройки участков улиц, набережных правого и левого берегов р. Сары, линейность, однородный строчный и разреженный тип с одно-, двухэтажными каменными и деревянными строениями, сложившиеся в конце XVIII – начале XX в.;

- элементы главных осей и магистралей исторического поселения, определяющие конфигурацию, физическое и функциональное состояние каждого его участка: дорожные покрытия, ограничители (заборы, живые изгороди), растительность (деревья), конструкции и сооружения (мосты, причалы);

- протяженность и размеры исторических улиц, перепады рельефа, сложившиеся на период XVIII – начало XX в.

### Ландшафтные характеристики:

- исторический приозерный ландшафт, образованный кустарниково-луговой растительностью, плоскоравнинным и холмистым рельефом,



замкнутым плоскодонными западинами, а также природные условия, повлиявшие на застройку и традиционные формы хозяйствования и производственной деятельности исторического поселения (выращивание и переработка продукции, сенокошение, рыболовство);

- сельскохозяйственный ландшафт, сформированный традиционными формами хозяйствования местных жителей, XVII – середина XX в.;

- границы исторических землевладений, включающие красные линии жилой застройки, границы функциональных центров исторического поселения (культовых, торгово-административных, сельскохозяйственных и социальных), XVII – середина XX в.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

- градостроительная композиция исторического поселения, основанная на регулярной планировочной системе конца XVIII – начала XX в., с включением элементов дорегулярной свободной планировочной системы XVII в.;

- главные композиционные оси, сохранившие сформировавшуюся в XVIII – XIX веках планировку:

ул. Центральная (исторический топоним – Вешка) – ул. Ленинская (исторический топоним – Кузнецовка), вдоль которой расположена центральная площадь, территория храмового комплекса – ансамбля «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., ценная градоформирующая застройка исторического поселения;

ул. Центральная (исторический топоним – Вешка) – ул. Ленинская (исторический топоним – Кузнецовка) с примыкающими к ним улицами Чапаева, Чкалова (исторический топоним – Березово), Фрунзе (исторический топоним – Канава), Кирова, Комсомольской (исторический топоним – Куриловка), Пушкина, Красноармейской (исторический топоним – Казанский проулок), вдоль которых формировались композиция и силуэт застройки исторического поселения, конец XVIII – начало XX в.;

- характер композиционной взаимосвязи высотных доминант, расположенных вдоль главной оси исторического поселения: выявленного объекта культурного наследия «Церковь Троицы на кладбище», 1767 г., объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., состоящего из объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной» (колокольная), 1799 г., и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной», 1767 г., на начало XX в.;

- композиционная роль храмового комплекса, состоящего из объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г.: объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты

Мученика с колокольной» (колокольная), 1799 г., и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной», 1767 г., в застройке центральной части исторического поселения;

- композиционная роль объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной» (колокольная), 1799 г., в формировании исторического полотна застройки исторического поселения и его влияние на характер композиционно-видовых связей улиц Центральной, Ленинской, Кирова, Красноармейской, Пушкина, Садовой, Фрунзе, Комсомольской, Чапаева (их частей);

- исторический силуэт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной» (колокольная), 1799 г., и его роль в раскрытии видовых панорам исторического поселения и окружающего ландшафта со стороны Ярославского шоссе и берегов озера Неро;

- исторический сельскохозяйственный ландшафт, характер и элементы природного рельефа: холмы, глубокая прорезанность оврагами (рельефность);

- горизонтальная доминанта исторического поселения – пойма р. Сары, старые русла рек, перенесенных в ходе благоустроительных работ в конце XVIII – начале XIX в., ручьи и иные элементы гидросистемы, определившие композиционные приемы размещения вертикальных доминант исторического поселения и акцентов средовой застройки исторического поселения на начало XX в.;

- композиция очертаний и рельефа береговых линий р. Сары, местоположение существующих мостиков, их роль в восприятии природно-культурного ландшафта исторического поселения;

- локальные архитектурно-градостроительные доминанты, представленные каменной и деревянной застройкой второй половины XVIII – начала XX в., расположенные на улицах Кирова, Комсомольской, Ленинской, Пушкина, Фрунзе, Центральной, Чапаева, Чкалова (в соответствии с перечнем ценных градоформирующих объектов (далее – ЦГФО));

- трассы визуального восприятия архитектурных доминант с улиц Центральной, Ленинской, Чапаева, Булатова;

- характер стилистических решений застройки исторического поселения, присутствующие стилистические направления и характер их взаимодействия, XVIII – XX века.

5. Соотношение между различными пространствами населенного пункта (свободными, озелененными, застроенными):

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;

- открытое пространство композиционного центра исторического поселения – центральной площади;

- соотношение между различными пространствами территории поселка (свободными, застроенными, озелененными);

- принципы застройки: сочетание застроенных и открытых пространств.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

6.1. Вид с северо-запада (с ул. Булатова) на объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., с жилой застройкой одно- и двухэтажными жилыми домами со скатными крышами, включая двухэтажный кирпичный дом (ЦГФО):



6.2. Вид с ул. Центральной (в сторону юга) на объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., и объект культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной», включая ЦГФО «Здание вотчинного и волостного правления»:



6.3. Вид с пересечения ул. Центральной и ул. Комсомольской (в сторону юга) на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., и объект культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной», включая ЦГФО «Здание вотчинного и волостного правления»:





6.4. Вид с автомобильного моста на историко-градостроительную среду раб. пос. Поречье-Рыбное: акватория р. Сары с береговой застройкой (средовая застройка и ЦГФО). Вид на северо-восток – правый берег р. Сары:



6.5. Вид с автомобильного моста на историко-градостроительную среду раб. пос. Поречье-Рыбное: акватория р. Сары с береговой застройкой жилыми одноэтажными домами (средовая застройка и ЦГФО). Вид на юг:





6.6. Вид с ул. Ленинской на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., и объект культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной». Вид на север:



6.7. Вид с ул. Чапаева на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г. Вид на юго-восток:



6.8. Вид с ул. Чапаева на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., и объект культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной». Вид на восток:



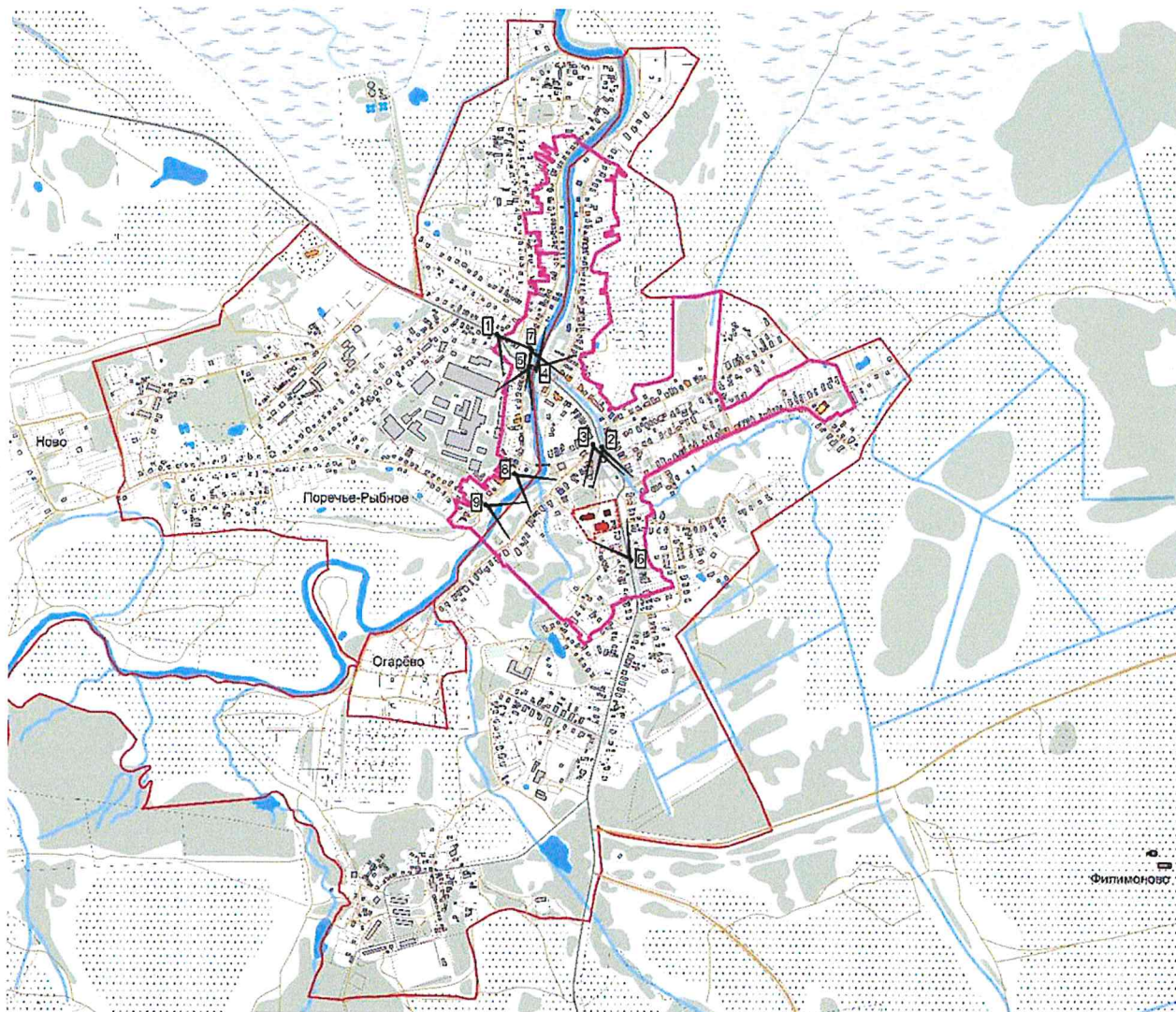
6.9. Вид с ул. Чапаева на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольной», 1799 г., и объект культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольной». Вид на восток:





Схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области приведена в приложении к настоящему предмету охраны.



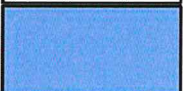





**СХЕМА**  
**композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения**  
**регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района**  
**Ярославской области**



## Условные обозначения:

	– объект культурного наследия федерального значения
	– объект культурного наследия регионального значения
	– объект культурного наследия местного (муниципального) значения
	– выявленный объект культурного наследия
	– исторически ценные градоформирующие объекты
	– рядовая застройка
	– диссонирующие объекты
	– границы территорий объектов культурного наследия
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– кладбище
	– исторические надгробия, установленные у алтаря Петропавловского храма
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– пешеходный мост
	– автомобильный мост
	– открытые пространства
	– линии местности



	– зеленые насаждения
	– луга
	– водоемы
	– заболоченные земли
	– мелиоративные каналы
	– ручей
	– композиционно-видовые связи, подлежащие охране
	– граница территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное

Координаты точек:

Обозначение точек	Координаты (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	316704.7307	1300693.7122
2	316363.8559	1301014.6604
3	316371.5495	1300986.5287
4	316600.0141	1300813.8817
5	316606.4254	1300793.5765
6	316019.8982	1301105.1808
7	316661.2950	1300796.7250
8	316280.9917	1300749.8059
9	316185.9522	1300662.2891

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 28.05.2025 № 532-н

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территории**  
**исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-**  
**Рыбное Ростовского района Ярославской области**

1. Основные термины и понятия

Историческое поселение – включенный в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Территория исторического поселения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Историческая планировочная структура – градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории исторического поселения и определяющий его облик. Исторические планировочные структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Ландшафт – территориальная система, состоящая из взаимодействующих природных или природных и антропогенных компонентов и комплексов более низкого таксономического ранга.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Компенсационное строительство – новое строительство (воссоздание утраченных элементов планировки, застройки, благоустройства), сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других элементов, характерных для определенной застройки исторического поселения; благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды.

Адаптивное строительство – возведение новых элементов планировки, застройки, благоустройства и озеленение с сохранением сложившихся типологических, масштабных и стилевых характеристик исторической застройки, а также приспособление существующих зданий к различным условиям и требованиям историко-градостроительной среды, включая перепланировку и переустройство помещений с учетом новых функциональных требований, смену функционального назначения объекта или его частей, модернизацию или замену инженерных систем.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.



Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу наименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия).

Реставрация – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие улучшения).

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Реконструкция существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (в случае, если такой земельный участок образован) и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## 2. Общие положения

На территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области (далее – историческое поселение) запрещается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих

с характером исторической градостроительной среды) (параметры приведены в разделе 4 настоящих требований);

- реконструкция зданий и регенерация кварталов с применением высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработкой фасадов современными материалами, не отвечающими требованиям градостроительного регламента территориальных зон исторического поселения (параметры приведены в разделе 4 настоящих требований);

- использование цветов, не характерных для исторической застройки исторического поселения, в окраске фасадов и кровель зданий (цветовые решения, рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- устройство сплошных оград;

- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся красным линиям застройки;

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся, крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;

- изменение исторической планировочной структуры территории;

- проведение земляных и строительных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения

На карте градостроительного зонирования исторического поселения выделены следующие территориальные зоны (подзоны):

- жилая зона («Ж»);
- общественно-деловая зона («ОД»);
- рекреационные зоны («Р»), в том числе:
  - зона объектов рекреационного назначения («Р-1»);
  - зона водного фонда («Р-4»);
- зона ритуальной деятельности («С»).

### 4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства)

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территорий исторического поселения земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями или путем уменьшения степени их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры) исторического поселения, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются

объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территории исторического поселения.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Вновь формируемые земельные участки на территории исторического поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда разрешенными при условии прокладки сетей в подземном исполнении, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения и соответствия данных объектов строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

Для каждой зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границах территории исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются требования к градостроительным регламентам.



## 5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территориальных зон

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки раб. пос. Поречье-Рыбное. Решения генерального плана раб. пос. Поречье-Рыбное должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации объектов культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
3.6	культурное развитие
9.3	историко-культурная деятельность
3.7	религиозное использование

Установлены следующие ограничения использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должно быть обеспечено сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного кирпича в лицевой кладке фасадов, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного



1	2	3
		остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
2.	Требования к диссонирующей застройке	при реконструкции диссонирующих зданий с целью снижения их негативного влияния предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы (блок-хаус, клинкерный кирпич/ плитка), с использованием неярких оттенков (пастельных, природных тонов), за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений. Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов. Снос диссонирующих зданий осуществляется по мере амортизации
3.	Требования к регенерации застройки/ к возобновляемой застройке	строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации: восстановление застройки без потери ее ценностных качеств, повышение функциональной значимости путем восстановления или развития в застройке общественных или жилых функций. Возобновляемая застройка выполняется с учетом необходимости сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных в непосредственной близости от нее
4.	Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы, – не должно размещаться на уличных фасадах, нарушать визуальное восприятие архитектурных элементов и декоративных деталей зданий
5.	Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов (информационных стендов, рекламных щитов, вывесок) размером не более 1,0 × 0,5 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий
6.	Дорожные покрытия	использование в дорожных покрытиях традиционных материалов

Зона жилой застройки («Ж») устанавливается для регулирования жилой застройки в границах исторического поселения.

Ограничения установлены исходя из условий сохранения масштаба и стилистики исторической застройки. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала населенного пункта в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов).</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).</p> <p>Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)).</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем).</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания</p>

1	2	3
		<p>количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)).</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)).</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	не устанавливаются
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	одно- и двухэтажная смешанная кирпичная и деревянная застройка
4.	Характер организации уличного фронта	дом, ограда, калитка (ворота)
5.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	400 кв. м
6.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
7.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	<p>от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями</p>
8.	Максимальная этажность	не более двух, второй этаж в виде мезонина
9.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки

1	2	3
10.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 м
11.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для раб. пос. Поречья-Рыбного XIX в. – начала XX в.
12.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
13.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери (филенчатые) как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
14.	Цветовое решение	окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета; цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета; кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений (шатры, главки, кресты)
15.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 1,6 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и

1	2	3
		материалах: столбы – белый камень, красный кирпич; заполнение – камень, дерево, металлические решетки. Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или дерево, окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общественно-деловая зона («ОД») устанавливается для регулирования застройки в центральной части исторического поселения – на территории центральной площади, ул. Ленинской и частично – ул. Комсомольской.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды в центральной части исторического поселения, имеющей общественно-деловое значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала населенного пункта в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)). Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

1	2	3
		<p>отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)).</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)).</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	не устанавливаются
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	двухэтажная кирпичная застройка
4.	Характер организации	дом, ограда, калитка (ворота)



1	2	3
	уличного фронта	
5.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки здания могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	не более двух этажей
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для раб. пос. Поречье-Рыбное XIX в. – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери (филенчатые) как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета.

1	2	3
		<p>Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета.</p> <p>Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого.</p> <p>Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений (шатры, главки, кресты)</p>
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	<p>при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в.</p> <p>Высота ограждений земельных участков по красной линии – не более 2,2 м.</p> <p>Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: столбы – белый камень, красный кирпич; заполнение – камень, дерево, металлические решетки.</p> <p>Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные.</p> <p>Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов</p>

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона ритуальной деятельности («С») охватывает зону, прилегающую к объектам религиозного назначения: объекту культурного наследия федерального значения (ансамблю) «Церковь Никиты Мученика с колокольней», 1799 г., состоящему из объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольней», 1799 г., объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никиты Мученика с колокольней» (колокольня), 1799 г., и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла с колокольней», 1767 г. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются вне системы градостроительного

зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

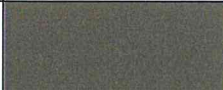


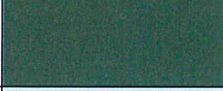
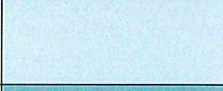
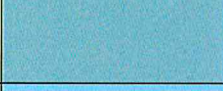
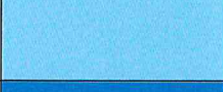






Зона объектов рекреационного назначения («Р-1») устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону вошли открытые территории к юго-востоку по ул. Пушкина и севернее ул. Фрунзе – сосновый парк. Указанная зона является территорией общего пользования.

Зона водного фонда («Р-4») устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Зона водных объектов включает акваторию р. Сары. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,  
рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли,  
декоративных элементов зданий и сооружений,  
малых архитектурных форм**

№ п/п	Наименование цвета	Образец цвета	Классификация по RGB	Возможность применения		
				фасад, малые архитек- турные формы	кровля	декора- тивные элементы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белый		255 255 255	+	—	+
2.	Пастельный желтый		255 219 139	+	—	+
3.	Бледно-золоти- стый		238 232 170	+	—	+
4.	Бежевый		245 245 220	+	—	+
5.	Очищенный миндаль		255 235 205	+	—	+
6.	Коричнево-бе- жевый		138 102 66	+	+	+
7.	Серый		128 128 128	+	+	+
8.	Светло-серый		187 187 187	+	+	+
9.	Темный серый		67 71 80	+	+	+
10.	Светлый серо- оливковый		136 115 75	+	—	—
11.	Серо-оливко- вый		62 59 50	+	+	+
12.	Серо-коричне- вый		90 61 48	+	+	+
13.	Темный корич- невый		48 33 18	+	+	+



1	2	3	4	5	6	7
14.	Серовато-зеленый		87 94 78	+	+	–
15.	Зеленый папоротник		79 121 66	+	–	–
16.	Зеленый мох		47 69 56	+	+	–
17.	Сосновый зеленый		44 85 69	+	+	–
18.	Светло-синий		175 218 252	+	–	+
19.	Светло-серо-синий		132 195 190	+	–	+
20.	Голубой		100 200 250	+	–	+
21.	Синий		17 100 180	+	–	+
22.	Пастельный		150 100 100	+	–	+
23.	Сурик		183 65 14	+	–	+
24.	Бордовый		155 45 48	+	–	+
25.	Оксид красный		100 36 36	+	–	+
26.	Красный		123 0 128	+	–	+

В таблице использована RGB-аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех основных цветов (красный, синий, зеленый).

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.