

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 № 1348-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановления Правительства
области от 25.06.2010 № 427-п,
от 03.12.2010 № 887-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 25.06.2010 № 427-п «О комплексных инвестиционных планах модернизации городских поселений Гаврилов-Ям и Тутаев» следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заместителям Председателя Правительства области Даниленко Р.А., Крупину М.Л., Нечаеву А.В., Шапошниковой Н.В., Шилову А.Н. поручить функционально подчинённым органам исполнительной власти области:».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы экономики.».

1.3. Комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Тутаев, утверждённый постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Гаврилов-Ям, утверждённый постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства области от 03.12.2010 № 887-п «О комплексном инвестиционном плане модернизации городского поселения Ростов» следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заместителям Председателя Правительства области Даниленко Р.А., Крупину М.Л., Нечаеву А.В., Шапошниковой Н.В. поручить функционально подчинённым органам исполнительной власти области:».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя

Председателя Правительства области, курирующего вопросы экономики.».

2.3. Комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Ростов, утверждённый постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 25.06.2010 № 427-п
(в редакции постановления
Правительства области
от 16.12.2015 № 1348-п)

КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ

ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ

Наименование КИП	комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Тутаев (далее – КИП)
Основные разработчики КИП	Правительство Ярославской области, органы исполнительной власти Ярославской области, администрация Тутаевского муниципального района (далее – Тутаевский МР), администрация городского поселения Тутаев (далее – ГП Тутаев), закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ»
Цель и задачи разработки КИП	<p>цель – модернизация ГП Тутаев посредством преодоления кризисных явлений и создания условий для устранения монопрофильности и устойчивого развития его экономики;</p> <p>задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – снижение долгосрочных рисков через диверсификацию экономики; – обеспечение занятости населения в краткосрочной и долгосрочной перспективах; – развитие городской среды и социальной инфраструктуры – повышение самостоятельности бюджета ГП Тутаев и бюджета Тутаевского МР
Приоритетные направления реализации КИП	<ul style="list-style-type: none"> – стабилизация финансово-хозяйственной деятельности и модернизация основного производства градообразующего предприятия; – создание инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств (создание промышленного парка); – реализация инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики ГП Тутаев; – реализация программ, направленных на содействие занятости населения и развитие малого и среднего предпринимательства; – развитие социальной инфраструктуры, улучшение условий проживания граждан; – модернизация жилищно-коммунального хозяйства и городской улично-дорожной сети, благоустройство территорий города; – создание инфраструктуры, обеспечивающей

круглогодичную транспортную доступность между правобережной и левобережной частями города

Сроки и этапы реализации КИП	<p>реализация КИП предусматривается в период с 2010 года по 2018 год поэтапно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2010 год – этап стабилизации и организационной подготовки; – 2011 – 2015 годы – этап реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов; – 2016 – 2018 годы – этап стабильного развития
Участники основных мероприятий КИП	<p>промышленные предприятия, представители среднего и малого предпринимательства, органы исполнительной власти Ярославской области, органы местного самоуправления ГП Тутаев и Тутаевского МР</p>
Основные мероприятия, ключевые инвестиционные проекты КИП	<p>реализация проектов крупного и среднего бизнеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – техническое перевооружение и модернизация производства градообразующего предприятия – открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Тутаевский моторный завод» (далее – «ТМЗ»); – создание и развитие промышленного парка; – строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций; – организация производства автомобильных уплотнительных систем; – расширение производства мясной продукции; – расширение производства оборудования для пищевой промышленности; – строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт; – строительство канатной дороги через реку Волгу, реализация проектов малого бизнеса: – модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования; – организация производства древесно-полимерных материалов; – расширение литейного и механического производств; – организация производства металлоконструкций; – развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов; <p>реализация мероприятий целевых программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП);
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
- капитальный ремонт улично-дорожной сети;
- обеспечение транспортного сообщения между право- и левобережными частями города;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры

Ключевые
целевые
показатели,
позволяющие
оценить ход
реализации КИП

- создание 3,9 тыс. рабочих мест, из них 1,5 тыс. рабочих мест – в сфере малого предпринимательства;
- снижение уровня зарегистрированной безработицы до 1,3 процента;
- снижение доли градообразующего предприятия в экономике ГП Тутаев с 51 процента до 42 процентов;
- повышение занятости в сфере малого предпринимательства до 8 процентов от численности населения трудоспособного возраста

Объёмы и
источники
финансирования
КИП

- общая потребность в финансовых ресурсах в 2010 – 2018 годах составляет 13414,47 млн. рублей, в том числе за счёт предполагаемого привлечения средств:
- федерального бюджета – 1110,05 млн. рублей;
 - областного бюджета – 1266,11 млн. рублей;
 - местных бюджетов – 141,94 млн. рублей;
 - внебюджетных источников – 10896,37 млн. рублей

1. Введение

КИП разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года, утвержденной постановлением Губернатора области от 22.06.2007 № 572 «О Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года», постановлением Правительства области от 31.12.2009 № 1359-п «Об утверждении Плана мероприятий Правительства Ярославской области по реализации на территории области Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации», рекомендациями Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 43529-ВБ/13 и от 26.01.2010 № 2416-НС/В7, рекомендациями иных федеральных органов исполнительной власти.

При разработке КИП учтены основные положения:

- федеральных, областных и муниципальных целевых программ, региональных адресных программ;
- программ развития, проектов технического перевооружения и модернизации предприятий ГП Тутаев;
- инвестиционных проектов, представленных инвесторами.

В рамках подготовки КИП был проведен анализ текущей ситуации и предпосылок для развития ГП Тутаев, организованы анкетирование и встречи с представителями бизнеса в целях определения ограничений для развития и выявления перспективных направлений для устойчивого роста экономики города.

В разработке КИП принимали участие представители администрации ГП Тутаев и Тутаевского МР, органов исполнительной власти области, должностные лица Правительства Ярославской области, представители градообразующего предприятия ОАО «ТМЗ», представители среднего и малого предпринимательства, а также общественных организаций.

В КИП включены основные показатели и ожидаемые результаты реализации частных инвестиционных проектов, а также мероприятия, реализуемые в рамках различных областных целевых и муниципальных целевых программ, региональных адресных программ. При этом КИП не образует расходных обязательств для исполнения включенных в него мероприятий и проектов.

2. Анализ социально-экономической ситуации и предпосылок для развития ГП Тутаев

2.1. Краткая справка о ГП Тутаев.

Город Романов основан в конце XIII века на левом берегу р. Волги, Борисоглебская слобода основана в XV веке. Объединение г. Романова и Борисоглебской слободы произошло в 1822 году, в 1918 году г. Романов-Борисоглебск переименован в г. Тутаев.

Территория ГП Тутаев составляет 25,5 кв. километра.

Численность населения – 40,3 тыс. человек.

ГП Тутаев расположено на двух берегах реки Волги. Мост отсутствует. Летом сообщение между частями города осуществляет паром, зимой – по льду, в межсезонье сообщение происходит через ближайший мост в г. Ярославле (около 30 километров в одну сторону). На правом берегу имеется 2 причала, способные принимать небольшие пассажирские суда.

ГП Тутаев находится на федеральной трассе Р-151 между г. Ярославлем (38 километров) и г. Рыбинском (42 километра), расстояние до г. Москвы – 290 километров. ГП Тутаев входит в состав туристического маршрута «Золотое кольцо России» и расположено на ветви туристического потока из городов Углича и Мышкина в г. Ярославль.

Традиционными для экономики ГП Тутаев являются производство силовых агрегатов (дизельных двигателей, коробок переключения передач), металлургическое производство и металлообработка. В последние годы заметное место стало занимать производство продуктов питания.

2.2. Социально-демографическая ситуация.

2.2.1. Динамика численности и структура населения.

Население ГП Тутаев на 01.01.2014 насчитывало 40,3 тыс. человек, что составляет 70 процентов населения Тутаевского МР. Большая часть горожан (33 тыс. человек, или 82 процента) проживает на правом берегу Волги.

Численность населения ГП Тутаев постепенно уменьшается, что преимущественно связано с его естественной убылью (превышением уровня смертности над уровнем рождаемости).

Таблица 1

Распределение населения ГП Тутаев по основным возрастным группам

Наименование показателя	2006 год		2009 год		2011 год		2013 год	
	тыс. чело- век	про- цен- тов	тыс. чело- век	про- цен- тов	тыс. чело- век	про- цен- тов	тыс. чело- век	про- цен- тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность постоянного населения – всего	42,0	100	41,3	100	40,8	100	40,3	100
в том числе:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
моложе трудоспособного возраста	7,2	17	7,1	17	7,0	17	7,3	18
в трудоспособном возрасте	27,8	66	27,4	67	25,0	61	23,6	59
старше трудоспособного возраста	7,0	17	6,7	16	8,8	22	9,4	23

Доля населения в трудоспособном возрасте в ГП Тутаев составляет около 60 процентов, что выше среднего уровня по Ярославской области (57,1 процента) и Российской Федерации (63 процента). За период с 2009 по 2013 год численность трудоспособного населения сократилась на 8 процентов. Доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 17 процентов, что также выше среднего показателя по Ярославской области (15,6 процента). За период с 2009 по 2013 год наблюдается относительно стабильная численность молодого населения и увеличение численности населения старше трудоспособного возраста на 7 процентов.

Таблица 2

Демографическая нагрузка на трудоспособное население

Наименование показателя	2006 год	2009 год	2011 год	2013 год
На 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц старше и моложе трудоспособного возраста в том числе:	511	504	632	708
моложе трудоспособного возраста	259	259	280	309
старше трудоспособного возраста	252	245	352	398

2.2.2. Миграционные процессы.

Миграция в ближайшие годы не сможет стать фактором пополнения населения и трудовых ресурсов города, она может быть стимулирована лишь более высокой оплатой труда и относительно высоким качеством жизни. Сальдо миграционных потоков на протяжении последних лет отрицательное.

Таблица 3

Миграционные потоки по ГП Тутаев

(человек)

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прибыло – всего	445	394	622	818	949
1.1.	Из других поселений области	200	158	289	427	521
1.2.	Из других регионов Российской Федерации	163	130	253	303	310

1	2	3	4	5	6	7
1.3.	Из стран СНГ, Балтии и других зарубежных стран	82	106	80	88	118
2.	Выбыло – всего	599	501	880	1 031	976
2.1.	В другие поселения области	397	324	597	675	582
2.2.	В другие регионы Российской Федерации	187	172	267	335	356
2.3.	В страны СНГ, Балтии и другие зарубежные страны	15	5	16	21	38
3.	Миграционный прирост (отток) – всего	-154	-107	-258	-213	-27
3.1.	За счёт других поселений области	-210	-166	-308	-248	-61
3.2.	За счёт других регионов Российской Федерации	-34	-42	-14	-32	-46
3.3.	За счёт стран СНГ, Балтии и других зарубежных стран	90	101	64	67	80

Основными характеристиками современной демографической ситуации в ГП Тутаев являются устойчивое долговременное снижение численности населения, невысокий уровень рождаемости, сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, отрицательное сальдо миграционных потоков, усугубляющее естественную убыль населения.

2.2.3. Ситуация на рынке труда.

Численность безработных граждан в ГП Тутаев в последние годы постепенно снижается, а уровень регистрируемой безработицы примерно в два раза превышает среднеобластную величину.

Таблица 4

Уровень безработицы в ГП Тутаев на конец года

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
Численность официально зарегистрированных безработных, человек	658	2135	1105	755	697
Уровень регистрируемой безработицы, процентов	1,6	7,5	4,2	3,0	2,8
Средний областной уровень регистрируемой безработицы, процентов	1,4	3,4	2,4	1,5	1,3

Основной рост безработицы в ГП Тутаев в 2009 году был вызван высвобождением работников с ОАО «ТМЗ», где было уволено 1900 человек.

К основным проблемам в сфере занятости относятся несбалансированность спроса и предложения рабочей силы, нехватка высококвалифицированных кадров и работников средней квалификации, прежде всего по рабочим специальностям, снижение качества рабочей силы.

2.2.4. Качество рабочей силы.

На рынке труда ГП Тутаев преобладают рабочие с относительно невысокой квалификацией, при этом часть квалифицированных кадров работает на предприятиях и в организациях в городах Ярославле и Рыбинске, где их востребованность и уровень зарплат выше, чем в ГП Тутаев.

Таблица 5

Распределение трудоспособного населения по уровням образования

(процентов)

Уровень образования	ГП Тутаев	Ярославская область	Центральный федеральный округ	Москва	Российская Федерация
Полное высшее	17	22	28	42	24
Неполное высшее	3	2	2	2	2
Среднее профессиональное	29	27	26	24	26
Начальное профессиональное	15	14	15	15	18
Полное среднее	16	27	23	14	23
Основное общее	13	8	6	3	7
Начальное общее	7	1	1		1

Потребности в рабочих специальностях обеспечиваются рынком рабочей силы ГП Тутаев. В ГП Тутаев существует нехватка современных технических специалистов, таких как инженеры-конструкторы, операторы-наладчики станков с числовым программным управлением, электрики, высококвалифицированные сварщики, технологи. Среди специалистов старшего поколения отмечается низкий уровень компьютерной грамотности. По выборочным опросам представителей различных предприятий, оснащённых современным оборудованием, они ежедневно доставляют из городов Ярославля и Рыбинска до 10 процентов квалифицированного персонала.

2.2.5. Заработная плата.

Уровень заработной платы работников организаций ГП Тутаев в среднем на 26 процентов ниже, чем в целом по Ярославской области. Такое различие в первую очередь обусловлено отсутствием на территории города организаций, обеспечивающих сверхвысокий уровень оплаты труда, которые преимущественно находятся в г. Ярославле. В 2009 году в ГП Тутаев

произошло сокращение среднего уровня заработной платы, что было вызвано значительным сокращением фонда оплаты труда на ОАО «ТМЗ».

Таблица 6

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата
работников организаций

№ п/п	Наименование показателя	2005 год	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ГП Тутаев, рублей	5660	9098	10975	13267	17843	20568
	процентов к предыдущему году	117,7	122,9	99,6	113,2	115,9	109,9
2.	Номинальная начисленная заработная плата в Ярославской области, рублей	7833	11894	15708	18111	23003	27542
	процентов к предыдущему году	119,5	124,0	105,2	112,7	112,8	109,7
3.	Соотношение среднемесячной заработной платы, процентов	72,3	76,5	69,9	73,3	77,6	74,7

2.3. Экономическое состояние.

2.3.1. Отраслевая структура экономики.

В ГП Тутаев осуществляют деятельность организации практически всех основных видов экономической деятельности (за исключением добычи полезных ископаемых). При этом структура экономики города по числу хозяйствующих субъектов относительно стабильна (таблица 7).

В 2014 году число хозяйствующих субъектов в ГП Тутаев составило 831 единицу, увеличившись к уровню 2013 года на 25 единиц. Увеличение преимущественно произошло за счёт организаций, занимающихся финансовой деятельностью, операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, строительством, а также оказывающих транспортные услуги. Число хозяйствующих субъектов обрабатывающих производств и социальной сферы сократилось на 8 единиц.

Вместе с тем по численности работников в экономике ГП Тутаев преобладают организации обрабатывающих производств и социальной сферы (государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг), финансирование которой преимущественно осуществляется из бюджетных источников (таблица 8).

Основу экономики ГП Тутаев составляет промышленное производство. На обрабатывающие производства приходится около 85 процентов от объёма отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций города (таблица 9). Традиционным для экономики ГП Тутаев являлось производство силовых агрегатов (дизельных двигателей, коробок

переключения передач) и запасных частей к ним, а также производство литых и кованных заготовок.

Таблица 7

Число хозяйствующих субъектов в ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		еди- ниц	про- цен- тов	еди- ниц	про- цен- тов	еди- ниц	про- цен- тов	еди- ниц	про- цен- тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство	26	2,9	22	2,9	16	2,2	22	2,7
2.	Обрабатывающие производства	119	13,4	98	12,8	112	15,3	137	17,0
3.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	5	0,6	7	0,9	9	1,2	9	1,1
4.	Строительство	77	8,7	64	8,4	58	7,9	64	7,9
5.	Оптовая и розничная торговля, ремонт, гостиницы и рестораны	343	38,6	262	34,2	238	32,5	233	28,9
6.	Транспорт и связь	80	9,0	80	10,5	80	10,9	80	9,9
7.	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	89	10,0	90	11,8	91	12,4	113	14,0
8.	Государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг	79	8,9	78	10,2	77	10,5	87	10,8
9.	Предоставление прочих коммунальных,	70	7,9	64	8,4	51	7,0	61	7,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	социальных и персональных услуг								
	Всего	888	100	765	100	732	100	806	100

Таблица 8

Среднегодовая численность работников организаций ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		человек	процентов	человек	процентов	человек	процентов	человек	процентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	195	1,3	152	1,3	168	1,4	101	1,1
2.	Обрабатывающие производства	6271	42,6	3766	31,6	4154	35,4	3185	33,8
3.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	686	4,7	669	5,6	555	4,7	392	4,2
4.	Строительство	480	3,3	205	1,7	175	1,5	189	2,0
5.	Оптовая и розничная торговля, ремонт, гостиницы и рестораны	900	6,1	932	7,8	862	7,3	497	5,3
6.	Транспорт и связь	495	3,4	478	4,0	484	4,1	453	4,8
7.	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	540	3,7	487	4,1	625	5,3	445	4,7
8.	Государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг	4218	28,7	4289	36,0	3743	31,9	3547	37,7
9.	Предоставление прочих	931	6,3	926	7,8	965	8,2	606	6,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	коммунальных, социальных и персональных услуг								
	Всего	14719	100	11904	100	11732	100	9414	100

Таблица 9

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		млн. руб- лей	про- цен- тов	млн. руб- лей	про- цен- тов	млн. руб- лей	про- цен- тов	млн. руб- лей	про- цен- тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Обрабатывающие производства, в том числе производства, к которым относятся градообразующее предприятие	4091	86,4	2320	75,6	5251	85,3	4867	85,12
2.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	272	5,7	344	11,2	421	6,9	478	8,3
3.	Строительство	3	0,1	3	0,1	19	0,3	55	1,0
4.	Оптовая и розничная торговля, ремонт, гостиницы и рестораны	30	0,6	31	1,0	8	0,1	2	0,03
5.	Транспорт и связь	143	3,1	157	5,1	167	2,7	177	3,1
6.	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	89	1,9	109	3,6	89	1,5	55	1,0
7.	Государственное управление, образование, здравоохранение и	43	0,9	44	1,4	136	2,2	105	1,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	предоставление социальных услуг								
8.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	60	1,3	59	1,9	61	1,0	34	0,6
	Всего	4739	100	3068	100	6073	100	5773	100

В 2014 году объём отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций города составил 6146 млн. рублей, что на 6,5 процента выше уровня 2013 года.

В структуре объёма отгруженных товаров 5075 млн. рублей (83,7 процента) приходилось на обрабатывающие производства, 525 млн. рублей (8,6 процента) – на производство и распределение электроэнергии, газа и воды, 190 млн. рублей (3,1 процента) – на транспорт и связь, 175 млн. рублей (2,9 процента) – на социальную сферу.

В целом за период 2009 – 2014 годов масштаб экономики города в сопоставимом уровне цен по сравнению с 2007 годом сократился приблизительно на 15 процентов, что в основном было вызвано сокращением объёмов производства и отгрузки продукции градообразующего предприятия – ОАО «ТМЗ».

2.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ТМЗ».

ОАО «ТМЗ» является специализированным предприятием по производству дизельных моторов, коробок переключения передач и отбора мощности, а также отливок из серого чугуна и алюминиевых сплавов, кузнечных поковок.

Основным видом деятельности завода является выпуск дизельных 8-цилиндровых V-образных двигателей многоцелевого назначения мощностью 270 – 650 л.с., коробок переключения передач и отбора мощности, узлов и деталей к двигателям, произведенным на ОАО «Автодизель», сцеплений к силовым агрегатам, крупногабаритных отливок из серого чугуна повышенной прочности, горячих и холодных штамповок, холодновысадочных заготовок, а также запасных частей к двигателям и коробкам переключения передач производства ОАО «ТМЗ» и ОАО «Автодизель».

Завод введён в эксплуатацию в 1972 году и изначально содержал значительные избыточные мощности в рамках программы мобилизационной подготовки.

Проектный объём производства составлял 18 тыс. двигателей, пиковый объём производства около 1,2 тыс. двигателей достигнут в 1993 году. В период 2008 – 2014 годов годовой объём производства основных видов продукции в натуральном выражении сократился в 4 раза (таблица 10).

Производство основных видов продукции ОАО «ТМЗ»

Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Двигатели, штук	949	961	615	912	1218	1139	1110	1052
Коробки переключения передач, штук	15710	14023	5329	5690	7685	7867	2658	1564
Чугунное литье, тонн	18613	15582	9394	14249	14601	12228	7365	5797

Потребителями готовой продукции ОАО «ТМЗ» являются предприятия военно-промышленного комплекса, тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, транспортного и энергетического машиностроения, судостроения, ОАО «Российские железные дороги». Основным потребителем продукции общества является ОАО «Автодизель», однако его доля в общем объеме выпуска постоянно снижается (69,3 процента – в 2008 году и 24,8 процента – в 2014 году).

ОАО «ТМЗ» проводит работу по освоению новых видов продукции, обновлению станочного парка оборудования, внедрению прогрессивных технологий. В 2013 году началось освоение и производство электрогенераторных установок (ЭД-315, ЭД-250), дизельных редукторов (ДРА-320, ДРА-400), форсированных двигателей мощностью 800 – 1000 л.с.

В период 2009 – 2013 годов предприятие постепенно оптимизировало свой имущественный комплекс, освобождаясь от излишних основных средств, принимало меры по сокращению дебиторской и кредиторской задолженности, погашению убытков прошлых лет. В 2014 году предприятие увеличило стоимость основных средств в основном за счёт их переоценки.

Таблица 11

Активы и собственный капитал ОАО «ТМЗ»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
1.	Внеоборотные активы	1354,5	1127,9	1084,8	1291,3
1.1.	Основные средства	1172,2	978,6	841,6	1034,1
1.2.	Прочие внеоборотные активы	182,3	149,3	243,2	257,2
2.	Оборотные активы	555,9	717,8	554,1	543,6
2.1.	Запасы	331,4	481,5	415,0	362,7
2.2.	Дебиторская задолженность	219,5	224,7	125,0	167,3
2.3.	Денежные средства и денежные эквиваленты, финансовые вложения	0,2	0,8	3,8	7,5
2.4.	Прочие оборотные активы	4,8	10,8	10,3	6,1

1	2	3	4	5	6
3.	Всего активов	1910,4	1845,7	1638,9	1834,9
4.	Капитал и резервы	-14,9	1115,8	953,5	1158,8
4.1.	Уставный капитал	0,8	0,8	0,8	0,8
4.2.	Переоценка внеоборотных активов	1023,2	980,4	940,0	1176,2
4.3.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-1039,0	134,5	12,7	-18,5

Таблица 12

Обязательства ОАО «ТМЗ»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Долгосрочные обязательства	104,4	11,0	34,9	96,0	70,6
1.1.	Заемные средства	100,0		24,0	85,0	59,2
1.2.	Отложенные налоговые обязательства	4,4	11,0	10,9	11,0	11,4
2.	Краткосрочные обязательства	1408,2	1914,3	695,0	589,4	605,5
2.1.	Заемные средства	30,0	273,4	289,2	259,8	302,6
2.2.	Кредиторская задолженность	1378,2	1615,9	400,2	304,6	282,0
2.3.	Оценочные обязательства				20,4	18,9
2.4.	Прочие краткосрочные обязательства		25,0	5,6	4,6	2,1
3.	Всего обязательств	1512,6	1925,3	729,9	685,4	676,1

За период 2009 – 2014 годов на предприятии было сокращено около 2,8 тыс. работников. В условиях сокращения физических объёмов производства и выручки от продажи товаров данные меры позволили стабилизировать финансовое положение предприятия (хотя его деятельность и является убыточной), повысить производительность труда и средний уровень заработной платы.

Таблица 13

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ТМЗ»

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднесписочная численность работников, человек	4464	3087	2699	1905	1604
2.	Выручка от продажи товаров (продукции, работ, услуг), млн. рублей	2906	1380	2575,3	2007,3	1697,7

1	2	3	4	5	6	7
3.	Себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг), включая коммерческие расходы, млн. рублей			2549,7	2086,3	1716,6
4.	Сальдо прочих доходов и расходов, млн. рублей			-6,6	-38,9	-49,9
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. рублей	-107,7	-266,0	19,1	-117,9	-68,8
6.	Чистая прибыль (убыток), млн. рублей			3,7	-98,2	-58,3
7.	Рентабельность (+), убыточность (-) деятельности, процентов	-3,7	-19,3	0,7	-5,9	-3,4
8.	Выручка на одного работника, млн. рублей	0,651	0,447	0,954	1,054	1,058
9.	Среднемесячная начисленная заработная плата, тыс. рублей	12,8	9,0	13,3	17,6	19,2

Фондовооруженность труда на ОАО «ТМЗ» находится на низком уровне (около 650 тыс. рублей на одного работника), что примерно в 10 – 20 раз ниже средних показателей сопоставимых западных компаний. Успешные российские и западные компании с фондовооруженностью, сопоставимой с фондовооруженностью на ОАО «ТМЗ», имели фондоотдачу, превышающую фондоотдачу ОАО «ТМЗ» (около 1,0) в 2 – 3 раза. Например, ОАО «КАМАЗ» при фондовооруженности около 720 тыс. рублей на работника имело уровень фондоотдачи около 2,6.

ОАО «ТМЗ» владеет территорией около 146 га, общая площадь производственных помещений составляет 417 200 кв. метров в составе 5 цехов основного производства (293 тыс. кв. метров) и 5 цехов вспомогательного производства (102 тыс. кв. метров), а также складских помещений (22 тыс. кв. метров). Не используются около 108 тыс. кв. метров производственных и административных помещений, а также прилегающие земельные участки общей площадью около 27 га с подведенными коммуникациями.

В 2007 году ОАО «ТМЗ» начало осуществлять инвестиционную программу, направленную на кардинальное обновление производственного оборудования и рассчитанную до 2024 года. В течение 2006 – 2009 годов общий объем инвестиций составил более 510 млн. рублей, что позволило частично модернизировать литейное производство. В период 2010 – 2014 годов предприятие в рамках своих финансовых возможностей продолжало осуществлять инвестиции в модернизацию основного производства, объем капитальных вложений за этот период составил около 400 млн. рублей.

Основными направлениями модернизации производства ОАО «ТМЗ» являются:

– расширение производства двигателей мощностью 400 – 1500 л.с., в данном сегменте у предприятия отсутствуют конкуренты среди российских производителей. Ключевыми потребителями станут предприятия военно-промышленного комплекса, ОАО «Российские железные дороги», ОАО «КАМАЗ», ОАО «МАЗ», ОАО «БелАЗ», ОАО «Гомсельмаш»;

– внедрение в производство новой коробки переключения передач с повышенными эксплуатационными характеристиками, выпускаемой опытными партиями;

– расширение литейного производства для обеспечения потребностей ОАО «ЗМЗ», ОАО «ММЗ», ОАО «Ярославский моторный завод» и ОАО «ТМЗ».

Развитие всех трех направлений связано со значительным обновлением производственных фондов, для чего требуется привлечение внешних финансовых ресурсов в объёме около 170 млн. долларов США.

2.3.3. Состояние малого предпринимательства.

ГП Тутаев имеет один из самых низких показателей уровня развития малого предпринимательства среди городов Ярославской области. По большинству показателей, характеризующих деятельность малых предприятий, ГП Тутаев в 1,5-2 раза уступает среднеобластному уровню. Характеристики микропредприятий ГП Тутаев не столь существенно отличаются от среднеобластных величин (таблица 14).

Таблица 14

Сравнение основных показателей деятельности малых предприятий ГП Тутаев и Ярославской области в 2012 году

№ п/п	Наименование показателя	ГП Тутаев		Ярославская область	
		малые пред- приятия	микро- пред- приятия	малые пред- приятия	микро- пред- приятия
1	2	3	4	5	6
1.	Количество малых предприятий на 1000 жителей, единиц	1,1	10,4	2,0	19,1
2.	Средняя численность работников малых предприятий на 1000 жителей, человек	29,5	28,6	56,5	30,9
3.	Средняя численность работников 1 малого предприятия, человек	26,0	2,8	27,6	1,6

1	2	3	4	5	6
4.	Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий, рублей	10114	8787	13178	10894
5.	Оборот на 1 малое предприятие, млн. рублей	28,5	6,1	52,0	5,3
6.	Объём отгруженных товаров собственного производства на 1 малое предприятие, млн. рублей	12,8	1,74	20,6	1,74
7.	Инвестиции в основной капитал на 1 малое предприятие, тыс. рублей	49,3	327,4	383,8	23,1
8.	Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) на 1 малое предприятие, млн. рублей,	0,20	0,22	1,09	0,12
9.	Рентабельность продукции, процентов	-3,9	1,4	3,8	2,0

Количество индивидуальных предпринимателей в городе практически соответствует среднеобластному уровню. Вместе с тем средний доход, получаемый индивидуальными предпринимателями ГП Тутаев, в 3-4 раза меньше среднего дохода, получаемого предпринимателями в целом по Ярославской области.

Таблица 15

Сравнение основных показателей деятельности индивидуальных предпринимателей ГП Тутаев и Ярославской области

Наименование показателя	Территория	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Количество индивидуальных предпринимателей на 1000 жителей, человек	Ярославская область	28	28	28	27
	ГП Тутаев	27	27	27	26
Сумма дохода, приходящаяся на 1 индивидуального предпринимателя, тыс. рублей	Ярославская область	981,5	942,4	1020,4	997,1
	ГП Тутаев	315,4	272,4	283,4	203,0

Возможными причинами низких показателей развития малого предпринимательства являются:

– низкая предпринимательская активность населения;

– недостаточная информированность населения ГП Тутаев о мерах государственной поддержки малого и среднего предпринимательства;

– низкий средний уровень доходов населения города, не позволяющий развивать сферу торговли и услуг;

– отсутствие доступной инфраструктуры для создания и развития предприятий в сфере малого предпринимательства.

В последние годы роль малого предпринимательства в экономике города стала увеличиваться, хотя деятельность малых предприятий является относительно нестабильной (таблица 16).

Малое предпринимательство ГП Тутаев преимущественно представлено предприятиями обрабатывающих производств, оптовой и розничной торговли, организациями, занимающимися операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг (таблица 17).

Таблица 16

Основные показатели деятельности малых предприятий ГП Тутаев
(без микропредприятий)

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Число малых предприятий, ед.	33	41	42	50	43
2.	Средняя численность работников, человек	1165	1229	1113	1208	993
3.	Среднемесячная заработная плата работников, рублей	7738	8226	9017	11664	14801
4.	Оборот малых предприятий, млн. рублей	622,8	567,6	571,7	1614,7	1683,3
5.	Объём отгруженных товаров собственного производства, млн. рублей	361,3	294,8	317,3	818,2	767,5
6.	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	12,2	3,8	2,8	1,9	2,2
7.	Доля малых предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, процентов	6,9	8,8	5,0	12,4	11,1

Распределение малых предприятий ГП Тутаев по видам экономической деятельности (без микропредприятий)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Распределение малых предприятий, в процентах		
		по количеству	по отгрузке	по обороту
1	2	3	4	5
1.	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	6,5	5,3	2,4
2.	Обрабатывающие производства	28,3	27,8	13,1
3.	Строительство	4,3	14,3	6,4
4.	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	28,3	1,0	54,9
5.	Гостиницы и рестораны			
6.	Транспорт и связь	10,9	11,2	5,0
7.	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	13,0	31,9	14,3
8.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	8,7	8,6	3,8
	Всего	100,0	100,0	100,0

Основными проблемами, с которыми сталкиваются представители малого бизнеса, остаются:

- недостаток финансовых и инвестиционных ресурсов (недостаточность собственного капитала и оборотных средств);
- трудности с получением банковского кредита, высокие процентные ставки за кредит;
- нехватка производственных площадей, высокая арендная плата;
- недостаток квалифицированных кадров для сферы малого и среднего предпринимательства;
- ограниченный спрос на продукцию (товары, работы, услуги) малых предприятий.

2.4. Анализ бюджета ГП Тутаев.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» значительная часть полномочий и затрат по обеспечению населения ГП Тутаев социальными и коммунальными услугами возложена на администрацию Тутаевского МР.

В 2007 году фактические доходы бюджета города составляли 45,3 млн. рублей, в 2008 году – 60,1 млн. рублей. Небольшие доходы бюджета города в эти годы были обусловлены несущественными поступлениями земельного налога и низким уровнем безвозмездных поступлений (9-11 млн. рублей) в

связи с малым объёмом исполняемых расходных полномочий. Начиная с 2009 года плановые и фактические доходы бюджета возросли почти в 3 раза.

В 2013 и 2014 годах фактические доходы бюджета ГП Тутаев составляли около 190 млн. рублей, из которых около 60 процентов приходилось на налоговые и неналоговые доходы. Основным источником налоговых доходов городского бюджета выступает земельный налог, вторым по значимости является налог на доходы физических лиц (таблицы 18, 19).

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации подавляющая часть налогов от предпринимательской деятельности (налоги на совокупный доход, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения) зачисляется в бюджет муниципального района и в областной бюджет. Налоги, взимаемые в связи с применением традиционной системы налогообложения (налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, акцизы, транспортный налог), зачисляются в областной и федеральный бюджеты.

Неналоговые доходы преимущественно формируются за счёт доходов от использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду.

Безвозмездные поступления городского бюджета в основном формируются за счёт субсидий из вышестоящих бюджетов на софинансирование расходных обязательств.

Фактическое исполнение городского бюджета по доходам составляет около 93 процентов от запланированных объёмов. При этом основное неисполнение отмечается по получению субсидий из вышестоящих бюджетов.

Таблица 18

Доходы бюджета ГП Тутаев в 2007 – 2013 годах

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи доходов	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Налоговые доходы	29,76	30,56	63,48	62,38	86,80	91,67	88,75	89,80
1.1.	Налог на доходы физических лиц	19,26	20,41	12,75	14,76	36,05	37,38	28,13	29,92
1.2.	Налог на имущество физических лиц	6,60	6,64	18,99	18,84	1,66	1,72	9,71	8,91
1.3.	Земельный налог	3,90	3,51	31,71	28,75	49,03	52,54	50,85	50,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.	Прочие налоги и налоговые доходы	0,00	0,00	0,03	0,03	0,06	0,05	0,07	0,07
2.	Неналоговые доходы	4,90	5,55	10,20	8,87	11,36	13,30	14,94	18,73
2.1.	Доходы от использования имущества	4,90	5,55	5,50	4,61	6,25	8,31	8,71	8,28
2.2.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов			4,61	4,19	4,88	4,76	5,54	5,75
2.3.	Прочие неналоговые доходы			0,09	0,06	0,23	0,23	0,69	4,70
3.	Безвозмездные поступления	9,22	9,22	112,23	93,59	59,30	57,73	99,94	81,84
3.1.	Дотации	8,50	8,50						
3.2.	Субсидии	0,72	0,72	108,24	89,60	59,20	57,66	99,53	81,43
3.3.	Иные межбюджетные трансферты			3,99	3,99	0,10	0,07	0,41	0,41
4.	Доходы – всего	43,89	45,33	185,91	164,83	157,46	162,71	203,63	190,37

Таблица 19

Доходы бюджета ГП Тутаев в 2014 году

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи доходов	2014 год	
		план	факт
1	2	3	4
1.	Налоговые доходы	92,83	96,64
1.1.	Налог на доходы физических лиц	30,80	32,44
1.2.	Налог на имущество физических лиц	11,70	11,87
1.3.	Земельный налог	48,46	50,51
1.4.	Прочие налоги и налоговые доходы	1,87	1,82
2.	Неналоговые доходы	24,15	23,58
2.1.	Доходы от использования имущества	16,70	16,71
2.2.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	6,40	5,79
2.3.	Прочие неналоговые доходы	1,05	1,08

1	2	3	4
3.	Безвозмездные поступления	86,38	68,85
3.1.	Дотации	1,46	1,46
3.2.	Субсидии	84,91	67,46
3.3.	Иные межбюджетные трансферты	0	-0,07
4.	Доходы - всего	203,35	189,07

В 2007 году фактические расходы бюджета ГП Тутаев составили 43,5 млн. рублей, в 2008 году – 63,9 млн. рублей. Расходы бюджета города в эти годы более чем на 60 процентов были связаны с финансированием жилищно-коммунального хозяйства.

Начиная с 2009 года плановые и фактические расходы городского бюджета возросли почти в 3 раза, что было обусловлено расширением полномочий города в сфере жилищно-коммунального хозяйства: благоустройство территорий, проведение капитального ремонта многоквартирных домов. С 2010 года заметную долю в расходах бюджета также стали занимать расходы в сфере национальной экономики, связанные с реализацией программы поддержки субъектов малого предпринимательства, и дорожным хозяйством (таблицы 20, 21).

Исполнение бюджета по расходам в период 2013 и 2014 годов составляло 88 – 90 процентов от запланированных объёмов. Наименьший процент исполнения расходов отмечается в сфере дорожного хозяйства.

Бюджет города планируется с дефицитом, однако его плановая величина заметно снижалась. В 2011 году запланированный дефицит бюджета города составлял 35 процентов от величины собственных доходов, в 2013 году – 13 процентов, в 2014 году – 3 процента. Фактическая величина дефицита в 2011 году достигла 20 процентов от величины собственных доходов, в 2013 году – 5 процентов, а в 2014 году зафиксирован профицит в размере 5 процентов.

Таблица 20

Расходы бюджета ГП Тутаев в 2007 – 2013 годах

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи расходов	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общегосударственные вопросы	12,34	11,73	19,75	18,63	21,36	20,62	38,54	37,71
2.	Национальная безопасность			1,07	0,88	2,18	1,94	0,40	0,40
3.	Национальная экономика	2,81	2,81	3,74	3,36	47,17	46,40	66,79	59,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.	Топливо-энергетический комплекс	0,44	0,44	0,80	0,80	0,64	0,64	2,02	0,76
3.2.	Транспорт	0,75	0,75	2,00	2,00	6,82	6,74	4,30	4,23
3.3.	Дорожное хозяйство							49,80	44,02
3.4.	Другие вопросы	1,62	1,62	0,94	0,56	39,71	39,02	10,67	10,55
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	29,96	27,80	157,23	134,15	114,68	108,40	99,68	86,83
4.1.	Жилищное хозяйство	5,73	5,51	4,76	4,40	67,15	64,38	50,47	46,00
4.2.	Коммунальное хозяйство	22,27	20,42	5,10	5,10	10,38	7,77	28,00	20,13
4.3.	Благоустройство			145,47	122,95	32,44	31,55	12,53	12,09
4.4.	Другие вопросы	1,96	1,87	1,90	1,71	4,71	4,70	8,68	8,61
5.	Образование	0,68	0,17	0,60	0,42	0,41	0,35	0,53	0,50
6.	Культура, кинематография	0,80	0,80	1,85	1,85	0,96	0,88	2,37	2,37
7.	Социальная политика			0,26	0,17	1,98	1,91	5,45	5,31
8.	Физическая культура и спорт	0,30	0,14	0,25	0,12	0,85	0,78	0,52	0,50
9.	Средства массовой информации					1,90	1,90	1,95	1,95
10.	Обслуживание государственного и муниципального долга					0,11	0,03	0,65	0,64
11.	Расходы - всего	46,88	43,45	184,75	159,57	191,59	183,22	216,87	195,76
12.	Профицит (+) / дефицит (-)	-3,01	1,88	1,16	5,26	-34,13	-20,51	-13,25	-5,41

Таблица 21

Расходы бюджета ГП Тутаев в 2014 году

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи расходов	2014 год	
		план	факт
1	2	3	4
1.	Общегосударственные вопросы	36,62	33,75
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1,00	0,96
3.	Национальная экономика	63,66	45,09

1	2	3	4
3.1.	Топливо-энергетический комплекс	1,58	1,57
3.2.	Транспорт	7,05	5,99
3.3.	Дорожное хозяйство	51,37	33,94
3.4.	Другие вопросы	3,66	3,58
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	93,47	91,21
4.1.	Жилищное хозяйство	21,55	20,82
4.2.	Коммунальное хозяйство	49,54	49,33
4.3.	Благоустройство	14,92	14,17
4.4.	Другие вопросы	7,46	6,89
5.	Образование	0,33	0,33
6.	Культура, кинематография	1,38	1,33
7.	Социальная политика	6,15	6,07
8.	Физическая культура и спорт	0,59	0,59
9.	Средства массовой информации	2,03	2,03
10.	Обслуживание государственного и муниципального долга	1,56	1,39
11.	Расходы – всего	206,79	182,76
12.	Профицит (+) / дефицит (-)	-3,44	6,31

2.5. Состояние инфраструктуры.

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Согласно официальным статистическим данным, инфраструктура водоснабжения города на протяжении последних 7 лет остается практически неизменной. Одиночное протяжение всех водопроводных сетей, из которых около половины нуждаются в замене, составляет 71 километр.

Изношенность водопроводных сетей приводит к потерям воды, поданной в сети. Так, при возрастающем объеме подачи воды в сеть отмечается сокращение отпуска воды всем потребителям. Средняя расчетная величина потери воды составляет около 25 процентов от объема воды, поданной в сеть (таблица 22).

Левобережная часть ГП Тутаев не имеет независимого водоснабжения, поэтому обеспечивается мощностями, расположенными в правобережной части, при помощи дюкера.

Таблица 22

Основные показатели системы водоснабжения ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Одиночное протяжение водопроводных сетей, км	71,0	71,0	71,0	71,0
1.1.	Одиночное протяжение водоводов, км	29,6	29,6	29,6	29,6

1	2	3	4	5	6
1.2.	Одиное протяжение уличных водопроводных сетей, км	17,2	17,2	17,2	17,2
1.3.	Одиное протяжение внутри-квартирных и внутридворовых сетей, км	24,2	24,2	24,2	24,2
2.	Одиное протяжение водопроводных сетей, нуждающихся в замене, км	35,3	35,3	35,3	35,3
2.1.	Одиное протяжение водоводов, нуждающихся в замене, км	18,5	18,5	18,5	18,5
2.2.	Одиное протяжение уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене, км	11,8	11,8	11,8	11,8
2.3.	Одиное протяжение внутри-квартирных и внутридворовых сетей, нуждающихся в замене, км	5,0	5,0	5,0	5,0
3.	Установленная производственная мощность водопроводных сетей, тыс. куб. м в сутки	55,6	55,6	56,3	56,3
4.	Подано воды в сеть, тыс. куб. м	8818	7590	8122	8451
5.	Отпуск воды всем потребителям, тыс. куб. м	6692	5491	6531	6169
5.1.	Отпуск воды населению, тыс. куб. м	3601	3331	2061	1776
5.2.	Отпуск воды бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м	193	226	160	149
6.	Среднесуточный отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям (в расчёте на одного жителя), литров	250	237	146	130

Система водоотведения города также остается практически неизменной. Одиное протяжение канализационных сетей составляет около 48 километров, из которых около 24 процентов сетей нуждаются в замене. Пропускная способность очистных сооружений в последние годы используется менее чем на 30 процентов, что свидетельствует о наличии существенных резервов имеющихся мощностей (таблица 23).

Таблица 23

Основные показатели системы водоотведения ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Одиное протяжение канализационных сетей, км	47,6	47,6	47,6	47,6
1.1.	Одиное протяжение главных коллекторов, км	9,8	9,8	9,8	9,8

1	2	3	4	5	6
1.2.	Одинокое протяжение уличных канализационных сетей, км	15,9	15,9	15,9	15,9
1.3.	Одинокое протяжение внутриквартальных и внутридворовых сетей, км	21,9	21,9	21,9	21,9
2.	Одинокое протяжение канализационных сетей, нуждающихся в замене, км	106	106	11,4	11,4
2.1.	Одинокое протяжение главных коллекторов, нуждающихся в замене, км	2,8	2,8	3,6	3,6
2.2.	Одинокое протяжение уличных канализационных сетей, нуждающихся в замене, км	4,2	4,5	4,5	4,5
2.3.	Одинокое протяжение внутриквартальных и внутридворовых сетей, нуждающихся в замене, км	3,3	3,3	3,3	3,3
3.	Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки	42,1	42,1	42,1	42,1
4.	Использование пропускной способности очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки	15,9	14,6	13,0	11,7
5.	Использование пропускной способности очистных сооружений, процентов от установленной пропускной способности	31,8	34,7	30,9	27,8
6.	Пропуск сточных вод, тыс. куб. м	4886	4366	4765	4276
6.1.	Пропуск сточных вод от населения, тыс. куб. м	3581	3304	2797	2481
6.2.	Пропуск сточных вод от бюджетно-финансируемых организаций, тыс. куб. м	194	230	214	184
7.	Пропуск сточных вод через очистные сооружения, тыс. куб. м	5796	5341	4757	4267

2.5.2. Электроснабжение и теплоснабжение.

Электроснабжение потребителей ГП Тутаев от источников питания осуществляется через электрические сети муниципального унитарного предприятия «Горэлектросеть». Электроснабжение правобережной части ГП Тутаев осуществляется от подстанции «Тутаев – 220» мощностью 220/110/10 кВ, подстанции «Тульма» мощностью 35/6 кВ.

Электроснабжение левобережной части ГП Тутаев осуществляется от подстанции «Тутаев» мощностью 35/10 кВ.

Электроснабжение обеспечивают 10 распределительных пунктов, 85 трансформаторных подстанций. Протяженность кабельных линий электропередачи составляет 166 километров, протяженность воздушных линий электропередачи – 96 километров.

На территории ГП Тутаев функционирует 10 источников теплоснабжения (котельных) общей мощностью 245,4 Гкал/час.

Правобережная часть города преимущественно снабжается теплоэнергией, производимой районной котельной мощностью 232 Гкал/час (таблица 24).

Протяженность тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 45,6 километра, из которых около 7 процентов сетей нуждаются в замене. Большая часть производимой теплоэнергии (около 75 процентов) отпускается населению и бюджетофинансируемым организациям. На фоне относительно равномерного объёма производства тепловой энергии отмечается возрастание потерь теплоэнергии.

Таблица 24

Основные показатели системы теплоснабжения ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Число источников теплоснабжения, единиц	11	11	11	10
2.	Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/час	245,3	245,3	245,2	245,4
3.	Протяженность тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исполнении), км	45,7	45,7	45,5	45,6
	в том числе нуждающихся в замене, км	13,9	12,2	0,5	3,3
4.	Заменено тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исчислении), км	4,7	0,7	0,4	0,6
5.	Произведено тепловой энергии, тыс. Гкал	342,3	303,6	310,7	315,5
6.	Отпущено тепловой энергии потребителям – всего, тыс. Гкал	275,0	272,4	258,7	258,9
6.1.	Населению	207,2	204,1	189,6	201,0
6.2.	Бюджетофинансируемым организациям	45,4	43,4	49,4	37,2
7.	Отпущено тепловой энергии в расчёте на одного жителя, Гкал	5,0	5,0	4,6	5,0
8.	Удельный вес потерь тепловой энергии (от общего количества поданного в сеть тепла), процентов	9,3	8,2	14,7	16,7

2.5.3. Газоснабжение и газификация.

Уровень газификации квартир в ГП Тутаев сетевым газом в 2014 году составил 82,9 процента, в то время как в среднем по городской местности Ярославской области – 88,9 процента.

В 2010 году в рамках программы газификации регионов за счёт средств ОАО «Газпром» построен межпоселковый газопровод с переходом через реку Волгу, предоставивший возможность газификации левобережной части ГП Тутаев.

Отдельные показатели газоснабжения ГП Тутаев

Наименование показателя	2011 год	2013 год	2014 год
Протяжение уличных газовых сетей, км	80,2	82,6	94,1
Протяжение внутриквартальных газовых сетей, км	12,5	16,0	15,7
Число газифицированных квартир с начала газификации, единиц	14949	15402	15643
Удельный вес газифицированных квартир сетевым газом, процентов	81,3	82,8	82,9

2.5.4. Дорожное хозяйство и транспортное сообщение.

В ГП Тутаев общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 67,3 километра, из которых протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием 59,3 километра. Нормативным требованиям не отвечают 74 процента автомобильных дорог местного значения (в целом по Ярославской области – 82 процента). Кроме того, на территории города расположены автомобильные дороги необщего назначения протяженностью 15,6 километра.

ГП Тутаев расположено на обоих берегах реки Волги, при этом круглогодичное транспортное сообщение отсутствует. Сообщение между право- и левобережными частями города в навигационный период осуществляется паромом и маломерными судами (моторными лодками), в период ледостава – непосредственно по льду. В левобережной части города какие-либо причальные сооружения отсутствуют.

2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство.

Многоэтажная застройка присутствует только в правобережной части ГП Тутаев, историческая левобережная часть ГП Тутаев и прилегающие к реке Волге кварталы застроены малоэтажными домами.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда за период 2010 – 2013 годов сократилась на 11,5 процента: с 37,8 тыс. кв. метров по состоянию на 01.01.2010 до 33,9 тыс. кв. метров по состоянию на 01.01.2014 (таблица 26).

Таблица 26

Жилищный фонд ГП Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров – всего в том числе:	872	876	895	916

1	2	3	4	5	6
	находящегося в муниципальной собственности, тыс. кв. метров	148	123	98	86
2.	Средняя обеспеченность населения площадью, кв. метров	21,1	21,3	21,9	22,7
3.	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. метров	36,4	39,7	36,0	33,9
4.	Число семей, состоящих на учёте для получения жилья и улучшения жилищных условий	883	677	702	732
5.	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц	34	20	53	30
6.	Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	3,6	5,9	7,0	9,5

На конец 2013 года число семей, состоящих на учёте для получения жилья и улучшения жилищных условий, увеличилось до 732, или на 8,1 процента. В 2010 – 2013 годах 168 семей получили жилые помещения (улучшили жилищные условия), что превышает значение данного показателя за период 2006 – 2009 годов в 2,1 раза.

За период 2010 – 2013 годов введено в действие 34 тыс. кв. метров жилых домов, что превышает значение данного показателя за период 2006 – 2009 годов в 3,1 раза. За счёт ввода в действие новых жилых домов обеспеченность населения ГП Тутаев жильем с 2013 года стала соответствовать среднему значению по Ярославской области (22,6 кв. метра на одного жителя).

2.7. Оценка туристической привлекательности ГП Тутаев.

ГП Тутаев входит в западную часть туристического маршрута «Золотое кольцо России» и расположено на туристическом направлении Углич – Мышкин – Рыбинск – Ярославль.

Основной поток проходит по классическому маршруту в восточной части туристического маршрута «Золотое кольцо России» через Переславль-Залесский, Ярославль, Кострому, Иваново, Суздаль, Владимир.

Развитие ГП Тутаев в качестве полноценного туристического центра ограничено следующими факторами:

- неблагоустроенность прилегающих к реке Волге территорий, на которых расположены основные туристические объекты города;
- обветшалое состояние большинства объектов культурного и исторического наследия;
- отсутствие современной инфраструктуры обслуживания туристов (автобусных стоянок и автомобильных парковок, общественных туалетов, мест ожидания и отдыха);
- отсутствие в левобережной части города технической возможности по приему средне- и крупноразмерных туристических теплоходов.

2.8. Выводы по результатам анализа социально-экономического развития ГП Тутаев.

2.8.1. Слабые стороны и угрозы для ГП Тутаев.

Значительная часть проблем ГП Тутаев характерна и для большинства других малых городов и моногородов России:

- низкая конкурентоспособность и рентабельность традиционных отраслей промышленности и градообразующих предприятий, что связано с устаревшими технологиями производства, высокой степенью износа основных фондов, высокой энергоемкостью и избытком рабочей силы низкой квалификации;

- слабая диверсификация экономики с точки зрения отраслевой структуры, доминирование в экономике одного или нескольких крупных предприятий, на которых занята значительная часть трудоспособного населения, несущественная доля малого предпринимательства;

- недостаточная развитость и высокая степень изношенности инфраструктуры, включая жилищный фонд, коммунальные сети и внутригородскую дорожную сеть;

- недостаточный уровень квалификации рабочей силы для развития инновационных производств, отсутствие традиций и опыта самозанятости и предпринимательской культуры;

- низкий уровень доходов населения;

- снижение численности населения за счёт естественной убыли и миграции в более крупные города.

Специфичными для ГП Тутаев проблемами, ослабляющими потенциал развития города, являются:

- значительная доля занятых за пределами города (около 30 процентов экономически активного населения), что приводит к потерям местного бюджета по налогу на доходы физических лиц в сумме около 20 млн. рублей в год и искажает структуру занятости в ГП Тутаев в пользу отраслей социальной (бюджетной) сферы;

- крайне низкая доля малого бизнеса в экономике города, при этом развитие малого бизнеса в сфере услуг ограничено низким уровнем доходов населения;

- низкая развитость внутригородского транспортного сообщения (отсутствие моста между двумя частями города, общественного внутригородского транспорта);

- низкая эффективность системы профессиональной подготовки, не обеспечивающей текущие потребности бизнеса;

- ослабленный инвестиционный имидж Тутаевского МР из-за проблем, связанных с согласованием размещения производственных площадок потенциальных инвесторов;

- относительно небольшая численность населения по сравнению с другими динамично развивающимися промышленными центрами России.

Указанные проблемы привели к неустойчивости роста и значительно более глубокому падению экономики города в период кризиса по сравнению со средними показателями по Ярославской области.

Основными угрозами для ГП Тутаев являются:

- невозможность провести модернизацию производства ОАО «ТМЗ» из-за недоступности кредитных ресурсов и дефицита собственных оборотных средств, что приведет к дальнейшему сокращению работников предприятия;
- усиление оттока населения в близлежащие крупные города в случае невозможности трудоустройства на территории города;
- сокращение сети бюджетных учреждений на территории города, уменьшение объём предоставляемых населению социальных услуг (здравоохранения, дошкольного и среднего образования, социального обеспечения),

2.8.2. Ресурсы и возможности развития ГП Тутаев.

К сильным сторонам ГП Тутаев можно отнести следующие:

- наличие успешного предпринимательского опыта по созданию новых производств, ранее не свойственных для экономики города (например, в сфере производства мясных продуктов питания);
- наличие большого числа земельных участков и завершённых сооружений с подведённой инфраструктурой для организации промышленного производства, наличие свободных площадей на ОАО «ТМЗ»;
- удобное расположение в транспортном коридоре Санкт-Петербург – Нижний Новгород федеральной трассы, доступность всех видов транспорта (автомобильного, речного, железнодорожного);
- близость к крупным городам и рынкам сбыта, до городов Ярославля и Рыбинска около 30 – 40 километров, до Москвы около 290 километров по федеральной трассе;
- низкая стоимость рабочей силы: примерно на 20 – 30 процентов дешевле, чем в г. Ярославле;
- значительные трудовые ресурсы (6 – 8 тыс. человек, работающих в городах Ярославле и Рыбинске), которые могут быть вовлечены в трудовую деятельность на территории города;
- расположение на туристическом потоке Углич – Мышкин – Рыбинск – Ярославль западной части туристического маршрута «Золотое кольцо России», наличие привлекательных для туристов культурно-исторических объектов.

С точки зрения создания новых предприятий промышленных видов деятельности, целевым сегментом должны стать организации с численностью персонала до 200 – 300 человек. Возможность создания более крупных предприятий маловероятна из-за недостаточной базы квалифицированных трудовых ресурсов.

В целом ГП Тутаев обладает потенциалом для создания диверсифицированной экономики за счёт:

- создания инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств (создание промышленного парка);

- создания новых и развития существующих промышленных предприятий;
- развития малого предпринимательства как в сфере промышленного производства, так и в сфере услуг.

3. Цели, задачи, приоритетные направления и этапы реализации КИП

Целью КИП является модернизация ГП Тутаев посредством преодоления кризисных явлений и создания условий для устранения монопрофильности и устойчивого развития его экономики.

Задачи КИП:

- снижение долгосрочных рисков через диверсификацию экономики;
- обеспечение занятости населения в краткосрочной и долгосрочной перспективе;
- развитие городской среды и социальной инфраструктуры;
- повышение самостоятельности местного бюджета.

Приоритетные направления реализации КИП:

- стабилизация положения ОАО «ТМЗ» путём проведения мероприятий по улучшению финансового состояния предприятия (продажа избыточных производственных площадей, погашение налоговой задолженности, оптимизация численности промышленно-производственного персонала) и реализации проектов по модернизации основного производства;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств (создание промышленного парка);
- реализация инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики ГП Тутаев, по таким видам деятельности, как производство машин и оборудования, металлургическое производство и металлообработка, производство резинотехнических изделий, деревообработка и производство изделий из дерева, производство продуктов питания, когенерационная энергетика, народные ремесла и промыслы;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей круглогодичную транспортную доступность между правобережной и левобережной частями города;
- развитие социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, социального обеспечения);
- реализация программ, направленных на содействие занятости населения и развитие малого и среднего предпринимательства;
- улучшение условий проживания граждан (расселение аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов);
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства и городской улично-дорожной сети, благоустройство территорий города.

Главным инструментом реализации основных направлений КИП выступают инвестиционные проекты частных инвесторов.

Целевые показатели, позволяющие оценить результаты реализации КИП к 2018 году:

- увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг всеми организациями с 3,5 до 30,5 млрд. рублей;
- создание около 3300 новых рабочих мест;
- снижение уровня регистрируемой безработицы с 7,5 до 1,3 процента;
- увеличение среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций с 10,5 до 25,0 тыс. рублей;
- увеличение доли работающих на малых предприятиях с 4 до 8 процентов.

Целевые показатели реализации КИП приведены в приложении 1 к КИП.

Этапы реализации КИП:

2010 год – этап стабилизации и организационной подготовки, включающий:

- реализацию краткосрочных мер, направленных на содействие занятости населения и снижение напряженности на рынке труда;
- разработку муниципальной целевой программы поддержки СМиСП;
- разработку и реализацию программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- содействие ОАО «ТМЗ» в стабилизации его финансово-хозяйственной деятельности и оптимизации производственных мощностей;
- формирование портфеля инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики города, заключение с инвесторами (инициаторами проектов) соглашений о намерениях по сотрудничеству для обеспечения реализации инвестиционных проектов;
- организационно-правовую подготовку создания на территории города промышленного (индустриального) парка с благоприятными условиями для размещения новых предприятий-резидентов.

2011 – 2015 годы – этап реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, включающий:

- модернизацию производства градообразующего предприятия;
- реализацию частных инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики города;
- проведение мероприятий по созданию промышленного парка (приобретение в собственность Ярославской области имущественного комплекса, необходимого для создания промышленного парка, реконструкция производственных площадей, создание необходимой коммунальной инфраструктуры);
- размещение предприятий-резидентов на производственных площадях промышленного парка;
- реализацию мер, направленных на содействие занятости населения и снижение напряженности на рынке труда;

- реализацию муниципальной целевой программы поддержки СМиСП;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и расселение аварийного жилого фонда;
- строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территорий города, капитальный ремонт улично-дорожной сети (в целях улучшения условий проживания граждан и создания условий для развития въездного туризма).

2016 – 2018 годы – этап стабильного развития, включающий:

- выход вновь созданных и модернизированных предприятий на проектную мощность;
- полное занятие резидентами производственных площадей промышленного парка;
- размещение на земельных участках промышленного парка 2-3 новых предприятий обрабатывающих производств;
- строительство объектов социальной инфраструктуры;
- строительство объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающей круглогодичное сообщение между право- и левобережными частями города (строительство новых причалов на правом и левом берегах Волги, строительство канатной дороги через Волгу);
- увеличение собственных доходов бюджета города и бюджета Тутаевского МР.

4. Основные проекты КИП

В рамках КИП предполагается реализация восьми ключевых инвестиционных проектов, а также ряд проектов малого бизнеса.

Целевые показатели реализации инвестиционных проектов КИП приведены в приложении 2 к КИП.

Сведения о количестве новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации КИП, приведены в приложении 3 к КИП.

Сведения об источниках финансирования КИП приведены в приложении 4 к КИП.

Паспорта инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках КИП, приведены в приложении 5 к КИП.

В пунктах 4.1 – 4.9 данного раздела представлены характеристики инвестиционных проектов, включенных в КИП.

4.1. Техническое перевооружение и модернизация производства градообразующего предприятия.

Инициатор: ОАО «ТМЗ».

В рамках технического перевооружения ОАО «ТМЗ» планируется реализация трех инвестиционных проектов:

- перевооружение литейного производства;
- развитие производства коробок переключения передач;
- развитие производства дизельных двигателей.

4.1.1. Перевооружение литейного производства.

Цель проекта – организация производства высокоточных и прочных чугунных отливок из серого и других видов чугуна для деталей двигателей новых поколений с объёмом производства 120 тыс. тонн в год. Реализация проекта была начата в 2008 году, когда был введен в эксплуатацию плавильный комплекс производительностью 70 тыс. тонн жидкого чугуна.

Преимуществом данного проекта является устойчивый спрос на продукцию литейного производства, объёмы рынка которого уже превысили докризисный уровень, что обусловлено нехваткой литейных производств в России.

4.1.2. Развитие производства коробок переключения передач.

Проект ориентирован на производство коробок переключения передач в диапазоне крутящих моментов от 400 Нм до 2 500 Нм.

Реализация проекта начата в 2007 году. Подписаны базовые соглашения между ОАО «ТМЗ» и ОАО «КАМАЗ», ОАО «МАЗ», предусматривающие координацию работ по реализации проекта. В 2008 году базовая коробка переключения передач успешно прошла испытания в государственном научном центре федеральном государственном унитарном предприятии «Центральный научно-исследовательский автомобильный и автомоторный институт» (далее – НАМИ), была изготовлена первая партия коробок переключения передач для расширенных испытаний в составе автомобиля.

4.1.3. Развитие производства дизельных двигателей.

Основой проекта является создание нового поколения дизельных двигателей мощностью от 600 до 1500 л.с. Начата реализация первого этапа – создание производства двигателей мощностью 600 – 650 л.с. двойного назначения. Работа по проекту осуществляется ОАО «ТМЗ» совместно с ОАО «ММЗ», «Bosch», ОАО «КАМАЗ» и НАМИ. На проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ необходимы средства в размере 650 млн. рублей. Серийное производство планируется начать в 2011 году.

Преимуществом данного проекта является переход предприятия из насыщенного рыночного сегмента двигателей мощностью до 500 л.с. в новый сегмент мощностей – более 650 л.с. В данном сегменте ОАО «ТМЗ» сможет занять лидирующее положение в России. С ОАО «КАМАЗ» и ОАО «МАЗ» достигнуты соглашения о поставках новых двигателей.

4.2. Создание промышленного парка «Мастер».

Тутаевский промышленный парк «Мастер» предполагается создать на базе части имущества ОАО «ТМЗ» (земельных участков, зданий, строений, помещений) для привлечения до 40 новых предприятий-резидентов, относящихся к СМиСП. Общая отраслевая принадлежность предприятий-резидентов промышленного парка – лёгкое и среднее машиностроение, металлообработка.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» резидентами будут предприятия со средней

численностью работников до 250 человек и с предельными значениями выручки от реализации товаров (работ, услуг) 1 000 млн. рублей в год.

Создание промышленного парка на базе части имущества ОАО «ТМЗ» обусловлено следующими обстоятельствами:

- наличие избыточных производственных и административных помещений (общей площадью 106 тыс. кв. метров и 11,3 тыс. кв. метра соответственно). Продолжающаяся модернизация завода позволит освободить еще до 25 тыс. кв. метров площадей к 2013 году. Суммарная величина производственных и административных площадей в перспективе может составить более 300 тыс. кв. метров;

- обеспеченность территории необходимыми коммуникациями, включая избыточные мощности по электроэнергии (около 20 МВт), тепловой энергии (120 Гкал), водоснабжению и водоотведению (около 10 тыс. куб. метров), пропускной способности газовой системы;

- наличие в непосредственной близости автотрассы, собственной железнодорожной ветки;

- дефицит готовых площадок для размещения промышленных производств в радиусе 200 километров.

Для создания промышленного парка в собственность Ярославской области приобретены объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в промышленной зоне ГП Тутаев, в том числе:

- земельные участки, в том числе находящиеся под объектами недвижимости, суммарной площадью не менее 19,0 га;

- нежилые здания, строения, помещения общей площадью не менее 52 050 кв. метров.

На приобретение объектов недвижимости и земельных участков за счёт средств областного бюджета использовано 205,2 млн. рублей.

На приобретённых в собственность Ярославской области земельных участках будут размещены производственные здания, объекты транспортной, энергетической и сервисной инфраструктуры. Общая площадь производственных и офисных помещений промышленного парка составит более 74 тыс. кв. метров.

Общая потребность в финансировании создания и развития тутаевского промышленного парка «Мастер» с учётом проектов резидентов в период с 2010 по 2018 год составляет 3 754,6 млн. рублей. При этом за счёт средств федерального и областного бюджетов на создание промышленного парка требуется направить 2 220,6 млн. рублей. Объём инвестиций потенциальных резидентов промышленного парка составляет 1534 млн. рублей.

Для управления реализацией проекта по созданию промышленного парка привлечена компания-консультант – ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер», имеющее опыт по управлению аналогичным объектом в городе Набережные Челны.

Основные этапы реализации проекта:

2010 – 2011 годы – разработка концепции создания промышленного парка и проектно-сметной документации на реконструкцию производственных и административно-бытовых помещений;

2011 год – приобретение в собственность Ярославской области объектов недвижимости и земельных участков, их передача в оперативное управление уполномоченной организации;

2011 – 2016 годы – реконструкция и капитальный ремонт производственных и административно-бытовых помещений;

2013 – 2014 годы – строительство новой котельной и подъездных путей к промышленному парку, благоустройство территории;

2016 – 2018 годы – строительство железнодорожных путей, строительство и оснащение логистического центра с погрузочной рампой общей площадью 26,8 тыс. кв. метров;

2012 – 2018 годы – привлечение и размещение предприятий-резидентов на производственных площадях промышленного парка.

4.3. Строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций.

Инициатор: компания «БПЦ Инжиниринг».

В рамках проекта планируется создание завода общей площадью 30 тыс. кв. метров, на территории которого будут расположены производственные площади (3 тыс. кв. метров), склад оборудования и комплектующих изделий, логистический центр, позволяющий оперативно осуществлять поставку готового оборудования клиентам.

Основными направлениями деятельности завода являются:

- производство микротурбин и комплектных микротурбинных электростанций ENEX (Energy Expert) по технологиям и на основании лицензионных соглашений с компаниями Capstone Turbine Corporation и Dresser Rand;

- изготовление блок-контейнеров в соответствии с индивидуальными потребностями заказчиков;

- производство и сборка дожимных компрессоров и дожимных компрессорных станций COMPEX (Compressor Expert), отдельных комплектующих в составе блок-контейнерных электростанций.

Расположение завода в Ярославской области, позиционируемой как регион энергетического машиностроения, позволит оперативно удовлетворять потребности нового производства в квалифицированных кадрах.

4.4. Организация производства автомобильных уплотнительных систем.

Инициатор: ООО «СаарГумми-Русланд».

Проектом предусматривается организация на площадях ОАО «ТМЗ» 5-6 производственных линий по выпуску из экструзионного резинового профиля уплотнительных систем для легковых и грузовых автомобилей «Форд», «Фольксваген», КамАЗ. В рамках проекта будет осуществлена передислокация производственных мощностей из г. Нижнего Новгорода.

4.5. Расширение производства мясной продукции.

Инициатор: ЗАО «Единство».

Проектом предусматривается создание дополнительных мощностей для организации производства высококачественных мясных полуфабрикатов и продуктов высокой степени готовности на основе сырья местных животноводческих хозяйств, а также дополнительных площадей для организации хранения сырья и готовой продукции.

Ассортимент продукции – до 150 наименований мясных полуфабрикатов и продуктов, выпускаемых под торговой маркой «Мясославль». Ориентировочный объём производства – до 20 тонн в сутки.

4.6. Расширение производства оборудования для пищевой промышленности.

Инициатор: ЗАО «Единство».

Проектом предусматривается создание дополнительных производственных мощностей в целях организации серийного производства оборудования, используемого в пищевой перерабатывающей промышленности для первичной переработки мяса (мясорубки, смесители), термической обработки полуфабрикатных изделий, санитарной обработки работников, сушки рабочей амуниции и инвентаря.

4.7. Строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт.

Инициатор: ОАО «Тутаевская ПГУ».

Проектом предусматривается строительство тепловой электростанции малой мощности (52 МВт) с комбинированной выработкой (когенерацией) электрической и тепловой энергии. В рамках проекта будет проведена оптимизация отопительного хозяйства Тутаевского МР: действующая котельная мощностью 235 Гкал/ час будет выведена в резерв для обеспечения, в случае необходимости, пиковых тепловых нагрузок.

Комбинированное производство электроэнергии и теплоэнергии является энерго- и ресурсосберегающей технологией, которая позволяет использовать 85 – 90 процентов калорийности газообразного топлива. Реализация проекта позволит:

- увеличить производство электроэнергии в Ярославской области на 5 процентов от существующего объёма потребления;
- повысить эффективность использования топливно-энергетических ресурсов области на 8 – 10 процентов;
- повысить надежность снабжения тепловой и энергией населения и организаций Тутаевского МР и ГП Тутаев.

4.8. Строительство канатной дороги через реку Волгу.

Реализация проекта направлена на обеспечение круглогодичного сообщения между право- и левобережными частями ГП Тутаев, а также на повышение его туристической привлекательности.

С точки зрения развития туризма наибольший интерес представляет левая (Романовская) сторона ГП Тутаев, которая практически полностью «отрезана» от туристических потоков. Отсутствие надежного транспортного сообщения между право- и левобережными частями значительно

ограничивает туристические маршруты и препятствует развитию экономики города, в том числе сферы туризма.

Преимущества строительства канатной дороги:

- работа 365 дней в году;
- работа в любых климатических условиях;
- пропускная способность 500 – 1000 человек в час;
- срок строительства – 1 год;
- удобство для лиц с ограниченными возможностями;
- привлекательность для туристов – возможность осмотреть окрестности города, его ландшафты и архитектуру с высоты птичьего полета.

4.9. Реализация проектов малого бизнеса.

4.9.1. Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования.

Инициатор: ООО «Тутаевская механическая компания».

Проектом предусматривается модернизация действующего производства запасных частей для сельскохозяйственной техники и оборудования, применяемого для хранения и первичной переработки сельхозпродукции. В рамках проекта планируется приобретение металлообрабатывающих станков для лазерной резки листового металла и механообработки деталей из черных и цветных металлов.

4.9.2. Организация производства древесно-полимерных материалов.

Инициатор: ООО «Тутаевская механическая компания».

Проектом предусматривается организация производства древесно-полимерных материалов (композитов), применяемых в жилищном строительстве, производстве уличной мебели, благоустройстве территорий.

Древесно-полимерный композит – состав, содержащий полимер (химического или натурального происхождения) и древесный наполнитель, модифицированный, как правило, химическими добавками. Особенность древесно-полимерных композитов заключается в том, что готовые изделия получают из отходов производства и потребления: опилок, стружек, древесной муки, различных видов отходов потребления.

В рамках проекта планируется приобретение одношаговой автоматической линии для производства профилированного погонажа из древесно-полимерного композита: террасной доски (декинга), оград, сайдинга, стеновых панелей, вагонки, плинтусов, половой доски, дверных коробок, паллет.

4.9.3. Расширение литейного и механического производств.

Инициатор: ООО «Феникс».

Проектом предусматривается частичная замена и модернизация действующего литейного оборудования для обеспечения выпуска высококачественных сталей и чугунов, увеличения мощности литейного производства; переход на высокоточную обработку заготовок, полученных методами литья, на станках с числовым программным управлением; организация сварочного производства.

4.9.4. Организация производства металлоконструкций.

Инициатор: ООО «Завод ПСМ».

Проектом предусмотрено создание на базе площадей тутаевского промышленного парка «Мастер» производства металлических блок-контейнеров для пакетирования дизельных и газопоршневых электростанций, выпускаемых предприятием на другой площадке, а также погодозащитных капотов, шумозащитных кожухов, несущих рам, топливных баков и емкостей.

Проектная мощность производственного подразделения рассчитана на обработку 6000 тонн металла в год, включающую разработку и проектирование изделий, первичную нарезку листового металла, раскрой и плазменную резку металла, гибку заготовок, сварку и покраску изделий.

4.9.5. Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов.

В рамках проекта предполагается развитие на территории ГП Тутаев услуг гостиниц и ресторанов за счёт создания в исторической части города мини-гостиниц, гостевых домов, кафе и ресторанов, способствующих повышению его туристической привлекательности.

5. Целевые программы КИП

Программная часть КИП состоит из мероприятий и объектов, включенных в региональные, областные целевые и ведомственные целевые программы, муниципальные целевые программы в следующих сферах:

- содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;
- поддержка СМиСП;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
- капитальный ремонт улично-дорожной сети;
- обеспечение транспортного сообщения между право- и левобережными частями города;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры.

5.1. Программами в сфере содействия занятости населения и снижения напряжённости на рынке труда предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам в рамках следующих мероприятий:

- организация общественных работ, временного трудоустройства работников, находящихся под угрозой увольнения, а также признанных в установленном порядке безработными граждан и граждан, ищущих работу;
- содействие самозанятости безработных граждан и стимулирование создания безработными гражданами, открывшими собственное дело, дополнительных рабочих мест для трудоустройства безработных граждан;
- опережающее профессиональное обучение и стажировка работников, находящихся под угрозой увольнения, работников организаций

производственной сферы, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства в соответствии с инвестиционными проектами;

- организация стажировки выпускников образовательных учреждений в целях приобретения опыта работы;

- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации безработных граждан, а также женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до трех лет и планирующих возвращение к трудовой деятельности;

- содействие трудоустройству незанятых инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей.

Информация о финансировании мероприятий программ в сфере содействия занятости населения представлена в пункте 1 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.2. Программами в сфере поддержки СМиСП определены основные направления государственной поддержки:

- правовое, организационное и аналитическое обеспечение деятельности СМиСП;

- финансовая поддержка СМиСП, развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;

- информационная и консультационная поддержка СМиСП;

- поддержка СМиСП в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;

- содействие росту конкурентоспособности и продвижению продукции СМиСП;

- поддержка СМиСП в области инноваций и промышленного производства;

- содействие органам местного самоуправления в развитии СМиСП на территориях муниципальных образований области;

- поддержка народных художественных промыслов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- предоставление субсидий СМиСП на компенсацию части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансового лизинга и уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования;

- предоставление грантов начинающим предпринимателям на создание собственного дела;

- предоставление субсидий СМиСП на финансирование мероприятий программ энергоэффективности производства и технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (до 500 кВт с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности);

- расширение возможностей СМиСП для получения кредитных и иных финансовых ресурсов путем микрофинансирования через Межмуниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области;

- организация обучения работников сферы малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМиСП, и лиц, вовлекаемых в предпринимательскую деятельность.

Разрабатываются новые направления:

- популяризация молодёжного предпринимательства и вовлечение молодёжи в предпринимательство;

- создание образовательных программ, направленных на подготовку и повышение квалификации кадров для СМиСП, на основе государственных образовательных стандартов;

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат малых предприятий, связанных с патентованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и селекционных достижений, а также государственной регистрацией иных результатов интеллектуальной деятельности, созданных малыми предприятиями;

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат малых и средних предприятий, связанных с реализацией программ по энергосбережению, присоединению к объектам электросетевого хозяйства (до 100 кВт), в том числе объектов инфраструктуры поддержки СМиСП и сельхозпроизводителей;

- предоставление организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМиСП, субсидий на компенсацию части затрат по оказанию информационных и консультационных услуг СМиСП.

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ в сфере поддержки СМиСП представлена в пункте 2 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.3. Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются с привлечением софинансирования из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Основными задачами программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

- повышение надежности работы внутридомовых систем жизнеобеспечения;

- внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учёта;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Наиболее важными результатами реализации программ являются:

- увеличение доли пригодного для проживания жилья в общей площади жилищного фонда;

- создание условий для передачи жилищного фонда в управление собственникам помещений в многоквартирных домах;

- создание условий для привлечения внебюджетного финансирования для содержания жилищного хозяйства.

Объём существующего многоквартирного жилищного фонда ГП Ростов составляет около 87,68 тыс. кв. метров. Доля жилищного фонда, требующего капитального ремонта, составляет 65 процентов.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обеспечивает доступность жилья для граждан, создает условия для безопасного и комфортного проживания.

Расселение аварийного и непригодного для проживания жилья позволит высвободить земельные участки для последующего индивидуального жилищного строительства.

5.4. Программы в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта улично-дорожной сети направлены на:

- решение проблемы гарантированного обеспечения населения качественными услугами по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод, теплоснабжению и газоснабжению;

- приведение городских улиц в состояние, отвечающее нормативным требованиям.

Программами в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства предусматривается реализация мероприятий по:

- реконструкции централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- реконструкции котельных и сетей теплоснабжения;

- строительству распределительных сетей газоснабжения;

- реконструкции Волжской набережной;

- благоустройству городских территорий.

Модернизация системы водоснабжения ГП Тутаев включает следующие объекты:

- реконструкция дюкера через реку Волгу для обеспечения стабильного водоснабжения левобережной части города;

- модернизация насосных агрегатов в насосных подстанциях первого, второго и третьего подъемов;

- строительство и реконструкция водопроводов протяженностью 2,1 километра на ул. Волжской набережной;

- строительство водовода протяженностью 1,5 километра от насосной станции первого подъема до станции фильтрации;

- строительство водовода протяженностью 5,5 километра от насосной станции второго подъема до автовокзала;

- строительство водопровода до участка «Молявинское поле»;

- реконструкция водопровода от автовокзала до ОАО «ТМЗ»;

- реконструкция и расширение системы водоснабжения левобережной части города (протяженность водопроводов – 5 километров).

Модернизация системы водоотведения включает:

- строительство двух трубопроводов напорного канализационного коллектора от канализационной насосной станции № 2 до биологических очистных сооружений;

- реконструкция канализационной насосной станции № 3 с модернизацией насосного оборудования;

- строительство приемной камеры на биологических очистных сооружениях с установкой усовершенствованных решеток-дробилок;

- реконструкция напорных коллекторов от канализационной насосной станции № 3 до биологических очистных сооружений;

- реконструкция канализационного самотечного коллектора протяженностью 2,2 километра на ул. Волжской набережной;

- строительство самотечной канализации на улицах Ямской, Благовещенской;

- строительство канализационного коллектора до участка «Молявинское поле».

Мероприятия по газификации и теплоснабжению включают:

- реконструкцию тепловых сетей ГП Тутаев;

- реконструкцию центральной мазутной котельной левобережного района ГП с переводом на природный газ;

- газификацию левобережного и правобережного районов города.

Программами в сфере капитального ремонта улично-дорожной сети предусматривается реализация мероприятий по проведению ремонтных работ на автомобильных дорогах и тротуарах городских улиц.

Информация о финансировании мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, модернизации жилищно-коммунального хозяйства, строительству автомобильных дорог, проведению капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети по годам реализации приведена в пунктах 3, 5, 6 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.5. Обеспечение круглогодичного транспортного сообщения между право- и левобережными частями города.

Круглогодичное сообщение между право- и левобережными частями ГП Тутаев планируется обеспечить путем:

- строительства и эксплуатации канатной дороги через реку Волгу (реализация проекта будет осуществляться за счёт средств частного инвестора);

- строительства и эксплуатации двух стационарных грузопассажирских причалов паромной переправы (реализация проекта будет осуществляться за счёт бюджетных источников с привлечением средств федерального бюджета).

В рамках проекта по строительству стационарных причалов паромной переправы планируется:

- проведение берегоукрепительных работ в границах расположения причальных сооружений;

- обустройство акваторий причальных сооружений;
- строительство причальных сооружений, мест обслуживания пассажиров (билетных касс, залов ожидания);
- установка навигационного оборудования;
- строительство площадок для стоянки автотранспорта и подъездных автомобильных дорог;
- строительство внутриплощадочных инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации, наружного освещения, связи).

Информация о финансировании мероприятия по обеспечению круглогодичного транспортного сообщения между право- и левобережными частями города по годам реализации указана в пункте 7 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры.

В рамках строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры планируется реконструкция зрительного зала здания муниципального учреждения «Районный Дворец культуры», строительство крытого катка с искусственным льдом, реконструкция детского сада (улица Дементьева, дом 24), строительство детской поликлиники.

В целях повышения туристической привлекательности города требуется реконструкция ряда объектов историко-культурного наследия и туристических объектов, таких как Базарная площадь, Романовский Кремль, музейный комплекс «Дом овчара», экспокомплекс «Борисоглебская сторона», городские усадьбы (улицы Кирова, Луначарского, Урицкого, Володарского, Ленина, Волжская набережная, Кустодиевский бульвар, сквер у Базарной площади).

Информация о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры по годам реализации указана в пункте 4 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

6. Механизм управления реализацией КИП

Механизм управления реализацией КИП предусматривает использование комплекса мер организационного, экономического и правового характера и исходит из принципа «баланса интересов», обеспечивающего согласование и координацию действий всех участников реализации КИП: органов исполнительной власти Ярославской области, органов местного самоуправления ГП Тутаев и Тутаевского МР, предприятий и организаций различных форм собственности, региональных инвестиционных институтов.

Механизм управления реализацией КИП включает в себя следующие элементы:

- создание полноценной методической и нормативно-правовой базы, обеспечивающей реализацию мероприятий КИП;

- программно-целевое управление развитием территории, важнейших отраслей и сфер деятельности; мероприятия КИП предусматриваются в муниципальных, областных целевых и ведомственных целевых программах, региональных программах с указанием сроков их исполнения, ответственных исполнителей и исполнителей, а также показателей, характеризующих результативность их реализации;

- экономические и финансовые методы регулирования, обеспечивающие создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности, добросовестной конкуренции, свободного перемещения товаров и предоставления услуг, стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности. КИП предусматривает возможность софинансирования ряда проектов и мероприятий за счёт средств бюджетов в рамках действующих и планируемых к разработке программ, отдельных непрограммных мероприятий, при этом объёмы финансирования мероприятий КИП ежегодно уточняются с учётом возможностей бюджетов;

- организационную структуру управления КИП с определением состава, функций, механизмов координации действий разработчиков и исполнителей.

Общее управление реализацией КИП возлагается на консультационный совет, сформированный администрацией ГП Тутаев.

Консультационный совет осуществляет:

- координацию работы органов местного самоуправления ГП Тутаев, Тутаевского МР и представителей бизнеса по вопросам реализации КИП;
- работу с инвесторами и существующим бизнесом;
- консультационную и аналитическую поддержку.

Оперативное управление реализацией КИП осуществляет глава ГП Тутаев.

Органы местного самоуправления ГП Тутаев совместно с администрацией Тутаевского МР обеспечивают:

- взаимодействие с органами исполнительной власти Ярославской области;

- ежегодную актуализацию КИП;

- формирование бюджетных заявок на ассигнования из областного и федерального бюджетов;

- взаимосвязь мероприятий КИП с федеральными целевыми программами, областными целевыми, ведомственными целевыми программами, региональными программами, муниципальными программами, реализуемыми на территории поселения;

- мониторинг выполнения мероприятий КИП;

- мониторинг выполнения показателей КИП;

- подготовку сводных отчётов о реализации КИП;

- маркетинг инвестиционных проектов;

- консультационную и аналитическую поддержку инвесторов.

Организационное сопровождение конкретных инвестиционных проектов осуществляется проектными группами, в состав которых рекомендуется включать представителей инвестора, администрации поселения, общественных организаций, других участников и сторон, заинтересованных в реализации проекта.

Основными стратегическими партнёрами являются органы местного самоуправления монопрофильных муниципальных образований области, органы государственной власти Ярославской области, организации, имеющие значимые ресурсы для решения стратегических проектов и программ, индивидуальные предприниматели и граждане (через различные формы общественных инициатив).

Мониторинг сроков и целевых параметров КИП осуществляется в соответствии с целевыми показателями.

Промежуточные отчёты о реализации КИП формируются ежеквартально. Сводный годовой отчёт о реализации КИП представляется в орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный координировать реализацию КИП на территории Ярославской области, в срок до 01 февраля года, следующего за отчётным годом.

Таблица 27

Организационная структура управления реализацией КИП

№ п/п	Участники управления	Роль в управлении реализацией КИП
1	2	3
1.	Губернатор области	– постановка стратегических целей; – взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти
2.	Заместитель Председателя Правительства области	– детализация стратегических целей и задач; – общая организация работ по монопрофильным муниципальным образованиям области; – координация деятельности различных структур, вовлеченных в работы по реализации КИП; – контроль достижения стратегических целей
3.	Департамент инвестиционной политики Ярославской области	– обеспечение взаимосвязи КИП с целевыми программами, реализуемыми на территории поселения; – организация взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти; – координация формирования бюджетных заявок на ассигнования из федерального бюджета; – координация работы органов местного самоуправления муниципальных образований

1	2	3
		области и участников КИП; – мониторинг выполнения мероприятий КИП; – мониторинг выполнения показателей КИП; – подготовка сводных отчётов о реализации КИП
4.	Органы исполнительной власти Ярославской области – исполнители мероприятий КИП	– реализация областных и ведомственных целевых программ; – реализация инфраструктурных проектов; – маркетинг инвестиционных проектов; – консультационная и аналитическая поддержка
5.	Консультационный совет	– координация работы органов местного самоуправления ГП Тутаев, Тутаевского МР и представителей бизнеса по вопросам реализации КИП; – работа с инвесторами и существующим бизнесом; – консультационная и аналитическая поддержка

Приложение 1
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Тутаев

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения Тутаев

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ница изме- рения	Фактическое значение		Плановое значение										
			2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Доля работающих на градообразующих предприятиях от численности населения трудоспособного возраста	про- центов	16	10	10	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12
2.	Доля работающих на малых предприятиях от численности населения трудоспособного возраста	про- центов	6	4	5	5	6	7	8	8	8	8	8	8	8
3.	Уровень зарегистрированной безработицы	про- центов	2,7	7,5	5,5	4,0	3,1	2,3	1,8	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.	Общее количество дополнительно созданных постоянных рабочих мест в период эксплуатации инвестиционных проектов (нарастающим итогом)	человек			89	471	837	2115	3107	3656	3774	3848	3924	3970	4000
5.	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	тыс. руб.	11,5	10,5	11,8	13,2	14,8	16,6	18,6	20,8	22,3	23,6	25,0	26,5	28,0
6.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства (по кругу крупных, средних и малых предприятий)	млн. рублей	5698	3495	6792	8998	13817	18147	21980	25621	27256	29452	30476	32700	35000
7.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства градообразующих предприятий	млн. рублей	2906	1363	3464	4679	6356	8166	9671	11017	11720	12370	12800	13500	14000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8.	Доля градообразующих предприятий в общегородском объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства	про- центов	51	39	51	52	46	45	44	43	43	42	42	41	40
9.	Доля малых предприятий в общегородском объеме отгруженных товаров собственного производства организаций	про- центов	6,7	9,5	6	6	4	4	4	5	5	6	6	6,5	7,0
10.	Количество малых и микропредприятий	единиц	440	400	420	460	500	540	560	580	586	590	593	597	600
11.	Общий объем дополнительных поступлений от проектов в муниципальный бюджет (нарастающим итогом)	млн. рублей				0,8	6,1	23,2	42,9	67,0	92,1	118,2	144,8	175,0	204,7
12.	Объем привлеченных внебюджетных инвестиций (нарастающим итогом)	млн. рублей			205	900	3896	5665	7932	9420	9720	10155	10895	11300	11800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13.	Доля собственных доходов местного бюджета в общих доходах бюджета	про- центов	42,7	17,5	18,3	21,5	27,4	32,1	36,6	40,8	41,5	42,3	43,0	44,2	45,0

Приложение 2
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Тутаев

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации инвестиционных проектов комплексного инвестиционного плана модернизации
городского поселения Тутаев

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объём инвестиций, млн. рублей	Выручка в год, млн. рублей	Количество новых рабочих мест	Налоговые отчисления в местный бюджет, млн. рублей	Инвестиции на создание 1 рабочего места, млн. рублей	Срок оку- паемо- сти, лет
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Перевооружение литейного производства (ОАО «ТМЗ»)	2036	1887	420	3,5	4,8	6
2.	Развитие производства коробок переключения передач (ОАО «ТМЗ»)	1448	881	220	1,8	6,6	8
3.	Развитие производства дизельных двигателей (ОАО «ТМЗ»)	1002	1482	370	3,1	2,7	6
4.	Проекты потенциальных резидентов промышленного парка «Мастер»	1534	1393	1300	10,8	1,2	6
5.	Строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций (компания «БПЦ Инжиниринг»)	700	410	182	2,1	3,9	10

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Организация производства автомобильных уплотнительных систем (ООО «СаарГумми-Русланд»)	670	450	245	2,2	2,7	7
7.	Расширение производства мясной продукции (ЗАО «Единство»)	250	320	110	2,1	2,3	6
8.	Расширение производства оборудования для пищевой промышленности (ЗАО «Единство»)	255	322	140	1,6	1,8	7
9.	Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования (ООО «ТМК»)	29	43	30	0,5	1,0	5
10.	Организация производства древесно-полимерных материалов (ООО «ТМК»)	10	39	20	0,4	0,5	3
11.	Расширение литейного и механического производств (ООО «Феникс»)	32	61	50	0,4	0,6	3
12.	Организация производства металлоконструкций (ООО «Завод ПСМ»)	60	121	50	0,4	1,2	5
13.	Строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт (ОАО «Тутаевская ПГУ»)	2268	1214	127	1,9	17,9	8
14.	Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов	110	70	82	0,6	1,3	9
15.	Строительство канатной дороги через реку Волгу	334	44	10	0,1	33,4	12

1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего	10738	8657	3356	31,5	3,2	
	Справочно: создание тутаяевского промышленного парка «Мастер»	889	43				

Список используемых сокращений

ЗАО – закрытое акционерное общество

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПГУ – парогазовая установка

ПСМ – промышленные силовые машины

ТМЗ – Тутаяевский моторный завод

ТМК – Тутаяевская механическая компания

ТЭС – теплоэлектростанция

Приложение 3
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Тутаев

СВЕДЕНИЯ

о количестве новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения Тутаев

(нарастающим итогом)

Наименование показателя	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Градообразующее предприятие	60	305	480	660	860	1010	1 010	1 0010	1 010
Крупный и средний бизнес			40	380	679	780	785	795	814
Малый бизнес	9	26	132	800	1 098	1 321	1 429	1 482	1 532
Целевые программы	20	140	185	275	470	545	550	561	568
Итого	89	471	837	2 115	3 107	3 656	3 774	3 848	3 924

Приложение 4
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Тутаев

СВЕДЕНИЯ

об источниках финансирования комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения Тутаев

начало таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2010 год					2011 год				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижению напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	48,06	46,92	1,14			13,31	12,75	0,56		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	43,37	40,96	2,16	0,25		40,17	31,95	8,08	0,14	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда		132,50	113,10	3,75	10,97	4,69	89,91	29,10	50,51	10,24	0,06
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК	14,97	11,91	1,64	0,66	0,77	1,17	0,72	0,21	0,18	0,06
3.2.	Меры дополнительной	ДЖКК	78,44	66,32		8,20	3,92					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования											
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС	39,09	34,88	2,11	2,11		88,73	28,38	50,30	10,06	
4.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры							9,01		7,84	1,17	
4.1.	Капитальный ремонт, реставрация объектов историко-культурного наследия	ДК						1,09		1,09		
4.2.	Строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры	ДС						7,11		6,75	0,36	
4.3.	Капитальный ремонт, реставрация туристических объектов	ОМСУ						0,81			0,81	
5.	Модернизация жилищно-коммунального хозяйства		156,21		34,40	1,81	120,00	7,50		6,00	1,50	
5.1.	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК										
5.2.	Строительство, реконструкция объектов газоснабжения	ДЖКК	156,21		34,40	1,81	120,00	7,50		6,00	1,50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.3.	Строительство, реконструкция объектов теплоснабжения	ДЖКК										
5.4.	Благоустройство территорий города, реконструкция Волжской набережной	ДЖКК										
6.	Строительство автомобильных дорог, проведение капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети*	ДДХ – ОБ, ОМСУ – МБ	11,58	8,10	1,74	1,74						
7.	Обеспечение круглогодичного сообщения между право- и левобережными частями города											
7.1.	Строительство причалов в право- и левобережных частях города	ДИП										
7.2.	Берегоукрепление левого берега р. Волги в ГП Тутаев, Тутаевский муниципальный район, Ярославская область (в том числе проектные работы)	ДООС										
8.	Создание промышленного парка «Мастер»		33,52		33,52			265,25		265,25		
8.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов промышленного парка	ДИП	33,52		33,52							
8.2.	Приобретение в собственность	ДИЗО						205,25		205,25		

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	через реку Волгу											
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		505,24	209,08	76,70	14,77	204,69	1120,14	73,80	338,23	13,05	695,06
10.1.	Всего по программам		425,24	209,08	76,70	14,77	124,69	425,14	73,80	338,23	13,05	0,06
10.2.	Всего по проектам		80,00				80,00	695,00				695,00

продолжение таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2012 год					2013 год				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижению напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	3,07	0,43	2,64			3,72	0,60	3,12		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	29,90	24,10	4,60	1,20		10,10	8,00	2,00	0,10	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда		43,24	25,88	11,29	4,06	2,01	25,78	9,71	10,35	3,75	1,97
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК	19,22	10,96	4,37	2,91	0,97	13,02	4,88	3,70	2,47	1,97
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования	ДЖКК										
3.3.	Мероприятия по	ДС	24,02	14,92	6,92	1,15	1,03	12,76	4,83	6,65	1,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	переселению граждан из аварийного жилищного фонда											
4.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры		23,10		18,50	4,60		44,52		40,06	4,46	
4.1.	Капитальный ремонт, реставрация объектов историко-культурного наследия	ДК	2,0		2,0							
4.2.	Строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры	ДС	21,10		16,50	4,60		44,52		40,06	4,46	
4.3.	Капитальный ремонт, реставрация туристических объектов	ОМСУ										
5.	Модернизация жилищно-коммунального хозяйства		25,80		20,64	5,16		17,97		14,37	3,60	
5.1.	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	0,81		0,65	0,16		0,17		0,13	0,04	
5.2.	Строительство, реконструкция объектов газоснабжения	ДЖКК	5,84		4,67	1,17		17,80		14,24	3,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.3.	Строительство, реконструкция объектов теплоснабжения	ДЖКК	19,15		15,32	3,83						
5.4.	Благоустройство территорий города, реконструкция Волжской набережной	ДЖКК										
6.	Строительство автомобильных дорог, проведение капитального ремонта и ремонта улично- дорожной сети*	ДДХ – ОБ, ОМСУ – МБ	49,15		44,24	4,92		39,96		33,56	6,40	
7.	Обеспечение круглогодичного сообщения между право- и левобережными частями города		2,78		1,39	1,39						
7.1.	Строительство причалов в право- и левобережных частях города	ДИП										
7.2.	Берегоукрепление левого берега р. Волги в ГП Тутаев, Тутаевский муниципальный район, Ярославская область (в том числе проектные работы)	ДООС	2,78		1,39	1,39						
8.	Создание промышленного парка «Мастер»		444,49	236,49	208,00			176,79	95,74	81,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов промышленного парка	ДИП						1,00		1,00		
8.2.	Приобретение в собственность Ярославской области объектов недвижимости и земельных участков	ДИЗО										
8.3.	Реконструкция и капитальный ремонт объектов промышленного парка	ДИП	444,49	236,49	208,00			92,86	44,69	48,17		
8.4.	Строительство объектов промышленного парка	ДИП						82,93	51,05	31,88		
9.	Проекты без бюджетного финансирования		2994,0				2994,0	1767,0				1767,0
9.1.	Перевооружение литейного производства (ОАО «ТМЗ»)	УП	663,00				663,00	511,00				511,00
9.2.	Развитие производства коробок переключения передач (ОАО «ТМЗ»)	УП	50,00				50,00	100,00				100,00
9.3.	Развитие производства дизельных двигателей (ОАО «ТМЗ»)	УП	37,00				37,00	50,00				50,00
9.4.	Проекты потенциальных	УП	24,00				24,00	70,00				70,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	резидентов промышленного парка «Мастер»											
9.5.	Строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций (компания «БПЦ Инжиниринг»)	УП	200,00				200,00	200,00				200,00
9.6.	Организация производства автомобильных уплотнительных систем (ООО «СаарГумми-Русланд»)	УП	100,00				100,00	300,00				300,00
9.7.	Расширение производства мясной продукции (ЗАО «Единство»)	УП	15,00				15,00	50,00				50,00
9.8.	Расширение производства оборудования для пищевой промышленности (ЗАО «Единство»)	УП						50,00				50,00
9.9.	Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования (ООО «ТМК»)	УП	10,00				10,00	6,00				6,00
9.10.	Организация производства древесно-полимерных материалов (ООО «ТМК»)	УП	5,00				5,00	2,00				2,00
9.11.	Расширение литейного и	УП	4,00				4,00	20,00				20,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	механического производств (ООО «Феникс»)											
9.12.	Организация производства металлоконструкций (ООО «Завод ПСМ»)	УП	50,00				50,00	10,00				10,00
9.13.	Строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт (ОАО «Тутаевская ПГУ»)	УП	1821,0				1821,0	378,00				378,00
9.14.	Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов	УП	15,00				15,00	20,00				20,00
9.15.	Строительство канатной дороги через реку Волгу	УП										
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		3615,53	286,90	311,30	21,33	2996,01	2085,84	114,05	184,51	18,31	1768,97
10.1.	Всего по программам		621,53	286,90	311,30	21,33	2,01	318,84	114,05	184,51	18,31	1,97
10.2.	Всего по проектам		2994,0				2994,0	1767,0				1767,0

продолжение таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2014 год					2015 год				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижению напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	3,47	0,49	2,98			3,10	0,80	2,30		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	15,64	2,26	1,00	0,08	12,30	0,20			0,20	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда		9,09	5,16	2,84	0,86	0,23	34,29	5,10	11,53	0,54	17,12
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК	0,51		0,28		0,23	28,43	0,47	10,84		17,12
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования	ДЖКК										
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС	8,58	5,16	2,56	0,86		5,86	4,63	0,69	0,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры		33,70		30,33	3,37						
4.1.	Капитальный ремонт, реставрация объектов историко-культурного наследия	ДК										
4.2.	Строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры	ДС	33,70		30,33	3,37						
4.3.	Капитальный ремонт, реставрация туристических объектов	ОМСУ										
5.	Модернизация жилищно-коммунального хозяйства		31,72		25,18	6,54		16,89		12,54	4,35	
5.1.	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК										
5.2.	Строительство, реконструкция объектов газоснабжения	ДЖКК	28,89		25,18	3,71		16,89		12,54	4,35	
5.3.	Строительство, реконструкция объектов теплоснабжения	ДЖКК										
5.4.	Благоустройство территорий города, реконструкция Волжской набережной	ДЖКК	2,83			2,83						

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	недвижимости и земельных участков											
8.3.	Реконструкция и капитальный ремонт объектов промышленного парка	ДИП	11,17		11,17							
8.4.	Строительство объектов промышленного парка	ДИП										
9.	Проекты без бюджетного финансирования		2253,0				2253,0	1475,0				1475,0
9.1.	Перевооружение литейного производства (ОАО «ТМЗ»)	УП	475,00				475,00					
9.2.	Развитие производства коробок переключения передач (ОАО «ТМЗ»)	УП	670,00				670,00	540,00				540,00
9.3.	Развитие производства дизельных двигателей (ОАО «ТМЗ»)	УП	370,00				370,00	500,00				500,00
9.4.	Проекты потенциальных резидентов промышленного парка «Мастер»	УП	100,00				100,00	200,00				200,00
9.5.	Строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций (компания «БПЦ Инжиниринг»)	УП	150,00				150,00					
9.6.	Организация производства автомобильных	УП	270,00				270,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	уплотнительных систем (ООО «СаарГумми-Русланд»)											
9.7.	Расширение производства мясной продукции (ЗАО «Единство»)	УП	100,00				100,00	80,00				80,00
9.8.	Расширение производства оборудования для пищевой промышленности (ЗАО «Единство»)	УП	80,00				80,00	125,00				125,00
9.9.	Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования (ООО «ТМК»)	УП										
9.10.	Организация производства древесно-полимерных материалов (ООО «ТМК»)	УП										
9.11.	Расширение литейного и механического производств (ООО «Феникс»)	УП	8,00				8,00					
9.12.	Организация производства металлоконструкций (ООО «Завод ПСМ»)	УП										
9.13.	Строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт (ОАО «Тутаевская ПГУ»)	УП										
9.14.	Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов	УП	30,00				30,00	30,00				30,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.15.	Строительство канатной дороги через реку Волгу	УП										
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		2387,09	7,91	95,56	18,09	2265,53	1573,39	5,90	62,70	12,67	1492,12
10.1.	Всего по программам		134,09	7,91	95,56	18,09	12,53	98,39	5,90	62,70	12,67	17,12
10.2.	Всего по проектам		2253,0				2253,0	1475,0				1475,0

продолжение таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2016 год					2017 год				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижению напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	2,13		2,13			2,13		2,13		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	0,18			0,18		0,18			0,18	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда		2,16		1,62	0,54						
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК										
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования	ДЖКК										
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС	2,16		1,62	0,54						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры											
4.1.	Капитальный ремонт, реставрация объектов историко-культурного наследия	ДК										
4.2.	Строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры	ДС										
4.3.	Капитальный ремонт, реставрация туристических объектов	ОМСУ										
5.	Модернизация жилищно-коммунального хозяйства		21,45		15,00	6,45		21,20		16,00	5,20	
5.1.	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	1,20			1,20		1,20			1,20	
5.2.	Строительство, реконструкция объектов газоснабжения	ДЖКК	18,75		15,00	3,75						
5.3.	Строительство, реконструкция объектов теплоснабжения	ДЖКК										
5.4.	Благоустройство территорий города, реконструкция Волжской набережной	ДЖКК	1,50			1,50		20,00		16,00	4,00	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	промышленности (ЗАО «Единство»)											
9.9.	Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования (ООО «ТМК»)	УП										
9.10.	Организация производства древесно-полимерных материалов (ООО «ТМК»)	УП										
9.11.	Расширение литейного и механического производств (ООО «Феникс»)	УП										
9.12.	Организация производства металлоконструкций (ООО «Завод ПСМ»)	УП										
9.13.	Строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт (ОАО «Тутаевская ПГУ»)	УП										
9.14.	Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов	УП										
9.15.	Строительство канатной дороги через реку Волгу	УП						34,00				34,00
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		380,42	12,40	54,85	13,17	300,00	713,51	200,00	65,13	14,38	434,00
10.1.	Всего по программам		80,42	12,40	54,85	13,17		279,51	200,00	65,13	14,38	
10.2.	Всего по проектам		300,00				300,00	434,00				434,00

продолжение таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2018 год					2010 – 2018 годы				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижению напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	2,13		2,13			81,12	61,99	19,13		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	0,18			0,18		139,92	107,27	17,84	2,50	12,30
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда							336,97	188,05	91,88	30,97	26,07
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК						77,32	28,94	21,04	6,22	21,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования	ДЖКК						78,44	66,32		8,20	3,92
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС						181,21	92,79	70,85	16,54	1,03
4.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов историко-культурного наследия и социальной инфраструктуры							110,33		96,73	13,60	
4.1.	Капитальный ремонт, реставрация объектов историко-культурного наследия	ДК						3,09		3,09		
4.2.	Строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры	ДС						106,43		93,64	12,79	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.3.	Капитальный ремонт, реставрация туристических объектов	ОМСУ						0,81			0,81	
5.	Модернизация жилищно-коммунального хозяйства		35,00		28,00	7,00		333,74		172,13	41,61	120,00
5.1.	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК						3,38		0,78	2,60	
5.2.	Строительство, реконструкция объектов газоснабжения	ДЖКК						251,88		112,03	19,85	120,00
5.3.	Строительство, реконструкция объектов теплоснабжения	ДЖКК						19,15		15,32	3,83	
5.4.	Благоустройство территорий города, реконструкция Волжской набережной	ДЖКК	35,00		28,00	7,00		59,33		44,00	15,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	Строительство автомобильных дорог, проведение капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети	ДТ – ОБ, ОМСУ – МБ	31,00		27,00	4,00		262,18	8,10	214,21	39,87	
7.	Обеспечение круглогодичного сообщения между право- и левобережными частями города		225,00	200,00	20,00	5,00		460,78	400,00	47,39	13,39	
7.1.	Строительство причалов в право- и левобережных частях города	ДИП	225,00	200,00	20,00	5,00		458,00	400,00	46,00	12,00	
7.2.	Берегоукрепление левого берега р. Волги в ГП Тутаев, Тутаевский муниципальный район, Ярославская область (в том числе проектные работы)	ДООС						2,78		1,39	1,39	
8.	Создание промышленного парка «Мастер»							951,43	344,63	606,80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.1.	Разработка проектно- сметной документации на строительство и реконструкцию объектов промышленного парка	ДИП						39,24		39,24		
8.2.	Приобретение в собственность Ярославской области объектов недвижимости и земельных участков	ДИЗО						205,25		205,25		
8.3.	Реконструкция и капитальный ремонт объектов промышленного парка	ДИП						608,52	281,18	327,34		
8.4.	Строительство объектов промышленного парка	ДИП						98,43	63,45	34,98		
9.	Проекты без бюджетного финансирования		740,00				740,00	10738,0				10738,0
9.1.	Перевооружение литейного производства (ОАО «ТМЗ»)	УП						2036,0				2036,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.2.	Развитие производства коробок переключения передач (ОАО «ТМЗ»)	УП						1448,00				1448,00
9.3.	Развитие производства дизельных двигателей (ОАО «ТМЗ»)	УП						1002,00				1002,00
9.4.	Проекты потенциальных резидентов промышленного парка «Мастер»	УП	440,00				440,00	1534,00				1534,00
9.5.	Строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций (компания «БПЦ Инжиниринг»)	УП						700,00				700,00
9.6.	Организация производства автомобильных уплотнительных систем (ООО «СаарГумми-Русланд»)	УП						670,00				670,00
9.7.	Расширение производства мясной продукции	УП						250,00				250,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	(ЗАО «Единство»)											
9.8.	Расширение производства оборудования для пищевой промышленности (ЗАО «Единство»)	УП						255,00				255,00
9.9.	Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования (ООО «ТМК»)	УП						29,00				29,00
9.10.	Организация производства древесно-полимерных материалов (ООО «ТМК»)	УП						10,00				10,00
9.11.	Расширение литейного и механического производств (ООО «Феникс»)	УП						32,00				32,00
9.12.	Организация производства металлоконструкций (ООО «Завод ПСМ»)	УП						60,00				60,00
9.13.	Строительство парогазовой электростанции	УП						2268,00				2268,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт (ОАО «Тутаевская ПГУ»)											
9.14.	Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов	УП						110,00				110,00
9.15.	Строительство канатной дороги через реку Волгу	УП	300,00				300,00	334,00				334,00
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		1033,31	200,00	77,13	16,18	740,00	13414,47	1110,05	1266,11	141,94	10896,37
10.1.	Всего по программам		293,31	200,00	77,13	16,18		2676,47	1110,05	1266,11	141,94	158,37
10.2.	Всего по проектам		740,00				740,00	10738,0				10738,0

* Объёмы финансирования мероприятия из ОБ предусмотрены в рамках областной целевой программы «Развитие сети автомобильных дорог Ярославской области», ведомственной целевой программы «Сохранность региональных автомобильных дорог Ярославской области» на соответствующие годы.

Список используемых сокращений

ВБ – внебюджетные источники

ГП – городское поселение

ДГСЗН – департамент государственной службы занятости населения Ярославской области

ДДХ – департамент дорожного хозяйства Ярославской области

ДЖКК – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области

ДИЗО – департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области
ДИП – департамент инвестиционной политики Ярославской области
ДК – департамент культуры Ярославской области
ДС – департамент строительства Ярославской области
ДТ – департамент транспорта Ярославской области
ДООС – департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
ЗАО – закрытое акционерное общество
МБ – консолидированный бюджет Тутаевского муниципального района
ОАО – открытое акционерное общество
ОБ – областной бюджет
ОМСУ – органы местного самоуправления
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ПГУ – парогазовая установка
ПСМ – промышленные силовые машины
ТМЗ – Тутаевский моторный завод
ТМК – Тутаевская механическая компания
ТЭС – теплоэлектростанция
УП – участник проекта
ФБ – федеральный бюджет

Приложение 5
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Тутаев

ПАСПОРТА
инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках
комплексного инвестиционного плана модернизации
городского поселения Тутаев

I. Перевооружение литейного производства

Описание проекта				
Название проекта	переворужение литейного производства			
Участники проекта	ОАО «ТМЗ»			
Инвестор проекта	ОАО «ТМЗ»			
Сроки реализации	2008 – 2018 годы			
Уровень готовности	в стадии реализации			
Краткое описание проекта	организация производства высокоточных и прочных чугунных отливок из серого и других видов чугуна для ответственных деталей двигателей, в том числе двигателей новых поколений, с объёмом производства 120 тыс. тонн чугунных отливок в год; клиенты: моторостроительные заводы России и Белоруссии, совместные предприятия иностранных производителей автотехники в России; поставщики: российские производители сырья, материалов и комплектующих изделий			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление Внешэкономбанком банковских гарантий для получения ОАО «ТМЗ» кредита в «Дойче Банк АГ» (Федеративная Республика Германия) на приобретение оборудования			
Срок окупаемости	6 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	14	1036	986	
Новые рабочие места, шт.		95	325	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		2,2 0,9	106,9 6,9	236,0 10,1
Годовая выручка	1887 млн. рублей в 2018 году			
Основные этапы реализации				
2008 – 2009 годы	запуск пилотного комплекса оборудования для выпуска 25 тыс. тонн отливок; освоение выпуска новых изделий			
2010 – 2014 годы	запуск оборудования для производства 120 тыс. тонн отливок; расширение объёмов производства			
2017 – 2018 годы	выход на проектную мощность			

II. Развитие производства коробок переключения передач

Описание проекта				
Название проекта	развитие производства коробок переключения передач			
Участники проекта	ОАО «ТМЗ»			
Инвестор проекта	ОАО «ТМЗ»			
Сроки реализации	2008 – 2018 годы			
Уровень готовности	в стадии реализации			
Краткое описание проекта	организация производства коробок переключения передач в диапазоне крутящих моментов от 400 Нм до 2500 Нм для автомобилестроительных заводов России и Белоруссии; клиенты: автомобилестроительные заводы России и Белоруссии; поставщики: российские производители сырья и комплектующих			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление Внешэкономбанком банковских гарантий для получения ОАО «ТМЗ» кредита в «Дойче Банк АГ» (Федеративная Республика Германия) на приобретение оборудования			
Срок окупаемости	8 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	43	95	1 310	
Новые рабочие места, шт.		45	140	35
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		4,7 1,8	55,5 5,0	100,6 5,3
Годовая выручка	881 млн. рублей в 2018 году			
Основные этапы реализации				
2008 – 2009 годы	запуск пилотного комплекса оборудования для выпуска 2 тыс. коробок передач; подготовка нового производства			
2010 – 2014 годы	запуск комплекса оборудования для производства 30 тыс. коробок передач в год			
2017 – 2017 годы	выход на проектные мощности по производству коробок передач			

III. Развитие производства дизельных двигателей

Описание проекта				
Название проекта	развитие производства дизельных двигателей			
Участники проекта	ОАО «ТМЗ»			
Инвестор проекта	ОАО «ТМЗ»			
Сроки реализации	2008 – 2018 годы			
Уровень готовности	в стадии реализации			
Краткое описание проекта	создание нового поколения дизельных двигателей широкого назначения мощностью 450 – 1500 л.с.; клиенты: автомобилестроительные заводы России и Белоруссии, предприятия транспортного машиностроения, энергетические компании, предприятия судостроения, сельскохозяйственного машиностроения, военно-промышленного комплекса, ОАО «Российские железные дороги»; поставщики: российские производители сырья и комплектующих изделий			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление Внешэкономбанком банковских гарантий для получения ОАО «ТМЗ» кредита в «Дойче Банк АГ» (Федеративная Республика Германия) на приобретение оборудования			
Срок окупаемости	6 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	15	67	920	
Новые рабочие места, шт.	15	185	170	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		5,0 2,0	76,4 7,2	147,2 8,9
Годовая выручка	1482 млн. рублей в 2018 году			
Основные этапы реализации				
2008 – 2009 годы	проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ			
2010 – 2014 годы	пуск комплекса для производства 5,5 тыс. двигателей в год; освоение производства новых двигателей			
2014 – 2017 годы	выход на проектные мощности			

IV. Создание и развитие промышленного парка «Мастер»
(с потенциальными резидентами)

Описание проекта				
Название проекта	создание и развитие промышленного парка «Мастер» (с потенциальными резидентами)			
Участники проекта	Правительство Ярославской области			
Инвестор проекта	Правительство Ярославской области			
Сроки реализации	2010 – 2018 годы			
Уровень готовности	бизнес-план, проект			
Краткое описание проекта	создание на базе части имущественного комплекса ОАО «ТМЗ» промышленного парка для привлечения до 40 предприятий со средней численностью сотрудников до 250 человек каждое; клиенты: предприятия машиностроения и металлообработки			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	финансирование строительства инфраструктуры, предоставление государственных гарантий резидентам парка для получения кредитов на приобретение оборудования, предоставление резидентам парка налоговых льгот по налогам, зачисляемым в областной бюджет			
Срок окупаемости	8 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	33,5	732,4	501,4	1155,5
Новые рабочие места, шт.		40	1060	200
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,8 0,3	143,7 19,8	295,2 29,9
Годовая выручка	1 393 млн. рублей в 2018 году			
Основные этапы реализации				
2010 – 2011 годы	разработка проектной документации			
2011 – 2018 годы	капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов			
2012 – 2018 годы	заключение соглашений с резидентами; организация производств резидентов; выход производств на проектную мощность			

V. Строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций

Описание проекта				
Название проекта	строительство завода по производству комплектных газотурбинных электростанций			
Участники проекта	компания «БПЦ Инжиниринг»			
Инвестор проекта	компания «БПЦ Инжиниринг»			
Сроки реализации	2011 – 2015 годы			
Уровень готовности	в стадии реализации			
Краткое описание проекта	создание современного завода по производству микротурбин и комплектных микротурбинных электростанций ENEX на основании лицензионных соглашений с компаниями Capstone Turbine Corporation и Dresser Rand			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	10 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		350	350	
Новые рабочие места, шт.			173	9
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет			36,2 4,6	67,3 5,7
Годовая выручка	410 млн. рублей в 2018 году			
Основные этапы реализации				
2010 – 2012 годы	приобретение земельного участка; строительство производственного корпуса; заказ оборудования			
2011 – 2012 годы	монтаж оборудования			
2012 – 2014 годы	пусконаладочные работы, запуск производства, выход на проектные мощности			

VI. Организация производства автомобильных уплотнительных систем

Описание проекта				
Название проекта	организация производства автомобильных уплотнительных систем			
Участники проекта	ООО «СаарГумми Русланд»			
Инвестор проекта	ООО «СаарГумми Русланд»			
Сроки реализации	2011 – 2014 годы			
Уровень готовности	проект, соглашение с Правительством области			
Краткое описание проекта	создание в г. Тутаеве нового производства экструзионного резинового профиля, производства сырой резины (резиновой смеси) и уплотнительных систем для легковых и грузовых автомобилей, автобусов, тракторов и строительной техники; передислокация действующего производства готовых уплотнителей из г. Нижнего Новгорода в г. Тутаев с дальнейшим расширением			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	7 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		100	570	
Новые рабочие места, шт.		30	200	15
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		1,1 0,3	40,1 4,2	59,8 6,1
Годовая выручка	420 млн. рублей в 2015 году			
Основные этапы реализации				
2011 – 2014 годы	закупка, монтаж и запуск в эксплуатацию 5 – 6 экструзионных линий, организация производства готовых уплотнительных систем для ОАО «КАМАЗ»			
2013 – 2014 годы	передислокация имеющегося производства уплотнителей для компании «Форд»			
2014 – 2015 годы	передислокация имеющегося производства уплотнителей для компании «Фольксваген»			

VII. Расширение производства мясной продукции

Описание проекта				
Название проекта	расширение производства мясной продукции			
Участники проекта	ЗАО «Единство»			
Инвестор проекта	ЗАО «Единство»			
Сроки реализации	2010 – 2014 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	создание дополнительных мощностей для организации производства высококачественных мясных полуфабрикатов и продуктов высокой степени готовности на основе сырья местных животноводческих хозяйств; клиенты: оптово-розничные торговые сети, собственная розничная торговая сеть, население области; поставщики: около 50 процентов сырья импортируется, планируется рост доли сырья из местных хозяйств			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление земельного участка; субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам на приобретение оборудования, предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	6 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		20	230	
Новые рабочие места, шт.			110	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет			19,0 1,6	55,8 5,8
Годовая выручка	320 млн. рублей в 2015 году			
Основные этапы реализации				
2010 – 2012 годы	приобретение земельного участка; строительство инфраструктуры; заказ оборудования			
2013 – 2014 годы	строительство производственного здания; монтаж и наладка оборудования			
2015 год	выход производства на проектную мощность			

VIII. Расширение производства оборудования для пищевой промышленности

Описание проекта				
Название проекта	расширение производства оборудования для пищевой промышленности			
Участники проекта	ЗАО «Единство»			
Инвестор проекта	ЗАО «Единство»			
Сроки реализации	2013 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	расширение производственных мощностей машиностроительного подразделения предприятия, освоение выпуска новых видов оборудования для пищевой промышленности; клиенты: российские предприятия по переработке сельхозпродукции и производству продуктов питания			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление земельного участка; предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	7 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей			255	
Новые рабочие места, шт.			140	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет			18,6 2,8	44,5 4,5
Годовая выручка	322 млн. рублей в 2015 году			
Основные этапы реализации				
2011 – 2012 годы	приобретение земельного участка, разработка проекта, получение банковского кредита, заказ оборудования			
2013 – 2015 годы	строительство заготовительного и инженерного корпусов; дооснащение необходимым оборудованием; выход на проектную мощность			

IX. Модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования

Описание проекта				
Название проекта	модернизация производства запчастей для сельхозтехники и оборудования			
Участники проекта	ООО «Тутаевская механическая компания»			
Инвестор проекта	ООО «Тутаевская механическая компания»			
Сроки реализации	2010 – 2013 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	модернизация действующего производства запасных частей для сельскохозяйственной техники и оборудования, механообработки деталей из черных, цветных металлов и сплавов с применением новейших технологий обработки и лазерной резки металла; клиенты: сбыт на территории России и стран ближнего зарубежья			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	субсидирование первого взноса при заключении договора лизинга оборудования; субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по договорам лизинга оборудования			
Срок окупаемости	5 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	3	20	6	
Новые рабочие места, шт.	2	18	10	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		1,0 0,1	8,5 0,6	8,6 0,7
Годовая выручка	43 млн. рублей с 2013 года			
Основные этапы реализации				
2010 – 2011 годы	получение банковского кредита; строительство здания цеха; приобретение оборудования			
2012 – 2013 годы	монтаж и наладка оборудования; запуск производства; выход на проектную мощность			

X. Организация производства древесно-полимерных материалов

Описание проекта				
Название проекта	организация производства древесно-полимерных материалов			
Участники проекта	ООО «Тутаевская механическая компания»			
Инвестор проекта	ООО «Тутаевская механическая компания»			
Сроки реализации	2011 – 2013 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	организация производства древесно-полимерных материалов, применяемых в жилищном строительстве, производстве уличной мебели, при благоустройстве территорий			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	субсидирование первого взноса при заключении договора лизинга оборудования; субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по договорам лизинга оборудования			
Срок окупаемости	3 года			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		8	2	
Новые рабочие места, шт.		12	8	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,4 0,1	6,7 0,4	7,5 0,5
Годовая выручка	398 млн. рублей с 2014 года			
Основные этапы реализации				
2011 – 2012 годы	получение банковского кредита; строительство здания цеха; приобретение оборудования			
2012 – 2013 годы	монтаж и наладка оборудования; запуск производства; выход на проектную мощность			

XI. Расширение литейного и механического производства

Описание проекта				
Название проекта	расширение литейного и механического производства			
Участники проекта	ООО «Феникс»			
Инвестор проекта	ООО «Феникс»			
Сроки реализации	2012 – 2014 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	частичная замена и модернизация действующего литейного оборудования для обеспечения выпуска высококачественных сталей и чугунов, переход на высокоточную обработку заготовок, полученных методами литья, на станках с числовым программным управлением; организация сварочного производства			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	субсидирование первого взноса при заключении договора лизинга оборудования; субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по договорам лизинга оборудования			
Срок окупаемости	3 года			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		4	28	
Новые рабочие места, шт.		5	39	6
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,3	11,8 0,8	19,3 1,2
Годовая выручка	61 млн. рублей с 2014 года			
Основные этапы реализации				
2012 – 2013 годы	разработка проекта расширения производства; заказ оборудования и технологий; проведение экологической экспертизы и экспертизы промышленной безопасности			
2013 – 2014 годы	монтаж и наладка оборудования; запуск производства, вывод производства на проектную мощность			

ХII. Организация производства металлоконструкций

Описание проекта				
Название проекта	организация производства металлоконструкций			
Участники проекта	ООО «Завод ПСМ»			
Инвестор проекта	ООО «Завод ПСМ»			
Сроки реализации	2012 и 2013 годы			
Уровень готовности	бизнес-план в стадии разработки			
Краткое описание проекта	создание производства металлических блок-контейнеров для пакетирования дизельных и газопоршневых электростанций, а также погодозащитных капотов, шумозащитных кожухов, несущих рам, топливных баков и емкостей на площадях тутавеского промышленного парка «Мастер»; потребители: подразделения организации, расположенные на других производственных площадках			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	4 года			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		50	10	
Новые рабочие места, шт.		25	25	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		2,0 0,2	13,4 1,0	25,9 1,2
Годовая выручка	121 млн. рублей с 2016 года			
Основные этапы реализации				
2012 год	приобретение, монтаж, наладка оборудования			
2013 год	запуск в эксплуатацию производства металлоконструкций			

**ХIII. Строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС
мощностью 52 МВт**

Описание проекта				
Название проекта	строительство парогазовой электростанции Тутаевской ПГУ-ТЭС мощностью 52 МВт			
Участники проекта	ОАО «Тутаевская ПГУ», ОАО «Ярославская генерирующая компания»			
Инвестор проекта	ОАО «Тутаевская ПГУ»			
Сроки реализации	2011 – 2014 годы			
Уровень готовности	проектно-сметная документация			
Краткое описание проекта	цель проекта: строительство парогазовой ТЭС мощностью 52 МВт для устойчивого тепло- и электроснабжения потребителей г. Тутаева, внедрение современных производственных технологий, обеспечивающих сдерживание роста тарифов на тепло- и электроэнергию			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	8 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		1890	378	
Новые рабочие места, шт.		10	117	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет			58,0 4,5	121,9 5,4
Годовая выручка	1 214 млн. рублей в 2015 году			
Основные этапы реализации				
2011 – 2012 год	подготовка земельного участка; строительство производственного здания; заказ и поставка оборудования			
2012 – 2014 годы	строительно-монтажные и пусконаладочные работы; запуск производства, выход на проектную мощность			

XIV. Развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов

Описание проекта				
Название проекта	развитие гостиничного комплекса, кафе и ресторанов			
Участники проекта	частные инвесторы			
Инвестор проекта	представители малого бизнеса ГП Тутаев и Тутаевского МР			
Сроки реализации	2010 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-идея			
Краткое описание проекта	развитие на территории г. Тутаева услуг гостиниц и ресторанов за счёт создания в исторической части города мини-гостиниц, гостевых домов, кафе и ресторанов, способствующих повышению его туристической привлекательности, создание дополнительных рабочих мест в сфере туризма и гостеприимства			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление грантов начинающим предпринимателям, микрозаймов, гарантий под привлекаемые кредитные ресурсы; субсидирование первого взноса при заключении договора лизинга оборудования; субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по договорам лизинга оборудования			
Срок окупаемости	9 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	5	25	80	
Новые рабочие места, шт.	7	23	52	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	0,1	1,1 0,3	10,1 1,3	18,7 1,8
Годовая выручка	44 млн. рублей с 2015 года			
Основные этапы реализации				
2010 – 2013 годы	приобретение объектов недвижимости, пригодных для размещения мини-гостиниц, кафе и ресторанов			
2011 – 2015 годы	проведение реконструкции и строительства объектов, отводимых под создание мини-гостиниц, кафе и ресторанов			

XV. Строительство канатной дороги через реку Волгу

Описание проекта				
Название проекта	строительство канатной дороги через реку Волгу			
Участники проекта	частные инвесторы			
Инвестор проекта				
Сроки реализации	2016 – 2018 годы			
Уровень готовности	бизнес-идея			
Краткое описание проекта	обеспечение круглогодичного сообщения между право- и левобережными частями г. Тутаева, повышение туристической привлекательности города			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций			
Срок окупаемости	12 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей				334,0
Новые рабочие места, шт.				10
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет				
Годовая выручка	44 млн. рублей с 2019 года			
Основные этапы реализации				
2016 – 2017 годы	проведение изыскательских и проектных работ, привлечение инвестора			
2017 – 2018 годы	строительство, пусконаладочные работы, запуск в эксплуатацию			

Список используемых сокращений

ГП – городское поселение
 ЗАО – закрытое акционерное общество
 МР – муниципальный район
 ОАО – открытое акционерное общество
 ООО – общество с ограниченной ответственностью
 ПСМ – промышленные силовые машины
 ПГУ – парогазовая установка
 ТМЗ – Тутаевский моторный завод
 ТЭС – теплоэлектростанция

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 25.06.2010 № 427-п
(в редакции постановления
Правительства области
от 16.12.2015 № 1348-п)

КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ

ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ

Наименование КИП	комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Гаврилов-Ям (далее – КИП)
Основание принятия решения о разработке КИП	постановление главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 08.12.2009 № 1949 «Об организации рабочей группы для разработки Стратегии социально-экономического развития городского поселения Гаврилов-Ям»
Основные разработчики КИП	Правительство Ярославской области, органы исполнительной власти Ярославской области, администрация Гаврилов-Ямского муниципального района (далее – Гаврилов-Ямский МР), администрация городского поселения Гаврилов-Ям (далее – ГП Гаврилов-Ям)
Цели и задачи КИП	цель – модернизация ГП Гаврилов-Ям посредством преодоления кризисных явлений и создания условий для устранения монопрофильности и устойчивого развития его экономики; задачи: – снижение долгосрочных рисков через диверсификацию экономики; – обеспечение занятости населения в краткосрочной и долгосрочной перспективах; – развитие городской среды и социальной инфраструктуры; – повышение самостоятельности бюджета ГП Гаврилов-Ям и бюджета Гаврилов-Ямского МР
Приоритетные направления реализации КИП	– стабилизация финансового положения, модернизация и диверсификация деятельности градообразующих предприятий; – создание инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств (создание промышленного парка); – модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры; – диверсификация экономики ГП Гаврилов-Ям путём создания новых предприятий крупного и среднего

	<p>бизнеса в сферах производства лакокрасочных материалов, стеновых строительных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – содействие развитию предприятий малого бизнеса в сферах производства продуктов питания, стройматериалов, туризма, услуг населению; – развитие социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, социального обеспечения)
Сроки и этапы реализации КИП	<p>реализация КИП предусматривается в период с 2010 года по 2018 год поэтапно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2010 год – этап стабилизации и организационной подготовки; – 2011 – 2015 годы – этап реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов; – 2016 – 2018 годы – этап стабильного развития
Участники основных мероприятий КИП	<p>промышленные предприятия, представители среднего и малого предпринимательства, органы исполнительной власти Ярославской области, органы местного самоуправления ГП Гаврилов-Ям и Гаврилов-Ямского МР</p>
Основные мероприятия, ключевые инвестиционные проекты КИП	<ul style="list-style-type: none"> – расширение производства авиационной продукции; – организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения; – развитие производства полуфабрикатных лаков; – строительство завода по производству керамических стеновых материалов; – строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порового кирпича с применением новых технологий; – создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап; – блок проектов развития предприятий малого бизнеса; – создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»; – реконструкция коммунальной инфраструктуры в целях реализации проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»; – содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда; – поддержка субъектов малого и среднего

предпринимательства (далее – СМиСП);

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие материально-технической базы здравоохранения, физической культуры и спорта;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
- капитальный ремонт улично-дорожной сети

Целевые
показатели,
позволяющие
оценить ход
реализации КИП

- создание 2,74 тыс. рабочих мест;
- снижение уровня зарегистрированной безработицы до 1,6 процента;
- увеличение объёма отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства всех организаций до 10,0 млрд. рублей;
- снижение доли градообразующих предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства до 29 процентов

Объёмы и
источники
финансирования
КИП

общая потребность в финансовых ресурсах в 2010 – 2018 годах составляет 11871,08 млн. рублей, в том числе за счёт предполагаемого привлечения средств:

- федерального бюджета – 856,89 млн. рублей;
- областного бюджета – 625,88 млн. рублей;
- местных бюджетов – 70,68 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 10317,63 млн. рублей

1. Введение

КИП разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года, утвержденной постановлением Губернатора области от 22.06.2007 № 572 «О Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года», постановлением Правительства области от 31.12.2009 № 1359-п «Об утверждении Плана мероприятий Правительства Ярославской области по реализации на территории области Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации», рекомендациями Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 43529-ВБ/13 и от 26.01.2010 № 2416-НС/В7, рекомендациями иных федеральных органов исполнительной власти.

При разработке КИП учтены основные положения:

- федеральных, областных целевых и муниципальных целевых программ, региональных адресных программ;
- инвестиционных программ и проектов градообразующих предприятий ГП Гаврилов-Ям: открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» и ОАО «Гаврилов-Ямский машиностроительный завод «Агат» (далее – «ГМЗ «Агат»), а также СМиСП ГП Гаврилов-Ям.

В рамках подготовки КИП был проведен анализ текущей ситуации и предпосылок для развития ГП Гаврилов-Ям, организованы анкетирование и встречи с представителями бизнеса для определения ограничений в развитии и выявления перспективных направлений роста. Проведена инвентаризация земельных участков для промышленного строительства и уточнение генерального плана ГП Гаврилов-Ям с учётом планов экономического развития.

В разработке КИП принимали участие администрации ГП Гаврилов-Ям и Гаврилов-Ямского МР, руководители органов исполнительной власти Ярославской области, представители ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» и ОАО «ГМЗ «Агат», представители среднего и малого бизнеса, а также общественных организаций.

В КИП включены основные показатели и ожидаемые результаты реализации частных инвестиционных проектов, а также мероприятия, реализуемые в рамках различных областных целевых и муниципальных целевых программ, региональных адресных программ. При этом КИП не образует расходных обязательств для исполнения включенных в него мероприятий и проектов.

2. Анализ социально-экономической ситуации и предпосылок для развития ГП Гаврилов-Ям

2.1. Краткая историческая справка о ГП Гаврилов-Ям.

Населенный пункт Гаврилов-Ям основан в 1545 году как деревня Гаврилово, позднее переименованная в Гаврилов-Ямскую слободу (посад). В 1872 году местным предпринимателем Локаловым А.В. была построена прядильно-ткацкая фабрика, вокруг которой возникли поселения, затем объединившиеся. В 1938 году рабочий поселок Гаврилов-Ям был преобразован в одноименный город.

Город Гаврилов-Ям расположен в 46 км от города Ярославля на реке Которосли, которая разделяет его на две части. Исторически сложилось так, что Гаврилов-Ям стал одним из текстильных центров России. Рост города прежде всего связан с деятельностью льнокомбината, который являлся градообразующим предприятием. В текстильном производстве в основном трудились женщины, а мужская часть населения испытывала трудности с трудоустройством.

В 1968 году Московский механический завод «Знамя революции» разместил в ГП Гаврилов-Ям новые производственные мощности для освоения новых авиационных агрегатов. В результате был создан Гаврилов-Ямский машиностроительный завод. Строительство машиностроительного предприятия гармонизировало развитие и формирование ГП Гаврилов-Ям, достигшего к 1985 году численности населения 21,5 тыс. человек.

2.2. Социально-демографическая ситуация.

2.2.1. Динамика численности и структура населения.

За последние 10 лет в ГП Гаврилов-Ям отмечается снижение численности населения, что связано с его естественной убылью (превышением уровня смертности над уровнем рождаемости).

Таблица 1

Распределение населения ГП Гаврилов-Ям по основным возрастным группам

Наименование показателя	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
	тыс. чел.-век	про-цен-тов	тыс. чел.-век	про-цен-тов	тыс. чел.-век	про-цен-тов	тыс. чел.-век	про-цен-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность постоянного населения – всего	18,534	100	18,10	100	17,66	100	17,468	100
в том числе: моложе трудоспособного возраста	2,915	15,7	2,842	15,7	2,861	16,2	3,147	18,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
трудоспособного возраста старше	11,168	60,3	10,794	59,6	10,192	57,7	9,672	55,4
трудоспособного возраста	4,451	24,0	4,464	24,7	4,609	26,1	4,615	26,6

С 2002 года в ГП Гаврилов-Ям отмечается устойчивая тенденция сокращения численности населения трудоспособного возраста, что вызвано как естественными причинами (смертностью и достижением нетрудоспособного возраста), так и выбыванием части населения в другие населенные пункты Ярославской области и за ее пределы.

Структура населения ГП Гаврилов-Ям постепенно смещается в сторону повышения доли граждан нетрудоспособного возраста, в связи с чем увеличивается демографическая нагрузка на трудоспособных граждан.

Таблица 2

Демографическая нагрузка на трудоспособное население

(человек)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
На 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц старше и моложе трудоспособного возраста – всего	660	677	733	803
в том числе:				
моложе трудоспособного возраста	261	263	281	325
старше трудоспособного возраста	399	414	452	478

2.2.2. Миграционные процессы.

Миграция в ближайшие годы не сможет стать фактором пополнения населения и трудовых ресурсов города, она может быть стимулирована лишь более высокой оплатой труда и относительно высоким качеством жизни. Сальдо миграционных потоков до 2011 года было отрицательное. Начиная с 2011 года наблюдается тенденция миграционного прироста населения.

Таблица 3

Миграционные потоки по ГП Гаврилов-Ям

(человек)

Наименование показателя	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5
Прибыло – всего	118	316	440	438
Выбыло – всего	142	294	409	346

1	2	3	4	5
Миграционный прирост (отток) – всего	-24	22	31	92

2.2.3. Ситуация на рынке труда.

В 2009 году в результате кризисных явлений произошло резкое увеличение количества граждан, признанных безработными. В последние годы численность безработных граждан в ГП Гаврилов-Ям постепенно снижается, а уровень регистрируемой безработицы примерно в два раза превышает среднеобластную величину.

Таблица 4

Уровень безработицы в ГП Гаврилов-Ям

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, человек	279	980	493	401	307
Уровень регистрируемой безработицы, процентов	2,5	9,1	4,6	4,0	3,1
Среднеобластной уровень регистрируемой безработицы, процентов	1,4	3,4	2,4	1,5	1,3

Среди признанных безработными 72 процента составляют граждане, уволенные в результате сокращения и по собственному желанию. Значительная часть трудоспособных безработных граждан ГП Гаврилов-Ям ищет работу за пределами Гаврилов-Ямского МР. Сложившаяся практика работы службы занятости населения показывает, что из числа граждан, официально признанных безработными, никогда не будут трудоустроены около 25 – 30 процентов безработных.

2.2.4. Качество рабочей силы.

Среди трудовых ресурсов ГП Гаврилов-Ям преобладают специалисты рабочих специальностей со средним образованием. Удельный вес трудовых ресурсов ГП Гаврилов-Ям с полным высшим образованием в численности населения города существенно ниже соответствующего показателя по Ярославской области. Это обусловлено тем, что из ГП Гаврилов-Ям происходит отток специалистов с высшим образованием в областной центр или за пределы области, где имеются более широкие возможности трудоустройства и уровень оплаты труда существенно выше.

Таблица 5

Распределение трудоспособного населения по уровням образования

(процентов)

Уровень образования	ГП Гаврилов-Ям*	Ярославская область	Центральный федеральный округ	Москва	Российская Федерация
Полное высшее	9	22	28	42	24
Неполное высшее	1	2	2	2	2
Среднее профессиональное	22	27	16	24	26
Начальное профессиональное	19	14	15	15	18
Полное среднее	24	27	23	14	23
Основное общее	17	8	6	3	7
Начальное общее	8	1	1	0	1

*По данным переписи населения 2002 года.

2.2.5. Заработная плата.

Средний уровень заработной платы работников организаций Гаврилов-Ямского МР до 2011 года был на 20 – 23 процента ниже среднеобластного значения (высокий уровень заработной платы по области в целом обеспечивает г. Ярославль). В связи с опережающими темпами роста среднемесячной заработной платы работников организаций Гаврилов-Ямского МР по сравнению со среднеобластной величиной в последние годы разрыв в уровне оплаты труда сократился до 10 – 13 процентов.

Таблица 6

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата
работников организаций

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций Гаврилов-Ямского МР*, рублей	9482	12032	15132	20647	24057
	процентов к предыдущему году	129,3	107,5	112,4	115,5	116,5

1	2	3	4	5	6	7
2.	Номинальная начисленная заработная плата работников организаций Ярославской области, рублей процентов к предыдущему году	11894 124,0	15708 105,2	18111 112,7	23003 112,8	27542 109,7
3.	Соотношение среднемесячной заработной платы работников организаций, процентов	79,7	76,6	83,6	89,8	87,3

* В связи с отсутствием статистических данных по ГП Гаврилов-Ям информация представлена в целом по Гаврилов-Ямскому МР.

2.3. Экономическое состояние.

2.3.1. Отраслевая структура экономики.

Основу экономики ГП Гаврилов-Ям (по уровню занятости и объёмам отгрузки) составляют текстильное производство и машиностроение (производство транспортных средств, машин и оборудования). Среди остальных предприятий ГП Гаврилов-Ям наибольшую долю по оборотам составляют организации оптовой и розничной торговли, общественного питания, а по занятости – организации бюджетной сферы.

За период 2009 – 2014 годов в ГП Гаврилов-Ям произошло увеличение общего числа хозяйствующих субъектов (таблица 7), которое преимущественно было обусловлено увеличением числа промышленных и транспортных предприятий, организаций оптовой и розничной торговли. При этом сократилось количество хозяйствующих субъектов строительства, сферы операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг.

Таблица 7

Число хозяйствующих субъектов ГП Гаврилов-Ям

(единиц)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
Число хозяйствующих субъектов – всего в том числе по видам деятельности:	305	293	284	312	313
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство	10	10	12	10	11
добыча полезных ископаемых	2	2	1	2	2
обрабатывающие производства	33	30	34	42	51

1	2	3	4	5	6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3	3	3	1	1
строительство	24	25	25	20	22
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, гостиницы и рестораны	66	45	55	59	54
транспорт и связь	10	15	17	25	27
финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	81	86	62	73	66
государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг	46	46	43	44	45
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	30	31	32	36	34

Показатели оборота организаций свидетельствуют о достаточно высокой концентрации экономической деятельности в сфере промышленного производства (в последние годы около 50 процентов). Промышленные предприятия формируют экономический потенциал ГП Гаврилов-Ям, на них трудится свыше 30 процентов всего занятого населения. Кроме того, они обеспечивают функционирование части социальной сферы и коммунального хозяйства ГП Гаврилов-Ям.

Таблица 8

Оборот организаций ГП Гаврилов-Ям*

(млн. рублей)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
Оборот организаций – всего в том числе по видам деятельности:	1987,7	2176,2	3124,3	3791	4668
обрабатывающие производства	1494	1303	1525	1915	2424
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	150,8	186,6	340	272	279
строительство		22,3			

1	2	3	4	5	6
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	194,8	473,4	1012	1300	1690
транспорт и связь	122,1	158	205	223	195
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4,7	4,3	3,2	27	24
государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг	11,7	15,1	23,5	36	39
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	9,6	13,5	15,6	18	17

*В связи с отсутствием статистической информации по ГП Гаврилов-Ям в разрезе указанных показателей в таблице приведены оценочные данные.

Структура экономики ГП Гаврилов-Ям по объёму отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, не столь принципиально отличается от структуры экономики, определенной по обороту организаций. Так, на обрабатывающие производства в среднем приходится около 78 процентов объёма отгруженных товаров организаций города.

Таблица 9

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства

(млн. рублей)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
Отгружено товаров – всего	1666,0	1673,1	1869,9	2463,1	2647,5
в том числе:					
обрабатывающие производства	1401,0	1282,5	1348,5	1907,0	2153,0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	131,0	162,0	284,0	222,5	204,2
строительство		22,3			

1	2	3	4	5	6
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, гостиницы и рестораны	42,6	17,3	23,2	30,4	32,8
транспорт и связь	67,2	157	177	223,0	179,3
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг		4,3	2,8	27,0	24,0
образование	4,9	5,5	10,6	15,7	15,2
здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,2	6,0	5,6	13,2	13,0
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	12,1	12,6	13,8	17,2	15,2
прочие виды экономической деятельности		3,6	4,4	7,1	10,8

Численность населения, занятого в экономике ГП Гаврилов-Ям, имеет выраженную тенденцию к сокращению. При этом занятость преимущественно сокращается в производственных видах деятельности, а также в сфере рыночных услуг. На этом фоне увеличивается занятость в бюджетной сфере (таблица 10).

Таблица 10

Среднегодовая численность работников организаций ГП Гаврилов-Ям
(человек)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5
Среднегодовая численность работников организаций – всего	7653	7232	6212	5959
в том числе по видам деятельности:				
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство	100	27	24	34
обрабатывающие производства	3662	2881	2138	1935
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	191	256	258	226
строительство	39	201	34	44

1	2	3	4	5
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, гостиницы и рестораны	344	483	185	238
транспорт и связь	285	338	290	295
финансовая деятельность	81	64	77	60
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	210	359	225	180
государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг	2468	2336	2600	2608
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	273	287	381	339

На снижение занятости дополнительное негативное воздействие оказал финансово-экономический кризис, приведший к спаду производства и, как следствие, к высвобождению свыше одной тысячи работников в связи с сокращением.

По структуре занятости населения экономика ГП Гаврилов-Ям постепенно трансформируется из преимущественно производственной в производственно-сервисную с высокой долей бюджетной сферы.

В экономике ГП Гаврилов-Ям создаются предпосылки для устранения её монопрофильности и образования новой диверсифицированной структуры, ориентированной как на производство промышленных и потребительских товаров, так и на оказание различных услуг.

2.3.2. Градообразующие предприятия.

Основу экономики ГП Гаврилов-Ям исторически образовывали два крупных промышленных предприятия: ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» и ОАО «ГМЗ «Агат». Данные предприятия в наибольшей степени обеспечивали занятость населения, наполнение городского бюджета, работу объектов коммунального хозяйства и части социальной сферы ГП Гаврилов-Ям.

2.3.2.1. ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат».

К концу XX века в структуре промышленного производства ГП Гаврилов-Ям легкая промышленность занимала свыше 68 процентов от общего объема производства. На ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» в 2000 году трудилось 2,4 тыс. человек (69 процентов от численности занятых в промышленности Гаврилов-Ямского МР). Экономический кризис 90-х годов XX века привел к снижению производства и, соответственно, роли льнокомбината в экономике ГП Гаврилов-Ям.

В начале 2000-х годов предпринимались попытки по восстановлению масштабной производственной деятельности льнокомбината, которые не увенчались успехом. В период кризисных 2008 и 2009 годов производство предприятием льняных тканей в натуральном выражении сократилось более

чем в 3 раза, несколько раз предприятие полностью останавливалось в связи с отсутствием спроса на продукцию.

В последующие годы работа предприятия велась на давальческом сырье ОАО «Трехгорная мануфактура» (г. Москва). Это же предприятие являлось и потребителем всей произведенной продукции льнокомбината.

В связи с политикой, проводимой собственниками ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» в отношении его производственной и коммерческой деятельности, ценообразования, управления кредиторской и дебиторской задолженностью, привлечения кредитных и заемных источников финансирования, предприятие накопило значительные долги. Это повлекло за собой сворачивание производства и прекращение хозяйственной деятельности. С августа 2012 года предприятие находится в стадии ликвидации в результате признания его банкротом.

Таблица 11

Активы и собственный капитал ОАО «Гаврилов-Ямский
льнокомбинат»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование актива	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Внеоборотные активы	660,5	675,0	563,2	552,4
1.1.	Основные средства	510,9	486,4	395,9	373,4
1.2.	Прочие внеоборотные активы	149,6	188,6	167,3	179,0
2.	Оборотные активы	320,1	256,0	109,9	72,0
2.1.	Запасы	264,8	197,8	106,3	63,3
2.2.	Краткосрочная дебиторская задолженность	44,8	48,3	3,4	3,4
2.3.	Денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и прочие оборотные активы	0,4	0,1	0,1	5,3
2.4.	Прочие оборотные активы	10,1	9,8	0,1	0
3.	Всего активов	980,6	931,0	673,1	624,4
4.	Капитал и резервы – всего	55,8	-142,5	-426,4	-548,3
4.1.	Уставный капитал и добавочный капитал	436,7	417,5	342,3	342,3
4.2.	Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	-380,9	-560,0	-768,7	-890,6

Таблица 12

Обязательства ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»

(млн. рублей)

№ п/п	Вид обязательства	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Долгосрочные обязательства	540,9	539,0	550,9	542,4
1.1.	Заемные средства	532,9	429,4	539,9	542,2
1.2.	Отложенные налоговые обязательства	8,0	9,6	11,0	0,2
2.	Краткосрочные обязательства	383,9	534,5	548,6	630,3
2.1.	Заемные средства	211,3	298,9	289,4	290,2
2.2.	Кредиторская задолженность	172,6	235,6	259,2	340,1
	Всего	924,8	1073,5	1099,5	1172,7

Таблица 13

Основные показатели деятельности
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Среднесписочная численность работающих, человек	1473	586	365	78
2.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость и акцизов), млн. рублей	269,7	141,6	108,9	12,1
3.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, млн. рублей	354,2	243,9	145,6	17,5
4.	Сальдо прочих доходов и расходов, млн. рублей	-66,2	-79,6	-64,6	-18,2
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. рублей	-211,4	-226,1	-131,0	-52,4
6.	Чистая прибыль (убыток), млн. рублей	-170,3	-188,0	-113,2	-41,0
7.	Рентабельность (+) / убыточность (-), процентов	-78,4	-159,6	-120,3	-433,0
8.	Выручка на одного работника, млн. рублей	0,183	0,242	0,298	0,155

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 16.08.2012 возбуждено производство о признании ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» несостоятельным (банкротом), срок завершения конкурсного производства – 26.01.2016.

Процедура реализации имущества осуществляется в соответствии с запланированным графиком. Сокращение оставшихся работников (обслуживающего персонала в количестве 25 человек) будет производиться по окончании процедуры конкурсного производства

2.3.2.2. ОАО «ГМЗ «Агат».

ОАО «ГМЗ «Агат» осуществляет производство продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления, выполняет автотранспортные перевозки через транспортный цех, проводит профессиональную подготовку работников в центре технического обучения. Кроме того, обеспечивает функционирование ряда предприятий социальной сферы: подведомственных детских дошкольных учреждений, столовой, здравпункта и оздоровительного кабинета.

Среди промышленно-производственного персонала ОАО «ГМЗ «Агат» преобладают специалисты со средним образованием (средним техническим – 22,4 процента, средним специальным – 20,5 процента, средним – 30 процентов, неполным средним – 10 процентов), специалистов с высшим образованием – 17 процентов.

Предприятие ведет политику по обучению персонала и сохранению кадрового потенциала, нацеленную на подготовку и трудоустройство молодых работников (до 35 лет) с высшим и средним профессиональным образованием, вовлекает молодых специалистов в повышение эффективности работы предприятия через профессиональную, рационализаторскую и изобретательскую деятельность.

ОАО «ГМЗ «Агат» включено в перечень стратегических акционерных обществ. Объем продукции стратегического значения в общем объеме производимой продукции составляет около 40 процентов.

Предприятие выпускает современные агрегаты для двигателей военных самолетов, производит и ремонтирует топливорегулирующую аппаратуру для авиационной техники, гидроаппаратуру для мобильной грузоподъемной техники, дорожно-строительных, коммунальных машин и манипуляторов, запчасти к автомобилям.

В ассортименте товаров народного потребления находятся мотоблоки, детские прогулочные коляски, багажные тележки, торговые палатки, складные столы и стулья, стеллажи, шезлонги, раскладушки.

Основные конкуренты и потребители продукции ОАО «ГМЗ «Агат»

№ п/п	Наименование сегмента	Конкурент	Потребитель
1	2	3	4
1.	Авиационное двигателестроение	ОАО «Пермское агрегатное объединение «Инкар»; ОАО «Машиностроительное производственное объединение имени И. Румянцева», г. Москва; ОАО «Симский агрегатный завод», г. Сим; государственное предприятие «Луцкий ремонтный завод обороны Украины», г. Луцк	федеральное государственное унитарное предприятие «Московское машиностроительное производственное предприятие «Салют», г. Москва; ОАО «Московское машиностроительное предприятие имени В.В. Чернышева», г. Москва; ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение», г. Уфа
2.	Автомобильное двигателестроение	ОАО «Чебоксарский завод силовых агрегатов», г. Чебоксары	ОАО «Ярославский моторный завод», г. Ярославль
3.	Подъемно-транспортное машиностроение и производство гидроаппаратуры	компании «Динойл», Италия, «Гидроконтрол», Италия, «Нордгидравлик», Швеция; ОАО «Гидроаппарат», г. Ульяновск; ОАО «Гидропривод», г. Елец; ОАО «Ковровский электромеханический завод», г. Ковров; ОАО «Пневмостроймашина», г. Екатеринбург	ОАО «Челябинский механический завод», г. Челябинск; ОАО «Галичский автокрановый завод», г. Галич; ОАО «Угличский машиностроительный завод», г. Углич; ОАО «Минский автомобильный завод», г. Минск; ОАО «Арзамасский завод коммунального машиностроения», г. Арзамас;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Гражданская продукция	397,7	30,8	81,5	9,2	137,7	14,3	96,1	7,7
4.	Товары народного потребления	341,8	26,5	372,6	42,1	270,1	28,0	163,5	13,0
5.	Прочие	21,2	1,6	47,9	5,4	43,1	4,5	46,4	3,7
	Всего	1289,3	100	884,0	100	966,0	100	1276,4	100

У ОАО «ГМЗ «Агат» отмечается стабильное имущественное и финансовое положение, характеризующееся возрастанием величины внеоборотных и оборотных активов, а также собственных оборотных средств.

В составе собственного капитала около 60 процентов занимает нераспределенная прибыль прошлых лет, которая в перспективе может стать источником финансирования инвестиционной программы предприятия.

Таблица 16

Активы и собственный капитал ОАО «ГМЗ «Агат»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Внеоборотные активы	347,4	331,3	369,7	363,0	431,4
1.1.	Основные средства	325,0	326,9	364,8	359,2	421,4
1.2.	Прочие внеоборотные активы	22,4	4,4	4,9	3,8	10,0
2.	Оборотные активы	531,4	695,6	890,3	1153,1	1187,3
2.1.	Запасы	295,8	376,0	525,4	778,2	837,1
2.2.	Дебиторская задолженность	196,6	305,4	347,2	258,8	343,4
2.3.	Денежные средства и денежные эквиваленты, финансовые вложения	12,7	11,5	13,7	113,6	5,4
2.4.	Прочие оборотные активы		2,7	4,0	2,5	1,4
3.	Активы – всего	878,8	1026,9	1260,0	1516,1	1618,7
4.	Капитал и резервы	309,5	328,3	448,7	572,3	671,1
4.1.	Уставный капитал	184,9	184,9	184,9	184,9	184,9
4.2.	Переоценка внеоборотных активов		49,5	49,5	49,5	49,5
4.3.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	73,3	90,8	207,2	325,0	420,0

В составе обязательств предприятия преобладают краткосрочные обязательства, наполовину образуемые заемными средствами. При этом предприятие поступательно сокращает величину кредиторской задолженности.

Падение спроса на продукцию в 2008 и 2009 годах привело к сокращению объемов производства и высвобождению 35 процентов работников предприятия.

В период кризиса ОАО «ГМЗ «Агат» сократило более 500 работников и планирует восстановить численность только в случае реализации инвестиционной программы освоения новой продукции.

Таблица 17

Обязательства ОАО «ГМЗ «Агат»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Долгосрочные обязательства	14,5	153,1	41,2	62,5	58,2
1.1.	Заемные средства		135,3			
1.2.	Отложенные налоговые обязательства	14,5	17,8	41,2	62,5	58,2
2.	Краткосрочные обязательства	554,9	545,6	770,1	881,3	889,5
2.1.	Заемные средства	186,3	43,3	309,3	425,0	448,0
2.2.	Кредиторская задолженность	335,4	487,7	436,7	413,2	386,4
2.3.	Резервы предстоящих расходов	29,8	14,5			
2.4.	Оценочные обязательства			24,1	43,2	55,1
2.5.	Прочие краткосрочные обязательства					
3.	Обязательства – всего	569,4	698,7	811,3	943,8	947,7

К 2014 году ОАО «ГМЗ «Агат» по основным показателям вышло на докризисные объёмы производства и отгрузки продукции. Наблюдается устойчивый рост заработной платы, увеличение размера прибыли и рентабельности. Также следствием проводимых предприятием мер по оптимизации численности работников и увеличению объёма производства явился рост показателя выработки на одного работающего почти в 3 раза.

Таблица 18

Основные показатели деятельности ОАО «ГМЗ «Агат»

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднесписочная численность	1845	1302	1311	1366	1361

1	2	3	4	5	6	7
	работников, человек					
2.	Выручка от продажи товаров (продукции, работ, услуг), млн. рублей	851,0	884,0	966,0	1254,5	1892,8
3.	Себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг), включая коммерческие расходы, млн. рублей	762,3	801,6	795,5	1095,7	1650,0
4.	Сальдо прочих доходов и расходов, млн. рублей	-62,4	-60,3	-81,1	-59,36	-41,1
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. рублей	26,2	74,3	160,3	99,5	230,7
6.	Чистая прибыль (убыток), млн. рублей	10,5	10,7	56,3	76,2	110,3
7.	Рентабельность (+), убыточность (-) деятельности, процентов	3,1	8,4	16,6	12,7	12,2
8.	Выручка на одного работника, млн. рублей	0,461	0,679	0,736	0,977	1,39
9.	Среднемесячная начисленная заработная плата, тыс. рублей	12480	12060	17482	23520	29346

Износ производственного оборудования предприятия достаточно велик – более 55 процентов. Имеющееся оборудование позволяет выпускать традиционные и достаточно прогрессивные виды продукции военного и гражданского назначения. Однако для налаживания выпуска продукции, которая обладала бы высокими конкурентными преимуществами перед аналогичной продукцией отечественных и зарубежных производителей, требуется техническое перевооружение и модернизация производства.

Длительное время основным потребителем комплектующих изделий для автомобилей ОАО «ГМЗ «Агат» являлось ОАО «Автодизель», но финансово-экономический кризис осложнил их взаимоотношения. ОАО «ГМЗ «Агат» рассчитывает на улучшение ситуации и не намеревается терять отношения с этим партнером. Положительным фактором пополнения портфеля заказов может стать организация выпуска на новых производственных мощностях ОАО «Автодизель» средних рядных двигателей ЯМЗ-530 стандарта Евро 44. Вместе с тем в целях обеспечения независимости от заказов ОАО «Автодизель» планируется наладить отношения с другими производителями автомобильных двигателей.

Учитывая производственные возможности, большой опыт в производстве сложных топливорегулирующих агрегатов системы управления авиационных двигателей, ОАО «ГМЗ «Агат» основные усилия планирует направить на расширение сотрудничества с существующими потребителями

данной продукции и прежде всего с федеральным государственным унитарным предприятием «Московское машиностроительное производственное предприятие «Салют». Предприятие планирует освоить выпуск агрегатов, предназначенных для комплектации серийно выпускаемых авиационных двигателей, а также заниматься перспективными разработками для двигателей следующего поколения.

Предприятие имеет лицензию на право разработки авиационных агрегатов, за последние годы им были спроектированы несколько изделий. Предприятие готово активно сотрудничать с разработчиками и производителями авиационных и вертолётных двигателей, с самолётостроительными заводами. ОАО «ГМЗ «Агат» также планирует расширять сотрудничество с предприятиями оборонного комплекса Российской Федерации, которые выпускают ракетное вооружение наземного и морского базирования.

2.3.3. Состояние малого предпринимательства.

Предпринимательская активность в ГП Гаврилов-Ям существенно ниже, чем в среднем по Ярославской области. По числу малых предприятий и средней численности работников на 1000 жителей ГП Гаврилов-Ям в 2 раза уступает среднеобластному уровню. Вместе с тем масштабы деятельности малых предприятий города сопоставимы со среднеобластными величинами.

Таблица 19

Сравнение основных показателей деятельности малых предприятий ГП Гаврилов-Ям и Ярославской области в 2012 году

№ п/п	Наименование показателя	ГП Гаврилов-Ям		Ярославская область	
		малые пред- приятия	микро- пред- приятия	малые пред- приятия	микро- пред- приятия
1	2	3	4	5	6
1.	Число малых предприятий на 1000 жителей, единиц	1,0	7,1	2,0	19,1
2.	Средняя численность работников малых предприятий на 1000 жителей, человек	32,1	16,6	56,5	30,9
3.	Средняя численность работников 1 малого предприятия, человек	30,5	2,2	27,6	1,6
4.	Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий, рублей	11306	9096	13178	10894
5.	Оборот на 1 малое предприятие, млн. рублей	45,1	4,3	52,0	5,3

1	2	3	4	5	6
6.	Объём отгруженных товаров собственного производства на 1 малое предприятие, млн. рублей	26,7	0,96	20,6	1,74
7.	Инвестиции в основной капитал на 1 малое предприятие, тыс. рублей	55,9	92,2	383,8	23,1

В последние годы роль малого предпринимательства в экономике города стала уменьшаться, при этом деятельность малых предприятий является относительно нестабильной (таблица 20).

Таблица 20

Основные показатели деятельности малых предприятий
ГП Гаврилов-Ям (без микропредприятий)

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Число малых предприятий, единиц	39	16	22	18	20
2.	Средняя численность работников, человек	986	631	622	534	633
3.	Среднемесячная заработная плата работников, рублей	8511	8596	9696	11895	10685
4.	Оборот малых предприятий, млн. рублей	804,4	357,2	336,1	801,9	601,6
5.	Объём отгруженных товаров собственного производства, млн. рублей	683,0	239,6	273,0	490,6	444,8
6.	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	98,0	0,9	0,4	3,4	8,4
7.	Доля малых предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, процентов	19,2	14,5	11,9	16,9	12,8

Сокращение численности работников малых предприятий обусловлено, с одной стороны, уменьшением масштабов или ликвидацией указанных предприятий ввиду невостребованности продукции и услуг со стороны населения, с другой – переквалификацией малых предприятий в микропредприятия.

Малое предпринимательство ГП Гаврилов-Ям преимущественно представлено предприятиями обрабатывающих производств и строительными и транспортными организациями (таблица 21).

Основными проблемами, с которыми сталкиваются представители малого бизнеса, являются:

- недостаток финансовых и инвестиционных ресурсов (недостаточность собственного капитала и оборотных средств);
- трудности с получением банковского кредита, высокие процентные ставки за кредит;
- нехватка производственных площадей, высокая арендная плата;
- недостаток квалифицированных кадров для сферы малого и среднего предпринимательства;
- ограниченный спрос на продукцию (товары, работы, услуги) малых предприятий.

Таблица 21

Распределение малых предприятий ГП Гаврилов-Ям
по видам экономической деятельности (без микропредприятий)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Распределение малых предприятий, в процентах		
		по количеству	по отгрузке	по обороту
1.	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство			
2.	Обрабатывающие производства	41,0	46,5	37,8
3.	Строительство	18,2	29,3	23,8
4.	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	4,5	0,2	18,9
5.	Гостиницы и рестораны	4,5	4,4	3,6
6.	Транспорт и связь	9,1	13,3	10,8
7.	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	22,7	6,3	5,1
8.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг			
	Всего	100,0	100,0	100,0

Стимулами для развития и поддержки субъектов малого бизнеса, повышения предпринимательской активности в ГП Гаврилов-Ям являются:

- снижение ставки аренды на муниципальное имущество;
- предоставление льгот по земельному налогу;
- ввод преимущественного права СМиСП на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

– снижение величины корректирующего коэффициента базовой доходности при определении единого налога на вмененный доход.

2.4. Анализ бюджета ГП Гаврилов-Ям.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» значительная часть полномочий и затрат по обеспечению населения ГП Гаврилов-Ям социальными и коммунальными услугами возложена на администрацию Гаврилов-Ямского МР.

В 2007 году фактические доходы бюджета города составляли 20,0 млн. рублей, в 2008 году – 34,9 млн. рублей. Небольшие доходы бюджета города в эти годы были обусловлены несущественными поступлениями земельного налога и низким уровнем безвозмездных поступлений (5 млн. рублей) в связи с малым объёмом исполняемых расходных полномочий. Начиная с 2009 года плановые и фактические доходы бюджета возросли почти в 5 – 7 раз, что в основном было обеспечено за счёт безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов на реализацию полномочий местного значения (в том числе на реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры в целях реализации проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»).

В 2013 и 2014 годах фактические доходы бюджета ГП Гаврилов-Ям составляли около 100 млн. рублей, из которых около 40 процентов приходилось на налоговые и неналоговые доходы. Основным источником налоговых доходов городского бюджета выступает налог на доходы физических лиц, вторым по значимости является земельный налог (таблицы 22, 23).

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации подавляющая часть налогов от предпринимательской деятельности (налоги на совокупный доход, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения) зачисляется в бюджет Гаврилов-Ямского МР и в областной бюджет. Налоги, взимаемые в связи с применением традиционной системы налогообложения (налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, акцизы, транспортный налог), зачисляются в областной и федеральный бюджеты.

Таблица 22

Доходы бюджета ГП Гаврилов-Ям в 2007 – 2013 годах

(млн. рублей)									
№ п/п	Наименование статьи доходов	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Налоговые доходы	14,7	13,5	40,9	32,8	40,1	32,9	40,2	26,1
1.1.	Налог на	10,7	11,6	11,7	10,7	12,7	12,1	15,5	16,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	доходы физических лиц								
1.2.	Налог на имущество физических лиц	1,2	1,3	2,1	4,1	0,7	0,4	2,7	2,1
1.3.	Земельный налог	2,8	0,6	27,1	17,9	26,7	20,4	22,0	7,7
1.4.	Прочие налоги и налоговые доходы				0,1				
2.	Неналоговые доходы	0,8	1,4	2,9	3,5	7,8	6,6	5,3	6,1
2.1.	Доходы от использования имущества	0,7	1,3	2,4	2,9	6,4	5,5	2,7	2,8
2.2.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов			0,4	0,5	1,3	1,0	0,4	0,8
2.3.	Прочие неналоговые доходы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	2,2	2,5
3.	Безвозмездные поступления	5,3	5,1	200,8	201,2	69,9	61,6	73,5	53,8
3.1.	Дотации					0,2	0,2	0,9	0,9
3.2.	Субсидии	2,2	2,2	175,5	175,5	60,6	52,4	66,1	46,5
4.	Доходы – всего	20,8	20,0	246,0	238,0	118,4	101,8	119,0	86,0

Таблица 23

Доходы бюджета ГП Гаврилов-Ям в 2014 году

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи доходов	2014 год	
		план	факт
1	2	3	4
1.	Налоговые доходы	34,1	32,2
1.1.	Налог на доходы физических лиц	18,2	18,6
1.2.	Налог на имущество физических лиц	2,2	2,3

1	2	3	4
1.3.	Земельный налог	11,0	9,3
1.4.	Прочие налоги и налоговые доходы	2,7	2,0
2.	Неналоговые доходы	5,1	5,5
2.1.	Доходы от использования имущества	4,1	4,5
2.2.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	0,6	0,6
2.3.	Прочие неналоговые доходы	0,4	0,4
3.	Безвозмездные поступления	68,2	60,0
3.1.	Дотации	14,8	14,8
3.2.	Субсидии	52,8	48,1
4.	Доходы – всего	107,4	97,7

Неналоговые доходы преимущественно формируются за счёт доходов от использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду.

Безвозмездные поступления городского бюджета в основном формируются за счёт субсидий из вышестоящих бюджетов на софинансирование расходных обязательств. Фактическое исполнение городского бюджета по доходам составляет около 90 процентов от запланированных объёмов. При этом основное неисполнение отмечается по получению субсидий из вышестоящих бюджетов

В 2007 году фактические расходы бюджета ГП Гаврилов-Ям составили 19,6 млн. рублей, в 2008 году – 31,0 млн. рублей. Расходы бюджета города в эти годы почти на 50 процентов были связаны с финансированием жилищно-коммунального хозяйства.

Начиная с 2009 года плановые и фактические расходы городского бюджета возросли в 5 – 7 раз, что было обусловлено расширением полномочий города в сфере жилищно-коммунального хозяйства: реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территорий, проведение капитального ремонта многоквартирных домов. С 2010 года заметную долю в расходах бюджета также стали занимать расходы в сфере национальной экономики, связанные с реализацией программы поддержки субъектов малого предпринимательства (таблицы 24, 25). Исполнение бюджета по расходам в период 2013 и 2014 годов составляло 75 – 90 процентов от запланированных объёмов. Наименьший процент исполнения расходов отмечается в сфере жилищного хозяйства.

Бюджет города планируется с дефицитом, плановая величина которого существенно превышает величину собственных доходов, что связано с установленным порядком финансирования реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры за счёт средств федерального и областного бюджета. В 2011 году запланированный дефицит бюджета города в 6,4 раза превышал величину собственных доходов, в 2013 году превышение составило 50 процентов от величины собственных доходов, в 2014 году – 27 процентов.

Таблица 24

Расходы бюджета ГП Гаврилов-Ям в 2007 – 2013 годах

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи расходов	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общегосударст- венные вопросы	6,0	5,7	9,7	9,2	10,0	9,2	11,2	10,6
2.	Национальная безопасность и правоохрани- тельная деятельность	0,3	0,1	0,6	0,2	1,4	1,2	1,1	1,1
3.	Национальная экономика	1,3	0,7	177,0	150,6	48,0	39,1	37,9	35,8
3.1.	Топливно- энергетический комплекс					0,3	0,3	0,5	0,4
3.2.	Транспорт			0,4	0,3	0,7	0,6	0,8	0,8
3.3.	Дорожное хозяйство							24,5	23,1
3.4.	Другие вопросы	1,3	0,7	175,0	149,3	44,1	35,6	12,0	11,5
4.	Жилищно- коммунальное хозяйство	11,3	10,0	47,5	44,9	328,7	318,9	73,8	42,8
4.1.	Жилищное хозяйство			26,7	25,5	15,3	15,2	27,9	5,7
4.2.	Коммунальное хозяйство	10,6	9,3	0,2		289,4	285,7	35,9	27,8
4.3.	Благоустройство			19,1	17,9	21,9	16,3	7,7	7,2
4.4.	Другие вопросы	0,7	0,7	1,5	1,5	2,1	1,7	2,3	2,1
5.	Образование			0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
6.	Культура, кинематография и средства массовой информации	3,3	3,0	5,7	5,6	6,2	5,4	6,2	6,1
7.	Социальная политика			0,1	0,1	6,9	6,1	5,3	3,2
8.	Здравоохранение и спорт					0,4	0,3	5,5	5,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Обслуживание государственного и муниципального долга								
10.	Расходы – всего	22,3	19,6	246,0	215,0	408,8	387,6	141,9	106,0
11.	Профицит (+) / дефицит (-)	-1,5	0,4		23,0	-290,4	-285,7	-22,9	-20,0

Таблица 25

Расходы бюджета ГП Гаврилов-Ям в 2014 году

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи доходов	2014 год	
		план	факт
1	2	3	4
1.	Общегосударственные вопросы	14,5	14,5
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1,1	1,1
3.	Национальная экономика	28,3	28,2
3.1.	Топливо-энергетический комплекс	0,2	0,2
3.2.	Транспорт	0,9	0,9
3.3.	Дорожное хозяйство	19,8	19,7
3.4.	Другие вопросы	7,4	7,4
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	59,4	45,6
4.1.	Жилищное хозяйство	32,1	18,4
4.2.	Коммунальное хозяйство	14,0	14,0
4.3.	Благоустройство	10,5	10,5
4.4.	Другие вопросы	2,8	2,7
5.	Образование	0,2	0,2
6.	Культура, кинематография и средства массовой информации	7,1	7,1
7.	Социальная политика	6,7	6,0
8.	Здравоохранение и спорт	0,3	0,3
9.	Обслуживание государственного и муниципального долга	0,4	0,4
10.	Расходы – всего	118,0	103,4
11.	Профицит (+) / дефицит (-)	-10,6	-5,7

2.5. Состояние инфраструктуры.

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение.

На территории ГП Гаврилов-Ям водоснабжение и водоотведение обеспечивает ОАО «Ресурс», созданное на базе Гаврилов-Ямского

муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства. Инфраструктура водоснабжения города на протяжении ряда лет остаётся практически неизменной. Более половины всех водопроводных сетей нуждаются в замене. Изношенность водопроводных сетей приводит к потерям воды, поданной в сети. Средняя расчётная величина потери воды составляет около 16 процентов от объёма воды, поданной в сеть. В целом систему водоснабжения ГП Гаврилов-Ям можно охарактеризовать как достаточно функциональную, имеющую большой запас (резерв) мощности.

Таблица 26

Основные показатели системы водоснабжения ГП Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Одиночное протяжение водопроводных сетей, км	37,7	37,7	39,7	40,4
2.	Одиночное протяжение водопроводных сетей, нуждающихся в замене, км	23,8	24,3	24,3	25,8
2.1.	Одиночное протяжение водоводов, нуждающихся в замене, км	19,6	20,1	20,1	22,3
2.2.	Одиночное протяжение внутри-квартальных и внутридворовых сетей, нуждающихся в замене, км	4,2	4,2	4,2	3,5
3.	Установленная производственная мощность водопроводных сетей, тыс. куб. м в сутки	31,5	31,5	31,5	31,5
4.	Подано воды в сеть, тыс. куб. м	1210	1192	1305	1238
5.	Отпуск воды всем потребителям, тыс. куб. м	1066	1014	1149	1068
5.1.	Отпуск воды населению, тыс. куб. м	752	741	774	762
5.2.	Отпуск воды бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м	99	118	127	104
6.	Среднесуточный отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям (в расчёте на одного жителя), литров	125,8	130,0	139,8	135,8

Для приёма всех стоков города имеются очистные сооружения канализации производительностью 22,1 тыс. куб. метров в сутки. Фактический приём стоков на очистные сооружения канализации осуществляется в количестве около 14,3 тыс. куб. метров в сутки.

В городе расположено 5 канализационных насосных станций суммарной мощностью 46 тыс. куб. метров в сутки, проложено 11,5 км

канализационных сетей, из которых около 70 процентов находятся в ветхом состоянии. Система водоотведения ГП Гаврилов-Ям является достаточно функциональной и имеет существенный запас (резерв) мощности. В результате проведенной реконструкции система водоотведения обеспечивает высокий уровень нормативной очистки сточных вод (таблица 27).

Таблица 27

Основные показатели системы водоотведения ГП Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Одиночное протяжение канализационных сетей, км	13,45	13,45	13,92	14,0
1.1.	Одиночное протяжение уличных канализационных сетей, км	10,95	10,95	11,42	11,5
1.2.	Одиночное протяжение канализационных сетей, нуждающихся в замене, км	5,6	5,2	4,7	4,0
2.	Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки	22,1	22,1	22,1	22,1
3.	Использование пропускной способности очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки			3,53	3,17
4.	Использование пропускной способности очистных сооружений, процентов от установленной пропускной способности			16,0	14,3
5.	Пропуск сточных вод, тыс. куб. м			1287	1157
5.1.	Пропуск сточных вод от населения, тыс. куб. м			612	658
5.2.	Пропуск сточных вод от бюджето-финансируемых организаций, тыс. куб. м			127	104
6.	Пропуск сточных вод через очистные сооружения, тыс. куб. м			1287	1157

2.5.2. Электроснабжение и теплоснабжение.

Электроснабжение потребителей ГП Гаврилов-Ям от центров питания осуществляется посредством электрических сетей ОАО «Ресурс».

Количество распределительных пунктов составляет 14 единиц, количество трансформаторных подстанций – 56 единиц. Протяжённость кабельных линий электропередачи составляет 49,5 км, воздушных линий электропередачи – 256,6 км. Уровень износа основных средств электроэнергетики – около 83 процентов. Теплоснабжение ГП Гаврилов-Ям осуществляется 7 котельными, из них 5 муниципальных котельных. Удельный вес площади жилищного фонда города, оборудованного

центральным отоплением, составляет 75 процентов. На природном газе работают 6 котельных, на каменном угле и дровах – 1. Общая мощность котельных составляет 54 Гкал/час. Запасы мощности источников теплоснабжения составляют около 30 процентов (таблица 28).

Протяжённость тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 40,5 километра, из которых около 36 процентов сетей нуждаются в замене. Объёмы производства тепловой энергии достаточно нестабильны. Большая часть производимой теплоэнергии (около 76 процентов) отпускается населению и бюджетофинансируемым организациям. Потери тепловой энергии существенны и составляют около 16 процентов от общего количества поданного в сеть тепла.

Таблица 28

Основные показатели системы теплоснабжения ГП Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Число источников теплоснабжения, единиц	6	6	7	7
2.	Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/час	31,0	31,0	54,2	54,2
3.	Протяженность тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исполнении), км в том числе нуждающихся в замене, км	17,8 5,8	17,8 5,0	40,5 15,3	40,5 14,6
4.	Произведено тепловой энергии, тыс. Гкал	46,9	73,0	100,2	69,9
5.	Отпущено тепловой энергии потребителям – всего, тыс. Гкал	45,4	70,4	84,1	58,8
5.1.	Населению, тыс. Гкал	22,2	22,5	38,8	36,2
5.2.	Бюджетофинансируемым организациям, тыс. Гкал	17,4	17,8	18,4	17,2
6.	Отпущено тепловой энергии населению в расчёте на одного жителя, Гкал	1,2	1,2	2,2	2,1
7.	Удельный вес потерь тепловой энергии (от общего количества поданного в сеть тепла), процентов	3,2	3,5	16,1	15,8

2.5.3. Газоснабжение и газификация.

В ГП Гаврилов-Ям и Гаврилов-Ямском МР проводится газификация жилого фонда, в связи с чем увеличивается общая протяженность уличных газовых сетей, увеличивается число газифицированных квартир и снижается потребление сжиженного газа. Вместе с тем уровень износа существующих

уличных газовых сетей достаточно велик. Какие-либо серьезные ограничения для подключения потребителей к газораспределительным сетям отсутствуют.

Таблица 29

Основные показатели системы газоснабжения ГП Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Протяжённость уличных газовых сетей, км	131,1	136,3	136,3	136,3
2.	Износ газовых сетей, процентов	85,7	85,0	81,7	81,7
3.	Число газифицированных квартир с начала газификации, единиц	6703	6939	6939	6998
4.	Обеспеченность жилого фонда сетевым газом, процентов	74,0	76,0	76,0	78,0
5.	Отпуск газа сетевого – всего, млн. куб. метров	10,8	10,9	10,6	10,2
6.	Отпуск газа сжиженного – всего, тонн	91,7	65,2	21,8	19,7

2.5.4. Транспорт и дорожное хозяйство.

Общая протяженность дорог на территории ГП Гаврилов-Ям составляет 76,7 км, в том числе дорог с твёрдым покрытием – 78,9 км, из них с асфальто-бетонным покрытием – 16,1 км, с гравийным покрытием – 57,3 км, грунтовым покрытием – 5,5 км. Не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию 98,4 процента городских дорог. Произведен капитальный и текущий ремонт дорог: в 2007 – 2009 годах – 7,0 км, в 2010 – 2014 годах – 7,1 км. Ремонт местных автомобильных дорог общего пользования преимущественно велся за счёт средств областного бюджета (около 90 процентов от общего объёма финансирования). Состояние городских дорог специалистами дорожного хозяйства оценивается как удовлетворительное. Перевозки в ГП Гаврилов-Ям в пригородном и междугородном сообщении выполняет государственное унитарное предприятие «Гаврилов-Ямское автотранспортное предприятие». Предприятие обслуживает 11 маршрутов. Для обеспечения проезда жителей города с территории промышленной зоны ОАО ГМЗ «Агат» до объектов социально-культурно-бытового назначения центральной части города в 2011 году открыт регулярный внутримunicipальный автобусный маршрут. С 2014 года организован городской маршрут для доставки горожан из отдаленных районов города до Центральной районной больницы.

2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство.

По состоянию на начало 2015 года жилищный фонд ГП Гаврилов-Ям составлял 411,7 тыс. кв. метров, из которого 42 процента – индивидуальные

жилые дома, 58 процентов – многоквартирные дома. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляла 15,4 тыс. кв. метров, или 3,7 процента от общего объёма жилищного фонда. Дополнительные свободные жилые площади в ГП Гаврилов-Ям отсутствуют.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 26 кв. метров, что превышает среднеобластной уровень на 4,8 процента.

Среднегодовой объём ввода в действие жилых домов за период с 2007 по 2009 годы находился на низком уровне и составлял 2,4 тыс. кв. метров общей площади, из них индивидуального жилья – 1,9 тыс. кв. метров. В расчёте на одного жителя объём вводимого в действие жилья был в 3-4 раза ниже, чем в среднем по области. В последние годы объём вводимых в действие жилых домов в ГП Гаврилов-Ям возрос более чем в 3 раза, в связи с чем по среднедушевым значениям город практически сравнялся со среднеобластным уровнем. На учёте для улучшения жилищных условий в 2013 году состояло 308 семей (830 человек), или 4,7 процента жителей ГП Гаврилов-Ям. При этом число семей, состоящих на учёте для получения жилья и улучшения жилищных условий, увеличивается. В 2009 году в ходе реализации комплекса мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда сдан в эксплуатацию 60-квартирный жилой дом общей площадью 3 720 кв. метров.

Таблица 30

Жилищный фонд и жилищное строительство ГП Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров – всего	392,7	396,7	400,2	409,4
	в том числе: находящегося в муниципальной собственности, тыс. кв. метров	50,8	42,3	39,9	33,7
2.	Средняя обеспеченность населения жилой площадью, кв. метров	25,0	25,2	25,4	26,0
3.	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. метров	35,2	39,4	39,5	38,1
4.	Число семей, состоящих на учёте для получения жилья и улучшения жилищных условий		287	312	308
5.	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц			3	4
6.	Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	2,6	5,6	2,3	7,8

2.7. Состояние системы образования, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта.

В ГП Гаврилов-Ям функционирует сеть образовательных учреждений, включающая 4 муниципальных общеобразовательных школы, 6 детских дошкольных муниципальных учреждений (в 2009 году введён в эксплуатацию новый детский сад), 2 учреждения дополнительного образования и 1 учреждение среднего профессионального образования. Также функционирует филиал Рыбинской государственной авиационной технологической академии имени П.А. Соловьёва (таблица 31).

В течение последних лет в ГП Гаврилов-Ям отмечается увеличение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях и воспитанников детских дошкольных учреждений, что связано с эффектом демографической «волны» и имевшим место в предшествующие годы улучшением уровня жизни населения. Вместе с тем число обучающихся в учреждениях среднего и высшего профессионального образования неуклонно сокращается, что объясняется как объективными демографическими факторами (малочисленным поколением 90-х годов прошлого века), так и утратой престижа рабочих и инженерных специальностей среди молодежи.

Таблица 31

Основные показатели системы образования ГП Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Общее число образовательных учреждений, единиц	12	13	13	13
	в том числе:				
	общеобразовательных учреждений	4	4	4	4
	детских дошкольных учреждений	5	6	6	6
	среднего профессионального образования	1	1	1	1
	дополнительного образования	2	2	2	2
2.	Численность обучающихся (воспитанников) – всего, человек	2727	2776	2754	2901
	в том числе:	1748	1782	1760	1873
	в общеобразовательных учреждениях				
	в детских дошкольных учреждениях	572	779	994	1028
	в учреждениях начального и среднего профессионального образования	407	215		
3.	Численность учителей (воспитателей, преподавателей), человек	216	255	391	413
	в том числе:				
	в общеобразовательных учреждениях	202	241	260	279

1	2	3	4	5	6
	в детских дошкольных учреждениях в учреждениях начального и среднего профессионального образования	37 14	53 14	131	134
4.	Численность студентов филиала Рыбинской государственной авиационной технологической академии имени П.А. Соловьёва, человек	260	241	59*	65*
5.	Численность преподавателей филиала Рыбинской государственной авиационной технологической академии имени П.А. Соловьёва, человек	39	25	20	18

* Дневное отделение

Филиал Рыбинской государственной авиационной технологической академии имени П.А. Соловьёва создан на базе ОАО «ГМЗ «Агат» с целью подготовки специалистов технических специальностей, в первую очередь для самого предприятия.

В ГП Гаврилов-Ям функционируют два муниципальных учреждения культуры: «Гаврилов-Ямская межпоселенческая центральная библиотека», Дом культуры ГП Гаврилов-Ям, а также муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

В ГП Гаврилов-Ям функционирует государственное учреждение здравоохранения Ярославской области Гаврилов-Ямская центральная районная больница с поликлиникой на 143 койко-места. В феврале 2015 года введена в эксплуатацию вторая очередь 5-этажного корпуса больницы. В новом здании разместились поликлиника, стоматологическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, физиотерапевтическое отделение, рентгенологический кабинет, неврологическое и гинекологическое отделения, администрация. Медицинский персонал составляет 245 человек, в том числе 184 средних медицинских работника и 61 врач.

В ГП Гаврилов-Ям имеется 55 спортивных сооружений, из них 30 единиц открытых плоскостных сооружений, на которых в летний период осуществляется учебно-тренировочная, соревновательная и досуговая деятельность; 7 спортивных залов, плавательный бассейн. Наблюдается рост количества занимающихся в детско-юношеской спортивной школе.

Спортивные сооружения недостаточно оснащены спортивным инвентарем и спортивным оборудованием. Выделение средств на ремонт и оснащение имеющихся спортивных сооружений осуществляется по остаточному принципу, то есть объекты практически не финансируются.

2.8. Выводы по результатам анализа текущей ситуации и предпосылок для модернизации ГП Гаврилов-Ям.

2.8.1. Слабые стороны и угрозы социально-экономического развития ГП Гаврилов-Ям.

Для ГП Гаврилов-Ям характерны те же проблемы, что и для большинства малых городов и моногородов России:

- сокращение численности населения (в том числе трудоспособного возраста) за счёт естественной убыли, а также миграции в более крупные города;

- низкий уровень доходов населения, источниками которых в основном выступают заработная плата, пенсии и социальные выплаты;

- недостаточный уровень квалификации рабочей силы для развития современных производств, отсутствие традиций, опыта самозанятости и предпринимательской культуры;

- слабая диверсификация экономики с точки зрения отраслевой структуры, доминирование в экономике нескольких крупных промышленных предприятий, незначительная доля малого и среднего бизнеса;

- низкая конкурентоспособность и рентабельность бывших советских предприятий, что связано с устаревшими технологиями производства, рассчитанными на рабочую силу с невысокой квалификацией, избыточностью производственных площадей и территорий, большой изношенностью производственных основных фондов, высокой ресурсоэнергоемкостью;

- высокая степень износа инфраструктуры, включая жилищный фонд, коммунальные сети и внутригородское дорожное сообщение.

Специфичными для ГП Гаврилов-Ям проблемами, ослабляющими потенциал его развития, являются:

- небольшая численность населения по сравнению с другими динамично развивающимися промышленными центрами;

- преобладание среди безработных граждан женщин среднего и старшего трудоспособного возраста;

- доминирующая зависимость бюджетной системы от трансфертов из областного и местных бюджетов (приблизительно на 83 процента);

- значительная доля занятых в бюджетной сфере (около 40 процентов);

- падающий престиж рабочих и инженерных специальностей среди молодежи;

- существенная зависимость ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» и ОАО «ГМЗ «Агат» от крупных российских производителей (ОАО «Трехгорная мануфактура», ОАО «Автодизель» федерального государственного унитарного предприятия «Московское машиностроительное производственное предприятие «Салют»);

- низкая доля малого бизнеса в экономике (около 15 – 20 процентов)

даже по меркам Ярославской области, при этом развитие малого бизнеса в сфере услуг ограничено низким уровнем доходов населения;

- значительная изношенность уличных электрических и газовых сетей;
- неудовлетворительная развитость внутригородского транспортного сообщения.

Несмотря на сравнительно благополучное развитие ГП Гаврилов-Ям до 2008 года, указанные системные факторы в условиях кризиса привели к более глубокому падению экономики ГП Гаврилов-Ям и росту безработицы по сравнению со средними показателями Ярославской области.

Основной угрозой для ГП Гаврилов-Ям в долгосрочном периоде, помимо высокой зависимости от градообразующих предприятий, является то, что город может столкнуться с повышением социальной напряжённости и усилением оттока населения в близлежащие крупные города в случае невозможности трудоустройства.

2.8.2. Ресурсы и возможности развития ГП Гаврилов-Ям.

К положительным факторам, характеризующим ГП Гаврилов-Ям, можно отнести:

- достаточно благоприятные налоговые условия для ведения малого бизнеса;
- наличие ОАО «ГМЗ «Агат», на базе которого могут быть развернуты высокотехнологичные производства новой конкурентной продукции с высокой добавленной стоимостью;
- наличие образовательной базы для переобучения и подготовки специалистов высокотехнологичных производств;
- возможность предоставления складских и производственных помещений на длительный срок с правом выкупа на территории ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- возможность обеспечения новых инвестиционных объектов теплоэнергетическими и водными ресурсами в необходимых объёмах;
- удобное расположение в транспортном коридоре Москва – Архангельск (до федеральной трассы М8 «Холмогоры» – 20 км), наличие железнодорожной ветки для нужд промышленных предприятий;
- близость к крупным городам и рынкам сбыта: до г. Ярославля – около 46 км, до г. Москвы – около 250 км;
- невысокая стоимость рабочей силы, примерно на 30 – 40 процентов дешевле, чем в г. Ярославле;
- наличие свободных трудовых ресурсов, готовых к трудоустройству, с возможностью переобучения;
- наличие перспективных предприятий новых видов экономической деятельности (предприятий лакокрасочной промышленности).

С точки зрения привлечения новых предприятий обрабатывающих производств, целевым сегментом должны стать организации с численностью персонала до 300 человек, привлечение более крупных предприятий

маловероятно из-за недостаточной базы трудовых ресурсов и ограниченности доступных производственных площадей.

В целом ГП Гаврилов-Ям обладает потенциалом для создания диверсифицированной экономики за счёт:

- создания инфраструктуры для организации новых производств;
- привлечения на территорию города внешних инвесторов, готовых создать новые предприятия обрабатывающих производств;
- развития малого бизнеса в сфере производства промышленных товаров (тканей, швейных изделий, строительных материалов, изделий из дерева), строительства, торговли и услуг, транспортно-логистического и производственного обслуживания предприятий области.

3. Цели, задачи, приоритетные направления и этапы реализации КИП

Целью КИП является модернизация ГП Гаврилов-Ям посредством преодоления кризисных явлений и создания условий для устранения монопрофильности и устойчивого развития его экономики.

Задачи КИП:

- снижение долгосрочных рисков через диверсификацию экономики;
- обеспечение занятости населения в краткосрочной и долгосрочной перспективах;
- развитие городской среды и социальной инфраструктуры;
- повышение самостоятельности местного бюджета.

Приоритетные направления реализации КИП:

- стабилизация финансового положения, модернизация и диверсификация деятельности градообразующих предприятий;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств (создание промышленного парка);
- модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;
- диверсификация экономики ГП Гаврилов-Ям путём создания новых предприятий в сфере крупного и среднего бизнеса в сферах производства лакокрасочных материалов, стеновых строительных материалов;
- содействие развитию малого бизнеса в сферах производства продуктов питания, стройматериалов, туризма, услуг населению;
- развитие социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, социального обеспечения).

Главным инструментом реализации основных направлений КИП выступают инвестиционные проекты.

Целевые показатели, позволяющие оценить результаты реализации КИП к 2018 году:

- создание 2 735 новых рабочих мест;
- снижение уровня регистрируемой безработицы до 1,6 процента;

- увеличение объёма отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства всех организаций до 10,0 млрд. рублей;
- снижение доли градообразующих предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства до 29 процентов;
- увеличение среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций до 23,4 тыс. рублей;
- увеличение доли работающих на малых предприятиях до 15,8 процента.

Целевые показатели реализации КИП приведены в приложении 1 к КИП.

Этапы реализации КИП:

2010 год – этап стабилизации и организационной подготовки, включающий:

- реализацию краткосрочных мер, направленных на содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;
- разработку муниципальной целевой программы поддержки СМиСП;
- разработку и реализацию программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- подготовку проектов реконструкции существующих и строительства новых объектов коммунальной и производственной инфраструктуры (в целях создания инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств);
- формирование портфеля инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики города, заключение с инвесторами (инициаторами проектов) соглашений о намерениях по сотрудничеству для обеспечения реализации инвестиционных проектов;

2011 – 2015 годы – этап реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, включающий:

- реализацию инвестиционных проектов, направленных на модернизацию и расширение производства градообразующих предприятий;
- реализацию частных инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики города;
- реализацию муниципальной целевой программы поддержки СМиСП;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и расселение аварийного жилого фонда;
- создание промышленного парка «Гаврилов-Ям» (реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, строительство объектов производственной инфраструктуры);
- привлечение резидентов промышленного парка посредством сдачи в аренду производственных и складских помещений;
- строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры (центральной районной больницы, физкультурно-

оздоровительного комплекса);

2016 – 2018 годы – этап развития, включающий:

- выход вновь созданных и модернизированных предприятий на проектную мощность;
- размещение в промышленном парке 2-3 новых предприятий – резидентов обрабатывающих производств;
- активное инвестирование в объекты социальной инфраструктуры и жилищное строительство;
- увеличение собственных доходов бюджета города и бюджета Гаврилов-Ямского МР.

4. Основные проекты КИП

В рамках КИП предполагается реализация семи ключевых инвестиционных проектов, а также ряд проектов малого бизнеса, учтенных единым блоком.

Целевые показатели реализации инвестиционных проектов КИП приведены в приложении 2 к КИП.

Сведения о количестве новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации КИП, приведены в приложении 3 к КИП.

Сведения об источниках финансирования КИП на 2010 – 2018 годы приведены в приложении 4 к КИП.

Паспорта инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках КИП, приведены в приложении 5 к КИП.

В пунктах 4.1 – 4.8 данного раздела представлены характеристики инвестиционных проектов, включенных в КИП.

4.1. Расширение производства авиационной продукции.

Инициатор – ОАО «ГМЗ «Агат».

Реализация данного инвестиционного проекта позволит освоить выпуск новых видов продукции (агрегатов оборонного назначения), восстановить докризисную численность работников предприятия и довести её в перспективе до 1,7 тыс. человек.

Основные потребители продукции – авиационные моторостроительные предприятия: федеральное государственное унитарное предприятие «Московское машиностроительное производственное предприятие «Салют», ОАО «Московское машиностроительное предприятие имени В.В. Чернышева», ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение», ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», ЗАО «Российская ракетно-космическая корпорация «Энергия», ОАО «Протон – Пермские моторы», федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт «Сигнал». В связи с программой перевооружения Вооруженных Сил Российской Федерации

постановкой на производство новых видов техники планируется занять 40 процентов рынка по осваиваемой продукции.

ОАО «ГМЗ «Агат» имеет выгодное географическое расположение – в 18 км от трассы М8 «Холмогоры», на трассе Ярославль – Иваново, имеется железнодорожная ветка, свободные земельные участки в собственности предприятия, свободные производственные площади, требующие капитальных вложений для достройки.

Предприятие располагает всеми необходимыми инженерными и транспортными коммуникациями. Требуется реконструкция подстанции № 110, которая обеспечивает энергией город и ОАО «ГМЗ «Агат», с реконструкцией 1 км электролинии до ОАО «ГМЗ «Агат».

Этапы работ:

2010 – 2012 годы:

- проведение исследований и разработок;
- подготовка технической и конструкторской документации;
- приобретение технологий и оборудования;
- подготовка производства;

2013 – 2015 годы:

- приобретение и монтаж оборудования;
- проведение пусконаладочных работ;
- запуск нового производства.

4.2. Организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения.

Инициатор – ОАО «ГМЗ «Агат».

Проектом предусматривается создание производственных мощностей по изготовлению заготовок (литейное производство) и механообработке деталей, сборке и проведению испытаний авиационных поршневых двигателей в линейке мощностей 30 – 400 л.с. для беспилотных и пилотируемых летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения. При этом некоторые разработки и изделия являются продукцией импортозамещения (например, двигатели мощностью до 200 л.с.), другие изделия уникальны и не имеют мировых аналогов.

В связи с программой перевооружения Вооруженных Сил Российской Федерации, постановкой на производство новых видов техники, а также в связи с высокой потребностью в беспилотных летательных аппаратах со стороны государственных и частных структур предприятие может стать единственным на территории Российской Федерации производителем и поставщиком подобного рода продукции.

Этапы работ:

2015 – 2016 годы:

- проведение исследований и разработок;
- подготовка технической и конструкторской документации;
- подготовка производства;
- приобретение технологий и оборудования;

2016 – 2018 годы:

- приобретение и монтаж оборудования;
- проведение пусконаладочных работ;
- запуск нового производства.

4.3. Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям».

Инициатор – Правительство Ярославской области.

Цель проекта – создание инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств, ранее не характерных для экономики ГП Гаврилов-Ям.

Промышленный парк планируется создать путём приобретения в собственность Ярославской области объекта недвижимого имущества и земельных участков, расположенных в центральной части ГП Гаврилов-Ям, в промышленной зоне.

Создание промышленного парка также предусматривает строительство новых и реконструкцию имеющихся объектов производственного назначения для размещения в них производств резидентов.

В ходе создания промышленного парка также будет осуществлена модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, имеющей для ГП Гаврилов-Ям высокую социальную значимость. Модернизация коммунальной инфраструктуры включает в себя децентрализацию системы теплоснабжения ГП Гаврилов-Ям, реконструкцию котельной, очистных сооружений водоснабжения и комплекса очистных сооружений канализации.

Потенциальными резидентами промышленного парка станут российские предприятия различных сфер деятельности. С учётом местоположения промышленного парка «Гаврилов-Ям» (центральная часть ГП Гаврилов-Ям) его потенциальными арендаторами могут стать предприятия и производства, для которых установлены санитарно-защитные зоны площадью 50 – 100 метров, а именно:

- предприятия по производству текстильной продукции и швейных изделий;
- предприятия по производству мебели и товаров домашнего обихода;
- предприятия по производству строительных материалов и изделий из дерева;
- предприятия по металлообработке, производству металлоконструкций;
- предприятия по производству машин и оборудования, электрооборудования;
- объекты автотранспортной и логистической инфраструктуры;
- предприятия коммунального хозяйства и обслуживания.

Этапы работ:

2010 год:

- приобретение в собственность ГП Гаврилов-Ям объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса очистных сооружений канализации), необходимых для создания промышленного парка;

- приобретение в собственность Ярославской области объекта недвижимого имущества и земельных участков, расположенных в центральной промышленной части ГП Гаврилов-Ям, необходимых для создания промышленного парка;

- подготовка проектной документации на реконструкцию и строительство объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса очистных сооружений канализации) и объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка;

- проведение конкурсных процедур по выбору подрядных организаций на реконструкцию и строительство объектов коммунальной инфраструктуры и объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка;

2011 – 2013 годы:

- реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса очистных сооружений канализации);

- строительство новых объектов производственного назначения для размещения резидентов промышленного парка;

- реконструкция имеющихся объектов производственного назначения и помещений производственного назначения;

- ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;

- организационные мероприятия по передаче прав на объекты недвижимого имущества в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

- привлечение резидентов (и сдача в аренду объектов недвижимости производственного назначения);

- реализация инвестиционных проектов резидентов промышленного парка.

Для создания промышленного парка «Гаврилов-Ям» в собственность Ярославской области будут приобретены объект недвижимости общей площадью не менее 490 кв. метров и не более 500 кв. метров и земельные участки общей площадью от 6,5 га до 8,5 га. На эти цели из областного бюджета будет выделено 19,1 млн. рублей.

В целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям» будет произведена реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры с общей сметной стоимостью 398 млн. рублей, в том числе:

- реконструкция котельной со сметной стоимостью 115,0 млн. рублей;

- реконструкция очистных сооружений водоснабжения со сметной стоимостью 96,0 млн. рублей;

- реконструкция комплекса очистных сооружений канализации со сметной стоимостью 187,0 млн. рублей.

В результате конкурсных процедур по заключению муниципальных контрактов на строительно-монтажные работы образовалась экономия бюджетных средств в размере 74,922 млн. рублей, в том числе по:

- реконструкции котельной – 24,489 млн. рублей;
- реконструкции очистных сооружений водоснабжения – 7,698 млн. рублей;
- реконструкции комплекса очистных сооружений канализации – 42,735 млн. рублей.

В соответствии с протоколом заочного голосования рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции от 19 сентября 2011 г. № 2 образовавшаяся экономия в размере 74 921,645 40 тыс. рублей, в том числе:

- за счёт неиспользованного остатка дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации в общем объёме 71 191,505 44 тыс. рублей;
- за счёт неиспользованных средств бюджета Ярославской области в общем объёме 3 689,406 10 тыс. рублей;
- за счёт неиспользованных средств бюджета ГП Гаврилов-Ям в общем объёме 40,733 86 тыс. рублей

будет использована на дополнительные работы по реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям».

Дополнительные работы по реконструкции котельной:

- объём финансирования за счёт неиспользованного остатка дотации – 7 000,00 тыс. рублей;
- объём финансирования за счёт неиспользованных средств регионального бюджета – 353,315 тыс. рублей;
- объём финансирования за счёт неиспользованных средств местного бюджета в общем объёме – 5,522 тыс. рублей.

Реконструкция очистных сооружений водозабора (II этап):

- объём финансирования за счёт неиспользованного остатка дотации – 30 129,00 тыс. рублей;
- объём финансирования за счёт неиспользованных средств регионального бюджета – 1 548,487 тыс. рублей;
- объём финансирования за счёт неиспользованных средств местного бюджета в общем объёме – 29,876 тыс. рублей.

Реконструкция очистных сооружений канализации (II этап):

- объём финансирования за счёт неиспользованного остатка дотации – 34 062,505 тыс. рублей;
- объём финансирования за счёт неиспользованных средств регионального бюджета – 1 787,604 тыс. рублей;
- объём финансирования за счёт неиспользованных средств местного бюджета в общем объёме – 5,334 тыс. рублей.

Объёмы и источники финансирования реконструкции коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям» приведены в приложении 6 к КИП.

Для размещения новых производств резидентов промышленного парка на первом этапе будет произведено строительство двух объектов производственного назначения из быстровозводимых металлоконструкций общей площадью 15 000 кв. метров (10 000 кв. метров и 5 000 кв. метров) с общей сметной стоимостью 215,9 млн. рублей. Данные объекты производственного назначения будут находиться в собственности Ярославской области.

Поскольку выделенных лимитов финансирования недостаточно для доведения эксплуатационных характеристик зданий под потребности резидентов, предполагается привлечение инвесторов, готовых вложить собственные средства в завершение строительства.

Исходя из экономической эффективности использования государственного имущества, Правительство области будет распоряжаться принадлежащим ему недвижимым имуществом в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В дальнейшем за счёт средств резидентов парка предполагается построить и реконструировать еще ряд объектов производственного назначения общей площадью 12,6 тыс. кв. метров.

Предполагаемый объём инвестиций со стороны потенциальных резидентов промышленного парка «Гаврилов-Ям» составляет 1 436 млн. рублей, из которых 596 млн. рублей – средства, направляемые на создание объектов производственной инфраструктуры.

4.4. Развитие производства полуфабрикатных лаков.

Инициатор – ЗАО «Лакокрасочные материалы».

ЗАО «Лакокрасочные материалы» реализует долгосрочный инвестиционный проект «Реконструкция производства лакокрасочных материалов», что позволит увеличить выпуск продукции до 20 тыс. тонн в год и обеспечить работой порядка 277 человек. В 2009 году предприятие получило финансовую поддержку на реализацию проекта производства полуфабрикатных лаков из областного бюджета в размере 3,1 млн. рублей для погашения банковских процентов по кредитам. Общий объём инвестиций проекта составляет 59 млн. рублей.

Одновременно ЗАО «Лакокрасочные материалы» разработало инвестиционный проект «Развитие производства полуфабрикатных лаков на конденсационных смолах».

В рамках проекта планируется создание нового производства полуфабрикатных лаков на конденсационных смолах с целью обеспечения потребностей собственного производства алкидных строительных лакокрасочных материалов. Наличие такого производства позволит сократить или вовсе отказаться от закупок лаков, повысить качество

продукции, снизить себестоимость готовой продукции. Создание производства планируется осуществить в две очереди.

Этапы работ по реализации указанных проектов:

2010 – 2012 годы:

- проектирование и возведение объектов производственного назначения;

- проектирование производства и согласование проекта;

2012 – 2013 годы:

- заказ и изготовление оборудования;

- монтаж оборудования и проведение пусконаладочных работ.

- запуск нового производства полуфабрикатных лаков.

Предприятие обеспечено необходимой инфраструктурой, кроме электроснабжения. Дополнительные потребности составляют 200-300 КВт. На территории имеется техническая возможность подведения газа, потребность в котором составляет порядка 400 тыс. куб. метров в год.

4.5. Строительство завода по производству керамических стеновых материалов.

Инициатор – общество с ограниченной ответственностью «Пятый элемент».

Проектом предусматривается создание нового производства по выпуску керамических стеновых материалов мощностью 150 млн. условных кирпичей в год. Имеется в собственности земельный участок (карьер с запасами глины) площадью 146 гектаров, расположенный около автомобильной трассы М8 «Холмогоры» и железнодорожного сообщения Ярославль – Москва. В целях строительства завода планируется выкуп земельных участков на территории ГП Гаврилов-Ям и примыкающих к нему землях Гаврилов-Ямского МР.

Потребители продукции – строительные организации и физические лица Ярославской области и граничащих с ней областей Центрального и Северо-Западных федеральных округов.

Этапы работ:

2015 – 2017 годы:

- приобретение земельных участков под размещение производства;

- разработка проектной документации и бизнес-плана проекта;

2017 – 2018 годы:

- подготовка площадки и проведение строительных работ;

- приобретение и монтаж оборудования;

- проведение пусконаладочных работ;

- запуск нового производства.

4.6. Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порового кирпича с применением новых технологий.

Инициатор – ЗАО «Завод ВПК «Аметист».

Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порового кирпича позволит производить вакуумно-поровый кирпич марок прочности 150-200 кгс/кв. см. Завод будет производить кирпичи и блоки европейского качества, имеющие отличные технические характеристики, превышающие характеристики стандартного кирпича в 2-3 раза.

Этапы работ:

2010 – 2012 годы:

- приобретение земельного участка – 3 месяца;
- получение исходно-разрешительной документации – 6 месяцев;
- проектно-изыскательские работы, проектирование завода, проведение экспертизы проекта – 18 месяцев;

2012 – 2015 годы:

- подготовка строительной площадки – 3 месяца;
- строительно-монтажные работы – 24 месяца,
- пусконаладочные работы – 3 месяца.

Для реализации проекта требуется подключение и инфраструктурному обеспечению (электроснабжение – 3 МВт / час, газоснабжение – 8 млн. куб. метров в год). Магистральный газопровод расположен на расстоянии 500 метров от границ земельного участка, линии электропередачи находятся в непосредственной близости от строительной площадки, к земельному участку имеется подъездная дорога с твёрдым покрытием, в достаточной близости находится железнодорожная ветка, связанная с узловой станцией.

4.7. Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап.

Инициатор – ЗАО «Парк индустриальных технологий».

ЗАО «Парк индустриальных технологий» инициировало проект по созданию научно-исследовательского технологического центра – технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья и созданию экологически чистых углеводородных и альтернативных моторных топлив.

Проектом предусматривается создание в два этапа научно-производственного комплекса технопарка.

На первом этапе в течение 2015 – 2018 годов будет создана комбинированная технологическая линия малой мощности, предназначенная для проведения испытаний и доведения опытно-промышленных образцов, узлов и блоков, созданных с использованием инновационных технологий, до практического применения.

На втором этапе в период 2018 – 2020 годов планируется создание технологического комплекса малой мощности (по переработке 1 млн. тонн нефти в год) – современного нефтеперерабатывающего завода с глубокой переработкой углеводородного сырья. В состав данного предприятия будут входить объекты основного производства и общехозяйственного назначения, включая очистные сооружения замкнутого цикла очистки. В качестве сырья кроме нефти также будут использоваться отработанные моторные масла.

Качество получаемых автомобильных бензинов и дизельного топлива будет соответствовать европейским стандартам Евро-5 и выше.

Проект будет реализовываться в Великосельском сельском поселении Гаврилов-Ямского МР (на расстоянии 10 км от ГП Гаврилов-Ям), для чего в собственность организации приобретен земельный участок.

Проведение общестроительных работ на площадке (прокладка коммуникаций, строительство объектов общехозяйственного назначения, автомобильных дорог, подключение к инженерным сетям) планируется начать после подготовки и согласования проектной документации.

Запуск комбинированной технологической линии планируется осуществить в конце 2016 года. Стоимость данного этапа реализации проекта оценивается в размере 5 млрд. рублей. К 2018 году планируется создать около 200 рабочих мест. Предполагаемый объем выручки от продажи технологий по переработке нефти в 2018 году составит 1,3 млрд. рублей.

4.8. Блок проектов развития предприятий малого бизнеса.

4.8.1. Проект общества с ограниченной ответственностью «Старатель» «Народная дверь» – расширение действующего производства межкомнатных дверей.

Целью данного проекта является расширение действующего производства межкомнатных дверей путем технического перевооружения, что приведет к росту объемов производства межкомнатных дверей в 3 раза. Общая стоимость проекта составляет 60 млн. рублей. Реализация данного проекта позволит создать 80 дополнительных рабочих мест, увеличить объем выручки до 150 млн. рублей в год, налоговых отчислений – до 6,5 млн. рублей в год. Срок окупаемости – 5 лет.

4.8.2. Проект реконструкции производственного корпуса муниципального унитарного предприятия Гаврилов-Ямского МР «Гаврилов-Ямский хлебозавод». Данный проект направлен на модернизацию основного производства, увеличение ассортиментного перечня и повышение качества выпускаемой продукции. Реализация данного проекта возможна при привлечении инвестиций в размере 18 млн. рублей, что обеспечит рост объемов выпуска продукции до 103 млн. рублей в год, налоговых отчислений – до 8 млн. рублей в год, позволит создать до 50 новых рабочих мест. Срок окупаемости – 5 лет.

4.8.3. Проект создания Центра водного туризма на базе отдыха «Лесной родник». Целью проекта является создание 8 дополнительных рабочих мест для выпускников детских домов Ярославской области, увеличение объема выручки до 8 млн. рублей в год, налоговых отчислений – до 0,7 млн. рублей в год. Срок окупаемости проекта – 2,5 года.

4.8.4. Проект создания музея «Постоялый двор «У ямщика». В рамках данного проекта планируется осуществлять новый вид туристических услуг – прием туристов в «трапезной ямщика», знакомство туристов с ямщицкими традициями приема гостей и местными ремеслами, а также с историей

Гаврилов-Ямской льняной мануфактуры. Целью проекта является создание нового конкурентоспособного продукта туристической инфраструктуры, развитие народных промыслов и ремесел, поддержка предпринимателей и ремесленников. Реализация данного проекта требует привлечения 1 млн. рублей инвестиций, что позволит создать 8 дополнительных рабочих мест, увеличить объём выручки до 8 млн. рублей в год, налоговых отчислений – до 0,7 млн. рублей в год. Срок окупаемости проекта – 2 года.

5. Целевые программы КИП

Программная часть КИП состоит из мероприятий и объектов, включенных в региональные, областные целевые и ведомственные целевые программы, муниципальные программы в следующих сферах:

- содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;
- поддержка СМиСП;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
- капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.1. Программами в сфере содействия занятости населения и снижения напряжённости на рынке труда предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам в рамках следующих мероприятий:

- организация общественных работ, временного трудоустройства работников, находящихся под угрозой увольнения, а также признанных в установленном порядке безработными граждан и граждан, ищущих работу;
- содействие самозанятости безработных граждан и стимулирование создания безработными гражданами, открывшими собственное дело, дополнительных рабочих мест для трудоустройства безработных граждан;
- опережающее профессиональное обучение и стажировка работников, находящихся под угрозой увольнения, работников организаций производственной сферы, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства в соответствии с инвестиционными проектами;
- организация стажировки выпускников образовательных учреждений в целях приобретения опыта работы;
- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации безработных граждан, а также женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до трех лет и планирующих возвращение к трудовой деятельности;
- содействие трудоустройству незанятых инвалидов, родителей,

воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей.

Информация о финансировании мероприятий программ в сфере содействия занятости населения представлена в пункте 1 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.2. Программами в сфере поддержки СМиСП определены следующие основные направления государственной поддержки:

- содействие модернизации и повышению эффективности производства СМиСП;
- финансовая поддержка СМиСП; создание и развитие инфраструктуры поддержки СМиСП;
- пропаганда и обучение, формирование положительного имиджа СМиСП;
- правовое, организационное и аналитическое обеспечение деятельности СМиСП.

В рамках указанных направлений предусмотрены следующие мероприятия:

- предоставление субсидий СМиСП на финансирование мероприятий программ энергоэффективности производства и технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (до 500 кВт с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности);
- предоставление субсидий СМиСП на компенсацию части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансового лизинга и уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования;
- предоставление грантов начинающим предпринимателям на создание собственного дела;
- расширение возможностей СМиСП для получения кредитных и иных финансовых ресурсов путем микрофинансирования через Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области;
- организация обучения работников сферы малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМиСП, и лиц, вовлекаемых в предпринимательскую деятельность;
- предоставление субсидий СМиСП на компенсацию части затрат на участие СМиСП в выставках, ярмарках, фестивалях, конкурсах;
- разработка и изготовление информационных материалов для СМиСП;
- популяризация молодежного предпринимательства;
- выпуск в средствах массовой информации тематических телепрограмм и статей о малом предпринимательстве;
- проведение маркетинговых исследований, осуществление мониторинга деятельности СМиСП;
- создание центра поддержки предпринимательства с целью оказания СМиСП информационно-консультационной поддержки и неотложной правовой помощи.

Разрабатываются новые направления:

- создание образовательных программ, направленных на подготовку и

повышение квалификации кадров для СМиСП, на основе государственных образовательных стандартов;

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат малых предприятий, связанных с патентованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и селекционных достижений, а также государственной регистрацией иных результатов интеллектуальной деятельности, созданных малыми предприятиями;

- предоставление организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМиСП, субсидий на компенсацию части затрат по оказанию информационных и консультационных услуг СМиСП.

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ в сфере поддержки СМиСП представлена в пункте 2 сведений об источниках источников финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.3. Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются с привлечением софинансирования из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Основными задачами программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

- повышение надежности работы внутридомовых систем жизнеобеспечения;

- внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учёта;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Наиболее важными результатами реализации указанных программ являются:

- увеличение доли пригодного для проживания жилья в общей площади жилищного фонда;

- создание условий для передачи жилищного фонда в управление собственникам помещений в многоквартирных домах;

- создание условий для привлечения внебюджетного финансирования для содержания жилищного хозяйства.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обеспечивает доступность жилья для граждан, создает условия для безопасного и комфортного проживания.

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда по годам реализации представлена в пункте 3 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.4. Программами в сфере развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта предусмотрена реализация следующих проектов:

- завершение строительства государственного учреждения здравоохранения «Гаврилов-Ямская центральная районная больница» (проект включает в себя осуществление строительных и отделочных работ по достройке второй очереди 5-этажного корпуса больницы);
- строительство многофункционального спортивного зала, предназначенного для оказания услуг населению по занятию общефизической подготовкой, баскетболом, волейболом, теннисом.

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ в сфере развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта по годам реализации представлена в пункте 4 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.5. Программы в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта улично-дорожной сети направлены на:

- решение проблемы гарантированного обеспечения населения качественными услугами по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод, теплоснабжению и газоснабжению;
- приведение городских улиц в состояние, отвечающее нормативным требованиям.

Программами в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства предусматривается реализация мероприятий по строительству и реконструкции:

- централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- котельных и сетей теплоснабжения;
- распределительных сетей газоснабжения.

Программами в сфере капитального ремонта улично-дорожной сети предусматривается реализация мероприятий по проведению ремонтных работ автомобильных дорог и тротуаров городских улиц. В рамках отдельной программы предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса очистных сооружений канализации) в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям».

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта улично-дорожной сети по годам реализации представлена в пунктах 5 – 7 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

6. Механизм управления реализацией КИП

Механизм управления реализацией КИП предусматривает использование комплекса мер организационного, экономического и правового характера и исходит из принципа «баланса интересов», обеспечивающего согласование и координацию действий всех участников реализации КИП:

- органов исполнительной власти Ярославской области;
- органов местного самоуправления ГП Гаврилов-Ям и Гаврилов-Ямского МР;
- предприятий и организаций различных форм собственности, региональных инвестиционных институтов.

Механизм управления реализацией КИП включает в себя следующие элементы:

- создание полноценной методической и нормативно-правовой базы, обеспечивающей реализацию мероприятий КИП;
- программно-целевое управление развитием территории, важнейших отраслей и сфер деятельности; мероприятия КИП предусматриваются в муниципальных, областных целевых и ведомственных целевых программах, региональных программах с указанием сроков их исполнения, ответственных исполнителей и исполнителей, а также показателей, характеризующих результативность их реализации;
- экономические и финансовые методы регулирования, обеспечивающие создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности, добросовестной конкуренции, свободного перемещения товаров и предоставления услуг, стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности. КИП предусматривает возможность софинансирования ряда проектов и мероприятий за счёт средств бюджетов в рамках действующих и планируемых к разработке целевых программ, отдельных непрограммных мероприятий, при этом объёмы финансирования мероприятий КИП ежегодно уточняются с учётом возможностей бюджетов;
- организационную структуру управления КИП с определением состава, функций, механизмов координации действий разработчиков и исполнителей.

Общее управление реализацией КИП возлагается на консультационный совет, сформированный администрацией ГП Гаврилов-Ям.

Консультационный совет осуществляет:

- координацию работы органов местного самоуправления Гаврилов-Ямского МР, ГП Гаврилов-Ям и представителей бизнеса по вопросам реализации КИП;
- работу с инвесторами и существующим бизнесом;
- консультационную и аналитическую поддержку.

Оперативное управление реализацией КИП осуществляет глава ГП Гаврилов-Ям.

Органы местного самоуправления ГП Гаврилов-Ям совместно администрацией Гаврилов-Ямского МР обеспечивают:

- взаимодействие с органами исполнительной власти Ярославской области;
- ежегодную актуализацию КИП;
- формирование бюджетных заявок на ассигнования из областного и федерального бюджетов;
- взаимосвязь мероприятий КИП с федеральными целевыми программами, областными целевыми, ведомственными целевыми программами, региональными программами, муниципальными программами, реализуемыми на территории поселения;
- мониторинг выполнения мероприятий КИП;
- мониторинг выполнения показателей КИП;
- подготовку сводных отчетов о реализации КИП;
- маркетинг инвестиционных проектов;
- консультационную и аналитическую поддержку инвесторов.

Организационное сопровождение конкретных инвестиционных проектов осуществляется проектными группами, в состав которых рекомендуется включать представителей инвестора, администрации поселения, общественных организаций, других участников и сторон, заинтересованных в реализации проекта.

Основными стратегическими партнёрами являются органы местного самоуправления монопрофильных муниципальных образований области, органы государственной власти Ярославской области, организации, имеющие значимые ресурсы для решения стратегических проектов и программ, индивидуальные предприниматели и граждане (через различные формы общественных инициатив).

Мониторинг сроков и целевых параметров КИП осуществляется в соответствии с целевыми показателями.

Промежуточные отчёты о реализации КИП формируются ежеквартально.

Сводный годовой отчёт о реализации КИП представляется в орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный координировать реализацию КИП на территории Ярославской области, в срок до 01 февраля года, следующего за отчётным годом.

Таблица 32

Организационная структура управления реализацией КИП

№ п/п	Участники управления	Роль в управлении реализацией КИП
1	2	3
1.	Губернатор области	– постановка стратегических целей;

1	2	3
		– взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти
2.	Заместитель Председателя Правительства области	– детализация стратегических целей и задач; – общая организация работ по монопрофильным муниципальным образованиям области; – координация деятельности различных структур, вовлеченных в работы по реализации КИП; – контроль достижения стратегических целей
3.	Департамент инвестиционной политики Ярославской области	– обеспечение взаимосвязи КИП с целевыми программами, реализуемыми на территории поселения; – организация взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти; – координация формирования бюджетных заявок на ассигнования из федерального бюджета; – координация работы органов местного самоуправления муниципальных образований области и участников КИП; – мониторинг выполнения мероприятий КИП; – мониторинг выполнения показателей КИП; – подготовка сводных отчетов о реализации КИП
4.	Органы исполнительной власти Ярославской области – исполнители мероприятий КИП	– реализация областных и ведомственных целевых программ; – реализация инфраструктурных проектов; – маркетинг инвестиционных проектов; – консультационная и аналитическая поддержка
5.	Консультационный совет	– координация работы органов местного самоуправления ГП Гаврилов-Ям, Гаврилов-Ямского МР и представителей бизнеса по вопросам реализации КИП; – работа с инвесторами и существующим бизнесом; – консультационная и аналитическая поддержка

Приложение 1
к комплексному
инвестиционному плану
модернизации городского
поселения Гаврилов-Ям

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации комплексного инвестиционного плана развития городского поселения Гаврилов-Ям

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ница изме- рения	Факти- ческое значение за 2009 год	Плановое значение										
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Доля работающих на градообразующих предприятиях от численности населения трудоспособного возраста	про- цен- тов	17,6	19,4	18,8	18,3	18,0	18,4	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	20,1
2.	Доля работающих на малых предприятиях от численности населения трудоспособного возраста	про- цен- тов	7,6	11,6	12,5	13,5	13,8	14,3	14,7	15,1	15,5	15,8	16,2	16,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	Уровень зарегистрированной безработицы	про- цен- тов	9,1	2,9	2,5	2,3	2,1	1,8	1,7	1,7	1,6	1,6	1,5	1,5
4.	Общее количество дополнительно созданных временных рабочих мест в период реализации инвестиционных проектов (накопленным итогом)	чело- век		564	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724
5.	Общее количество дополнительно созданных постоянных рабочих мест в период эксплуатации инвестиционных проектов (накопленным итогом)	чело- век		681	1040	1403	1853	2115	2415	2453	2590	2755	2780	2800
6.	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	тыс. рублей	11,6	14,0	15,4	17,0	18,7	20,3	21,0	21,8	22,6	23,4	24,0	24,7
7.	Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг	млн. рублей	2215	3667	4687	5646	6685	7471	8868	9357	9517	10000	10300	10633

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	собственного производства всех организаций													
8.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства градообразующих предприятий	млн. рублей	864	1210	1406	1581	1805	2092	2483	2620	2760	2900	3100	3190
9.	Доля градообразующих предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства	про- цен- тов	39	33	30	28	27	28	28	28	29	29	30	30
10.	Доля малых предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров собственного производства организаций	про- цен- тов	15	20	22	25	26	28	29	29	30	30	30	30
11.	Количество малых	единиц	24	35	37	39	41	41	42	43	43	44	45	45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	предприятий													
12.	Общий объём дополнительных поступлений в муниципальный бюджет от реализации инвестиционных проектов	млн. рублей		30,8	40,9	58,9	81,8	104,1	114,0	122,4	128,5	137,2	143,5	150,0
13.	Объём привлеченных внебюджетных инвестиций (накопленным итогом)	млн. рублей		98	431	1123	2175	2717	3241	3801	5677	9689	12000	13500
14.	Доля собственных доходов местного бюджета в общих доходах бюджета*	про- цен- тов	16,7	20,2	24,2	28,6	32,7	36,0	38,0	38,8	39,5	40,3	40,5	40,8

* В отношении консолидированного бюджета Гаврилов-Ямского муниципального района.

Приложение 2
к комплексному
инвестиционному плану
модернизации городского
поселения Гаврилов-Ям

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации инвестиционных проектов комплексного инвестиционного плана модернизации
городского поселения Гаврилов-Ям

Наименование инвестиционного проекта	Объём инвести- ций, млн. рублей	Выручка в год, млн. рублей	Коли- чество новых рабочих мест	Платежи в местный бюджет в год, млн. рублей	Инвес- тиции на создание 1 рабоче- го места, млн. рублей	Срок окупае- мости, лет
1	2	3	4	5	6	7
Расширение производства авиационной продукции (ОАО «Гаврилов-Ямский машиностроительный завод «Агат»)	730	1867	389	4,6	1,9	5
Организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения (ОАО «Гаврилов-Ямский машиностроительный завод «Агат»)	1540	1700	286	4,0	5,4	7

1	2	3	4	5	6	7
Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям» (Правительство Ярославской области, потенциальные резиденты)	1877	1500	1100	11,8	1,7	12
Развитие производства полуфабрикатных лаков (ЗАО «Лакокрасочные материалы»)	287	728	160	2,0	1,8	4
Строительство завода по производству керамических стеновых материалов (ООО «Пятый элемент»)	2200	1000	200	2,5	11,0	9
Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порового кирпича с применением новых технологий (ЗАО «Завод ВПК «Аметист»)	1500	860	280	3,5	5,4	8
Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап (ЗАО «Парк индустриальных технологий»)	2500	1300	100	1,6	25,0	9
Блок проектов развития предприятий малого бизнеса	110	270	170	1,5	0,6	2-5
Всего	10744	9225	2685	31,5	4,0	

Список используемых сокращений

ОАО – открытое акционерное общество

ЗАО – закрытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

Приложение 3
к комплексному
инвестиционному плану
модернизации городского
поселения Гаврилов-Ям

СВЕДЕНИЯ

**о количестве новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации комплексного инвестиционного плана
модернизации городского поселения Гаврилов-Ям**

(нарастающим итогом)

Наименование показателя	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Градообразующие предприятия	149	167	174	231	286	389	450	563	675
Крупный и средний бизнес	266	560	890	1252	1414	1570	1529	1534	1580
Малый бизнес	60	80	100	120	135	146	155	165	170
Целевые программы	206	233	239	250	280	310	319	328	330
Итого новых рабочих мест	681	1040	1403	1853	2115	2415	2453	2590	2755

Приложение 4
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Гаврилов-Ям

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ
финансирования комплексного инвестиционного плана модернизации ГП Гаврилов-Ям на 2010 - 2018 годы

начало таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2010 год					2011 год				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	20,20	19,80	0,40			14,43	14,40	0,03		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	27,65	25,85	1,68	0,13		21,19	14,17	7,02		
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда		36,39	29,31	1,5	3,03	2,55	14,11	1,20	9,92	2,69	0,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК	9,9	7,5	1,5	0,3	0,6	2,15	1,20	0,35	0,30	0,30
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования	ДЖКК	26,49	21,81		2,73	1,95					
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС						11,96		9,57	2,39	
4.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта		3,57		2,20	1,37		15,79		15,00	0,79	
4.1.	Строительство здания центральной районной больницы	ДС, ДЗФ	3,57		2,20	1,37		15,79		15,00	0,79	
4.2.	Строительство многофункционального спортивного зала	ДС, АФКС										
5.	Программы модернизации жилищно-коммунального	ДЖКК	13,58		8,70	4,88		6,17		4,94	1,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	хозяйства											
5.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	11,40		7,70	3,70		0,06		0,05	0,01	
5.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения и теплоснабжения	ДЖКК	2,18		1,00	1,18		6,11		4,89	1,22	
6.	Проведение капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети	ДДХ										
7.	Реконструкция коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	ДЖКК	398,00	378,20	19,70	0,10						
7.1.	Реконструкция котельной ¹	ДЖКК	90,512	86,111 ²	4,395 ³	0,006						
7.2.	Дополнительные работы по реконструкции котельной ¹	ДЖКК	7,359	7,000 ²	0,353 ³	0,006						
7.3.	Реконструкция очистных сооружений водоснабжения ¹	ДЖКК	88,302	83,887 ²	4,403 ³	0,012						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.4.	Реконструкция очистных сооружений водозабора (II этап) ¹	ДЖКК	31,707	30,129 ²	1,548 ³	0,030						
7.5	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации ¹	ДЖКК	144,264	137,010 ²	7,213 ³	0,041						
7.6.	Реконструкция очистных сооружений канализации (II этап) ¹	ДЖКК	35,856	34,063 ²	1,788 ³	0,005						
8.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»		230,80	200,00	23,00	1,70	6,10	11,40				11,40
8.1.	Приобретение в собственность Ярославской области объекта недвижимости и земельных участков, расположенных в центральной промышленной части ГП Гаврилов-Ям, необходимых для создания промышленного парка	ДИЗО	19,10		19,10							
8.2.	Разработка проектной документации на реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса	ДЖКК	11,70		3,90	1,70	6,10					

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.8.	Блок проектов развития предприятий малого бизнеса	УП	15,00				15,00	30,00				30,00
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		828,59	653,16	57,18	11,21	107,05	415,38	29,77	36,91	4,71	344,00
10.1.	Всего по программам		730,19	653,16	57,18	11,21	8,65	83,08	29,77	36,91	4,71	11,70
10.2.	Всего по проектам		98,40				98,40	332,30				332,30

продолжение таблицы

(млн. рублей)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	образования											
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС	23,50	14,64	7,69	1,17						
4.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта		36,80		36,80			37,98		37,98		
4.1.	Строительство здания центральной районной больницы	ДС, ДЗФ	36,80		36,80			37,98		37,98		
4.2.	Строительство многофункционального спортивного зала	ДС, АФКС										
5.	Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства	ДЖКК	0,96		0,84	0,12		1,11		1,00	0,11	
5.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	0,08		0,07	0,01						
5.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения и теплоснабжения	ДЖКК	0,88		0,77	0,11		1,11		1,00	0,11	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.4.	Проведение мероприятий по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	ДС	15,90		15,90							
8.5.	Реконструкция и строительство объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка	резиденты парка						350,00				350,00
9.	Проекты без бюджетного финансирования		692,50				692,50	1051,60				1051,60
9.1.	Расширение производства авиационной продукции (ОАО «ГМЗ «Агат»)	УП	115,70				115,70	115,80				115,80
9.2.	Организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения (ОАО «ГМЗ «Агат»)	УП										
9.3.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям» (потенциальные резиденты промышленного парка)	УП	300,00				300,00	322,50				322,50
9.4.	Развитие производства полуфабрикатных лаков (ЗАО «Лакокрасочные материалы»)	УП	52,00				52,00	98,00				98,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.5.	Строительство завода по производству керамических стеновых материалов (ООО «Пятый элемент»)	УП										
9.6.	Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порowego кирпича с применением новых технологий (ЗАО «Завод ВПК «Аметист»)	УП	176,30				176,30	499,20				499,20
9.7.	Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап (ЗАО «Парк промышленных технологий»)	УП										
9.8.	Блок проектов развития предприятий малого бизнеса	УП	48,50				48,50	16,10				16,10
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		800,41	27,05	77,70	2,46	693,20	1472,17	7,75	59,53	1,92	1402,97
10.1.	Всего по программам		107,91	27,05	77,70	2,46	0,70	420,57	7,75	59,53	1,92	351,37
10.2.	Всего по проектам		692,50				692,50	1051,60				1051,60

продолжение таблицы

(млн. рублей)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	образования											
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС	26,56	17,54	5,57	3,45		62,93	39,04	18,42	5,47	
4.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта		105,17	20,07	83,70	1,40		27,66		24,93	2,73	
4.1.	Строительство здания центральной районной больницы	ДС, ДЗФ	71,10		71,10			0,4		0,4		
4.2.	Строительство многофункционального спортивного зала	ДС, АФКС	34,07	20,07	12,60	1,40		27,26		24,53	2,73	
5.	Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства	ДЖКК	1,23			1,12	0,11	0,58		0,09	0,49	
5.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	0,12			0,12		0,35		0,09	0,26	
5.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения и теплоснабжения	ДЖКК	1,11			1,00	0,11	0,23			0,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	Проведение капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети	ДДХ – ОБ, ОМСУ – МБ	9,51		9,03	0,48		5,51		5,07	0,44	
7.	Реконструкция коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	ДЖКК										
7.1.	Реконструкция котельной ¹	ДЖКК										
7.2.	Дополнительные работы по реконструкции котельной ¹	ДЖКК										
7.3.	Реконструкция очистных сооружений водоснабжения ¹	ДЖКК										
7.4.	Реконструкция очистных сооружений водозабора (II этап) ¹	ДЖКК										
7.5.	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации ¹	ДЖКК										
7.6.	Реконструкция очистных сооружений канализации (II этап) ¹	ДЖКК										
8.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»		246,00				246,00					

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	парка «Гаврилов-Ям»											
8.5.	Реконструкция и строительство объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка	резиденты парка	246,00				246,00					
9.	Проекты без бюджетного финансирования		542,50				542,50	524,00				524,00
9.1.	Расширение производства авиационной продукции (ОАО «ГМЗ «Агат»)	УП	143,00				143,00	170,00				170,00
9.2.	Организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения (ОАО «ГМЗ «Агат»)	УП						98,00				98,00
9.3.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям» (потенциальные резиденты промышленного парка)	УП										
9.4.	Развитие производства полуфабрикатных лаков (ЗАО «Лакокрасочные материалы»)	УП	131,00				131,00	6,00				6,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.5.	Строительство завода по производству керамических стеновых материалов (ООО «Пятый элемент»)	УП										
9.6.	Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порowego кирпича с применением новых технологий (ЗАО «Завод ВПК «Аметист»)	УП	268,50				268,50	250,00				250,00
9.7.	Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап (ЗАО «Парк промышленных технологий»)	УП										
9.8.	Блок проектов развития предприятий малого бизнеса	УП										
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		938,86	40,87	101,97	6,45	789,57	639,73	40,17	57,50	9,33	532,73
10.1.	Всего по программам		396,36	40,87	101,97	6,45	247,07	115,73	40,17	57,50	9,33	8,73
10.2.	Всего по проектам		542,50				542,50	524,00				524,00

продолжение таблицы

(млн. рублей)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	образования											
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС	68,78	44,92	16,37	7,49		32,23	13,21	14,95	4,07	
4.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта											
4.1.	Строительство здания центральной районной больницы	ДС, ДЗФ										
4.2.	Строительство многофункционального спортивного зала	ДС, АФКС										
5.	Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства	ДЖКК	1,60		1,16	0,44		0,15			0,15	
5.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	0,15			0,15		0,15			0,15	
5.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения и теплоснабжения	ДЖКК	1,45		1,16	0,29						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	Проведение капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети	ДТ – ОБ, ОМСУ – МБ	6,10			6,10		7,46			7,46	
7.	Реконструкция коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	ДЖКК										
7.1.	Реконструкция котельной ¹	ДЖКК										
7.2.	Дополнительные работы по реконструкции котельной ¹	ДЖКК										
7.3.	Реконструкция очистных сооружений водоснабжения ¹	ДЖКК										
7.4.	Реконструкция очистных сооружений водозабора (II этап) ¹	ДЖКК										
7.5.	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации ¹	ДЖКК										
7.6.	Реконструкция очистных сооружений канализации (II этап) ¹	ДЖКК										
8.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»		100,00		100,00			100,00		100,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.1.	Приобретение в собственность Ярославской области объекта недвижимости и земельных участков, расположенных в центральной промышленной части ГП Гаврилов-Ям, необходимых для создания промышленного парка	ДИЗО										
8.2.	Разработка проектной документации на реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса очистных сооружений канализации)	ДЖКК										
8.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию и строительство объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка	ДИП										
8.4.	Проведение мероприятий по созданию промышленного	ДИП	100,00		100,00			100,00		100,00		

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.5.	Строительство завода по производству керамических стеновых материалов (ООО «Пятый элемент»)	УП	100,00				100,00	900,00				900,00
9.6.	Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порowego кирпича с применением новых технологий (ЗАО «Завод ВПК «Аметист»)	УП	170,00				170,00	136,00				136,00
9.7.	Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап (ЗАО «Парк промышленных технологий»)	УП						200,00				200,00
9.8.	Блок проектов развития предприятий малого бизнеса	УП										
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		737,55	44,92	118,42	14,21	560,00	2016,90	13,21	115,83	11,86	1876,0
10.1.	Всего по программам		177,55	44,92	118,42	14,21		140,90	13,21	115,83	11,86	
10.2.	Всего по проектам		560,00				560,00	1876,0				1876,0

продолжение таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2018 год					2010 – 2018 годы				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	0,85		0,85			47,13	35,67	11,46		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	0,18			0,18		71,93	57,10	13,43	1,40	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда							295,15	165,85	86,22	28,47	14,61
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК						42,70	14,69	13,65	1,70	12,66
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные	ДЖКК						26,49	21,81		2,73	1,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	образования											
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС						225,96	129,35	72,57	24,04	
4.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта							226,97	20,07	200,61	6,29	
4.1.	Строительство здания центральной районной больницы	ДС, ДЗФ						165,64		163,48	2,16	
4.2.	Строительство многофункционального спортивного зала	ДС, АФКС						61,33	20,07	37,13	4,13	
5.	Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства	ДЖКК	1,26			1,15	0,11	26,64		16,73	9,69	0,22
5.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК	0,15			0,15		12,46		7,91	4,55	
5.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения и теплоснабжения	ДЖКК	1,11			1,00	0,11	14,18		8,82	5,14	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	Проведение капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети	ДТ – ОБ, ОМСУ – МБ	7,20			7,20		61,86		38,83	23,03	
7.	Реконструкция коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	ДЖКК						398,00	378,20	19,70	0,10	
7.1.	Реконструкция котельной ¹	ДЖКК						90,51	86,11	4,40	0,01	
7.2.	Дополнительные работы по реконструкции котельной ¹	ДЖКК						7,36	7,00	0,35	0,01	
7.3.	Реконструкция очистных сооружений водоснабжения ¹	ДЖКК						88,30	83,89	4,40	0,01	
7.4.	Реконструкция очистных сооружений водозабора (II этап) ¹	ДЖКК						31,71	30,13	1,55	0,03	
7.5	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации ¹	ДЖКК						144,26	137,01	7,21	0,04	
7.6.	Реконструкция очистных сооружений канализации (II этап) ¹	ДЖКК						35,86	34,06	1,79	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»							1054,1	200,00	238,90	1,70	613,50
8.1.	Приобретение в собственность Ярославской области объекта недвижимости и земельных участков, расположенных в центральной промышленной части ГП Гаврилов-Ям, необходимых для создания промышленного парка	ДИЗО						19,10		19,10		
8.2.	Разработка проектной документации на реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (котельной, очистных сооружений водоснабжения, комплекса очистных сооружений канализации)	ДЖКК						11,70		3,90	1,70	6,10
8.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию и строительство объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка	ДИП						11,40				11,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.4.	Проведение мероприятий по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	ДС (2010 – 2015), ДИП						415,90	200,00	215,90		
8.5.	Реконструкция и строительство объектов производственного назначения создаваемого промышленного парка	резиденты парка						596,00				596,00
9.	Проекты без бюджетного финансирования		4012,0				4012,0	9689,30				9689,30
9.1.	Расширение производства авиационной продукции (ОАО «ГМЗ «Агат»)	УП						730,20				730,20
9.2.	Организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения (ОАО «ГМЗ «Агат»)	УП	512,00				512,00	1540,0				1540,0
9.3.	Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям» (потенциальные резиденты промышленного парка)	УП						822,50				822,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.4.	Развитие производства полуфабрикатных лаков (ЗАО «Лакокрасочные материалы»)	УП						287,00				287,00
9.5.	Строительство завода по производству керамических стеновых материалов (ООО «Пятый элемент»)	УП	1200,00				1200,0	2200,0				2200,0
9.6.	Строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порового кирпича с применением новых технологий (ЗАО «Завод ВПК «Аметист»)	УП						1500,0				1500,0
9.7.	Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья, I этап (ЗАО «Парк индустриальных технологий»)	УП	2300,0				2300,0	2500,0				2500,0
9.8.	Блок проектов развития предприятий малого бизнеса	УП						109,60				109,60
10.	Всего по комплексному инвестиционному плану		4021,42		0,78	8,53	4021,71	11871,08	856,89	625,88	70,68	10317,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.1.	Всего по программам		9,42		0,78	8,53	9,71	2181,78	856,89	625,88	70,68	628,33
10.2.	Всего по проектам		4012,0				4012,0	9689,30				9689,30

¹ Точные объёмы финансирования мероприятий в разрезе источников приведены в объёмах и источниках финансирования реконструкции коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям» (приложение 6 к комплексному инвестиционному плану модернизации городского поселения Гаврилов-Ям).

² Указаны средства, получаемые из ФБ в 2010 году в виде дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации.

³ Указаны средства ОБ, предоставляемые ГП Гаврилов-Ям в 2010 году в виде субсидии.

⁴ Указаны средства, получаемые из ФБ в 2010 году в виде бюджетных кредитов, направляемых на финансирование проектов и мероприятий комплексных планов модернизации монопрофильных муниципальных образований.

Список используемых сокращений

АФКС – агентство по физической культуре и спорту Ярославской области

ВБ – внебюджетные источники

ГМЗ – Гаврилов-Ямский машиностроительный завод

ГП – городское поселение

ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств

ДГСЗН – департамент государственной службы занятости населения Ярославской области

ДДХ – департамент дорожного хозяйства Ярославской области

ДИЗО – департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

ДЖКК – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области

ДЗФ – департамент здравоохранения и фармации Ярославской области

ДИП – департамент инвестиционной политики Ярославской области

ДС – департамент строительства Ярославской области

ДТ – департамент транспорта Ярославской области

ЗАО – закрытое акционерное общество

МБ – местный бюджет

ОАО – открытое акционерное общество

ОБ – областной бюджет

ОМСУ – органы местного самоуправления

ООО – общество с ограниченной ответственностью

УП – участник проекта

ФБ – федеральный бюджет

Приложение 5
к комплексному
инвестиционному плану
модернизации городского
поселения Гаврилов-Ям

ПАСПОРТА
инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках
комплексного инвестиционного плана модернизации
городского поселения Гаврилов-Ям

I. Расширение производства авиационной продукции

Описание проекта				
Название проекта	расширение производства авиационной продукции			
Участники проекта	частный инвестор			
Инвестор проекта	ОАО «Гаврилов-Ямский машиностроительный завод «Агат»			
Сроки реализации	2010 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-план, проектная и конструкторская документация			
Краткое описание проекта	техническое перевооружение предприятия, освоение и выпуск новой продукции, используемой на предприятиях двигателе- и самолетостроения; клиенты: авиастроительные предприятия и предприятия авиационного двигателестроения оборонно-промышленного комплекса России; планируется занять около 40 процентов рынка по осваиваемой продукции; поставщики: российские производители сырья, материалов и комплектующих изделий			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление государственных гарантий, предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности			
Срок окупаемости	5 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	83	218	429	
Новые рабочие места, шт.	149	25	215	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	16,5 2,1	40,4 5,2	89,1 10,7	
Годовая выручка	1,9 млрд. рублей в 2015 году			
Основные этапы реализации				
2010 год	подготовка проектной и технической документации, проведение исследований и разработок			
2011 – 2013 годы	приобретение и освоение технологий, приобретение и монтаж оборудования			
2014 – 2015 годы	подготовка и запуск производства			

II. Организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения

Описание проекта			
Название проекта	организация производства авиационных поршневых двигателей для летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения		
Участники проекта	частный инвестор		
Инвестор проекта	ОАО «Гаврилов-Ямский машиностроительный завод «Агат»		
Сроки реализации	2015 – 2018 годы		
Уровень готовности	бизнес-идея, конструкторская документация, опытные образцы		
Краткое описание проекта	создание производственных мощностей по изготовлению заготовок (литейное производство) и механообработке деталей, сборке и проведению испытаний авиационных поршневых двигателей в линейке мощностей 30 – 400 л.с. для беспилотных и пилотируемых летательных аппаратов оборонного и гражданского назначения; поставщики: российские производители сырья, материалов и комплектующих изделий		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление государственных гарантий и налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности		
Срок окупаемости	7 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2015 – 2016 годы	2017 – 2018 годы	2019 – 2020 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	738	802	
Новые рабочие места, шт.		174	112
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		26 2,2	72 5,5
Годовая выручка	1,7 млрд. рублей в 2019 году		
Основные этапы реализации			
2015 – 2016 годы	проведение исследований и разработок, подготовка проектной и технической документации, подготовка производства		
2017 – 2018 годы	приобретение и монтаж оборудования, проведение пусконаладочных работ, запуск производства		

III. Создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»

Описание проекта				
Название проекта	создание промышленного парка «Гаврилов-Ям»			
Участники проекта	органы исполнительной власти Ярославской области, федеральные органы исполнительной власти			
Инвестор проекта	Правительство Ярославской области			
Сроки реализации	2010 – 2018 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	создание инфраструктуры, обеспечивающей организацию новых производств, ранее не характерных для экономики ГП Гаврилов-Ям, с общей численностью работающих до 1200 человек; потенциальные резиденты – российские предприятия различных видов экономической деятельности, производящие изделия из металла, пластмасс и дерева, текстильную и швейную продукцию, строительные материалы, а также оказывающие транспортные и логистические услуги			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	дотация из федерального бюджета на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов Российской Федерации, бюджетный кредит; предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности			
Срок окупаемости	30 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	30,8	625,3	596,0	200,0
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет				
Основные этапы реализации				
2010 – 2011 годы	подготовка проектно-сметной документации; приобретение земельных участков			
2011 – 2012 годы	реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры строительство объектов производственного назначения			
2013 – 2015 годы	строительство частными инвесторами объектов производственного назначения			
2016 – 2018 годы	проведение дополнительных работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов производственного назначения			

IV. Проекты потенциальных резидентов промышленного парка
«Гаврилов-Ям»

Описание проекта				
Название проекта	проекты потенциальных резидентов промышленного парка «Гаврилов-Ям»			
Участники проекта	частные инвесторы			
Инвестор проекта	потенциальные резиденты промышленного парка «Гаврилов-Ям»			
Сроки реализации	2011 – 2018 годы			
Уровень готовности	бизнес-идея			
Краткое описание проекта	организация новых производств, ранее не характерных для экономики ГП Гаврилов-Ям и направленных на её диверсификацию; потенциальные резиденты – российские предприятия различных видов экономической деятельности, производящие изделия из металла, пластмасс и дерева, текстильную и швейную продукцию, строительные материалы, а также оказывающие транспортные и логистические услуги			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление в аренду зданий производственного назначения; предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности			
Срок окупаемости	12 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		500,0	322,5	
Новые рабочие места, шт.	196	604	150	150
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	5,5 0,7	125,3 4,7	330,2 35,6	373,1 40,2
Годовая выручка	до 1,5 млрд. рублей в 2018 году			
Основные этапы реализации				
2010 год	размещение части производства на арендуемых площадях			
2011 – 2012 годы	приобретение и монтаж оборудования			
2012 – 2013 годы	выход на проектную мощность на арендуемых имеющихся площадях			
2014 – 2016 годы	размещение производства на созданных новых площадях			

V. Развитие производства полуфабрикатных лаков

Описание проекта				
Название проекта	развитие производства полуфабрикатных лаков			
Участники проекта	частный инвестор			
Инвестор проекта	ЗАО «Лакокрасочные материалы», Ярославская область			
Сроки реализации	2010 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	создание нового производства полуфабрикатных лаков на конденсационных смолах с целью обеспечения потребностей собственного производства в алкидных полуфабрикатных лакокрасочных материалах; клиенты: предприятия по производству лакокрасочных материалов в России и ближнем зарубежье (Казахстан); поставщики: российские производители сырья и материалов			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности			
Срок окупаемости	4 года			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		52	235	
Новые рабочие места, шт.	70	20	70	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	18,0 1,0	40,4 2,0	103,5 5,6	
Годовая выручка	940 млн. рублей в 2015 году			
Основные этапы реализации				
2011 год	разработка проектно-сметной документации			
2012 – 2014 годы	строительство зданий, инженерной инфраструктуры, закупка и монтаж оборудования; запуск производства			
2015 год	увеличение оборотного капитала, выход на проектную мощность			

**VI. Строительство завода по производству
керамических стеновых материалов**

Описание проекта																
Название проекта	строительство завода по производству керамических стеновых материалов															
Участники проекта	частный инвестор															
Инвестор проекта	ООО «Пятый элемент», Калининградская область															
Сроки реализации	2013 – 2018 годы															
Уровень готовности	бизнес-идея															
Краткое описание проекта	строительство завода по производству керамических стеновых материалов (пустотелых и полнотелых кирпичей, крупноформатных керамических камней) мощностью 150 млн. условных кирпичей в год; клиенты: российские строительные организации Центрального и Северо-Западного федеральных округов; поставщики: собственный карьер с запасами глины на территории Ростовского МР															
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности															
Срок окупаемости	9 лет															
Социально-экономические результаты реализации проекта																
	<table><tr><td>2015 – 2016 годы</td><td>2017 – 2018 годы</td><td>2019 – 2020 годы</td></tr><tr><td>Объём инвестиций, млн. рублей</td><td>100</td><td>2100</td></tr><tr><td>Новые рабочие места, шт.</td><td>10</td><td>90</td></tr><tr><td>Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет</td><td>0,4 0,1</td><td>5,5 1,6</td></tr><tr><td>Годовая выручка</td><td colspan="2">1000 млн. рублей с 2019 года</td></tr></table>	2015 – 2016 годы	2017 – 2018 годы	2019 – 2020 годы	Объём инвестиций, млн. рублей	100	2100	Новые рабочие места, шт.	10	90	Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	0,4 0,1	5,5 1,6	Годовая выручка	1000 млн. рублей с 2019 года	
2015 – 2016 годы	2017 – 2018 годы	2019 – 2020 годы														
Объём инвестиций, млн. рублей	100	2100														
Новые рабочие места, шт.	10	90														
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	0,4 0,1	5,5 1,6														
Годовая выручка	1000 млн. рублей с 2019 года															
Основные этапы реализации																
2013 – 2015 годы	приобретение земельного участка, разработка проектно-сметной документации и бизнес-плана проекта															
2016 – 2018 годы	строительство завода и инженерной инфраструктуры, пусконаладочные работы															
2018 – 2019 годы	запуск производства и выход на проектную мощность															

**VII. Строительство завода по выпуску керамического
вакуумно-порового кирпича с применением новых технологий**

Описание проекта				
Название проекта	строительство завода по выпуску керамического вакуумно-порового кирпича с применением новых технологий			
Участники проекта	частный инвестор			
Инвестор проекта	ЗАО «Завод ВПК «Аметист», Ярославская область			
Сроки реализации	2010 – 2017 годы			
Уровень готовности	бизнес-план, научно-техническая документация, опытный образец			
Краткое описание проекта	строительство завода по производству кирпича с техническими характеристиками, в 2-3 раза превышающими характеристики стандартного кирпича; клиенты: строительные организации Центрального федерального округа; поставщики: добывающие предприятия Гаврилов-Ямского МР			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности			
Срок окупаемости	8 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		176	1018	306
Новые рабочие места, шт.			200	80
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет			4,0 1,2	10,8 3,2
Годовая выручка	860 млн. рублей с 2018 года			
Основные этапы реализации				
2011 – 2013 годы	приобретение земельного участка, разработка проектной документации, подготовка площадки под строительство			
2013 – 2014 годы	привлечение средств инвесторов для финансирования строительства завода			
2015 – 2017 годы	строительство завода и инфраструктуры; запуск производства и выход на проектную мощность			

VIII. Создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья (I этап)

Описание проекта			
Название проекта	создание технопарка по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья (I этап)		
Участники проекта	частный инвестор		
Инвестор проекта	ЗАО «Парк индустриальных технологий», Ярославская область		
Сроки реализации	2013 – 2018 годы		
Уровень готовности	бизнес-идея, технико-экономическое обоснование		
Краткое описание проекта	создание научно-исследовательского технологического центра по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья и созданию экологически чистых углеводородных и альтернативных моторных топлив		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности		
Срок окупаемости	6 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2013 год	2014 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		800	4 200
Новые рабочие места, шт.			200
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		2,0	558,6 10,5
Годовая выручка	1300 млн. рублей с 2018 года		
Основные этапы реализации			
2013 – 2014 годы	приобретение земельного участка, разработка проектно-сметной документации		
2014 – 2015 годы	строительство инженерной и транспортной инфраструктуры		
2015 – 2018 годы	создание комбинированной технологической линии малой мощности, пусконаладочные работы; запуск опытного производства		

IX. Блок проектов развития предприятий малого бизнеса

Описание проекта				
Название проекта	блок проектов развития предприятий малого бизнеса			
Участники проекта	частные инвесторы, МУП			
Инвестор проекта	МУП «Гаврилов-Ямский хлебозавод»; ООО «Старатель»; МУП «Центр туризма и отдыха «Ямская слобода»			
Сроки реализации	2010 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-идея			
Краткое описание проекта	реконструкция производственного корпуса хлебозавода; расширение производства межкомнатных дверей; создание Центра водного туризма на базе отдыха «Лесной родник»; создание музея «Постоялый двор «У ямщика»			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление грантов и гарантий; субсидирование первоначального взноса по договорам лизинга и лизинговых платежей; софинансирование подключения к электросетям			
Срок окупаемости	от 2 до 5 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	15	78,5	16,1	
Новые рабочие места, шт.	60	40	46	23
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	1,6 0,3	6,5 1,3	15,0 2,9	19,0 3,7
Годовая выручка	270 млн. рублей с 2015 года			
Основные этапы реализации				
2010 – 2011 годы	разработка проектно-сметной документации; обучение персонала			
2011 – 2013 годы	строительство и реконструкция объектов, приобретение и монтаж оборудования; увеличение объёмов производства и оказания услуг			

Список используемых сокращений

ОАО – открытое акционерное общество

ГП – городское поселение

ЗАО – закрытое акционерное общество

МР – муниципальный район

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ООО – общество с ограниченной ответственностью

Приложение 6
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Гаврилов-Ям

ОБЪЁМЫ И ИСТОЧНИКИ

**финансирования реконструкции коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта
по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»**

(рублей)

Наименование мероприятия	Сметная стоимость – всего	Источники финансирования		
		федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет городского поселения Гаврилов-Ям
Реконструкция коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного парка «Гаврилов-Ям»	398 000 000,00	378 200 000,00	19 700 000,00	100 000,00
в том числе:				
реконструкция котельной	90 510 750,00	86 110 723,25	4 394 516,00	5 510,75
дополнительные работы по реконструкции котельной	7 358 837,65	7 000 000,00	353 315,00	5 522,65
реконструкция очистных сооружений водоснабжения	88 302 326,60	83 887 210,27	4 402 814,00	12 302,33
реконструкция очистных сооружений водозабора (II этап)	31 707 363,77	30 129 000,00	1 548 487,10	29 876,67
реконструкция комплекса очистных сооружений канализации	144 265 278,00	137 010 561,04	7 213 263,90	41 453,06
реконструкция очистных сооружений канализации (II этап)	35 855 443,98	34 062 505,44	1 787 604,00	5 334,54

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 03.12.2010 № 887-п
(в редакции постановления
Правительства области
от 16.12.2015 № 1348-п)

КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВ

ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВ

Наименование КИП	комплексный инвестиционный план модернизации городского поселения Ростов (далее – КИП)
Основные разработчики КИП	Правительство Ярославской области, органы исполнительной власти Ярославской области, администрация Ростовского муниципального района (далее – Ростовский МР), администрация городского поселения Ростов (далее – ГП Ростов), эксперты государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»
Цель и задачи КИП	<p>цель – создание условий для обеспечения экономической безопасности и социальной стабильности ГП Ростов на основе принципов устойчивого развития посредством комплексной и последовательной трансформации всех сфер жизнедеятельности города: экономики, социальной сферы и окружающей среды;</p> <p>задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – снижение долгосрочных рисков через диверсификацию экономики; – обеспечение занятости населения в краткосрочной и долгосрочной перспективах; – развитие городской среды и социальной инфраструктуры; – повышение самостоятельности местного бюджета
Приоритетные направления реализации КИП	<ul style="list-style-type: none"> – реализация новых инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики ГП Ростов, по таким направлениям, как туризм, гостиничный и ресторанный бизнес, транспортно-логистические услуги, производство продуктов питания, промышленных товаров, лекарственных препаратов; – реализация программ, направленных на содействие занятости населения и развитию малого и среднего предпринимательства; – развитие социальной инфраструктуры ГП Ростов и содействие созданию в Ростовском МР современного и конкурентоспособного комплекса туристической инфраструктуры; – модернизация внутригородского дорожного хозяйства

и комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, приведение имеющихся сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в состояние, отвечающее всем необходимым требованиям

Сроки и этапы реализации КИП	<p>реализация КИП предусматривается в период с 2010 года по 2018 год поэтапно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2010 год – этап стабилизации и организационной подготовки; – 2011 – 2015 годы – этап реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов; – 2016 – 2018 годы – этап развития
Основные мероприятия, ключевые инвестиционные проекты КИП	<p>ключевые инвестиционные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – техническое перевооружение и модернизация градообразующего предприятия открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Ростовский оптико-механический завод» (далее – «РОМЗ»); – строительство цеха по производству пельменей на закрытом акционерном обществе (далее – ЗАО) «Атрус»; – строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX (ЗАО «МД-РУС»); – создание производства одноосно- и дуосноориентированных геосеток, георешеток и геомембран (общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Авакс»); – создание предприятия по производству светотехнической продукции (ЗАО «Центрстройсвет»); – организация производства по проектированию и строительству автозаправочных станций (ООО «Петродизайн»); – строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности (ООО «Индустриальный Альянс»); – строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций (ЗАО «Фармославль»); – создание промышленной площадки «Ростов»; – строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»; – строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов» (ООО «Ростовская городская туристическая компания»); – масштабирование производства крольчатины по

- инновационной технологии (ООО «Мистер Раббит»);
- создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе корня цикория (ООО «Ростов-цикорий»);
 - строительство мусоросортировочного комплекса (муниципальное унитарное предприятие «Чистый город»);
 - создание автотранспортного предприятия индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) Курниной Н.Е.;
 - создание автотранспортного предприятия ИП Солон Н.В.;
 - создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»);
 - создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»);
- основные мероприятия:
- содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;
 - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
 - переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
 - модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
 - строительство объектов коммунальной инфраструктуры и капитальный ремонт улично-дорожной сети в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»

Ключевые
целевые
показатели КИП

- создание 3,25 тыс. постоянных рабочих мест;
- снижение уровня регистрируемой безработицы с 4,2 до 1,4 процента;
- снижение доли градообразующего предприятия в экономике ГП Ростов с 78,9 до 33,6 процента;
- увеличение доли работающих на малых предприятиях с 6,4 до 14,7 процента от численности населения трудоспособного возраста

Источники и объёмы финансирования КИП	<p>общая потребность в финансовых ресурсах в 2010 – 2018 годах составляет 10466,06 млн. рублей, в том числе за счёт предполагаемого привлечения средств:</p> <ul style="list-style-type: none">– федерального бюджета – 977,32 млн. рублей;– областного бюджета – 752,26 млн. рублей;– местных бюджетов – 135,81 млн. рублей;– внебюджетных источников – 8600,67 млн. рублей
---------------------------------------	---

1. Введение

КИП разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года, утвержденной постановлением Губернатора области от 22.06.2007 № 572 «О Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года», постановлением Правительства области от 31.12.2009 № 1359-п «Об утверждении Плана мероприятий Правительства Ярославской области по реализации на территории области Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации», Программой социально-экономического развития Ростовского МР Ярославской области на 2009 – 2012 годы, утвержденной постановлением администрации Ростовского МР от 20.05.2009 № 728 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Ростовского муниципального района Ярославской области на 2009 – 2012 годы», рекомендациями Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 43529-ВБ/13 и от 26.01.2010 № 2416-НС/В7, рекомендациями иных федеральных органов исполнительной власти.

При разработке КИП учтены основные положения:

- федеральных, областных целевых и муниципальных целевых программ, региональных адресных программ;
- программ развития, проектов технического перевооружения и модернизации предприятий ГП Ростов;
- инвестиционных проектов, представленных инвесторами.

В рамках подготовки КИП был проведен анализ текущей ситуации и предпосылок для развития ГП Ростов, организованы анкетирование и встречи с представителями бизнеса в целях определения ограничений для развития и выявления перспективных направлений для устойчивого роста экономики города.

В разработке КИП принимали участие представители администраций ГП Ростов и Ростовского МР, органов исполнительной власти области, должностные лица Правительства Ярославской области представители градообразующего предприятия ОАО «РОМЗ», представители среднего и малого предпринимательства, а также общественных организаций.

В КИП включены основные показатели и ожидаемые результаты реализации частных инвестиционных проектов, а также мероприятия, реализуемые в рамках различных областных целевых и муниципальных целевых программ, региональных адресных программ. При этом КИП не образует расходных обязательств для исполнения включенных в него мероприятий и проектов.

2. Анализ текущей ситуации и предпосылок для развития ГП Ростов

2.1. Краткая историческая справка о ГП Ростов.

Население – 30,9 тыс. человек. Территория – 3201 га. Территориально-административный статус – самостоятельное муниципальное образование ГП Ростов Ростовского МР. Органы местного самоуправления: представительный орган – муниципальный совет депутатов, исполнительно-распорядительный орган – администрация ГП Ростов, органы местного самоуправления возглавляет глава муниципального образования – глава ГП Ростов.

ГП Ростов расположено в юго-восточной части Ярославской области на расстоянии 58 км от областного центра – г. Ярославля – и в 220 км от г. Москвы.

Основа экономической базы ГП Ростов – промышленное производство. Градообразующим предприятием является ОАО «РОМЗ». Основной вид экономической деятельности предприятия – производство оптических приборов, фото- и кинооборудования, кроме ремонта (код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности – 33.40.1). Наиболее крупным предприятием по объёмам производства и отгрузки продукции, а также по численности работников является ЗАО «Атрус» (основной вид экономической деятельности – производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных (код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности – 15.13.1)).

Главная культурная достопримечательность города – Ростовский Кремль. Ростов Великий – один из древнейших городов России. Впервые упоминается в «Повести временных лет» как город Ростов в 862 году, а в XII веке – как Ростов Великий.

В Ростове основана первая Епископская кафедра, первый Успенский собор (991 год). На сегодняшний день в Ростове насчитывают 324 памятника архитектуры, среди которых 96 имеют федеральное значение, а ансамбль Ростовского Кремля имеет мировое значение. Ростов Великий – один из немногих городов России, сохранившийся как целостное градостроительное образование с его колоритным архитектурным и природным ландшафтом. Ростов Великий является претендентом на включение в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а в 1999 году вошел в перечень «100 памятников, находящихся под угрозой разрушения» программы «Охрана мировых памятников», осуществляемой Фондом мировых памятников (Нью-Йорк). В Ростове сохранились и активно развиваются уникальные народные промыслы: ростовская финифть и чернолощеная керамика.

Богатейшее историко-культурное наследие, географическая близость к столице и областному центру, транспортная доступность, туристические традиции – все это делает Ростовскую землю идеальным местом для паломничества и туризма.

2.2. Социально-демографическая ситуация.

2.2.1. Динамика численности и структура населения.

Среднегодовая численность постоянного населения ГП Ростов за 2014 год составила 30,9 тыс. человек. Удельный вес населения ГП Ростов в численности населения Ярославской области составляет 2,4 процента. Демографическая ситуация ГП на протяжении последних лет характеризуется сокращением численности населения. Основным фактором сокращения численности населения является естественная убыль.

Таблица 1

Численность населения на конец года

Наименование показателя	(тыс. человек)					
	2005 год	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
Численность постоянного населения	33,5	32,8	32,3	31,8	31,1	30,9
в том числе в трудоспособном возрасте	20,8	20,5	20,1	18,8	17,7	17,3

С 2007 года отмечается устойчивое снижение численности трудоспособного населения ГП Ростов, что вызвано естественными причинами: смертность, достижение нетрудоспособного возраста.

Таблица 2

Распределение населения по основным возрастным группам

Наименование показателя	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
	тыс. чело- век	про- цен- тов	тыс. чело- век	про- цен- тов	тыс. чело- век	про- цен- тов	тыс. чело- век	про- цен- тов
Численность постоянного населения, в том числе:	32,8	100	32,3	100	31,6	100	31,0	100
моложе трудоспособного возраста	4,9	14,9	5,0	15,5	5,1	16,1	5,3	17,1
в трудоспособном возрасте	20,5	62,5	20,1	62,2	18,8	59,5	17,7	57,1
старше трудоспособного возраста	7,4	22,6	7,2	22,3	7,7	24,4	8,0	25,8

Структура населения ГП Ростов постепенно смещается в сторону повышения доли граждан нетрудоспособного возраста, в связи с чем увеличивается демографическая нагрузка на трудоспособных граждан.

Таблица 3

Демографическая нагрузка на трудоспособное население

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
На 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц старше и моложе трудоспособного возраста	600	619	692	754	789
в том числе:					
моложе трудоспособного возраста	244	249	276	302	320
старше трудоспособного возраста	356	370	416	453	469

2.2.2. Миграционные процессы.

Миграция в ближайшие годы не сможет стать фактором пополнения населения и трудовых ресурсов города, она может быть стимулирована лишь более высокой оплатой труда и относительно высоким качеством жизни. Сальдо миграционных потоков на протяжении последних лет отрицательное.

Таблица 4

Миграционные потоки по ГП Ростов

(человек)

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Прибыло – всего в том числе:	524	365	40	82	78
1.1.	Из других поселений области	229	157	12	32	37
1.2.	Из других регионов Российской Федерации	186	127	27	30	23
1.3.	Из стран СНГ, Балтии и других зарубежных стран	109	81	1	20	18
2.	Выбыло – всего в том числе:	531	355	63	81	98
2.1.	В другие поселения области	332	186	34	31	43
2.2.	В другие регионы Российской Федерации	197	160	28	50	53
2.3.	В страны СНГ, Балтии и другие зарубежные страны	2	9	1	0	2
3.	Миграционный прирост (отток) – всего	-7	10	-23	1	-20
3.1.	За счёт других поселений области	-103	-29	-22	1	-6
3.2.	За счёт других регионов Российской Федерации	-11	-33	-1	-20	-30
3.3.	За счёт стран СНГ, Балтии и других зарубежных стран	107	72	0	20	16

Основными характеристиками современной демографической ситуации в ГП Ростов являются устойчивое долговременное снижение численности населения, невысокий уровень рождаемости, сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, отрицательное сальдо миграционных потоков, усугубляющее естественную убыль населения.

2.2.3. Ситуация на рынке труда.

Численность безработных граждан в ГП Ростов в последние годы постепенно снижается, а уровень регистрируемой безработицы незначительно превышает среднеобластную величину.

Около трети всех безработных – это граждане в возрасте до 30 лет. Доля граждан, длительное время не имеющих работы (перерыв в трудоустройстве более 1 года), составляет около 17 процентов.

Таблица 5

Уровень безработицы на конец года

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, человек	394	795	419	326	263
Уровень регистрируемой безработицы, процентов	2,0	4,2	2,1	1,8	1,5
Средний областной уровень регистрируемой безработицы, процентов	1,5	4,1	2,4	1,5	1,4

К основным проблемам в сфере занятости относятся несбалансированность спроса и предложения рабочей силы, нехватка высококвалифицированных кадров и работников средней квалификации, прежде всего по рабочим специальностям, снижение качества рабочей силы.

2.2.4. Качество рабочей силы.

ГП Ростов имеет достаточно высокий уровень образования населения. Численность населения с полным высшим и средним профессиональным образованием существенно выше, чем в целом по Ярославской области, Центральному федеральному округу и Российской Федерации. Данное обстоятельство способствует созданию новых рабочих мест как на существующих предприятиях, так и на вновь образованных.

Таблица 6

Распределение трудоспособного населения по уровням образования

(процентов)

Уровень образования	Ростов- ский МР	Ярос- лавская область	Централь- ный феде- ральный округ	Москва	Россий- ская Фе- дерация
Полное высшее	29,4	22	28	42	24
Неполное высшее	1,9	2	2	2	2
Среднее профессиональное	44,8	27	16	24	-26
Начальное профессиональное	11,9	14	15	15	18
Полное среднее	9,4	27	23	14	23
Основное общее	2,2	8	6	3	7
Начальное общее	0,28	1	1	0	1

2.2.5. Заработная плата.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций ГП Ростов, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на 10 – 15 процентов ниже, чем в среднем по Ярославской области. При этом отставание уровня заработной платы, выплачиваемой на территории ГП Ростов, от среднеобластной величины продолжает увеличиваться.

Таблица 7

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций ГП Ростов, рублей	10990	15081	17943	22835	24123
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Ярославской области, рублей	11894	15708	19837	25753	28277
Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций, процентов	86,1	96,0	90,5	88,7	85,3

2.3. Экономическое состояние.

2.3.1. Отраслевая структура экономики.

В ГП Ростов представлены хозяйствующие субъекты всех основных видов экономической деятельности. По числу хозяйствующих субъектов преобладают следующие виды деятельности:

- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 19 процентов от общего числа;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 18 процентов;
- обрабатывающие производства – 13 процентов;
- строительство – 12 процентов.

Структура экономики по числу хозяйствующих субъектов достаточно стабильна и не претерпевает существенных изменений (таблица 8).

Таблица 8

Число хозяйствующих субъектов ГП Ростов

(единиц)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
Число хозяйствующих субъектов – всего в том числе по видам деятельности:	742	740	755	760	766
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство	14	17	9	10	10
Добыча полезных ископаемых	10	8	6	11	10
Обрабатывающие производства	87	79	97	100	98
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	9	10	10	12	14
Строительство	77	71	82	91	89
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	217	190	183	148	147
Гостиницы и рестораны	24	24	20	16	19
Транспорт и связь	44	50	51	64	70
Финансовая деятельность	18	17	15	15	15
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	91	127	135	140	135
Государственное управление, обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	24	25	24	29	29
Образование	39	38	37	38	37

1	2	3	4	5	6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	9	9	11	11	14
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	79	74	75	75	79

По численности работников организаций экономика ГП Ростов имеет следующую структуру: обрабатывающие производства – 26 процентов; производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 11 процентов; строительство – 5 процентов; транспорт и связь – 10 процентов; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 5 процентов; гостиницы и рестораны, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 5 процентов; образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 18 процентов; государственное управление, обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение – 11 процентов; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 8 процентов; остальные виды деятельности – 1 процент (таблица 9).

Таблица 9

Среднегодовая численность работников организаций ГП Ростов

Наименование показателя	(человек)			
	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5
Среднегодовая численность работников организаций – всего	13602	13637	13734	12694
в том числе по видам деятельности:				
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство	85	24	32	24
Обрабатывающие производства	2926	3361	3432	3283
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1373	1267	1501	1418
Строительство	727	773	666	602
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1010	1179	976	685
Гостиницы и рестораны	131	215	175	137
Транспорт и связь	1471	1345	1500	1254
Финансовая деятельность	236	241	233	159
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	416	645	467	491

1	2	3	4	5
Государственное управление, обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	1337	1431	1402	1434
Образование	1929	1275	1262	1147
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1224	1148	1110	1089
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	726	732	978	971

Численность работников, занятых в организациях, составляет около 76 процентов от численности занятых в экономике ГП Ростов (с учётом лиц, занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации). Нехватка качественных трудовых ресурсов является одним из ключевых факторов, ограничивающих расширение экономической деятельности в ГП Ростов.

Структура экономики ГП Ростов, определенная исходя из величины оборота организаций, имеет следующий вид: обрабатывающие производства – 41 процент; оптовая и розничная торговля – 24 процента; производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 21 процент; транспорт и связь – 9 процентов; остальные виды экономической деятельности – 6 процентов. Оборот организаций представлен в таблице 10.

Таблица 10

Оборот организаций ГП Ростов

(млн. рублей)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
Оборот организаций – всего в том числе по видам деятельности:	5561,8	8395,7	10792,9	12230,7	13273,6
Обрабатывающие производства	2049,2	3368,6	4179,9	5011,0	5396,3
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1694,3	2574,8	2515,7	2627,6	2729,2
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	638,7	1126,2	2665,4	2692,7	3205,5
Транспорт и связь	1023,6	1156,1	1203,6	1199,4	1181,5
Операции с недвижимым	24,4	36,0	47,5	56,3	55,8

1	2	3	4	5	6
имуществом, аренда и предоставление услуг					
Образование	9,3	9,9	9,7	10,3	12,4
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	23,1	36,4	38,6	260,6	368,4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	33,2	51,2	75,2	88,2	93,9
Прочие виды экономической деятельности	66,1	36,5	57,3	284,7	230,7

Структура экономики ГП Ростов по объёму отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, не столь принципиально отличается от структуры по обороту организаций, а именно: на обрабатывающие производства в среднем приходится около 63 процентов объёма отгруженных товаров; на транспорт и связь – 17 процентов; на производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 10 процентов; на образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 4 процента; на строительство – 3 процента; на оптовую и розничную торговлю, операции с недвижимым имуществом аренду и предоставление услуг – 2 процента; на остальные виды деятельности (включая гостиницы и рестораны) – 1 процент.

Таблица 11

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства

(млн. рублей)

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6
Отгружено товаров – всего в том числе:	4061,3	5580,7	6296,4	7468,2	7846,8
Обрабатывающие производства	1999,7	3369,4	4121,8	4826,5	4676,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	725,7	754,5	598,6	623,7	647,4
Строительство	50,3	25,8	107,0	212,7	605,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных	189,6	125,9	18,1	21,3	25,2

1	2	3	4	5	6
средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования					
Гостиницы и рестораны	18,1	21,2	23,6	26,5	16,4
Транспорт и связь	966,2	1118,6	1164,0	1186,1	1168,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	24,4	52,4	61,5	115,5	129,3
Образование	10,0	15,5	27,4	40,4	48,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	22,5	35,5	39,0	260,8	368,4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	26,9	36,6	108,6	131,8	139,6
Прочие виды экономической деятельности	27,8	25,3	26,8	22,8	21,5

Таким образом, экономику ГП Ростов преимущественно образуют промышленные виды деятельности (обрабатывающие производства), в первую очередь – производство пищевых продуктов.

Сведения о выручке от продажи товаров (работ, услуг) основных промышленных предприятий ГП Ростов представлены в таблице 12.

Таблица 12

Объёмы выручки основных промышленных предприятий ГП Ростов

(млн. рублей)

Наименование предприятия (вид экономической деятельности)	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5
ЗАО «Атрус» (производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных)	1717,8	2380,0	2820,7	3830,9
ЗАО «Кофе-цикорный комбинат «АРОНАП» (производство чая и кофе)	20,1	41,6	40,3	53,7
ЗАО «Фабрика «Ростовская финифть» (производство статуэток, рам для фотографий, картин, зеркал и прочих декоративных изделий из недорогих металлов)	62,7	56,6	63,6	79,5
ОАО «РОМЗ» (производство оптических приборов,	200,9	680,3	542,6	1015,1

1	2	3	4	5
фото- и кинооборудования, кроме ремонта)				
ОАО «751 ремонтный завод» (техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств)	130,2	82,7	15,4	19,2
ЗАО «МД-РУС» (производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий)		82,0	356,5	448,6
ООО «Авакс» (производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей)		291,0	481,7	394,4
Итого	2131,6	3614,2	4320,8	5841,4

2.3.2. Крупнейшие промышленные предприятия.

Экономическую базу ГП Ростов составляют два крупных промышленных предприятия – ОАО «РОМЗ», ЗАО «Атрус».

Изначально ГП Ростов развивалось в системе военно-промышленного комплекса страны. Градообразующим предприятием являлось ОАО «РОМЗ», которое предопределяло качественный состав рабочей силы: основную долю занятых составляли высококвалифицированные кадры, имеющие высшее образование. ОАО «РОМЗ» к началу 90-х годов принадлежала основная доля социальной инфраструктуры города, однако уже с середины 90-х годов ситуация кардинально меняется. ОАО «РОМЗ» переживает болезненные последствия экономических реформ, общих для всего военно-промышленного комплекса страны: резкое сокращение госзаказа, сокращение финансирования, нарушение производственно-технологических цепочек, переход к совершенно новым принципам управления и т.д. Численность занятых на предприятии сократилась в несколько раз. Вся ведомственная социальная инфраструктура была принята на баланс города, резко снизилась роль ОАО «РОМЗ» как источника налоговых доходов бюджета области и города. В настоящее время ОАО «РОМЗ» по всем основным экономическим параметрам в разы уступает ЗАО «Атрус».

2.3.2.1. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ОАО «РОМЗ».

ОАО «РОМЗ» является градообразующим предприятием ГП Ростов, основано 1968 году как предприятие по выпуску продукции для нужд военно-промышленного комплекса страны.

На сегодняшний день ОАО «РОМЗ» – ведущее предприятие Российской Федерации по разработке и производству оптико-механических и оптико-электронных приборов оборонного и гражданского назначения. В ассортимент продукции завода входят приборы ночного видения (монокуляры, бинокли, очки, прицелы), оптические приборы дневного видения, тепловизионные приборы, специальные военные комплексы, приборы охраны и сигнализации, медицинские приборы магнитно-лазерного воздействия, алмазные инструменты.

ОАО «РОМЗ» обладает достаточными производственными и кадровыми ресурсами для организации работы по полному циклу жизни изделия: от маркетинговых исследований и конструкторской разработки до изготовления и реализации продукции. Это позволяет снизить зависимость от внешних поставок комплектующих, обеспечить бесперебойный производственный процесс и снизить стоимость готовых изделий.

На протяжении последних нескольких лет имущественное положение и финансово-хозяйственная деятельность предприятия относительно стабильны и имеют положительную динамику.

Половина имущества предприятия образуется за счёт собственных средств, из которых около 7 процентов составляют собственные оборотные средства.

Укрупненный состав активов, собственного капитала и обязательств предприятия представлен в таблицах 13, 14.

Таблица 13

Активы и собственный капитал ОАО «РОМЗ»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Внеоборотные активы	460,9	637,2	563,7	600,3
1.1.	Основные средства	370,2	566,8	505,5	561,1
1.2.	Прочие внеоборотные активы	90,7	70,4	58,2	39,1
2.	Оборотные активы	676,7	608,0	581,6	681,1
2.1.	Запасы	279,0	297,1	319,6	404,7
2.2.	Дебиторская задолженность	185,3	195,8	239,9	266,8
2.3.	Денежные средства и денежные эквиваленты, финансовые вложения	198,1	101,1	20,0	9,2
2.4.	Прочие оборотные активы	14,3	14,0	2,1	0,4
3.	Всего активов	1 137,7	1 245,2	1 145,3	1 281,4
4.	Капитал и резервы	205,1	418,2	502,1	644,5
4.1.	Уставный капитал	37,4	37,4	37,4	37,4
4.2.	Переоценка внеоборотных активов	424,5	626,2	579,4	638,7
4.3.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-256,8	-245,5	-114,7	-31,6

Таблица 14

Обязательства ОАО «РОМЗ»

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Долгосрочные обязательства	141,6	155,5	114,1	33,5
1.1.	Заемные средства	124,7	137,1	73,1	
1.2.	Отложенные налоговые обязательства	17,0	18,4	41,0	33,5
2.	Краткосрочные обязательства	790,9	671,5	529,0	603,4
2.1.	Заемные средства	77,9	16,5	17,2	100,0
2.2.	Кредиторская задолженность	705,5	644,9	508,0	483,6
2.3.	Оценочные обязательства			2,5	19,7
2.4.	Прочие краткосрочные обязательства	7,5	10,1	1,3	
3.	Всего обязательств	1 137,7	1 245,2	1 145,3	1 281,4

ОАО «РОМЗ» – постоянный участник и призер международных специализированных выставок, что является подтверждением высокого уровня продукции и способствует укреплению позиций предприятия на мировом рынке товаропроизводителей. ОАО «РОМЗ» имеет значительный объём государственного заказа. Кроме государственного заказа, предприятие производит продукцию гражданского назначения, товары народного потребления, оказывает услуги населению и организациям. В современных условиях предприятию приходится конкурировать за рынки сбыта с аналогичными производителями (таблица 15).

Таблица 15

Основные конкуренты и потребители продукции ОАО «РОМЗ»

Сегмент	Конкуренты	Потребители
Производство прицельно-наблюдательных комплексов для тяжелой бронетехники	ОАО «Красногорский завод им. Зверева», г. Красногорск	ОАО «НПК Уралвагонзавод», г. Нижний Тагил
Производство прицельно-наблюдательных комплексов для военной техники (БТР, БМД, БМП)	ОАО «Вологодский оптико-механический завод», г. Вологда	ОАО «Арзамасский машиностроительный завод», г. Арзамас

В 2007 году ОАО «РОМЗ» был подписан экспортный контракт на поставку приборов и специальной техники на 3 года, позволивший увеличить объёмы производства и отгрузки продукции почти в 3 раза.

Увеличение государственного оборонного заказа на продукцию военного назначения и расширение рынков сбыта позволили предприятию значительно улучшить финансово-хозяйственное положение, сохранить численность работников на уровне около одной тысячи человек.

В результате активизации производственной и сбытовой деятельности, обеспечившей стабильное получение прибыли, предприятие практически полностью смогло погасить непокрытые убытки прошлых лет.

Вместе с тем снижение платежеспособности заказчиков на продукцию ведет к росту дебиторской задолженности. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «РОМЗ» представлены в таблице 16.

Износ производственного оборудования у предприятия достаточно велик и составляет около 90 процентов, в то время как износ зданий, сооружений и передаточных устройств составляет около 35 процентов. Имеющееся оборудование позволяет выпускать традиционные и достаточно прогрессивные виды продукции военного и гражданского назначения. Однако для налаживания выпуска продукции, которая обладала бы высокими конкурентными преимуществами перед аналогичной продукцией отечественных и зарубежных производителей, требуется техническое перевооружение и модернизация производства.

Таблица 16

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «РОМЗ»

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднесписочная численность работников, человек	814	890	963	917	969
2.	Выручка от продажи товаров (продукции, работ, услуг), млн. рублей	147,8	438,8	680,3	542,6	1 015,1
3.	Себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг), включая коммерческие расходы, млн. рублей	-213,3	-421,5	-615,6	-503,1	-919,8
4.	Сальдо прочих доходов и расходов, млн. рублей	-18,5	-11,7	-40,2	20,4	-55,0
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. рублей	-84,0	5,6	24,4	60,0	40,3
6.	Чистая прибыль (убыток), млн. рублей	-68,3	1,9	2,0	50,1	21,2
7.	Рентабельность (+), убыточность (-) деятельности, процентов	-56,8	1,1	3,3	8,9	3,8

1	2	3	4	5	6	7
8.	Выручка на одного работника, млн. рублей	0,182	0,493	0,706	0,592	1,085

На ОАО «РОМЗ» разработан бизнес-план технического перевооружения. Основными производственными участками, на которые направлено техническое перевооружение являются: изготовление оптических деталей, механообработка, инструментальное производство, сборочное производство. Кроме того, проводится оптимизация процессов разработки и внедрения в серийное производство новых видов продукции. Вопросы инвестирования в техническое перевооружение решаются руководством предприятия самостоятельно.

2.3.2.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Атрус».

ЗАО «Атрус» – одно из ведущих многопрофильных предприятий не только ГП Ростов, но и Ярославской области в целом.

Благодаря наличию столь крупного хозяйствующего субъекта ГП Ростов удалось избежать глубокого экономического и социального кризиса, который постиг большинство российских монопрофильных городов, специализировавшихся на отраслях военно-промышленного комплекса.

Предприятие основано в 1991 году. ЗАО «Атрус» является самым крупным плательщиком налогов в городской бюджет. На его долю приходится более 10 процентов всех налоговых платежей в местный бюджет.

В настоящее время на ЗАО «Атрус» трудится около 1,5 тысячи человек, что составляет 11 процентов всех работников организаций ГП Ростов. Коммерческий успех и хорошее знание рынка пищевой продукции позволили достигнуть за короткий период высоких количественных и качественных показателей и существенно расширить масштабы производства (таблица 17).

Таблица 17

Основные показатели деятельности ЗАО «Атрус»

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднесписочная численность работников, человек	1344	1446	1461	1478	1493
2.	Выручка от продажи товаров (продукции, работ, услуг), млн. рублей	1642,2	2265,6	2380,0	2820,7	3830,9
3.	Себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг), включая коммерческие расходы, млн. рублей	-1439,6	-2043,0	-2277,1	-2598,4	-3732,0

1	2	3	4	5	6	7
4.	Сальдо прочих доходов и расходов, млн. рублей	-6,2	-7,7	-24,6	-6,6	-17,7
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. рублей	196,4	214,9	239,9	215,7	81,2
6.	Чистая прибыль (убыток), млн. рублей	147,1	161,8	189,5	131,0	48,0
7.	Рентабельность (+), убыточность (-) деятельности, процентов	12,0	7,1	8,0	7,6	2,1
8.	Выручка на одного работника, млн. рублей	1,222	1,567	1,629	1,908	2,566

В состав ЗАО «Атрус» входят мясокомбинат, хлебозавод, завод «Русский квас», швейная фабрика, типография, автотранспортное предприятие, ремонтно-строительное управление, сеть розничной торговли, представленная 28 фирменными магазинами в Ярославской области.

В 2005 году был построен новый цех по производству полуфабрикатов на мясоперерабатывающем предприятии. Хлебозавод является одним из крупнейших в области и выпускает более 150 видов хлебобулочных изделий.

Выпускаемая продукция:

- более 100 видов хлебобулочных изделий;
- свыше 70 наименований изделий из слоеного теста;
- 6 наименований пиццы;
- около 300 наименований мясной продукции;
- концентрат квасного сусла для изготовления кваса;
- растворимый цикорий;
- более 100 наименований швейных изделий;
- широкий диапазон печатной продукции.

На благотворительные цели и поддержку социальной сферы ГП Ростов и Ростовского МР ЗАО «Атрус» ежегодно выделяет 10 млн. рублей.

Клиентами ЗАО «Атрус» являются торговые сети Ярославской области, Центрального, Северо-Западного, Приволжского, Уральского, Сибирского, Дальневосточного, Южного федеральных округов. Структура товарной продукции предприятия отражена в таблице 18.

Таблица 18

Структура товарной продукции ЗАО «Атрус»

Основные виды товарной продукции	Доля, процентов
1	2
Колбасные изделия и мясопродукты	61,2
Консервные изделия	9,9
Хлеб и хлебобулочные изделия	16,9

1	2
Концентрат квасного сусла, цикорий растворимый	9,7
Швейные изделия	2,1
Бланочная продукция	0,2
Итого	100,0

ЗАО «Атрус» решает следующие перспективные задачи:

- развивает швейное производство за счёт технического перевооружения, расширения площадей, внедрения новых видов продукции на производстве за счёт расширения ассортимента товаров для детей и трикотажных изделий;

- проводит реконструкцию типографии;

- планирует расширение производства на мясокомбинате, выпуск новых видов продукции (пельменей, консервов, детского питания), внедрение новой технологии по глубокой переработке кости с получением пищевого жира и костной муки;

- планирует модернизацию хлебозавода за счёт запуска современных мельниц, которые позволят ускорить процесс производства хлебобулочных изделий, расширение ассортимента цеха слоеных изделий хлебозавода.

2.3.3. Состояние малого предпринимательства.

В ГП Ростов уровень развития малого предпринимательства по количеству малых предприятий и численности их работников на 1000 жителей уступает среднеобластным величинам. Однако по ряду показателей, характеризующих масштабы и эффективность деятельности малых предприятий, ГП Ростов опережает среднеобластной уровень (таблица 19).

Количество ИП, приходящееся на 1000 жителей города, практически соответствует среднеобластному уровню. Средний доход, полученный ИП ГП Ростов, по итогам в 2012 года оказался в 4 раза ниже среднего дохода, получаемого предпринимателями в целом по Ярославской области.

Таблица 19

Сравнение основных показателей деятельности малых предприятий ГП Ростов и Ярославской области в 2012 году

№ п/п	Наименование показателя	ГП Ростов		Ярославская область	
		малые пред- приятия	микро- пред- приятия	малые пред- приятия	микро- пред- приятия
1	2	3	4	5	6
1.	Количество малых предприятий на 1000 жителей, единиц	1,2	11,1	2,0	19,1

1	2	3	4	5	6
2.	Средняя численность работников малых предприятий на 1000 жителей, человек	39,6	23,3	56,5	30,9
3.	Средняя численность работников 1 малого предприятия, человек	36,1	2,1	27,6	1,6
4.	Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий, рублей	12820	10122	13178	10894
5.	Оборот на 1 малое предприятие, млн. рублей	45,1	2,7	52,0	5,3
6.	Объём отгруженных товаров собственного производства на 1 малое предприятие, млн. рублей	25,6	1,63	20,6	1,74
7.	Инвестиции в основной капитал на 1 малое предприятие, тыс. рублей	120,6	13,5	383,8	23,1
8.	Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) на 1 малое предприятие, млн. рублей,	1,8	0,2	1,09	0,12
9.	Рентабельность продукции, процентов	7,8	0,7	3,8	2,0

Таблица 20

Сравнение основных показателей деятельности ИП ГП Ростов
и Ярославской области

Наименование показателя	Территория	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Количество ИП на 1000 жителей, человек	Ярославская область	28	28	28	27
	ГП Ростов	31	30	31	29
Сумма дохода, приходящаяся на 1 ИП, тыс. рублей	Ярославская область	981,5	942,4	1020,4	997,1
	ГП Ростов	919,3	1001,5	746,0	228,0

В последние годы роль малого предпринимательства в экономике города стала уменьшаться, деятельность малых предприятий является относительно нестабильной (таблица 21).

Таблица 21

**Основные показатели деятельности малых предприятий ГП Ростов
(без микропредприятий)**

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год	2011 год	2013 год	2014 год
1.	Число малых предприятий, единиц	47	30	40	33	29
2.	Средняя численность работников, человек	1383	1247	1271	1041	914
3.	Среднемесячная заработная плата работников, рублей	8545	9163	11212	13358	14588
4.	Оборот малых предприятий, млн. рублей	731,3	544,1	1289	1004	895
5.	Объём отгруженных товаров собственного производства, млн. рублей	561,9	445,7	593,7	606,5	511,4
6.	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	5,9	0,8	7,9	16,0	131,4
7.	Доля малых предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, процентов	21,1	6,9	10,9	7,5	6,1

Малое предпринимательство ГП Ростов преимущественно представлено предприятиями обрабатывающих производств, строительства, оптовой и розничной торговли, организациями, занимающимися операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг.

Таблица 22

**Распределение малых предприятий ГП Ростов по видам экономической
деятельности (без микропредприятий)**

№ п/п	Вид экономической деятельности	Распределение малых предприятий, в процентах		
		по количеству	по отгрузке	по обороту
1.	Обрабатывающие производства	32,4	31,4	18,9
2.	Строительство	20,6	45,8	23,5
3.	Оптовая и розничная торговля	20,6	4,0	48,2
4.	Гостиницы и рестораны	5,9	3,0	1,5
5.	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	14,7	15,7	7,9
6.	Прочие виды деятельности	5,9		
	Всего	100,0	100,0	100,0

На фоне относительно нестабильных результатов деятельности малых предприятий деятельность микропредприятий ГП Ростов имеет положительную динамику.

Таблица 23

Основные показатели деятельности микропредприятий ГП Ростов

№ п/п	Наименование показателя	2009 год	2011 год	2012 год
1.	Число микропредприятий, единиц	297	318	344
2.	Средняя численность работников микропредприятий, человек	1015	553	725
3.	Оборот микропредприятий, млн. рублей	1570,8	764,4	945,3
4.	Среднемесячная заработная плата работников микропредприятий, рублей	8559,1	8240,4	10122,3
5.	Отгружено товаров собственного производства микропредприятий, млн. рублей	820,6	307,6	560,0
6.	Инвестиции в основной капитал по микропредприятиям, тыс. рублей	530,4	11440,2	4645,6

Основными проблемами, с которыми сталкиваются представители малого бизнеса ГП Ростов, являются:

- недостаток финансовых и инвестиционных ресурсов (недостаточность собственного капитала и оборотных средств);
- трудности с получением банковского кредита, высокие процентные ставки за кредит;
- риски возникновения неплатежей;
- снижение доходности бизнеса;
- недостаток квалифицированных кадров для сферы малого и среднего предпринимательства;
- ограниченный спрос на продукцию (товары, работы, услуги) малых предприятий.

В ГП Ростов наиболее востребованными мерами поддержки малого бизнеса, запрашиваемыми со стороны субъектов малого предпринимательства, являются:

- снижение ставки аренды на муниципальное имущество;
- предоставление льгот по земельному налогу;
- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- снижение корректирующего коэффициента базовой доходности при расчёте единого налога на вмененный доход.

2.4. Анализ бюджета ГП Ростов.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» значительная часть полномочий и затрат по обеспечению населения ГП Ростов социальными и коммунальными услугами возложена на администрацию Ростовского МР.

В 2007 году фактические доходы бюджета города составляли 128,3 млн. рублей, в 2008 году – 348,9 млн. рублей. Увеличение доходов бюджета города в 2008 году в 2,7 раза обусловлено ростом в 6,1 раза поступлений земельного налога, в 1,4 раза – налога на доходы физических лиц, в 1,6 раза – налога на имущество физических лиц, в 3 раза – безвозмездных поступлений. В 2009 и 2010 годах фактические доходы бюджета снизились почти на 40 процентов. Снижение доходов бюджета города обусловлено снижением в 2 – 2,5 раза безвозмездных поступлений.

В 2011 году фактические доходы бюджета ГП Ростов составили 400 млн. рублей, из которых 65 процентов приходилось на безвозмездные поступления. Основным источником налоговых доходов городского бюджета выступает земельный налог, вторым по значимости является налог на доходы физических лиц (таблицы 24, 25).

Рост доходов от земельного налога и налога на имущество физических лиц обеспечен в основном изменением ставок и порядком расчёта налога на имущество физических лиц. Увеличение безвозмездных поступлений в доходах бюджета ГП Ростов с 2011 года связано с софинансированием из федерального и областного бюджетов мероприятий:

- по капитальному ремонту улично-дорожной сети и строительству объектов коммунальной инфраструктуры в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»;

- плана по подготовке к празднованию в 2012 году 1150-летия Ростова Великого;

- плана по подготовке к празднованию в 2014 году 700-летия со дня рождения Преподобного Сергия Радонежского.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации подавляющая часть налогов от предпринимательской деятельности (налоги на совокупный доход, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения) зачисляется в бюджет Ростовского МР и в областной бюджет. Налоги, взимаемые в связи с применением традиционной системы налогообложения (налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, акцизы, транспортный налог), зачисляются в областной и федеральный бюджеты.

Неналоговые доходы преимущественно формируются за счёт доходов от использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду.

Безвозмездные поступления городского бюджета в основном формируются за счёт субсидий из вышестоящих бюджетов на софинансирование расходных обязательств.

Фактическое исполнение городского бюджета по доходам составляет около 96 процентов от запланированных объёмов. При этом основное неисполнение отмечается по получению субсидий из вышестоящих бюджетов.

Таблица 24

Доходы бюджета ГП Ростов в 2007 – 2013 годах

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи доходов	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Налоговые доходы	32,0	27,94	73,87	71,54	115,25	115,87	101,28	97,55
1.1.	Налог на доходы физических лиц	20,06	20,08	31,79	27,89	80,35	78,45	41,58	41,07
1.2.	Налог на имущество физических лиц	3,38	3,76	5,03	10,52	0,90	0,94	8,09	6,59
1.3.	Земельный налог	8,55	4,10	36,96	33,04	33,90	36,46	51,60	49,86
1.4.	Прочие налоги и налоговые доходы	0,01		0,09	0,09	0,10	0,02	0,01	0,03
2.	Неналоговые доходы	7,91	7,63	23,27	11,45	25,42	24,78	22,4	21,46
2.1.	Доходы от использования имущества	7,81	7,53	17,27	10,56	13,05	14,36	11,81	13,78
2.2.	Доходы от продажи материальных и нематериаль- ных активов			6,00	0,89	12,37	10,31	10,54	7,57
2.3.	Прочие неналоговые доходы	0,1	0,1				0,11	0,05	0,11
3.	Безвозмездные поступления	92,79	92,79	330,97	134,14	556,40	259,42	309,86	143,23
3.1.	Дотации	8,70	8,70	65,30	48,22	7,36	7,36	0,66	0,66
3.2.	Субсидии	83,49	83,49	265,17	85,92	500,40	199,58	303,05	146,15
3.3.	Иные	0,60	0,60	0,50		48,64	52,48	6,15	3,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	трансферты								
4.	Доходы – всего	132,70	128,36	428,11	217,13	697,06	400,06	433,54	262,23

Таблица 25

Доходы бюджета ГП Ростов в 2014 году

№ п/п	Наименование статьи доходов	(млн. рублей) 2014 год	
		план	факт
1.	Налоговые доходы	104,28	90,41
1.1.	Налог на доходы физических лиц	45,37	43,45
1.2.	Налог на имущество физических лиц	6,49	7,27
1.3.	Земельный налог	49,94	37,72
1.4.	Прочие налоги и налоговые доходы		
2.	Неналоговые доходы	26,56	26,56
2.1.	Доходы от использования имущества	14,27	19,02
2.2.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов		
2.3.	Прочие неналоговые доходы		
3.	Безвозмездные поступления	256,25	176,79
3.1.	Дотации	9,18	9,18
3.2.	Субсидии	239,80	166,48
3.3.	Иные трансферты		
4.	Доходы – всего	387,09	293,76

В 2007 году фактические расходы бюджета ГП Ростов составили 128,6 млн. рублей, в 2008 году – 355,3 млн. рублей. Основной объём расходов бюджета города в эти годы связан с финансированием транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

Начиная с 2009 года плановые и фактические расходы городского бюджета возросли в 2-3 раза, что было обусловлено расширением полномочий города в сфере жилищно-коммунального хозяйства: благоустройство территорий, проведение капитального ремонта многоквартирных домов. С 2012 года заметную долю в расходах бюджета также стали занимать расходы в сфере национальной экономики, связанные с дорожным хозяйством (капитальным ремонтом улично-дорожной сети в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия») и реализацией программы поддержки субъектов малого предпринимательства (таблицы 26, 27).

Исполнение бюджета по расходам в 2013 и 2014 годах составило соответственно 63 и 74 процента от запланированных объёмов. Низкий уровень исполнения запланированных расходов (менее 70 процентов)

зафиксирован в таких отраслях, как национальная экономика (топливно-энергетический комплекс, дорожное хозяйство), жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение и спорт.

Бюджет города в 2007 – 2014 годах планировался с дефицитом. В 2011 году запланированный дефицит бюджета города составлял 45 процентов от величины собственных доходов, в 2013 году – 71 процент, в 2014 году – 15 процентов. Фактическая величина дефицита в 2011 году составила 7 процентов от величины собственных доходов, в 2013 году – 57 процентов, в 2014 году – около 7 процентов.

Таблица 26

Расходы бюджета ГП Ростов в 2007 – 2013 годах

(млн. рублей)									
№ п/п	Наименование статьи расходов	2007 год		2009 год		2011 год		2013 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общегосударственные вопросы	8,71	7,71	18,61	17,50	26,29	25,29	36,85	35,72
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0,19	0,17	0,20	0,20	3,44	2,13	4,21	3,69
3.	Национальная экономика	81,10	77,90	12,30	10,84	265,68	137,13	68,23	45,90
3.1.	Топливо-энергетический комплекс			5,70	4,25	3,80	2,77	4,52	1,89
3.2.	Транспорт	78,60	76,60	6,57	6,57	5,65	5,65	9,81	8,94
3.3.	Дорожное хозяйство					215,59	103,51	44,86	26,81
3.4.	Другие вопросы	2,5	1,30	0,03	0,02	40,64	25,20	9,04	8,26
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	32,79	32,05	314,94	112,98	396,46	177,88	258,15	160,33
4.1.	Жилищное хозяйство			81,82	80,88	61,64	55,27	65,55	32,71
4.2.	Коммунальное хозяйство	32,79	32,05	18,64	4,36	282,19	76,81	149,45	108,97
4.3.	Благоустройство			213,07	27,46	49,99	43,37	38,15	13,65
4.4.	Другие вопросы			1,41	0,28	2,64	2,43	5,00	5,00
5.	Образование	1,78	1,78	3,04	2,38	11,89	11,54	8,82	8,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Культура, кинематография и средства массовой информации	7,57	7,32	10,87	9,25	13,86	13,65	17,67	17,64
7.	Социальная политика							6,34	6,3
8.	Здравоохранение и спорт	1,73	1,62	5,05	3,71	42,45	42,18	120,61	51,76
9.	Обслуживание государственного и муниципального долга							0,01	0,01
10.	Расходы – всего	133,87	128,55	429,04	205,12	760,07	409,80	520,89	329,74
11.	Профицит (+) / дефицит (-)	-1,17	-0,19	-0,93	12,02	-63,01	-9,73	-87,35	-67,51

Таблица 27

Расходы бюджета ГП Ростов в 2014 году

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование статьи расходов	2014 год	
		план	факт
1	2	3	4
1.	Общегосударственные вопросы	33,39	32,77
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		
3.	Национальная экономика	70,19	64,50
3.1.	Топливо-энергетический комплекс	0,11	0,11
3.2.	Транспорт	9,80	9,80
3.3.	Дорожное хозяйство	49,7	44,6
3.4.	Другие вопросы	10,58	9,99
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	180,33	112,07
4.1.	Жилищное хозяйство	76,25	16,56
4.2.	Коммунальное хозяйство	58,83	52,26
4.3.	Благоустройство		
4.4.	Другие вопросы	39,56	37,56
5.	Образование	10,27	10,17
6.	Культура, кинематография и средства массовой информации	20,15	20,01
7.	Социальная политика		
8.	Здравоохранение и спорт	83,80	53,20

1	2	3	4
9.	Обслуживание государственного и муниципального долга		
10.	Расходы – всего	407,11	301,64
11.	Профицит (+) / дефицит (-)	-20,02	-7,88

2.5. Состояние инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью муниципального образования области, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса ГП Ростов входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа и твердого топлива, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых бытовых отходов.

Проблемы отрасли:

- убыточность муниципальных предприятий;
- износ инженерной инфраструктуры более 70 процентов;
- неполная газификация объектов теплоснабжения (8 котельных работает на твердом топливе);
- неполная газификация жилищного фонда;
- отсутствие хозяйственно-бытовой канализации в центральной части города.

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Источником водоснабжения в ГП Ростов является река Устье с водозабором, расположенным у деревни Николо-Перевоз. Река Устье протекает на расстоянии 8 – 8,5 км к северу от ГП Ростов. Водозабор рассчитан на подачу 50 000 куб. метров/ сутки. Данные, характеризующие водоснабжение и водоотведение, приведены в таблице 28.

Таблица 28

Основные показатели системы водоснабжения ГП Ростов

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1.	Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей, км	71,1	71,1	71,1	71,1
	в том числе нуждающихся в замене км	9,6	9,5	9,5	9,4
2.	Установленная производственная мощность водопроводных сетей, тыс. куб. метров в сутки	40	40	40	40
3.	Использование мощности водопроводов, тыс. куб. метров в сутки	7,2	6,6	8,1	8,9

1	2	3	4	5	6
4.	Использование мощности водопроводов, процентов от установленной мощности	18,0	16,5	16,5	22,3
5.	Подано воды в сеть, тыс. куб. метров	2 616	2 392	2 410	3 264
6.	Отпуск воды всем потребителям, тыс. куб. метров	2 158	1 911	2 104	2 577
6.1.	Отпуск воды населению, тыс. куб. метров	1 287	1 250	1 177	1 242
6.2.	Отпуск воды бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. метров	145	145	143	127
7.	Среднесуточный отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям (в расчёте на одного жителя), литров	120	118	115	121

Централизованное водоснабжение имеют только многоквартирные дома (32 процента территории ГП Ростов). Дома малоэтажной застройки и индивидуальные жилые дома (68 процентов территории ГП Ростов) имеют водоснабжение от уличных водоразборных колонок, что создаёт определенные неудобства для жителей ГП Ростов. Существующая в ГП Ростов сеть водоснабжения требует частичной реконструкции и дальнейшего развития. Планируется проложить водопроводные сети в новые районы перспективной застройки.

Водопотребление в ГП Ростов с 2000 года до настоящего времени сократилось примерно в 2 раза по потребителям всех категорий по причине сокращения объёма выпуска промышленной продукции и внедрения процессов с более экономичным использованием водных ресурсов (оборотные системы).

Очистные сооружения водоснабжения ГП Ростов, построенные в 70-х и 80-х годах прошлого столетия, использующие технологию очистки 60-х годов, устарели, имеют высокую степень износа и требуют проведения работ по модернизации и реконструкции способов очистки.

ГП Ростов имеет недостаточно развитую систему хозяйственно-бытовой канализации, в городе практически отсутствует система ливневой канализации. Систему бытовой канализации имеют районы с застройкой многоквартирными домами. Канализация центральной части ГП Ростов соединена на отдельных участках с ливневой и бытовой канализацией, не организована в единую сеть и имеет частичный сброс в озеро Неро через реки Пигу и Пижерму, что ухудшает экологическую обстановку бассейна озера Неро и центральной части ГП Ростов. Отдельную ливневую канализацию, не оборудованную очистными сооружениями, имеет северо-восточный жилой район и промышленная зона, которая, кроме этого, имеет очистные сооружения дождевой канализации, используемые на 50 процентов и принадлежащие ОАО «РОМЗ». Часть промышленных территорий имеет общесплавную канализацию. Коллекторы бытовой канализации не приспособлены для пропуска бытовых и ливневых вод совместно, так как в

большинстве своем имеют диаметр менее 300 мм и не оборудованы дождеприемными камерами для улавливания песка.

Сточные воды (бытовые и частично ливневые) с городских канализационных насосных станций поступают на очистные сооружения канализации.

Общегородские очистные сооружения канализации размещаются в северо-восточной части ГП Ростов на расстоянии 5 километров от его центра.

Имеющиеся мощности очистных сооружений водоснабжения и водоотведения используются менее чем на 20 процентов, поэтому имеется возможность подачи питьевой воды на объекты и прием сточных вод с объектов, расположенных вокруг города.

Таблица 29

Основные показатели системы водоотведения ГП Ростов

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Одиночное протяжение уличных канализационных сетей, км	37,8	37,0	37,0	37,0
	в том числе нуждающихся в замене, км	8,1	7,7	7,7	7,7
2.	Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. метров в сутки	33	33	33	33
3.	Использование пропускной способности очистных сооружений, тыс. куб. метров в сутки	8,1	7,6	5,9	5,7
4.	Использование пропускной способности очистных сооружений, процентов от установленной пропускной способности	24,5	23,0	17,9	17,3
5.	Пропуск сточных вод, тыс. куб. метров	2 960	2 769	2 149	2 067
5.1.	Пропуск сточных вод от населения, тыс. куб. метров	1 998	1 788	1 492	1 394
5.2.	Пропуск сточных вод от бюджето-финансируемых организаций, тыс. куб. метров	228	205	144	114
6.	Пропуск сточных вод через очистные сооружения, тыс. куб. метров	2 960	2 769	2 149	2 067

2.5.2. Электроснабжение и теплоснабжение.

ГП Ростов получает электроэнергию от ярославской энергосистемы. Основным опорным центром электроснабжения является подстанция 220/110 кВ – «Неро» (мощностью 63 МВт), связанная воздушной линией 220 кВ через подстанцию 220/110-10 кВ «Ярославская» с Костромской государственной районной электрической станцией.

На территории ГП Ростов расположены четыре распределительных пункта (РП-1, РП-2, РП-3, РП-5), запитанных от указанных подстанций.

Выработка тепловой энергии для нужд ГП Ростов производится на 23 котельных общей мощностью 295 Гкал / час. Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет около 50 км. Указанные тепловые сети практически полностью находятся в пригодном для эксплуатации состоянии. Отпуск тепловой энергии потребителям по сравнению с 2007 годом сократился на 23 процента. Вместе с тем увеличиваются потери тепловой энергии от общего количества поданного в сеть тепла (таблица 30).

Таблица 30

Основные показатели системы теплоснабжения ГП Ростов

№ п/п	Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Число источников теплоснабжения, единиц	30	26	20	23
2.	Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/час	365,8	351,5	309,7	295,0
3.	Протяженность тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исполнении), км	44,7	48,5	47,7	49,2
	в том числе нуждающихся в замене, км	4,9	1,8	1,0	0,3
4.	Заменено тепловых и паровых сетей (в двухтрубном исчислении), км	2,6	1,3	1,1	0,6
5.	Отпущено тепловой энергии потребителям – всего, тыс. Гкал	355,6	321,7	236,7	272,4
5.1.	Населению	162,6	155,7	133,2	129,2
5.2.	Бюджетофинансируемым организациям	66,6	73,2	57,0	27,7
6.	Отпущено тепловой энергии в расчёте на одного жителя, Гкал	5,0	4,8	4,2	4,2
7.	Удельный вес потерь тепловой энергии (от общего количества поданного в сеть тепла), процентов		4,1	9,1	16,8

2.5.3. Газоснабжение и газификация.

Потребителями природного газа в ГП Ростов являются:

- население многоквартирных домов – на пищеприготовление и бытовые нужды – 83 куб. нм/ год на одного человека;
- население индивидуальных домов на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – 1 040 куб. нм/год на одного человека;
- источники тепла – на выработку тепловой энергии;
- промышленные предприятия и прочие потребители (строительные организации, автобазы, механические мастерские) – для технологических

нужд и вспомогательных работ.

Уровень газификации квартир ГП Ростов сетевым газом (к общему числу квартир) составляет 80 процентов.

Таблица 31

Отдельные показатели газоснабжения ГП Ростов

Наименование показателя	2007 год	2009 год	2011 год	2013 год
Протяжение уличных газовых сетей, км	152,4	184,2	195,3	197,7
Число газифицированных квартир с начала газификации, единиц	33 092	33 193	33 405	33 648

2.5.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

2.5.4.1. Автомобильные дороги.

В настоящее время основные внешние автотранспортные связи ГП Ростов осуществляются по следующим автомобильным дорогам:

– Москва – Ярославль (Холмогоры) – автомобильная дорога федерального значения II технической категории, проходящая через город транзитом (магистраль М-8);

– Углич – Ростов – автомобильная дорога регионального значения III технической категории;

– Иваново – Ростов – автомобильная дорога регионального значения III технической категории (находится за пределами границ ГП Ростов).

Протяжённость местных автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории ГП Ростов, составляет 71,2 км. Из них:

– 61,5 км автомобильных дорог имеют твердое покрытие, из которых с усовершенствованным покрытием – 55,9 км, или 78,4 процента;

– 64,3 км, или 90,3 процента автомобильных дорог местного значения, не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию и требуют реконструкции.

На местных автомобильных дорогах в границах ГП Ростов имеется один путепровод, который находится на балансе ОАО «РОМЗ» и требует капитального ремонта.

2.5.4.2. Железнодорожное сообщение.

Основными элементами железной дороги, расположенными на территории ГП Ростов, являются:

– участок двухпутной электрифицированной железнодорожной магистрали общего направления Москва – Ярославль Северной железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги»;

– промежуточная станция – Ростов Ярославский.

Кроме железнодорожных путей железнодорожной станции Ростов Ярославский, в ГП Ростов имеются две железнодорожные ветки, созданные

до развития грузового автотранспорта для обслуживания производственных предприятий, расположенных на берегу озера Неро.

Параметры железнодорожной станции представлены в таблице 32.

Таблица 32

Параметры железнодорожной станции

Наименование показателя	Описание
Наименование станции	промежуточная станция Ростов Ярославский
Класс	второй
Позиционирование на магистрали	в пределах 223-224 км на железнодорожной магистрали Москва – Архангельск
Характеристика путей	в своем составе станция имеет 6 приемно-отправочных, 24 сортировочных и 18 прочих путей, а также пассажирский вокзал и грузовой двор
Грузовой блок	здание вокзала и грузовой двор расположены в юго-восточной стороне станционного парка
Оказываемые услуги	станцией производится следующий комплекс работ: пропуск транзитных грузовых и пассажирских поездов, посадка и высадка пассажиров, приём и выдача багажа, обслуживание грузооборота промышленных предприятий
Средства обслуживания	все предприятия обслуживаются подвижным составом

Автомобильные перевозки в ГП Ростов в пригородном и междугородном сообщении выполняет государственное унитарное предприятие Ярославской области «Ростовское автотранспортное предприятие».

Предприятие обслуживает 36 маршрутов, в том числе 1 междугородный и 3 пригородных автобусных маршрута.

Основная проблема заключается в наличии на пути следования рейсовых автобусов железнодорожных переездов через магистраль Северной железной дороги на двух маршрутах, что иногда мешает регулярности движения автобусов.

2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство.

Общая площадь жилых помещений (жилищный фонд) ГП Ростов составляет около 824 тыс. кв. метров, из которых около 79 процентов – частный жилищный фонд. Почти половина жилищного фонда имеет износ от 35 до 65 процентов. Во избежание ветшания этих домов необходимо постоянно следить за их техническим состоянием и по мере необходимости производить ремонт. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет около 27 тыс. кв. м.

Жилищный фонд и жилищное строительство

№ п/п	Наименование показателя	2009 год	2011 год	2013 год
1.	Жилищный фонд (общая площадь жилых помещений) – всего, тыс. кв. метров	783,7	803,5	823,5
1.1.	Частный жилищный фонд	605,1	625,4	649,5
1.2.	Государственный жилищный фонд	19,4	19,4	19,2
1.3.	Муниципальный жилищный фонд	159,2	158,7	155,3
2.	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. метров		41,8	25,5
3.	Число семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде и состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единиц		106	33
4.	Обеспеченность населения общей площадью жилых помещений, кв. м на 1 человека	24,3	25,6	26,6
5.	Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров	12,3	9,9	6,1

Комплексный капитальный ремонт жилищного фонда в ГП Ростов не производился с 1986 года. Проводится только выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов без элементов реконструкции.

2.7. Состояние сферы образования и культуры.

В ГП Ростов функционирует сеть образовательных организаций, включающая 6 муниципальных общеобразовательных школ с 3 096 учениками (средняя наполняемость классов составляет 22 человека), 8 организаций дополнительного образования с 5371 обучающимся и 2 организации среднего профессионального образования. Численность учителей (воспитателей, преподавателей) в общеобразовательных организациях составляет 393 человека.

Кроме того, функционируют:

- муниципальное образовательное учреждение центр психолого-медико-социального сопровождения детей;
- муниципальное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, информационно-образовательный центр.

В ГП Ростов функционирует 5 учреждений культуры, в том числе 1 клуб и 4 библиотеки.

2.8. Состояние сферы здравоохранения, физической культуры и спорта.

В ГП Ростов функционирует 1 центральная районная больница (на 235 койко-мест), 4 учреждения, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь, 28 фельдшерско-акушерских пунктов, 1 дом сестринского ухода.

Численность врачей составляет 115 человек, среднего медицинского персонала – 308 человек. Объём оказываемой медицинской помощи: стационарной – 75,3 тыс. койко-дней, амбулаторной – 348,7 тыс. посещений, скорой – 18,2 тыс. вызовов.

Существующие поликлиники расположены в зданиях, являющихся памятниками архитектуры XIX века, и имеют большой физический износ. Существенно не хватает помещений для приема пациентов.

На территории ГП Ростов находится 16 спортивных залов и 28 плоскостных спортивных сооружений. Обеспеченность спортивными залами составляет 1,4 тыс. кв. метров на 10 тыс. человек населения города, обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями – 6,5 тыс. кв. метров на 10 тыс. человек населения города.

2.9. Оценка туристической привлекательности ГП Ростов.

ГП Ростов обладает значительным туристическим потенциалом российского и международного масштаба. Основными историко-архитектурными и природными достопримечательностями ГП Ростов, привлекающими экскурсантов и туристов, являются Ростовский Кремль, монастыри (Спасо-Яковлевский, Димитриев, Рождественский и Авраамиев Богоявленский), архитектурный ансамбль центральной части города, земляная крепость («земляные валы»), озеро Неро.

Вместе с тем имеющийся туристический потенциал города используется недостаточно эффективно вследствие неудовлетворительного состояния отдельных исторических памятников, ограниченных возможностей гостиничной, жилищно-коммунальной и дорожно-транспортной инфраструктуры, обветшавшего состояния жилищного фонда в исторической части города.

2.10. Выводы по результатам анализа текущей ситуации и предпосылок для модернизации ГП Ростов.

2.10.1. Слабые стороны и угрозы социально-экономического развития ГП Ростов.

Экономические проблемы:

- сложная экономическая ситуация на градообразующем предприятии ОАО «РОМЗ», обострившая проблемы монопрофильного ГП Ростов;
- неустойчивое финансовое состояние многих малых предприятий вследствие низкой эффективности их работы, что увеличивает риск инвестиционных вложений в них;
- недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов ГП Ростов, что обусловлено высокими процентными ставками и сложностью оформления документов;
- дефицит конкурентоспособных видов продукции;
- высокая себестоимость выпускаемой продукции;
- высокий износ основных фондов крупных и средних предприятий.

Проблемы занятости:

- дисбаланс спроса и предложения высококвалифицированных кадров

в сфере инвестиционного развития территорий;

- отсутствие либо отток высококвалифицированных кадров, что негативно отражается на инвестиционной привлекательности муниципального образования области;

- естественная убыль населения, усугубляющаяся миграционным оттоком.

Социальные и инфраструктурные проблемы:

- инженерная инфраструктура по энергоснабжению территории ГП Ростов перегружена, нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей. Существующие мощности по энергоснабжению не удовлетворяют растущие потребности потребителей, расположенных на территории города. Износ основных фондов составляет около 80 процентов;

- высокий уровень износа (72 процента) существующих водопроводных сетей значительно снижает инвестиционную привлекательность города и является серьезным препятствием для его дальнейшего развития;

- высокий уровень износа автодорожной сети;

- высокий износ жилого фонда.

Административные проблемы:

- низкий уровень инвестиционной привлекательности ГП Ростов по причине отсутствия целенаправленной работы по созданию и продвижению инвестиционного имиджа города;

- качество подготовки инвестиционных проектов и площадок не соответствует принятым стандартам, что негативно отражается на инвестиционной привлекательности города;

- необходимость получения большого количества согласований и заключений при реализации проектов по строительству и реконструкции производственных и социально значимых объектов.

Экологические проблемы:

- отсутствие объектов комплексной переработки и утилизации твердых бытовых отходов, что является причиной несанкционированных свалок на территории ГП Ростов и неблагоприятно воздействует на экологическую ситуацию. Данный фактор серьезно отражается на туристической и инвестиционной привлекательности города и прилегающих территорий;

- неспособность существующих очистных сооружений в полном объеме обеспечить очистку сточных вод по вновь размещаемым предприятиям вследствие дефицита их мощности;

- наличие большого количества передвижных источников загрязнений; превышение норм предельно допустимых выбросов стационарных источников загрязнений, превышение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах;

- отсутствие средств на проведение природоохранных мероприятий и внедрение малоотходных и безотходных производственных циклов.

2.10.2. Ресурсы и возможности развития ГП Ростов.

ГП Ростов обладает значительным социальным и экономическим потенциалом, который пока еще не используется в полной мере. Целенаправленное и эффективное использование имеющихся в городе ресурсов способно обеспечить его устойчивое развитие.

К важнейшим ресурсам относятся:

- человеческий потенциал и трудовые ресурсы;
- наличие не задействованных в полной мере производственных мощностей, таких как ОАО «РОМЗ», ОАО «751 ремонтный завод», ЗАО «Фабрика «Ростовская финифть»;
- значительные темпы развития пищевой перерабатывающей промышленности;
- активное развитие производственной составляющей в деятельности малого предпринимательства и туризма;
- свободные земельные ресурсы для различных видов экономической деятельности и различных разрешенных видов использования. На северо-западе ГП создана инвестиционная площадка площадью 60,0 га, которая имеет удачное расположение с точки зрения логистики. На границе площадки имеются объекты инженерной инфраструктуры;
- наличие ресурсов для различных видов туристско-рекреационной деятельности: музеев, гостиниц, парков, зон отдыха на берегу озера Неро;
- выгодное транспортно-географическое положение. Через ГП Ростов проходит автомобильная дорога федерального значения Москва – Холмогоры (М8) и железнодорожная магистраль общего направления Москва – Ярославль – Владивосток. В ГП Ростов созданы северо-восточная и юго-западная железнодорожные ветки, обслуживающие промышленные предприятия;
- наличие условий для привлечения специалистов из других регионов;
- наличие в ГП Ростов свободных инвестиционных площадок «Brownfield» и «Greenfield»;
- функционирование на территории ГП Ростов 6 общеобразовательных школ, 2 учебных заведений специальной профессиональной подготовки;
- наличие условий для отдыха и занятий физической культурой и спортом.

ГП Ростов в достаточной мере обеспечено ресурсами, позволяющими ему сформировать диверсифицированную экономику, где наряду с традиционными промышленными видами деятельности могут развиваться новые высокотехнологичные производства, а также сфера туристических, гостиничных и ресторанных услуг.

3. Цели, задачи, приоритетные направления и этапы реализации КИП

Целью КИП является создание условий для обеспечения экономической безопасности и социальной стабильности ГП Ростов на

основе принципов устойчивого развития посредством комплексной и последовательной трансформации всех сфер жизнедеятельности города: экономики, социальной сферы и окружающей среды.

Задачи КИП:

- снижение долгосрочных рисков через диверсификацию экономики;
- обеспечение занятости населения в краткосрочной и долгосрочной перспективах;
- развитие городской среды и социальной инфраструктуры;
- повышение самостоятельности местного бюджета.

Приоритетные направления реализации КИП:

- развитие экономического потенциала существующих, в том числе градообразующих, предприятий ГП Ростов;
- реализация новых инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики ГП Ростов, по таким направлениям, как туризм, гостиничный и ресторанный бизнес, транспортно-логистические услуги, производство продуктов питания, промышленных товаров, лекарственных препаратов;
- реализация программ, направленных на содействие занятости населения и развитию малого и среднего предпринимательства;
- развитие социальной инфраструктуры ГП Ростов и содействие созданию в Ростовском МР современного и конкурентоспособного комплекса туристической инфраструктуры;
- модернизация внутригородского дорожного хозяйства и комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, приведение имеющихся сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в состояние, отвечающее всем необходимым требованиям.

Главным инструментом реализации основных направлений КИП выступают инвестиционные проекты.

Целевые показатели, позволяющие оценить результаты реализации КИП к 2018 году:

- увеличение объёма отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства всех организаций с 5,8 до 22,2 млрд. рублей;
- создание 3250 новых рабочих мест;
- снижение уровня регистрируемой безработицы с 4,2 до 1,4 процента;
- увеличение среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций с 15,1 до 34,1 тыс. рублей;
- увеличение доли работающих на малых предприятиях с 6,4 до 14,7 процента.

Целевые показатели реализации КИП приведены в приложении 1 к КИП.

Этапы реализации КИП:

2010 год – этап стабилизации и организационной подготовки, включающий:

- реализацию краткосрочных мер, направленных на содействие

занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;

- разработку муниципальной целевой программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- разработку и реализацию программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- подготовку проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта улично-дорожной сети (в целях улучшения городской среды и создания условий для развития инфраструктуры въездного туризма);

- содействие градообразующему предприятию в стабилизации его финансово-хозяйственной деятельности;

- формирование портфеля инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики города, заключение с инвесторами (инициаторами проектов) соглашений о намерениях по сотрудничеству для обеспечения реализации инвестиционных проектов;

- организационно-правовую подготовку создания на территории города индустриального парка (инвестиционной площадки) с благоприятными условиями для размещения новых предприятий-резидентов.

2011 – 2015 годы – этап реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, включающий:

- реализацию частных инвестиционных проектов, направленных на диверсификацию экономики города;

- модернизацию производства градообразующего предприятия;

- реализацию муниципальной программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- проведение капитального ремонта улично-дорожной сети и строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»;

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и расселение аварийного жилого фонда;

- реконструкцию и модернизацию оборудования и сетей теплоснабжения;

- строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, стадиона);

- создание промышленной площадки «Ростов» для размещения на территории города новых предприятий обрабатывающих производств.

2016 – 2018 годы – этап развития, включающий:

- выход вновь созданных и модернизированных предприятий на проектную мощность;

- размещение на промышленной площадке 3 новых предприятий обрабатывающих производств;

- активное инвестирование в объекты социальной инфраструктуры и жилищное строительство;

- увеличение собственных доходов бюджета города и бюджета

Ростовского МР.

4. Основные проекты КИП

В рамках КИП предполагается реализация восьми ключевых инвестиционных проектов, а также ряд проектов малого бизнеса.

Целевые показатели реализации инвестиционных проектов КИП приведены в приложении 2 к КИП.

Сведения о количестве новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации КИП, приведены в приложении 3 к КИП.

Сведения об источниках финансирования КИП приведены в приложении 4 к КИП.

Паспорта инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках КИП, приведены в приложении 5 к КИП.

В пунктах 4.1 – 4.9 данного раздела представлены характеристики инвестиционных проектов, включенных в КИП.

4.1. Техническое перевооружение и модернизация градообразующего предприятия.

Инициатор: ОАО «РОМЗ».

Выпускаемая ОАО «РОМЗ» продукция (прицельные и наблюдательные комплексы) требует поддержания высокого технологического уровня действующего производства и его развития с учётом современных достижений в технологиях приборостроения.

Предприятием разработан план технического перевооружения. При планировании работы на долгосрочную перспективу основной ориентир предприятия сделан на государственную программу «Вооружение». План финансового оздоровления ОАО «РОМЗ» составлен с учётом этой программы и утвержден правительственной комиссией.

4.2. Строительство цеха по производству пельменей.

Инициатор: ЗАО «Атрус».

Проектом предусматривается создание высокодоходного промышленного комплекса по производству пельменей. Целью является замещение ниши на рынке мясных продуктов высококачественными полуфабрикатными продуктами, произведенными из сырья местного производства. Инвестором проекта выступает само ЗАО «Атрус» – успешно работающее на рынке продуктов питания предприятие.

4.3. Строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX.

Инициатор: ЗАО «МД-РУС».

Реализация проекта «Строительство и эксплуатация завода по производству мансардных окон VELUX» начата в июне 2007 года. Мансардные окна применяются при строительстве индивидуальных малоэтажных жилых домов, элитных жилых домов и при реконструкции пятиэтажных домов, построенных в 70 – 90-е годы 20 века. Осуществление

проекта связано с реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

4.4. Создание производства одноосно- и двуосноориентированных геосеток, объёмных георешеток и геомембран.

Инициатор: ООО «Авакс».

Основной целью инвестиционного проекта является создание предприятия, производящего по современным европейским технологиям качественные геомембраны, георешетки и двуосноориентированные сетки, применяемые в дорожном строительстве.

4.5. Создание предприятия по производству светотехнической продукции.

Инициатор: ЗАО «Центрстройсвет».

Основным направлением деятельности ЗАО «Центрстройсвет» является выпуск светотехнической продукции (встраиваемые люминесцентные светильники общего освещения, потолочные и подвесные люминесцентные светильники общего освещения, пылевлагозащищенные светильники), производство потолочных систем типа «Armstrong», реечных и кассетных потолков, элементов для монтажа гипсокартона и кабель-каналов.

Динамичное развитие предприятия планируется обеспечить за счёт растущего спроса со стороны строительных организаций на легкомонтируемые внутренние конструкции и отделочные материалы, применения безотходных технологий работы на высокопроизводительном оборудовании, использования только отечественного сырья и приближения производства к основным потребителям.

В производстве будет задействовано более 10 основных производственных и вспомогательных линий. На производстве будет применяться оборудование ведущих зарубежных фирм, таких как Dallan, HAITIAN, Hуауаn.

Планируемая к выпуску продукция по качеству не будет уступать лучшим зарубежным аналогам (подвесные потолки Inlook (Финляндия) и Geipel (Германия), подвесные системы USC-Down (Германия) и Armstrong (США)). Вся продукция ЗАО «Центрстройсвет» будет сертифицирована. Некоторые виды продукции защищены патентами.

4.6. Организация производства по проектированию строительства автозаправочных станций.

Инициатор: ООО «Петродизайн».

Проектом предусматриваются проектные работы по строительству и реконструкции автозаправочных станций, производство оборудования для автозаправочных станций.

4.7. Строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности.

Инициатор: ООО «Индустриальный Альянс».

Основной целью инвестиционного проекта является создание предприятия по производству полимерной упаковки для пищевой промышленности.

4.8. Строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций.

Инициатор: ЗАО «Фармославль».

Основной целью инвестиционного проекта является создание предприятия по производству активных фармацевтических субстанций для изготовления лекарственных средств. ЗАО «Фармославль» является дочерним предприятием ЗАО «Р-Фарм», имеющим 2 обособленных подразделения на территории г. Ярославля (представительство компании в Ярославской области и завод готовых лекарственных форм).

4.9. Создание промышленной площадки «Ростов».

Создание на земельном участке первой очереди размером 60,0 га, принадлежащем ГП Ростов, инвестиционной площадки типа «Greenfield» с подведением основных инженерных коммуникаций и подготовкой площадки к размещению производственных предприятий.

В ходе создания промышленной площадки будет осуществлена модернизация объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, имеющей для ГП Ростов высокую социальную значимость.

Модернизация коммунальной инфраструктуры включает в себя децентрализацию системы теплоснабжения ГП Ростов, реконструкцию водозаборных очистных сооружений и системы канализационных стоков.

Краткая характеристика промышленной площадки «Ростов» и ориентировочная величина инвестиционных затрат на ее создание представлены в таблицах 34, 35.

Первыми резидентами промышленной площадки «Ростов» являются ООО «Индустриальный альянс» и ЗАО «Фармославль».

Таблица 34

Краткая характеристика промышленной площадки «Ростов»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметр
1.	Общая площадь земельного участка	га	60,0
2.	Площадь земельного участка первой очереди	га	12,0
3.	Периметр границы земельного участка	метр	8 931
4.	Площадь земельного участка под размещение одного промышленного предприятия	га	от 9 до 18
5.	Площадь общественно-деловой зоны	га	2,628
6.	Зона сооружений водопровода и пожарной части	га	1,532
7.	Зона сооружений электроснабжения с зелеными насаждениями	га	10,8

Инвестиционные затраты на создание промышленной площадки «Ростов»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. рублей
1.	Проектные работы	21 977,72
2.	Железнодорожный подъездной путь № 1	9 897,50
3.	Железнодорожный подъездной путь № 2	15 505,64
4.	Водопровод от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема	2 729,17
5.	Водопровод от микрорайона № 3	3 678,20
6.	Перекладка водопровода от железной дороги до станции 2-го подъема	6 123,79
7.	Строительство насосной станции 3-го подъема	26 512,25
8.	Реконструкция насосной станции 2-го подъема	17 992,00
9.	Газопровод высокого давления от газораспределительной подстанции Ростов	7 450,16
10.	Насосная станция перекачки на канализационной насосной станции в микрорайоне № 3	37 445,85
11.	Напорный коллектор канализации до канализационной насосной станции в микрорайоне № 3	2 555,66
12.	Сети ливневой канализации до насосной станции	10 929,98
	Всего	162 797,93

4.10. Проект «Ростов Великий – центр исторического наследия».

Проект «Ростов Великий – центр исторического наследия» направлен на решение задачи по созданию комфортной среды пребывания для туристов. Планируется, что туризм станет одной из основных отраслей экономики ГП Ростов, ее «точкой роста». К 2018 году ожидается увеличение потока туристов до 700 тыс. человек, что более чем в 2 раза превышает показатели 2009 года.

Ростовская туристическая зона будет постоянно функционирующей системой в рамках формирующегося на территории Ярославской области туристического кластера, дающей значительное количество рабочих мест для горожан и создающей серьезную основу для развития малого предпринимательства. Реализация данного проекта потребует привлечения значительного количества высококвалифицированных кадров в сферу туризма, что снизит миграцию трудоспособного населения за пределы ГП Ростов и Ростовского МР.

Проект «Ростов Великий – центр исторического наследия» предусматривает создание рекреационно-туристической инфраструктуры, включающей в себя следующие объекты и мероприятия:

- оформление функции въездов в город;
- создание в центральной части ГП Ростов в непосредственной

близости от Ростовского Кремля исторической слободы с привлечением малого и среднего бизнеса;

- изменение потоков движения транспорта, организация единой пешеходной зоны, реализация светотехнического проекта, охватывающего всю туристическую территорию, восстановление набережной, организация причальных мест;

- создание маршрута показа объектов исторического наследия: Борисоглебский кремль – родина Сергия Радонежского – Троице-Варницкий монастырь – Спасо-Яковлевский монастырь в Ростове – Ростовский Кремль – историческая слобода с ремесленными мастерскими – Авраамиев монастырь в Ростове – набережная озера Неро – колокольня в Поречье;

- ремонт автомобильной дороги ГП Ростов – ОАО «РОМЗ» – Троице-Варницкий монастырь – Борисоглебский кремль со строительством автомобильной стоянки с соответствующим придорожным сервисом;

- строительство (реконструкция) гостиниц и иных объектов размещения туристов.

Данные мероприятия в рамках реализуемого проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия» позволят создать не менее 500 новых рабочих мест, поддержать народные промыслы и ремесла, народные коллективы, способствовать развитию малого бизнеса.

Реализация проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия» в части строительства (реконструкции) гостиниц и иных объектов размещения туристов будет осуществляться в два этапа:

- на первом этапе (2011 – 2015 годы) – на территории ГП Ростов планируется ввести в эксплуатацию 7 гостиниц разного класса на 1 180 мест. Общий объём инвестиций составит около 1,9 млрд. рублей, при этом будет создано 620 рабочих мест (целевые показатели первого этапа реализации проекта представлены в таблицах 36, 37);

- на втором этапе (2016 – 2020 годы) планируется построить ещё 8 гостиниц на 800 мест и создать не менее 400 рабочих мест. Общий объём инвестиций составит более 3 млрд. рублей.

Таблица 36

Целевые показатели первого этапа реализации проекта
«Ростов Великий – центр исторического наследия»

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое значение за 2009 год	Целевое значение на 2015 год
1	2	3	4
1.	Туристический поток, тыс. человек	339,3	600,0
1.1.	Из них с ночевкой, тыс. человек	40,7	180,0
1.2.	Из них с ночевкой, процентов	12	30

1	2	3	4
2.	Средняя загрузка средств размещения, процентов	37	45
3.	Средняя длительность проживания, ночей	1,6	1,75
4.	Коэффициент двойного размещения	1,7	1,85
5.	Гостей в день, человек	930	1 644
	из них с ночевкой, человек	112	740
6.	Номерной фонд, номеров	321	911
7.	Номерной фонд, мест	642	1 822

Таблица 37

Целевые показатели по новым объектам размещения туристов

№ п/п	Объекты размещения туристов	Число объектов	Число номеров	Число мест
1.	Гостиницы класса 4 звезды	1	80	148
2.	Гостиницы класса 3 звезды	5	430	881
3.	Гостиницы класса 2 звезды	1	60	111
4.	Кемпинг	1	20	40
	Всего новых средств размещения	7	590	1 180

4.11. Строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов».

Инициатор: ООО «Ростовская городская туристическая компания».

Проектом предусматривается строительство гостинично-развлекательного комплекса на базе бывшей гостиницы «Ростов». Комплекс будет включать в себя гостиницу класса 3 звезды на 231 номер, офисные и торговые помещения, а также места для развлечений и отдыха.

4.12. Проекты развития предприятий малого бизнеса.

4.12.1. Масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии.

Инициатор: ООО «Мистер Раббит».

Проектом предусматривается строительство на территории бывшей птицефабрики кролиководческой фермы, отвечающей современным требованиям. Оборудование для содержания кроликов, системы навозоудаления, автоматического поения разработаны по аналогии с требованиями, предъявляемыми к птицефабрикам.

Потребители: крупные сетевые компании, розничные продавцы регионального значения, предприниматели сферы общественного питания.

4.12.2. Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория.

Инициатор: ООО «Ростов-Цикорий».

Проектом предусматривается создание высокодоходного промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных

напитков на основе экстракта корня цикория, произведенного из сырья, выращенного в Ростовском МР. Целью реализации проекта является замещение ниши на рынке импортных кофейных напитков высококачественными отечественными кофейными напитками, произведенными из сырья местного производства.

4.12.3. Строительство мусоросортировочного комплекса.

Инициатор: муниципальное унитарное предприятие «Чистый город».

Проектом предусматривается строительство мусоросортировочного комплекса с целью извлечения полезных фракций из твердых бытовых отходов для дальнейшей их реализации в виде вторсырья.

4.12.4. Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.).

Инициатор: ИП Курнина Н.Е.

Проектом предусматривается создание автотранспортного предприятия, основной целью которого является осуществление перевозок пассажиров в ГП Ростов и Ростовском МР.

4.12.5. Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.).

Инициатор: ИП Солон Н.В.

Проектом предусматривается создание автотранспортного предприятия, основной целью которого является осуществление внутри- и межмуниципальных перевозок пассажиров.

4.12.6. Создание предприятия по производству мебели.

Инициатор: ООО «Мебельная фабрика «Идиллия».

Проектом предусматривается создание предприятия по производству корпусной и встраиваемой мебели.

4.12.7. Создание автоматизированного производства тротуарной плитки.

Инициатор: ООО «Р-Телеком».

Проектом предусматривается создание предприятия по производству тротуарной плитки с использованием автоматизированных технологий подготовки смесей, формовки и сушки изделий.

5. Целевые программы КИП

Программная часть КИП состоит из мероприятий и объектов, включенных в региональные, областные целевые и ведомственные целевые программы, муниципальные целевые программы в следующих сферах:

- содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
- капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.1. Программами в сфере содействия занятости населения и снижения напряжённости на рынке труда предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам в рамках следующих мероприятий:

- организация общественных работ, временного трудоустройства работников, находящихся под угрозой увольнения, а также признанных в установленном порядке безработными граждан и граждан, ищущих работу;
- содействие самозанятости безработных граждан и стимулирование создания безработными гражданами, открывшими собственное дело, дополнительных рабочих мест для трудоустройства безработных граждан;
- опережающее профессиональное обучение и стажировка работников, находящихся под угрозой увольнения, работников организаций производственной сферы, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства в соответствии с инвестиционными проектами;
- организация стажировки выпускников образовательных учреждений в целях приобретения опыта работы;
- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации безработных граждан, а также женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до трёх лет и планирующих возвращение к трудовой деятельности;
- содействие трудоустройству незанятых инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей

Информация о финансировании мероприятий программ в сфере содействия занятости населения представлена в пункте 1 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.2. Программами в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) определены основные направления государственной поддержки:

- правовое, организационное и аналитическое обеспечение деятельности СМиСП;
- финансовая поддержка СМиСП, развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- информационная и консультационная поддержка СМиСП;
- поддержка СМиСП в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;
- содействие росту конкурентоспособности и продвижению продукции СМиСП;
- поддержка СМиСП в области инноваций и промышленного производства;
- содействие органам местного самоуправления в развитии СМиСП на территориях муниципальных образований области;
- поддержка народных художественных промыслов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- предоставление субсидий СМиСП на компенсацию части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансового лизинга и уплату

первого взноса при заключении договора лизинга оборудования;

- предоставление грантов начинающим предпринимателям на создание собственного дела;

- предоставление субсидий СМиСП на финансирование мероприятий программ энергоэффективности производства и технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (до 500 кВт с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности);

- расширение возможностей СМиСП для получения кредитных и иных финансовых ресурсов путем микрофинансирования через Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области;

- организация обучения работников сферы малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМиСП, и лиц, вовлекаемых в предпринимательскую деятельность.

Разрабатываются новые направления:

- популяризация молодёжного предпринимательства и вовлечение молодёжи в предпринимательство;

- создание образовательных программ, направленных на подготовку и повышение квалификации кадров для СМиСП, на основе государственных образовательных стандартов;

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат малых предприятий, связанных с патентованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и селекционных достижений, а также государственной регистрацией иных результатов интеллектуальной деятельности, созданных малыми предприятиями;

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат малых и средних предприятий, связанных с реализацией программ по энергосбережению, присоединению к объектам электросетевого хозяйства (до 100 кВт), в том числе объектов инфраструктуры поддержки СМиСП и сельхозпроизводителей;

- предоставление организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМиСП, субсидий на компенсацию части затрат по оказанию информационных и консультационных услуг СМиСП.

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ в сфере поддержки СМиСП представлена в пункте 2 сведений об источниках источников финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.3. Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются с привлечением софинансирования из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Основными задачами программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в

целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

- повышение надёжности работы внутридомовых систем жизнеобеспечения;

- внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учёта;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Наиболее важными результатами реализации программ являются:

- увеличение доли пригодного для проживания жилья в общей площади жилищного фонда;

- создание условий для передачи жилищного фонда в управление собственникам помещений в многоквартирных домах;

- создание условий для привлечения внебюджетного финансирования для содержания жилищного хозяйства.

Объём существующего многоквартирного жилищного фонда ГП Ростов составляет около 87,68 тыс. кв. метров. Доля жилищного фонда, требующего капитального ремонта, составляет 65 процентов.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обеспечивает доступность жилья для граждан, создает условия для безопасного и комфортного проживания.

Расселение аварийного и непригодного для проживания жилья позволит высвободить земельные участки для последующего индивидуального жилищного строительства, а также здания и участки для развития туристической инфраструктуры в центре ГП Ростов.

5.4. Программы в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта улично-дорожной сети направлены на:

- решение проблемы гарантированного обеспечения населения качественными услугами по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод, теплоснабжению и газоснабжению;

- приведение городских улиц в состояние, отвечающее нормативным требованиям.

Программами в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства предусматривается реализация мероприятий по строительству и реконструкции:

- централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,

- котельных и сетей теплоснабжения;

- распределительных сетей газоснабжения.

Программами в сфере капитального ремонта улично-дорожной сети предусматривается реализация мероприятий по проведению ремонтных работ на автомобильных дорогах и тротуарах городских улиц.

Кроме того, в рамках отдельной программы предусмотрены мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры и капитальному ремонту улично-дорожной сети ГП Ростов в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия».

Для обеспечения строительства запланированного количества гостиниц и других средств размещения туристов в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия» необходимо повышение уровня благоустройства центральной части ГП Ростов системами водоснабжения и водоотведения. Сведения об объёме средств, необходимых для создания в исторической части ГП Ростов инфраструктуры для развития гостиничного бизнеса, приведены в таблицах 38, 39.

Таблица 38

Потребность в средствах для повышения уровня благоустройства центральной части ГП Ростов системами водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Техни- ческая характери- стика	Стои- мость, млн. рублей
1	2	3	4
1.	Проведение канализации по улице Окружной от улицы Бебеля до улицы Февральской	1,3 км	3,92
2.	Проведение канализации по Советской площади	0,7 км	2,11
3.	Проведение канализации по улице Набережной	1,0 км	3,02
4.	Проведение канализации по улице Луначарского, проезду Луначарского, проезду Свердлова, Благовещенскому проезду	1,0 км	3,02
5.	Проведение канализации по улицам Пушкинской, Гоголя, Бебеля, Некрасова, Комсомольской	5,0 км	15,08
6.	Проведение канализации по улицам Переславской, Луговой, 8 Марта, Кирова, 9 Мая, Энгельса, Московскому шоссе, Петровскому переулку, Озерному переулку	5,0 км	15,08
7.	Проведение канализации по улицам Малой Заровской, Фрунзе, Спартаковской, Коммунаров	1,2 км	3,62
8.	Проведение канализации по улицам Октябрьской, Ленинской, Декабристов	1,2 км	3,62
9.	Проведение канализации по улицам Ростовской, Еремина	1,5 км	4,52
10.	Увеличение мощности существующих канализационно-насосных станций, пересчёт диаметра существующих канализационных сетей		26,43
11.	Проведение водопровода улица Сосновая – Ярославское шоссе	2,0 км	8,04
12.	Проведение водопровода центральной части ГП Ростов	3,5 км	10,55

1	2	3	4
13.	Проведение водопровода по улицам Февральской, Окружной, Декабристов, Московской, Коммунаров, Спартаковской, Фрунзе	3,4 км	10,25
14.	Проведение водопровода по улицам Пушкинской, Окружной, Спартаковской, Комсомольской	0,7 км	2,11
15.	Очистные сооружения Восход – микрорайон № 3	2,0 км	6,03
16.	Проведение водопровода по улицам Переславской, Луговой, 8 Марта, Кирова, 9 Мая, Энгельса, Петровскому переулку, Озерному переулку, Московскому шоссе	5,0 км	15,08
17.	Проведение водопровода по улицам Бакунинской, Ростовской, Ленинградской	5,0 км	15,08
18.	Проведение водопровода по улицам Мира, Дружбы, Текстильщиков	1,5 км	4,52
19.	Проведение водопровода по улице Чистова	2,0 км	6,03
20.	Устройство водопроводных колонок и пожарных гидрантов со смотровыми колодцами		39,69
	Итого	43 км	197,8

Таблица 39

Потребность в средствах для проведения капитального ремонта
улично-дорожной сети ГП Ростов

№ п/п	Наименование улицы	Всего, млн. рублей
1.	Ул. Ленинская	65,396
2.	Ул. Карла Маркса	30,772
3.	Советская площадь	35,516
4.	Ул. 50-летия Октября	13,628
5.	Ул. Володарского	6,413
6.	Ул. Карла Либкнехта	5,382
7.	Советский переулок	1,929
8.	Ул. Коммунаров	22,944
9.	Ул. Окружная	26,9056
	Всего	208,886

Информация о финансировании мероприятий программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта улично-дорожной сети по годам реализации указана в пунктах 3 – 6 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

5.5. Программами в сфере развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта предусмотрена реализация следующих проектов:

- строительство поликлиники в ГП Ростов, ул. Октябрьская (в том числе проектные работы);
- реконструкция стадиона в ГП Ростов, ул. Каменный Мост, д. 8 (1 этап).

Информация об объёмах финансирования мероприятий программ в сфере развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта по годам реализации представлена в пункте 7 сведений об источниках финансирования КИП (приложение 4 к КИП).

6. Механизм управления реализацией КИП

Механизм управления реализацией КИП предусматривает использование комплекса мер организационного, экономического и правового характера и исходит из принципа «баланса интересов», обеспечивающего согласование и координацию действий всех участников реализации КИП: органов исполнительной власти Ярославской области, органов местного самоуправления ГП Ростов и Ростовского МР, предприятий и организаций различных форм собственности, региональных инвестиционных институтов.

Механизм управления реализацией КИП включает в себя следующие элементы:

- создание полноценной методической и нормативно-правовой базы, обеспечивающей реализацию мероприятий КИП;
- программно-целевое управление развитием территории, важнейших отраслей и сфер деятельности; мероприятия КИП предусматриваются в муниципальных, областных целевых и ведомственных целевых программах, региональных программах с указанием сроков их исполнения, ответственных исполнителей и исполнителей, а также показателей, характеризующих результативность их реализации;
- экономические и финансовые методы регулирования, обеспечивающие создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности, добросовестной конкуренции, свободного перемещения товаров и предоставления услуг, стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности. КИП предусматривает возможность софинансирования ряда проектов и мероприятий за счёт средств бюджетов в рамках действующих и планируемых к разработке программ, отдельных непрограммных мероприятий, при этом объёмы финансирования мероприятий КИП ежегодно уточняются с учётом возможностей бюджетов;
- организационную структуру управления КИП с определением состава, функций, механизмов координации действий разработчиков и исполнителей.

Общее управление реализацией КИП возлагается на координационный совет, сформированный администрацией ГП Ростов.

Координационный совет осуществляет:

- координацию работы органов местного самоуправления Ростовского МР, ГП Ростов и представителей бизнеса по вопросам реализации КИП;
- работу с инвесторами и существующим бизнесом;
- консультационную и аналитическую поддержку.

Оперативное управление реализацией КИП осуществляет глава ГП Ростов.

Органы местного самоуправления ГП Ростов совместно с администрацией Ростовского МР обеспечивают:

- взаимодействие с органами исполнительной власти Ярославской области;
- ежегодную актуализацию КИП;
- формирование бюджетных заявок на ассигнования из областного и федерального бюджетов;
- взаимосвязь мероприятий КИП с федеральными целевыми программами, областными целевыми, ведомственными целевыми программами, региональными программами, муниципальными программами, реализуемыми на территории поселения;
- мониторинг выполнения мероприятий КИП;
- мониторинг выполнения показателей КИП;
- подготовку сводных отчётов о реализации КИП;
- маркетинг инвестиционных проектов;
- консультационную и аналитическую поддержку инвесторов.

Организационное сопровождение конкретных инвестиционных проектов осуществляется проектными группами, в состав которых рекомендуется включать представителей инвестора, администрации поселения, общественных организаций, других участников и сторон, заинтересованных в реализации проекта.

Основными стратегическими партнёрами являются органы местного самоуправления монопрофильных муниципальных образований области, органы государственной власти Ярославской области, организации, имеющие значимые ресурсы для решения стратегических проектов и программ, ИП и граждане (через различные формы общественных инициатив).

Мониторинг сроков и целевых параметров КИП осуществляется в соответствии с целевыми показателями.

Промежуточные отчёты о реализации КИП формируются ежеквартально.

Сводный годовой отчёт о реализации КИП представляется в орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный координировать реализацию КИП на территории Ярославской области, в срок до 01 февраля года, следующего за отчётным годом.

Таблица 40

Организационная структура управления реализацией КИП

№ п/п	Участники управления	Роль в управлении реализацией КИП
1	2	3
1.	Губернатор области	– постановка стратегических целей; – взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти
2.	Заместитель Председателя Правительства области	– детализация стратегических целей и задач; – общая организация работ по монопрофильным муниципальным образованиям области; – координация деятельности различных структур, вовлеченных в работы по реализации КИП; – контроль достижения стратегических целей
3.	Департамент инвестиционной политики Ярославской области	– обеспечение взаимосвязи КИП с целевыми программами, реализуемыми на территории поселения; – организация взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти; – координация формирования бюджетных заявок на ассигнования из федерального бюджета; – координация работы органов местного самоуправления муниципальных образований области и участников КИП; – мониторинг выполнения мероприятий КИП; – мониторинг выполнения показателей КИП; – подготовка сводных отчётов о реализации КИП
4.	Органы исполнительной власти Ярославской области – исполнители мероприятий КИП	– реализация областных и ведомственных целевых программ; – реализация инфраструктурных проектов; – маркетинг инвестиционных проектов; – консультационная и аналитическая поддержка
5.	Координационный совет ГП Ростов	– координация работы органов местного самоуправления ГП Ростов, Ростовского МР и представителей бизнеса по вопросам реализации КИП; – работа с инвесторами и существующим бизнесом; – консультационная и аналитическая поддержка

Приложение 1
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Ростов

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения Ростов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факти- ческое значение за 2009 год	Плановое значение								
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Доля работающих на градообразующих предприятиях в численности населения трудоспособного возраста	процентов	12,1	12,1	12,7	12,3	12,0	11,6	11,3	11,2	11,1	11,0
2.	Доля работающих на малых предприятиях в численности населения трудоспособного возраста	процентов	6,4	7,0	7,5	11,5	13,0	13,8	14,4	14,5	14,6	14,7
3.	Уровень регистрируемой безработицы	процентов	4,23	3,7	2,3	1,7	1,65	1,6	1,55	1,5	1,4	1,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Общее количество дополнительно созданных временных рабочих мест (накопленным итогом)	человек		300	270	250	220	200	180	170	160	150
5.	Общее количество дополнительно созданных постоянных рабочих мест (накопленным итогом)	человек	195	249	687	1815	2235	2543	2903	3000	3100	3250
6.	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	рублей	15081	15750	18150	20860	22950	25250	27750	29647	32820	34100
7.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства всех организаций	млн. рублей	5581	6306	7694	9236	11520	15136	19643	20625	21450	22243
8.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства градообразующими предприятиями	млн. рублей	3236	3645	4405	4945	5706	6652	7694	7700	8200	8849
9.	Доля градообразующих предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства	процентов	78,9	80,1	64,8	40,2	37,2	35,2	33,3	33,4	33,5	33,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.	Доля малых предприятий в общегородском объёме отгруженных товаров собственного производства организаций	процентов	8,5	7,7	9,6	14,9	32,9	35,5	31,3	30,5	28,5	27,7
11.	Количество малых предприятий	единиц	30	30	31	38	45	57	68	70	73	78
12.	Общий объём дополнительных поступлений от проектов в муниципальный бюджет	млн. рублей		2,8	10,4	27,3	38,7	48,3	64,1	68,3	71,2	73,9
13.	Объём привлеченных внебюджетных инвестиций (нарастающим итогом)	млн. рублей		440,3	1961,5	3442,2	4666,3	6800,5	7544,5	7994,5	8144,5	8194,5
14.	Доля собственных доходов в общих доходах местного бюджета	процентов	28,0	21,0	38,0	52,0	20,0	23,0	28,0	32,0	37,0	40,0

Приложение 2
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Ростов

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации инвестиционных проектов комплексного инвестиционного плана модернизации
городского поселения Ростов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объём инвести- ций, млн. рублей	Выручка в год, млн. рублей	Количес- во новых рабочих мест, единиц	Платежи в местный бюджет в год, млн. рублей	Инвестиции на создание 1 рабочего места, млн. рублей	Срок окупае- мости, лет
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое перевооружение и модернизация градообразующего предприятия (ОАО «РОМЗ»)	224,0	740	117	0,3	1,9	6
2.	Строительство цеха по производству пельменей (ЗАО «Атрус»)	100,0	170	18	0,4	5,6	5
3.	Строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX (ЗАО «МД-РУС»)	1300,0	1498	240	2,1	5,4	9,5
4.	Создание производства одноосно- и двусосноориентированных геосеток, георешеток и геомембран (ООО «Авакс»)	217,0	270	266	1,7	0,8	4

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Создание предприятия по производству светотехнической продукции (ЗАО «Центрстройсвет»)	256,5	1928	362	3,8	0,71	3
6.	Организация производства по проектированию и строительству автозаправочных станций (ООО «Петродизайн»)	178,5	230	30	0,2	6,0	3
7.	Строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности (ООО «Индустриальный Альянс»)	235,0	1110	165	7,7	1,4	4
8.	Строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций (ЗАО «Фармославль»)	2900,0	1980	200	5,5	14,5	7
9.	Создание промышленной площадки «Ростов»	176,65		650			
10.	Строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	1898,0	2067	620	9,1	3,06	8
11.	Строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов» (ООО «Ростовская городская туристическая компания»)	347,75	340	87	1,3	5,1	9,5
12.	Масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии (ООО «Мистер Раббит»)	100,0	105	30	0,4	3,3	3,5

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория (ООО «Ростов-Цикорий»)	200,0	150	70	2,1	2,9	10
14.	Строительство мусоросортировочного комплекса (МУП «Чистый город»)	30,0	23,2	42	0,4	0,71	6
15.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)	9,9	3,1	14	0,1	0,71	3
16.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)	6,3	6,5	26	0,27	0,24	5
17.	Создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»)	1,7	7,0	8	0,4	0,21	1
18.	Создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»)	13,2	6,7	5	0,05	2,6	5
	Всего	8194,5	10635,4	2950	35,8	2,44	

Список используемых сокращений

ЗАО – закрытое акционерное общество

ИП – индивидуальный предприниматель

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ОАО «РОМЗ» – открытое акционерное общество «Ростовский оптико-механический завод»

ООО – общество с ограниченной ответственностью

Приложение 3
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Ростов

СВЕДЕНИЯ

**о количестве новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации комплексного инвестиционного плана
модернизации городского поселения Ростов**

(нарастающим итогом)

Наименование показателя	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Градообразующие предприятия	48	64	80	88	96	106	110	112	117
Крупный и средний бизнес	162	506	1504	1895	2082	2320	2405	2498	2638
Малый бизнес	39	117	175	190	193	195	195	195	195
Целевые программы			56	62	172	282	290	295	300
Итого	249	687	1815	2235	2543	2903	3000	3100	3250

Приложение 4
к комплексному инвестиционному
плану модернизации городского
поселения Ростов

СВЕДЕНИЯ

об источниках финансирования комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения Ростов

начало таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2010 год					2011 год				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	5,00	4,90	0,10			4,61	4,53	0,08		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП	21,36	20,12	1,06	0,18		9,31	6,50	2,05	0,76	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда		97,63	84,55	3,01	7,90	2,17	36,11	12,18	16,23	7,20	0,50

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.2.	Строительство спортивных зданий и сооружений	ДС						40,00		30,00	10,00	
8.	Проекты без бюджетного финансирования	УП	440,25				440,25	1521,20				1521,20
8.1.	Техническое перевооружение и модернизация градообразующего предприятия (ОАО «РОМЗ»)	УП						20,00				20,00
8.2.	Строительство цеха по производству пельменей (ЗАО «Атрус»)	УП	100,00				100,00					
8.3.	Строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX (ЗАО «МД-РУС»)	УП										
8.4.	Создание производства одноосно- и двусноориентированных геосеток, георешеток и геомембран (ООО «Авакс»)	УП	63,00				63,00	37,00				37,00
8.5.	Создание предприятия по производству светотехнической продукции (ЗАО «Центрстройсвет»)	УП						152,80				152,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.6.	Организация производства по проектированию и строительству автозаправочных станций (ООО «Петродизайн»)	УП						165,00				165,00
8.7.	Строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности (ООО «Индустриальный Альянс»)	УП										
8.8.	Строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций (ЗАО «Фармославль»)	УП										
8.9.	Создание промышленной площадки «Ростов»	УП										
8.10.	Строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	УП	120,00				120,00	889,00				889,00
8.11.	Строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов» (ООО «Ростовская городская туристическая компания»)	УП	22,25				22,25	152,40				152,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.12.	Масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии (ООО «Мистер Раббит»)	УП	25,00				25,00	25,00				25,00
8.13.	Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория (ООО «Ростов-Цикорий»)	УП	100,00				100,00	50,00				50,00
8.14.	Строительство мусоросортировочного комплекса (МУП «Чистый город»)	УП	10,00				10,00	10,00				10,00
8.15.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)	УП						5,50				5,50
8.16.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)	УП						2,30				2,30
8.17.	Создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»)	УП						0,50				0,50
8.18.	Создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»)	УП						11,70				11,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Всего по комплексному инвестиционному плану		982,68	506,37	16,29	17,60	442,42	1667,98	23,21	58,19	36,26	1550,32
9.1.	Всего по программам		542,43	506,37	16,29	17,60	2,17	146,78	23,21	58,19	36,26	29,12
9.2.	Всего по проектам		440,25				440,25	1521,20				1521,20

продолжение таблицы

(млн. рублей)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.8.	Строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций (ЗАО «Фармославль»)	УП						600,00				600,00
8.9.	Создание промышленной площадки «Ростов»	УП	162,80				162,80					
8.10.	Строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	УП	889,00				889,00					
8.11.	Строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов» (ООО «Ростовская городская туристическая компания»)	УП	173,10				173,10					
8.12.	Масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии (ООО «Мистер Раббит»)	УП	25,00				25,00	25,00				25,00
8.13.	Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория (ООО «Ростов-Цикорий»)	УП	50,00				50,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.14.	Строительство мусоросортировочного комплекса (МУП «Чистый город»)	УП	10,00				10,00					
8.15.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)	УП	4,40				4,40					
8.16.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)	УП	2,00				2,00	2,00				2,00
8.17.	Создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»)	УП	0,50				0,50	0,35				0,35
8.18.	Создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»)	УП	1,50				1,50					
9.	Всего по комплексному инвестиционному плану		1895,02	183,96	167,89	24,60	1518,57	1544,18	75,81	115,71	11,10	1341,56
9.1.	Всего по программам		414,32	183,96	167,89	24,60	37,87	320,03	75,81	115,71	11,10	117,41
9.2.	Всего по проектам		1480,70				1480,70	1224,15				1224,15

продолжение таблицы

(млн. рублей)

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	исторического наследия», в том числе:											
6.1.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	ДЖКК										
6.2.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	ДДХ (2011 г.), ДЖКК (2012 г.)										
7.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта	ДС	133,18	60,00	70,02	3,16		166,91	25,08	141,30	0,53	
7.1.	Строительство объектов здравоохранения	ДС	70,02		70,02			141,30		141,30		
7.2.	Строительство спортивных зданий и сооружений	ДС	63,16	60,00		3,16		25,61	25,08		0,53	
8.	Проекты без бюджетного финансирования	УП	2134,2				2134,2	744,00				744,00
8.1.	Техническое перевооружение и модернизация градообразующего	УП	60,00				60,00	64,00				64,00

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раббит»)											
8.13.	Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория (ООО «Ростов-Цикорий»)	УП										
8.14.	Строительство мусоросортировочного комплекса (МУП «Чистый город»)	УП										
8.15.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)	УП										
8.16.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)	УП										
8.17.	Создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»)	УП	0,35				0,35					
8.18.	Создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»)	УП										
9.	Всего по комплексному инвестиционному плану		2531,65	73,93	122,42	17,97	2317,33	1048,24	30,13	226,10	11,54	780,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.1.	Всего по программам		397,45	73,93	122,42	17,97	183,13	304,24	30,13	226,10	11,54	36,47
9.2.	Всего по проектам		2134,2				2134,2	744,00				744,00

продолжение таблицы

(млн. рублей)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раббит»)											
8.13.	Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория (ООО «Ростов-Цикорий»)	УП										
8.14.	Строительство мусоросортировочного комплекса (МУП «Чистый город»)	УП										
8.15.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)	УП										
8.16.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)	УП										
8.17.	Создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»)	УП										
8.18.	Создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»)	УП										
9.	Всего по комплексному инвестиционному плану		534,45	64,84	11,50	8,11	450,00	211,16	19,07	33,45	8,64	150,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.1.	Всего по программам		84,45	64,84	11,50	8,11		61,16	19,07	33,45	8,64	
9.2.	Всего по проектам		450,00				450,00	150,00				150,00

продолжение таблицы

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	2018 год					2010 – 2018 годы				
			всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ	всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Содействие занятости населения и снижение напряжённости на рынке труда (краткосрочные меры по улучшению ситуации на рынке труда)	ДГСЗН	0,71		0,71			38,93	30,11	8,82		
2.	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	ДИП						54,06	43,71	7,80	2,55	
3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда							483,89	241,62	144,59	55,72	41,96
3.1.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ДЖКК						106,54	31,05	32,24	2,56	40,69
3.2.	Меры дополнительной поддержки субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования	ДЖКК						25,33	21,47		2,59	1,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.3.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДС						352,03	189,11	112,35	50,57	
4.	Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства							492,42		87,27	40,94	364,21
4.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	ДЖКК						431,61		47,08	20,62	363,91
4.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения и теплоснабжения	ДЖКК						60,81		40,19	20,32	0,30
5.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети	ДТ – ОБ, ОМСУ – МБ						85,08		75,20	9,88	
6.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры, капитальный ремонт улично-дорожной сети в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр	ДЖКК, ДТ						406,69	396,80		9,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	исторического наследия», в том числе:											
6.1.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	ДЖКК						197,80	196,80		1,00	
6.2.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети в целях реализации проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	ДДХ (2011 г.), ДЖКК (2012 г.)						208,89	200,00		8,89	
7.	Программы развития материально-технической базы здравоохранения, физкультуры и спорта	ДС						710,52	265,08	428,59	16,85	
7.1.	Строительство объектов здравоохранения	ДС						383,59		383,59		
7.2.	Строительство спортивных зданий и сооружений	ДС						326,93	265,08	45,00	16,85	
8.	Проекты без бюджетного финансирования	УП	50,00				50,00	8194,5				8194,5
8.1.	Техническое перевооружение и модернизация градообразующего	УП						224,00				224,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	предприятия (ОАО «РОМЗ»)											
8.2.	Строительство цеха по производству пельменей (ЗАО «Атрус»)	УП						100,00				100,00
8.3.	Строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX (ЗАО «МД-РУС»)	УП						1300,00				1300,00
8.4.	Создание производства одноосно- и двуосноориентированных геосеток, георешеток и геомембран (ООО «Авакс»)	УП						217,00				217,00
8.5.	Создание предприятия по производству светотехнической продукции (ЗАО «Центрстройсвет»)	УП						256,50				256,50
8.6.	Организация производства по проектированию и строительству автозаправочных станций (ООО «Петродизайн»)	УП						178,50				178,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.7.	Строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности (ООО «Индустриальный Альянс»)	УП	50,00				50,00	235,00				235,00
8.8.	Строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций (ЗАО «Фармославль»)	УП						2900,00				2900,00
8.9.	Создание промышленной площадки «Ростов»	УП						176,65				176,65
8.10.	Строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»	УП						1898,00				1898,00
8.11.	Строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов» (ООО «Ростовская городская туристическая компания»)	УП						347,75				347,75
8.12.	Масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии (ООО «Мистер	УП						100,00				100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раббит»)											
8.13.	Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория (ООО «Ростов-Цикорий»)	УП						200,00				200,00
8.14.	Строительство мусоросортировочного комплекса (МУП «Чистый город»)	УП						30,00				30,00
8.15.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)	УП						9,90				9,90
8.16.	Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)	УП						6,30				6,30
8.17.	Создание предприятия по производству мебели (ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»)	УП						1,70				1,70
8.18.	Создание автоматизированного производства тротуарной плитки (ООО «Р-Телеком»)	УП						13,20				13,20
9.	Всего по комплексному инвестиционному плану		50,71		0,71		50,00	10466,06	977,32	752,26	135,81	8600,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.1.	Всего по программам		0,71		0,71			2271,56	977,32	752,26	135,81	406,17
9.2.	Всего по проектам		50,00				50,00	8194,50				8194,50

Список используемых сокращений

ВБ – внебюджетные источники

ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств

ДГСЗН – департамент государственной службы занятости населения Ярославской области

ДДХ – департамент дорожного хозяйства Ярославской области

ДЖКК – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области

ДИП – департамент инвестиционной политики Ярославской области

ДС – департамент строительства Ярославской области

ДТ – департамент транспорта Ярославской области

ЗАО – закрытое акционерное общество

ИП – индивидуальный предприниматель

МБ – местный бюджет

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ОАО «РОМЗ» – открытое акционерное общество «Ростовский оптико-механический завод»

ОБ – областной бюджет

ООО – общество с ограниченной ответственностью

УП – участник проекта

ФБ – федеральный бюджет

Приложение 5
к комплексному
инвестиционному плану
модернизации городского
поселения Ростов

ПАСПОРТА
инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках
комплексного инвестиционного плана модернизации
городского поселения Ростов

I. Техническое перевооружение и модернизация градообразующего предприятия

Описание проекта			
Название проекта	техническое перевооружение и модернизация градообразующего предприятия		
Участники проекта	ОАО «Ростовский оптико-механический завод»		
Инвестор проекта	ОАО «Ростовский оптико-механический завод»		
Сроки реализации	2010 – 2015 годы		
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план		
Краткое описание проекта	выпуск продукции (прицельные и наблюдательные комплексы) на высокотехнологичном производстве с учётом современных достижений в технологиях приборостроения; клиенты: ОАО «НИК «Урал-вагон-завод» (поставка приборов ПНК – 4С-01), ОАО «Арзамасский машиностроительный завод» (поставка приборов ТКН– 4ГА)		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	софинансирование процентной ставки при закупке оборудования, софинансирование закупки оборудования, субсидии на обучение сотрудников, субсидии на программное обеспечение		
Срок окупаемости	6 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		50	174
Новые рабочие места, шт.	30	32	26
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	1,0 0,4	4,5 1,8	10,0 4,0
Годовая выручка	до 740 млн. рублей в 2015 году		
Основные этапы реализации			
Запуск проекта (2010 – 2012 годы)	разработка проекта, строительство цеха, монтаж оборудования, запуск производства		
Сбыт продукции (2013 – 2015 годы)	заключение договоров с покупателями, сбыт продукции		

II. Строительство цеха по производству пельменей

Описание проекта			
Название проекта	строительство цеха по производству пельменей		
Участники проекта	ЗАО «АТРУС», тел. (48536) 6-24-50		
Инвестор проекта	ЗАО «АТРУС», тел. (48536) 6-24-50		
Сроки реализации	2010 – 2012 годы		
Уровень готовности	ПСД с государственной экспертизой		
Краткое описание проекта	цель проекта – создание производственного цеха по производству пельменей; клиенты: собственная сбытовая сеть, крупные и средние сетевые игроки Центрального, Дальневосточного, Сибирского, Уральского, Южного, Северо-Западного федеральных округов		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта			
Срок окупаемости	5 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	100		
Новые рабочие места, шт.	18		
Налоговые выплаты, млн. рублей	0,6	2,4	3,6
в том числе в местный бюджет	0,2	1,0	1,5
Годовая выручка	до 170 млн. рублей в 2012 году		
Основные этапы реализации			
Запуск проекта (2010 год)	разработка проекта, строительство цеха, монтаж оборудования		
Сбыт продукции (начиная с 2011 года)	запуск производства, сбыт продукции		

III. Строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX

Описание проекта			
Название проекта	строительство и эксплуатация завода по производству продукции VELUX		
Участники проекта	ЗАО «МД-РУС»		
Инвестор проекта	ЗАО «МД-РУС»		
Сроки реализации	2010 – 2015 годы		
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план		
Краткое описание проекта	строительство нового завода по производству мансардных окон VELUX (Дания)		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот		
Срок окупаемости	9,5 года		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		540	647,7
Новые рабочие места, шт.	39	142	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	11,4 1,0	114,7 4,5	160,7 6,8
Годовая выручка	до 1 498,2 млн. рублей в 2015 году		
Основные этапы реализации			
Запуск 1 этапа проекта (2006 –2008 годы)	разработка проекта, строительство объекта, монтаж оборудования, запуск производства, сбыт продукции (начиная со II квартала 2008 года)		
Запуск 2 этапа проекта (2011 – 2013 годы)	расширение действующего производства		

IV. Создание производства одноосно- и двуосноориентированных геосеток, георешеток и геомембран

Описание проекта			
Название проекта	создание производства одноосно- и двуосноориентированных геосеток, георешеток и геомембран		
Участники проекта	ООО «Авакс»		
Инвестор проекта	ООО «Авакс»		
Сроки реализации	2010 – 2012 годы		
Уровень готовности	ПСД с государственной экспертизой		
Краткое описание проекта	создание предприятия по выпуску применяемых в дорожном строительстве геомембран, георешеток и двуосноориентированных сеток, произведенных по современным европейским технологиям		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление налоговых льгот, увеличение лимитов электроснабжения		
Срок окупаемости	7 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	63	74	80
Новые рабочие места, шт.	66	100	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	7,6 1,2	21,3 3,4	32,0 7,8
Годовая выручка	до 270 млн. рублей в 2013 году		
Основные этапы реализации			
Запуск проекта (2008 – 2009 годы)	заказ и закупка оборудования, запуск производства		
Расширение производства (2010 – 2012 годы)	дополнительные капитальные вложения в приобретение оборудования, увеличение объёмов производства		

V. Создание предприятия по производству светотехнической продукции

Описание проекта			
Название проекта	создание предприятия по производству светотехнической продукции		
Участники проекта	ЗАО «Центрстройсвет»		
Инвестор проекта	ЗАО «Центрстройсвет»		
Сроки реализации	2011 – 2015 годы		
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план		
Краткое описание проекта	организация производства светотехнической продукции, потолочных систем типа «армстронг», реечных и кассетных потолков, элементов для монтажа гипсокартона и кабель-каналов		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	создание необходимой инфраструктуры		
Срок окупаемости	3 года		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		234,7	21,8
Новые рабочие места, шт.		250	112
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		57,5 2,3	75,0 3,8
Годовая выручка	до 1 930 млн. рублей в 2015 году		
Основные этапы реализации			
Запуск проекта (2011 – 2012 годы)	разработка проекта, приобретение и монтаж оборудования, запуск производства, заключение договоров с покупателями		
Расширение производства (2013 – 2015 годы)	расширение производства, сбыт продукции		

VI. Организация производства по проектированию и строительству АЗС

Описание проекта			
Название проекта	организация производства по проектированию и строительству АЗС		
Участники проекта	ООО «Петродизайн»		
Инвестор проекта	ООО «Петродизайн»		
Сроки реализации	2011 – 2015 годы		
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план, имеются договоры с заказчиками		
Краткое описание проекта	создание предприятия по проектированию, производству оборудования, строительству (реконструкции) АЗС		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта			
Срок окупаемости	5 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		178,5	
Новые рабочие места, шт.		30	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		6,0 0,3	9,0 1,1
Годовая выручка	до 230 млн. рублей в 2015 году		
Основные этапы реализации			
Запуск проекта (2011 – 2012 годы)	разработка проекта, приобретение и монтаж оборудования, запуск производства, заключение договоров с покупателями		
Расширение производства (2013 – 2015 годы)	расширение производства, увеличение портфеля заказов на проектирование и строительство автозаправочных станций		

VII. Строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности

Описание проекта				
Название проекта	строительство завода по производству упаковки для пищевой промышленности			
Участники проекта	ЗАО «Индустриальный альянс»			
Инвестор проекта	ЗАО «Индустриальный альянс»			
Сроки реализации	2013 – 2018 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план, приобретён участок под строительство			
Краткое описание проекта	строительство производственных корпусов общей площадью около 20 000 кв. м, перенос действующего производства по выпуску пищевой упаковки из г. Москвы и Московской области			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	создание необходимой инфраструктуры, предоставление налоговых льгот			
Срок окупаемости	4 года			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей			85	150
Новые рабочие места, шт.			40	125
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет			3,6 1,2	25,5 6,0
Годовая выручка	1 110,0 млн. рублей			
Основные этапы реализации				
2012 год	приобретение земельного участка			
2013 – 2014 годы	выполнение изыскательских и проектных работ			
2014 – 2016 годы	строительно-монтажные работы,			
2016 – 2017 годы	запуск производства, выход на проектную мощность			

VIII. Строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций

Описание проекта				
Название проекта	строительство завода по производству активных фармацевтических субстанций			
Участники проекта	ЗАО «Фармославль»			
Инвестор проекта	ЗАО «Фармославль»			
Сроки реализации	2013 – 2018 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план, приобретен участок под строительство			
Краткое описание проекта	основной целью организации предприятия явилось создание предприятия по производству активных фармацевтических субстанций для изготовления лекарственных средств			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	создание необходимой инфраструктуры, предоставление налоговых льгот			
Срок окупаемости	7 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 – 2012 год	2013 – 2014 годы	2015 – 2016 годы	2017 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		1900	900	100
Новые рабочие места, шт.		10	42	148
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		2,0 1,6	5,2 1,9	16,0 4,3
Годовая выручка	1 980,0 млн. рублей			
Основные этапы реализации				
2012 год	приобретение земельного участка			
2012 – 2013 годы	выполнение изыскательских и проектных работ			
2013 – 2016 годы	строительно-монтажные работы			
2016 – 2017 годы	пусконаладочные работы, апробация производства			

IX. Создание промышленной площадки «Ростов»

Описание проекта			
Название проекта	создание промышленной площадки «Ростов»		
Участники проекта	администрация городского поселения Ростов		
Инвестор проекта			
Сроки реализации	2010 – 2015 годы		
Уровень готовности			
Краткое описание проекта	создание имущественного комплекса, предоставляющего на продажу земельные участки площадью от 8 до 17 тыс. кв. м для размещения новых производств, обеспеченные объектами инженерной и транспортной инфраструктуры		
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	софинансирование создания необходимой инфраструктуры		
Срок окупаемости	5 лет		
Социально-экономические результаты реализации проекта			
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		162,8	13,9
Новые рабочие места, шт.		400	250
Налоговые выплаты, млн. рублей		13,0	75,5
в том числе в местный бюджет		5,2	20,7
Годовая выручка			
Основные этапы реализации			
2010 – 2011 годы	выделение земельных участков для создания инвестиционных площадок, разработка проектов планировок земельных участков		
2011 – 2013 годы	создание необходимой инфраструктуры, привлечение резидентов на инвестиционные площадки		
2013 – 2015 годы	организация новых производств на предоставленных инвестиционных площадках		

Х. Строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»

Описание проекта				
Название проекта	строительство сети гостиниц в рамках проекта «Ростов Великий – центр исторического наследия»			
Участники проекта				
Инвестор проекта				
Сроки реализации	2010 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-идея			
Краткое описание проекта	проектом предусматривается строительство 7 гостиниц и 1 кемпинга на 590 номеров и 1180 мест: уровня 4 звезды – 1 гостиница на 80 номеров; уровня 3 звезды – 5 гостиниц на 430 номеров; уровня 2 звезды - 1 гостиница на 60 номеров; кемпинг – 1 на 20 номеров; клиенты: гости и жители города			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	создание необходимой инфраструктуры, обучение специалистов			
Срок окупаемости	8 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	120	1 778		
Новые рабочие места, шт.		620		
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	2,5 1,0	39,7 9,9	148,6 22,0	168,0 28,0
Годовая выручка	2067 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2010 год	выделение земельных участков, разработка проектной документации на строительство и реконструкцию зданий гостиниц			
2011 – 2012 годы	строительно-монтажные и отделочные работы, ввод гостиниц в эксплуатацию			

ХІ. Строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов»

Описание проекта				
Название проекта	строительство гостинично-развлекательного комплекса уровня 3 звезды на базе бывшей гостиницы «Ростов»			
Участники проекта	ООО «Ростовская городская туристическая компания»			
Инвестор проекта	ООО «Ростовская городская туристическая компания»			
Сроки реализации	2010 – 2012 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план			
Краткое описание проекта	проектом предусматривается строительство гостиницы 3 звезды на 231 номер, офисных и торговых помещений, мест для развлечения и отдыха: боулинга, бассейна, салона красоты, кинотеатра; клиенты: гости и жители города			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	создание необходимой инфраструктуры, обучение специалистов			
Срок окупаемости	10 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объем инвестиций, млн. рублей	22,3	325,5		
Новые рабочие места, шт.	4	83		
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	0,1 0,04	5,9 1,3	24,1 3,1	26,9 3,9
Годовая выручка	340 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2010 год	проектные работы, заказ оборудования			
2011 – 2012 годы	реконструкция здания, поставка и монтаж оборудования, ввод объекта в эксплуатацию			

XII. Масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии

Описание проекта				
Название проекта	масштабирование производства крольчатины по инновационной технологии			
Участники проекта	ООО «Мистер Раббит»			
Инвестор проекта	ООО «Мистер Раббит»			
Сроки реализации	2010 – 2013 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план, запущено производство в опытном крольчатнике			
Краткое описание проекта	создание фермы по производству крольчатины на 7000 кроликов, предусматривающей оснащение клеток для содержания кроликов автоматизированным оборудованием очистки и поения			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	софинансирование процентной ставки по банковскому кредиту на закупку оборудования			
Срок окупаемости	4 года			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	25	50	25	
Новые рабочие места, шт.	15	10		
Налоговые выплаты, млн. рублей	0,37	2,4	7,2	8,5
в том числе в местный бюджет	0,15	0,55	1,07	1,36
Годовая выручка	105 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2010 год	приобретение земельного участка, запуск опытного производства на 1200 кроликов, приобретение оборудования			
2011 – 2012 годы	реконструкция здания фермы, монтаж оборудования, запуск производства			

ХIII. Создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория

Описание проекта				
Название проекта	создание промышленного комплекса по производству порошкообразных кофейных напитков на основе экстракта корня цикория			
Участники проекта	ООО «Ростов-цикорий», ООО «ТПК Стокрос»			
Инвестор проекта	ООО «Ростов-цикорий», ООО «ТПК Стокрос»			
Сроки реализации	2010 – 2012 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план			
Краткое описание проекта	цель – замещение ниши на рынке импортных кофейных напитков высококачественными отечественными, произведенными из местного сырья; необходимые условия: строительство газопровода Нажеровка – Угодичи – Воржа; клиенты: крупнейшие розничные торговые сети; поставщики: в настоящее время ведутся переговоры с российским представительством фирмы «ГЕА НИРО» (Дания)			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	софинансирование процентной ставки при закупке оборудования, субсидии на обучение сотрудников			
Срок окупаемости	10 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объем инвестиций, млн. рублей	100	100		
Новые рабочие места, шт.	15	55		
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	0,40 0,15	7,0 1,48	16,2 2,49	18,5 3,16
Годовая выручка	150 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2010 – 2011 годы	строительство производственного здания, заказ производственного оборудования			
2012 год	монтаж оборудования, пусконаладочные работы, запуск производства			

XIV. Строительство мусоросортировочного комплекса

Описание проекта				
Название проекта	строительство мусоросортировочного комплекса			
Участники проекта	ООО «Шишимский мрамор»			
Инвестор проекта	ООО «Шишимский мрамор»			
Сроки реализации	2010 – 2012 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план			
Краткое описание проекта	создание предприятия по сортировке ТБО на 5 полезных фракций с последующей переработкой и реализацией вторичного сырья; клиенты: предприятия по закупке вторичного сырья; поставщики: предприятия и население города и района			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	предоставление земельного участка; субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту на закупку оборудования; проведение обучения сотрудников			
Срок окупаемости	6 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей	10	20		
Новые рабочие места, шт.	9	33		
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет	0,2 0,09	2,6 0,86	6,2 1,50	7,5 1,90
Годовая выручка	23,2 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2010 год	приобретение земельного участка, заказ оборудования			
2011 – 2012 годы	строительство здания, поставка и монтаж оборудования, запуск производства			

XV. Создание автотранспортного предприятия (ИП Курнина Н.Е.)

Описание проекта				
Название проекта	создание автотранспортного предприятия			
Участники проекта	ИП Курнина Н.Е.			
Инвестор проекта	частный инвестор			
Сроки реализации	2011 – 2015 годы			
Уровень готовности	подготовлен бизнес-план			
Краткое описание проекта	организация внутримunicipальных перевозок пассажиров автомобильным транспортом			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	субсидирование процентных ставок и предоставление гарантий по банковским кредитам			
Срок окупаемости	7 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		9,9		
Новые рабочие места, шт.		14		
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,63 0,25	1,67 0,50	2,15 0,63
Годовая выручка	3,1 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2011 год	закупка автотранспорта; создание ремонтной зоны подвижного состава			
2012 – 2015 годы	расширение автопарка, увеличение объёма перевозок			

XVI. Создание автотранспортного предприятия (ИП Солон Н.В.)

Описание проекта				
Название проекта	создание автотранспортного предприятия			
Участники проекта	ИП Солон Н.В.			
Инвестор проекта	частный инвестор			
Сроки реализации	2011 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	организация межмуниципальных пассажирских перевозок автомобильным транспортом			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	субсидирование процентных ставок и предоставление гарантий по банковским кредитам			
Срок окупаемости				
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		4,3	2,0	
Новые рабочие места, шт.		16	10	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,97 0,30	2,4 0,90	3,2 1,18
Годовая выручка	6,5 млн. рублей после 2013 года			
Основные этапы реализации				
2011 год	приобретение автотранспорта, организация перевозок			
2012 – 2015 годы	расширение автопарка, увеличение объёма перевозок			

XVII. Создание предприятия по производству мебели

Описание проекта				
Название проекта	создание предприятия по производству мебели			
Участники проекта	ООО «Мебельная фабрика «Идиллия»			
Инвестор проекта	учредители общества			
Сроки реализации	2011 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	организация производства корпусной мебели			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	получение гранта на открытие собственного дела, компенсация части затрат на уплату лизинговых платежей			
Срок окупаемости	1 год			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		1,0	0,7	
Новые рабочие места, шт.		3	5	
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,16 0,06	0,82 0,23	1,27 0,36
Годовая выручка	7,0 млн. рублей после 2015 года			
Основные этапы реализации				
2011 год	закупка и установка оборудования для производства мебели; запуск производства			
2012 – 2014 годы	расширение производства, выход на проектную мощность			

XVIII. Создание автоматизированного производства тротуарной плитки

Описание проекта				
Название проекта	создание автоматизированного производства тротуарной плитки			
Участники проекта	ООО «Р-Телеком»			
Инвестор проекта	учредители общества			
Сроки реализации	2011 – 2015 годы			
Уровень готовности	бизнес-план			
Краткое описание проекта	реконструкция цеха по изготовлению тротуарной плитки, закупка оборудования и налаживание автоматизированного производства тротуарной плитки			
Запрашиваемые формы государственной поддержки проекта	компенсация части затрат на уплату лизинговых платежей			
Срок окупаемости	5 лет			
Социально-экономические результаты реализации проекта				
	2010 год	2011 – 2012 годы	2013 – 2015 годы	2016 – 2018 годы
Объём инвестиций, млн. рублей		13,2		
Новые рабочие места, шт.		5		
Налоговые выплаты, млн. рублей в том числе в местный бюджет		0,4 0,10	1,1 0,18	1,3 0,23
Годовая выручка	6,7 млн. рублей после 2015 года			
Основные этапы реализации				
2011 год	реконструкция цеха, закупка и монтаж оборудования			
2012 – 2013 годы	запуск производства, выход на проектную мощность			

Список используемых сокращений

ЗАО – закрытое акционерное общество

ИП – индивидуальный предприниматель

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПСД – проектно-сметная документация

ТБО – твердые бытовые отходы

ТПК – территориально-производственный комплекс