



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

5 сентября 2025 года

№ 142-НПА

г. Чита

### **Об установлении ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», Приказом Госстроя от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить ставки платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить зоны обслуживания по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить повышающие (сезонные) коэффициенты к ставкам платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 июля 2024 года № 146-НПА «Об установлении ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края».

5. Ставки, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



Н.В.Колебанова



## ДОПОЛНЕНИЕ № 1

Региональной службы  
тарифов и ценообразованию  
Забайкальского края

от 15 ноября 2025 года № 142-НПА

## СТАВКИ

платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда  
на территории Забайкальского края

№ позиции	№ позиции прейск.	Наименование характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС), рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
<b>I. Первичная инвентаризация жилых зданий и жилых помещений</b>							
11	221	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы, в том числе		100 кв м	884,67	1 000,72	1 232,86
111	2211	изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ, заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ	полевые	100 кв м	18,07	20,63	25,80
112	2212	составление абриса, обмер строений по периметру выше потолка и внутри строения с привязкой оконных и дверных проемов	полевые	100 кв м	201,17	229,54	284,14
113	2213	описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа	полевые	100 кв м	167,65	190,85	234,71
114	2214	вычерчивание поэтажных планов в масштабе 1:100, проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций подлинс плана по установленному образцу	камеральные	100 кв м	185,70	211,49	260,49
115	2215	подсчет наружных площадей и объемов занесение данных в техническую документацию	камеральные	100 кв м	126,39	141,87	175,38
116	2216	подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации, подсчет итоговых показателей по зданию	камеральные	100 кв м	77,37	87,70	108,32
117	2217	обводка плана в условных обозначениях с иллюминировкой, проставление внешних и внутренних линейных размеров литер и нумераций, подлинс плана по установленному образцу	камеральные	100 кв м	108,32	118,65	147,02
12	222	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из 2-х прямоугольников, в том числе		100 кв м	1 470,13	1 715,14	2 083,95
121	2221	подготовка к обмерным работам	полевые	100 кв м	28,37	30,95	38,60
122	2222	обмерные работы снаружи и внутри	полевые	100 кв м	441,04	515,82	626,74
123	2223	описательные работы при инвентаризации основных строений	полевые	100 кв м	237,27	273,97	335,29
124	2224	вычерчивание планов строений	камеральные	100 кв м	306,92	355,92	433,29
125	2225	подсчет наружных площадей и объемов строений	камеральные	100 кв м	226,97	265,66	322,39
126	2226	подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	камеральные	100 кв м	116,07	136,70	165,07
127	2227	обводка с иллюминировкой планов строений	камеральные	100 кв м	113,48	134,12	162,49
13	223	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или хривольнейных, в том числе		100 кв м	1 717,73	2 094,00	2 432,13
131	2231	подготовка к обмерным работам	полевые	100 кв м	30,35	30,10	43,85
132	2232	обмерные работы снаружи и внутри строений	полевые	100 кв м	502,94	585,46	714,84
133	2233	описательные работы при инвентаризации основных строений	полевые	100 кв м	268,22	314,05	381,70
134	2234	вычерчивание планов строений	камеральные	100 кв м	397,17	461,67	562,24
135	2235	подсчет наружных площадей и объемов строений	камеральные	100 кв м	257,92	299,17	363,66
136	2236	подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	камеральные	100 кв м	136,70	159,90	199,85
137	2237	обводка с иллюминировкой планов строений	камеральные	100 кв м	123,80	147,02	177,07
14	224	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности, в том числе		100 кв м	2 189,70	2 555,04	3 162,70
141	2241	подготовка к обмерным работам	полевые	100 кв м	33,54	38,69	46,42
142	2242	обмерные работы снаружи и внутри	полевые	100 кв м	727,31	848,53	1 029,08
143	2243	описательные работы при инвентаризации основных строений	полевые	100 кв м	286,29	335,29	407,50
144	2244	вычерчивание планов строений	камеральные	100 кв м	484,87	564,84	686,04
145	2245	подсчет наружных площадей и объемов строений	камеральные	100 кв м	301,77	353,34	428,12
146	2246	подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	камеральные	100 кв м	211,49	247,60	301,77
147	2247	обводка с иллюминировкой планов строений	камеральные	100 кв м	144,43	167,65	203,76
15	225	Обмер зданий снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	полевые	100 кв м	69,64	74,80	95,44
16	226	Вычерчивание плана в карандаше (тонких линиях)	камеральные	100 кв м	43,85	49,02	61,90
17	227	Подсчет наружных площадей и объемов строений занесение данных в техническую документацию	камеральные	100 кв м	38,09	41,27	54,17
18	228	Обводка плана	камеральные	100 кв м	12,91	15,47	18,97
19	229	Обмер отдельных помещений внутри основного здания и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, а в случае необходимости взятие диагоналей	полевые	помещение (комната)	5,15	5,45	7,75
110	2210	Подсчет внутренних площадей здания и классификация отдельных комнат, составление экспликации, подсчет итоговых показателей по зданию	камеральные	помещение (комната)	12,91	15,47	18,97

№ позиции	№ позиции прейск	Наименование характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС) рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
1.1	22.11	Определение инвентаризационной стоимости строений (подбор необходимой оценочной таблицы корректировка факельных весов по конструктивным элементам и строению в целом, определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	камеральные	здание пристройка	680,80	747,94	954,27
1.2	22.12	Оценка помещений (определение стоимости помещений отдельных комнат с записью экономических показателей в технический паспорт)	камеральные	помещение (комната)	332,72	363,06	457,92
1.3	22.13	Составление вертикальных разрезов зданий в том числе		1 м каждого этажа	83,12	21,22	255,36
1.3.1	22.13.1	подготовка к обмерным работам	полевые	1 м каждого этажа	21,03	23,22	28,37
1.3.2	22.13.2	составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов	полевые	1 м каждого этажа	72,17	85,12	108,82
1.3.3	22.13.3	составление разрезов в карандаше в заданном масштабе по данным абриса проставление на чертеже необходимых размеров	камеральные	1 м каждого этажа	69,64	74,80	99,44
1.4	22.14	оформление чертежа рамкой и штампами обводка чертежа	камеральные	1 м каждого этажа	13,47	18,07	23,22
1.4	22.14	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением в том числе		10 кв. м	12,26	13,93	14,87
1.4.1	22.14.1	подготовка к обмерным работам	полевые	10 кв. м	12,96	12,91	13,42
1.4.2	22.14.2	составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане	полевые	10 кв. м	84,17	89,32	77,37
1.4.3	22.14.3	вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок производством необходимых надписей	камеральные	10 кв. м	28,37	30,95	38,69
1.4.4	22.14.4	оформление чертежа рамкой и штампами обводка чертежа	камеральные	10 кв. м	7,75	7,25	10,32
1.5	22.15	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности в том числе		10 кв. м	172,80	169,85	239,87
1.5.1	22.15.1	подготовка к обмеру	полевые	10 кв. м	23,22	25,80	30,95
1.5.2	22.15.2	составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане	полевые	10 кв. м	87,70	98,06	123,80
1.5.3	22.15.3	вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок производством необходимых надписей	камеральные	10 кв. м	51,58	46,75	69,64
1.5.4	22.15.4	обводка чертежа	камеральные	10 кв. м	10,32	10,32	15,47
1.6	22.16	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе		10 кв. м	193,46	214,07	268,26
1.6.1	22.16.1	подготовка к обмеру	полевые	10 кв. м	23,22	25,80	30,95
1.6.2	22.16.2	составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане	полевые	10 кв. м	82,53	92,85	119,07
1.6.3	22.16.3	вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок производством необходимых надписей	камеральные	10 кв. м	74,80	82,83	99,78
1.6.4	22.16.4	обводка чертежа	камеральные	10 кв. м	12,91	12,91	15,47
1.7	22.17	Составление технического паспорта (сводного технического паспорта или другого технического документа) (заполнение разделов технической документации)	камеральных	страница	82,53	95,44	108,32
1.8	22.18	Заполнение статкарточки	камеральные	страница	48,42	54,17	61,99
1.9	22.19	Инструментальная идентификация объекта		объект	294,34	273,59	383,04
1.9.1	22.19.1	фотографирование фасада здания	полевые	объект	85,44	93,67	134,72
1.9.2	22.19.2	перекладка снимков в базу данных, изготовление копий, подшивка в инвентарное дело	камеральные	объект	159,96	179,22	219,24
<b>2. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и наземных сооружений</b>							
2.1	23.1	Инвентаризация служебных строений в том числе		20 кв. м	154,76	183,15	221,85
2.1.1	23.1.1	подготовка к обмерным работам, составление абриса обмер строений и сооружений	полевые	20 кв. м	41,27	49,02	59,32
2.1.2	23.1.2	техническое описание конструктивных элементов выявление признаков износа и определение процента износа	полевые	20 кв. м	31,93	36,00	45,55
2.1.3	23.1.3	вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров	камеральные	20 кв. м	23,22	28,37	33,84
2.1.4	23.1.4	подсчет наружных площадей и объемов занесение данных в техническую документацию	камеральные	20 кв. м	51,58	49,32	72,22
2.1.5	23.1.5	обводка плана с илюминировкой	камеральные	20 кв. м	7,75	10,32	12,91
2.2	23.2	Инвентаризация холодных пристроек в том числе		10 кв. м	208,92	245,62	299,81
2.2.1	23.2.1	обмерные и описательные работы	полевые	10 кв. м	72,37	80,27	108,32
2.2.2	23.2.2	вычерчивание планов, подсчет площади и объема, обводка плана с илюминировкой	камеральные	10 кв. м	131,54	165,35	188,29
2.3	23.3	Инвентаризация дворовых сооружений (ворот колодезь и т.п. в том числе)		шт	136,70	156,93	193,44
2.3.1	23.3.1	обмерные и описательные работы	полевые	шт	72,37	80,27	108,32
2.3.2	23.3.2	вычерчивание планов, подсчет площади и объема, обводка плана с илюминировкой	камеральные	шт	69,32	69,64	85,12
2.4	23.4	Инвентаризация ограждений в том числе		100 м	179,38	203,76	247,60
2.4.1	23.4.1	обмерные и описательные работы	полевые	100 м	87,70	101,87	123,80
2.4.2	23.4.2	вычерчивание плана, подсчет площади, обводка	камеральные	100 м	87,70	101,89	123,80
2.5	23.5	Инвентаризация замощений при съемке земельных участков (без обмера земельного участка) в том числе		100 кв. м	69,32	69,64	82,33
2.5.1	23.5.1	обмерные и описательные работы	полевые	100 кв. м	25,80	30,95	36,10
2.5.2	23.5.2	вычерчивание плана, подсчет площади замощений, обводка и илюминировка	камеральные	100 кв. м	33,54	38,69	46,42
2.6	23.6	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений (подбор необходимой оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости служебных строений с записью экономических показателей в техническую документацию)	камеральные	строение	121,22	141,87	170,22

№ позиции	№ позиции прейск.	Наименование характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС) рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
27	237	Определение инвентаризационной стоимости холодильных пристроек (подбор необходимой оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости холодильных пристроек с записью экономических показателей в техническую документацию)	камеральные	пристройка	174,12	154,75	138,21
28	238	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений (подбор необходимой оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости дворовых сооружений с записью экономических показателей в техническую документацию)	камеральные	шт	42,83	108,32	134,2
29	239	Определение инвентаризационной стоимости ограждений (подбор необходимой оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости ограждений с записью экономических показателей в техническую документацию)	камеральные	разновидность ограждения	10,02	131,54	130,86
30	240	Определение инвентаризационной стоимости замощений (подбор необходимой оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости дворовых сооружений с записью экономических показателей в техническую документацию)	камеральные	разновидность замощений	121,22	141,87	170,22
<b>3. Техническая инвентаризация изменений характеристик жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений**</b>							
31	241	Обследование зданий, помещений площадью до 100 кв. м (подготовка к обследованию, сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов, выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	полевые	здание, помещение	188,29	219,24	263,06
32	242	Обследование зданий, помещений площадью свыше 100 кв. м (подготовка к обследованию, сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов, выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	полевые	доп. каждые 100 кв. м	46,75	64,49	76,97
33	243	Учет изменений на площади более 50 кв. м в том числе		100 кв. м	389,48	433,67	481,17
33.1	243.1	составление абриса, внутренней обмер помещений и взятие высот а в случае необходимости взятие диагоналей	полевые	100 кв. м	328,95	152,19	88,29
33.2	243.2	установление оснований переоборудования, реконструкции, благоустройства	полевые	100 кв. м	12,91	12,91	6,47
33.3	243.3	вычерчивание изменений на плане	камеральные	100 кв. м	16,56	118,65	147,87
33.4	243.4	подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию	камеральные	100 кв. м	64,49	74,78	86,27
33.5	243.5	обводка изменений с иллиминировкой	камеральные	100 кв. м	82,53	95,44	116,97
34	244	Учет изменений в отдельных помещениях		помещение (комната)	123,85	141,88	172,85
34.1	244.1	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	полевые	помещение (комната)	49,02	54,17	69,94
34.2	244.2	установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений	полевые	помещение (комната)	5,15	5,15	7,75
34.3	244.3	внесение изменений в поэтажный план	камеральные	помещение (комната)	28,37	53,54	38,69
34.4	244.4	подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статхарточку	камеральные	помещение (комната)	28,37	33,54	38,69
34.5	244.5	обводка изменений с иллиминировкой	камеральные	помещение (комната)	12,93	15,47	18,07
35	245	Учет заделки оконных или дверных проемов сноса санитарно-технических и или отопительных приборов и оборудования (зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений, производство необходимых измерений, установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений, вычерчивание на плане выявленных изменений)	полевые	проем прибор	24,80	36,95	36,10
36	246	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических и или отопительных приборов и оборудования, в том числе		проем прибор	38,09	46,44	54,17
36.1	246.1	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений, производство необходимых измерений, установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений, вычерчивание на плане выявленных изменений	полевые	проем прибор	33,54	38,69	46,42
36.2	246.2	обводка изменений с иллиминировкой	камеральные	проем прибор	4,15	7,35	7,34
37	247	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир) (внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию)	камеральные	помещение (комната, квартира)	36,19	41,27	49,02
38	248	Выявление изменения адреса строения, в том числе		здание	46,42	54,17	67,05
38.1	248.1	выявление в натуре изменения, отражение в абрисе	полевые	здание	25,80	28,37	36,19
38.2	248.2	отражение изменения адреса в технической документации	камеральные	здание	20,62	25,80	30,86
39	249	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации и другим сетям, в том числе		вид благоустройств	74,30	87,71	107,74
39.1	249.1	установление основания присоединения	полевые	вид благоустройств	51,88	59,32	72,21
39.2	249.2	внесение изменений в техническую документацию	камеральные	вид благоустройств	21,22	28,37	34,54
39.3	249.3	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:100 (перечерчивание планов с обводкой и иллиминировкой)	камеральные	100 кв. м	25,80	30,95	36,10

№ позиции	№ позиции прейск	Наименование, характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС) рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
310	2.4.10	Перечерчивание поэтажных планов зданий состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной шапировкой этажей в масштабе 1:200 (перечерчивание планов с обводкой и штриховкой)	камеральные	10 кв м	30,95	36,10	43,85
312	2.4.12	Перечерчивание поэтажных планов зданий состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных, в масштабе 1:200 (перечерчивание планов с обводкой и штриховкой)	камеральные	10 кв м	36,10	41,27	49,02
313	2.4.13	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной категории сложности, в масштабе 1:200 (перечерчивание планов с обводкой и штриховкой)	камеральные	10 кв м	38,60	46,32	56,75
314	2.4.14	Уточнение инвентаризационной стоимости строений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов технического состояния, уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания)	камеральные	здание, пристройка	624,14	680,89	831,11
315	2.4.15	Обследование служебных строений и дворовых сооружений (подготовка к обследованию, съёмка на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов, выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	полевые	шт	41,27	49,02	59,32
316	2.4.16	Выявление сноса отдельных основных строений в том числе сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации	полевые	строение	51,04	59,32	72,24
316.1	2.4.16.1	выявление сноса отдельных служебных строений холодных пристроек ограждений, замощений	полевые	строение	12,91	15,17	18,07
316.2	2.4.16.2	внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	камеральные	строение	38,00	44,85	54,17
317	2.4.17	Выявление сноса отдельных служебных строений холодных пристроек ограждений, замощений	полевые	шт	36,63	44,27	49,92
317.1	2.4.17.1	сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации	полевые	шт	12,91	12,91	15,47
317.2	2.4.17.2	внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	камеральные	шт	23,72	28,36	34,45
318	2.4.18	Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке, в том числе	полевые	участок	168,32	126,39	152,17
318.1	2.4.18.1	сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации	полевые	участок	20,63	25,80	30,95
318.2	2.4.18.2	внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	камеральные	участок	87,70	100,59	121,22
319	2.4.19	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния служебных строений, уточнение восстановительной и определение действительной стоимости, внесение изменений в статкарточку)	камеральные	строение	98,00	105,75	131,54
320	2.4.20	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния холодной пристройки, уточнение восстановительной и определение действительной стоимости, внесение изменений в статкарточку)	камеральные	пристройка	92,85	108,32	134,54
321	2.4.21	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния дворового сооружения, уточнение восстановительной и определение действительной стоимости, внесение изменений в статкарточку)	камеральные	сооружение	69,61	82,53	100,53
322	2.4.22	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния ограждения, уточнение восстановительной и определение действительной стоимости, внесение изменений в статкарточку)	камеральные	разновидность ограждения	77,37	90,27	108,32
323	2.4.23	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния замощения, уточнение восстановительной и определение действительной стоимости, внесение изменений в статкарточку)	камеральные	разновидность замощения	85,12	98,00	118,65
324	2.4.24	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен (определение стоимости объекта в текущем уровне цен)	камеральные	здание, строение, сооружение, помещение	18,07	20,63	25,80
<b>4. Инвентаризационные работы на земельном участке при проведении первичной инвентаризации жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений</b>							
4.1	3.2.1	Инвентаризация земельного участка со спокойным рельефом, полностью застроенный до 20% (зеленые насаждения занимают до 10%) площадь в плане представляет прямоугольник		100 кв м	74,83	82,56	103,09
4.1.1	3.2.1.1	изучение имеющихся графических материалов и съёмка технической документации с натурой, определение объема работ, заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ	полевые	100 кв м	3,15	3,15	3,15
4.1.2	3.2.1.2	осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений, установление внешних границ участка, границ угодий, вывоз в необходимых случаях смежных землепользователей, обмер участка и привязка внешних границ угодий, строений (по документам), сооружений, опор колодцев. Ориентация участка по сторонам света	полевые	100 кв м	30,95	33,54	41,27

№ позиции	№ позиции прейск.	Наименование характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС) рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
4.3	3213	вычерчивание плана в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка	камеральные	100 кв. м	18,07	20,63	25,80
4.4	3214	подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно общей площади участка и отдельно учитываемых частей замошений зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации	камеральные	100 кв. м	12,61	12,91	18,07
4.5	3215	обводка плана в условных обозначениях, оформление надлежащими надписями	камеральные	1 кв. м	7,75	10,32	12,91
4.6	322	Инвентаризация земельного участка со сложным рельефом: плотностью застройки от 20 до 40%, зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади, участок сложной конфигурации более 4-х углов или с криволинейными границами, в том числе:		100 кв. м	111,5	123,81	154,71
4.6.1	3221	подготовка к обмерным работам	полевые	100 кв. м	7,75	10,32	12,91
4.6.2	3222	съемка участка	полевые	100 кв. м	43,85	49,42	67,05
4.6.3	3223	составление плана участка	камеральные	100 кв. м	38,69	41,27	51,77
4.6.4	3224	подсчет площадей, заполнение технической документации	камеральные	100 кв. м	20,63	20,63	25,80
4.6.5	3225	обводка и иллюминировка плана	камеральные	100 кв. м	10,32	12,91	15,47
4.7	323	Инвентаризация земельного участка с несложным рельефом: перепады высот, плотностью застройки свыше 40%, зеленые насаждения занимают свыше 20%, конфигурация границ или территория стройплощадки со значительной изрытостью, в том числе:		100 кв. м	134,15	147,03	85,71
4.7.1	3231	подготовка к обмерным работам	полевые	100 кв. м	7,75	10,32	15,47
4.7.2	3232	съемка участка	полевые	100 кв. м	49,02	54,17	67,05
4.7.3	3233	составление плана участка	камеральные	100 кв. м	38,69	41,27	51,77
4.7.4	3234	подсчет площадей, заполнение технической документации	камеральные	100 кв. м	20,63	20,63	25,80
4.7.5	3235	обводка и иллюминировка плана	камеральные	100 кв. м	7,75	10,32	15,47
4.8	324	Составление схемы земельного участка, составление схемы с нанесением наружных размеров, литоров, высот и т.п.	камеральные	участок	203,44	211,49	265,07
<b>5. Инвентаризационные работы на земельном участке при технической инвентаризации изменений характеристик жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений</b>							
5.1	331	Обследование земельных участков, подготовка к обследованию: обследование на месте, исполнительная инвентаризационно-техническая документация с фактическим состоянием, расположением учетных элементов	полевые	1 кв. м	7,75	10,32	12,91
5.2	332	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации, в том числе:		1 кв. м	126,4	139,20	172,83
5.2.1	3321	производство замеров изменяющихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов	полевые	1 кв. м	86,75	99,32	74,80
5.2.2	3322	внесение текущих изменений в инвентарный план земельного участка	камеральные	100 кв. м	13,51	16,19	49,42
5.2.3	3323	вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации	камеральные	100 кв. м	15,47	18,67	25,22
5.2.4	3324	внесение изменений в техническую документацию	камеральные	100 кв. м	12,91	15,47	18,07
5.2.5	3325	обводка плана	камеральные	100 кв. м	7,75	10,32	12,91
5.3	333	Досъемка недостающей ситуации на имеющемся плане земельного участка, в том числе:		элемент ситуации	108,34	118,06	147,02
5.3.1	3331	съемка и привязка к основному строению или границам элементов недостающей на плане ситуации	полевые	элемент ситуации	38,69	41,27	51,78
5.3.2	3332	вычерчивание плана	камеральные	элемент ситуации	18,07	20,63	25,80
5.3.3	3333	подсчет площади	камеральные	элемент ситуации	9,47	12,91	15,47
5.3.4	3334	внесение данных в техническую документацию	камеральные	элемент ситуации	38,69	41,27	51,77
5.3.5	3335	обводка плана	камеральные	элемент ситуации	10,32	10,32	12,91
5.4	334	Перечерчивание плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% (перечерчивание плана с обводкой и иллюминировкой)	камеральные	100 кв. м	73,22	25,80	30,63
5.5	335	Перечерчивание плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки более 20% (до 40%) (перечерчивание плана с обводкой и иллюминировкой)	камеральные	100 кв. м	23,22	25,80	33,54
5.6	336	Перечерчивание плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% (перечерчивание плана с обводкой и иллюминировкой)	камеральные	100 кв. м	25,80	28,37	36,19
<b>6. Определение площади объектов уборки при технической инвентаризации жилых зданий</b>							
6.1	4.1	Определение площади уборки проезжей части, тротуара и дворовых территорий, в том числе:		100 кв. м	54,17	59,32	74,80
6.1.1	4.1.1	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	полевые	100 кв. м	15,47	18,07	20,63
6.1.2	4.1.2	вычерчивание схемы и подсчет площади уборки, обводка схемы, установление границ уборки, обмер	камеральные	100 кв. м	38,69	41,27	54,17
6.2	4.2	Определение площади уборки лестничных клеток, в том числе:		лестничная клетка	92,84	101,59	126,03
6.2.1	4.2.1	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	полевые	лестничная клетка	56,75	59,32	74,87
6.2.2	4.2.2	вычерчивание схемы и подсчет площади уборки, внесение данных в техническую документацию	камеральные	лестничная клетка	36,09	41,27	51,16
6.3	4.3	Определение площади уборки крыш основных строений, в том числе:		крыша	136,79	149,50	180,83
6.3.1	4.3.1	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	полевые	крыша	76,07	87,70	110,92
6.3.2	4.3.2	вычерчивание схемы и подсчет площади уборки, внесение данных в техническую документацию, обводка схемы	камеральные	крыша	60,72	61,80	69,91

№ позиции	№ позиции прейск	Наименование, характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС) - рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
4.1	4.1	Определение площади уборки крыш служебных строений и хозяйственных пристроек, в том числе		крыша	11,27	13,83	16,74
4.1.1	4.1.1	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	полевые	крыша	20,03	20,03	28,37
4.1.2	4.1.2	вычерчивание схемы и подсчет площади уборки, внесение данных в техническую документацию, обводка схемы	камеральные	крыша	20,03	24,22	28,37
<b>7. Учет информации из органов по государственной регистрации о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта при проведении технической инвентаризации жилищного фонда</b>							
7.1	7.1	Учет документов в организации технической инвентаризации					
7.1.1	7.1.1	ознакомление с правоустанавливающим документом при наличии в документе одного собственника	камеральные	документ	198,00	221,39	275,97
7.1.2	7.1.2	ознакомление с правоустанавливающим документом при наличии в документе нескольких правообладателей	камеральные	доп. за каждого правообладателя	88,00	113,48	139,27
7.1.3	7.1.3	учетная надпись на копии документа, оставаемого в деле организации технической инвентаризации	камеральные	объект	33,34	36,10	49,97
7.1.4	7.1.4	составление аффидавитной карточки	камеральные	правообладатель	30,35	36,10	43,85
7.1.5	7.1.5	внесение изменений в инвентарное дело	камеральные	правообладатель	11,057	23,89	31,75
7.1.6	7.1.6	поиск объекта в базе данных, внесение изменений	камеральные	надпись	120,02	123,89	154,75
7.1.7	7.1.7	внесение технических характеристик на объект и базу данных	камеральные	объект	120,02	123,89	154,75
7.1.8	7.1.8	внесение изменений в статистическую карточку	камеральные	объект	31,38	61,89	79,97
7.1.9	7.1.9	внесение изменений в статистические сводки в случае передачи строений из одного фонда в другой	камеральные	объект	31,38	61,89	79,97
7.1.10	7.1.10	подшивка документов в инвентарное дело	камеральные	дело	34,17	61,89	79,97
7.2	7.2	Выявление бесхозяйных и самовольно возведенных строений, установление факта самовольного захвата земли (составление акта и 2 экземпляра, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело)	камеральные	объект, часть объекта, участок	285,34	281,14	355,92
7.3	7.3	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект		документ	0,00	0,00	0,00
7.3.1	7.3.1	изучение документов, необходимых для составления справки	камеральные	документ	198,00	224,39	275,97
7.3.2	7.3.2	изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей	камеральные	дополнительно за каждого правообладателя	88,00	113,48	139,27
7.3.3	7.3.3	учетная надпись на копии документа, оставаемого организацией технической инвентаризации	камеральные	надпись	33,34	36,10	49,97
7.3.4	7.3.4	составление справки при наличии 1-го правообладателя	камеральные	справка	193,34	412,65	500,34
7.3.5	7.3.5	составление справки при наличии более 2-х правообладателей	камеральные	доп. за каждого правообладателя	168,32	123,89	152,07
7.3.6	7.3.6	итоговление справки с указанием технических показателей объекта или акта несоответствия площадей	камеральные	справка, акт	105,75	141,87	172,81
7.3.7	7.3.7	изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	камеральные	лист формата А4	10,37	12,81	15,47
7.3.8	7.3.8	изготовление копий документов вручную	камеральные	страница	29,84	32,53	105,75
7.3.9	7.3.9	подшивка документов в инвентарное дело	камеральные	дело	49,02	56,75	71,02
7.4	7.4	Продление срока действия справки (внесение записи в справку о продлении)	камеральные	справка	82,53	92,83	12,22
7.5	7.5	Выдача выписки из реестровой книги, ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	камеральные	выписка	147,02	179,22	221,89
<b>8. Оформление инвентарного дела на объекты жилищного фонда при проведении технической инвентаризации</b>							
8.1	8.1	Оформление инвентарного дела (подготовка дела и передаче в архив)	камеральные	дело	144,43	170,22	216,32
8.2	8.2	Оформление технического паспорта (выписки) (подшивка страниц технического паспорта)	камеральные	паспорт	49,02	56,75	69,04
8.3	8.3	Составление сметы (составление сметы с указанием вида работ и стоимости)	камеральные	1 лист	20,03	23,22	30,03
<b>9. Изготовление копий на объекты жилищного фонда при проведении технической инвентаризации</b>							
9.1	9.1	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольников (снятие копий с поэтажных планов в масштабе 1:200 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	7,74	9,32	11,91
9.2	9.2	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников (снятие копий с поэтажных планов в масштабе 1:200 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	10,32	12,91	15,47
9.3	9.3	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или криволинейных (снятие копий с поэтажных планов в масштабе 1:200 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	12,91	15,47	18,07
9.4	9.4	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности (снятие копий с поэтажных планов в масштабе 1:200 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	15,47	18,07	21,22
9.5	9.5	Изготовление копий плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% (снятие копий с планов земельных участков в масштабе 1:500 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	7,74	10,32	10,32
9.6	9.6	Изготовление копий плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40% (снятие копий с планов земельных участков в масштабе 1:500 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	10,32	12,91	15,47

№ позиции	№ позиции прейск	Наименование характеристика и состав работ	Тип работ	Единица измерения	Отпускная цена (без учета НДС) - рублей		
					1 зона	2 зона	3 зона
77	77	Изготовление копий плана земельного участка с плотностью застройки свыше 40% и снятие копий с планов земельных участков в масштабе 1:500 с оформлением копий)	камеральные	1 кв. м	12,91	14,47	18,07
78	78	Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств (снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств)	камеральные	1 лист формата А4	51,58	56,12	72,22
79	79	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов (изготовление копий с использованием множительных аппаратов)	камеральные	1 лист формата А-4	11,52	12,91	15,47
80	80	Изготовление выписки из технического паспорта (изготовление выписки из технического паспорта)	камеральные	страница	82,53	92,84	119,07
81	81	Изготовление копии экспликация	камеральные	страница	109,02	82,53	119,07
<b>10. Перезеды (переходы) основных исполнителей до объекта и с объекта на объект жилищного фонда</b>							
81.1	81.1	Перезд основного исполнителя до объекта и с объекта на объект (перемещение пешком)	полесвые	1 км	98,00	119,92	159,90
81.2	81.2	Перезд основного исполнителя до объекта и с объекта на объект (перемещение транспортом)	полесвые	1 км	75,80	90,95	43,85

Примечание к приказу

Ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда предназначены для подсчета отпускной цены за работы по технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений на территории Забайкальского края с разбивкой по трем зонам обслуживания организациями технической инвентаризации Забайкальского края согласно приложению № 2 к настоящему приказу

2 Ставками предусмотрено исполнение работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период года к ставкам на проведение полевых работ применяются повышающие сезонные коэффициенты, приведенные в приложении № 3 к настоящему приказу

3 При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего технологического оборудования, трудностей доступа к наружным стенам строений, разветвленной сети инженерных коммуникаций строящегося объекта, наличия строительного мусора, работы сварочных аппаратов, наличия оголенных проводов, загроможденности мебелью, предметами быта, отсутствия освещенности в помещении, затопленности помещения, наличия открытых люков, а также потребов аварийного состояния перекрытий, стен, перегородок к Ставкам на проведение полевых работ применяются коэффициенты 1,2

4 При проведении технической инвентаризации помещений с лакокрасочными или фигурными потолками, а также при проведении технической инвентаризации заселенных домов к Ставкам на проведение полевых работ применяется коэффициент 1,3

5 В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанных в разделах № 1, 2, 3 приложения № 1 к настоящему приказу, отпускная цена не уменьшается. Если фактический объем работ превышает указанное значение единицы измерения, то для расчета цен применяется метод интерполяции

6 В Ставках не включен налог на добавленную стоимость

7 Звания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация знаний установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности перечислены в графе «Наименование характеристика и состав работ» в разделах № 1, 2, 3 Ставок приложения № 1 к настоящему приказу. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения отпускной цены, указанной для соответствующей категории сложности

8 Застроенные земельные участки классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации земельных участков принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность зелеными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности перечислены в графе «Наименование характеристика и состав работ» в разделах № 4, 5 Ставок приложения № 1 к настоящему приказу. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения отпускной цены, указанной для соответствующей категории сложности

9 Сроки выполнения работ по технической инвентаризации жилищного фонда

Нормативный срок выполнения работ по технической инвентаризации жилищного фонда устанавливается по действующим нормам времени, фактическому объему работ, определяется с даты проведения обследования и составляет

- по технической инвентаризации квартир (одна квартира) - одна комната) - 15 рабочих дней,

- по технической инвентаризации индивидуальных жилых строений - 20 рабочих дней

- по технической инвентаризации многоквартирного жилого дома - 25 рабочих дней

- нормативный срок выдачи информации об объектах жилищного фонда - 10 рабочих дней

10 В случае выполнения работ (оказания услуг) по технической инвентаризации жилищного фонда в соответствии с договором с заказчиком в меньшие сроки, чем нормативные, ставки на указанные работы и услуги определяются путем умножения тарифа на соответствующую работу (услугу), оказываемую в нормативный срок, на следующие коэффициенты срочности

при сокращении срока выполнения работы на 5 дней - 1,3

при сокращении срока выполнения работы на 10 дней - 1,5

при сокращении срока выполнения работы на 15 дней - 2,0

при сокращении срока выполнения работы на 17 дней - 2,5

при сокращении срока выполнения работы на 19 дней - 3,0

при выполнении работ в день обращения - 5

11 Ставка на работы по технической инвентаризации уникальных жилых зданий определяются по индивидуальным калькуляциям

12 № позиции прейскуранта цен ООО «Забайкальское БТИ»

- при перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к Ставкам применяются следующие коэффициенты

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,1

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100 к Ставкам за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,5

13 При наличии кадастровой съемки земельных участков к Ставкам применяется коэффициент 1,5. При съемке земельных участков площадью более 5,00 кв. м к Ставкам применяется коэффициент 1,7

14 При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100 к Ставкам за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,5



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Региональной службы  
технической инвентаризации и ценообразованию  
Забайкальского края  
19 сентября 2025 года № 142-НПА

Зоны обслуживания по технической инвентаризации жилищного фонда  
на территории Забайкальского края

1 зона	2 зона	3 зона
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Агинский муниципальный округ</li> <li>2. Акшинский муниципальный округ</li> <li>3. Александро-Заводский муниципальный округ</li> <li>4. Бaleyский муниципальный округ</li> <li>5. Борзинский муниципальный округ</li> <li>6. Газимуро-Заводский муниципальный округ</li> <li>7. Дульдургинский муниципальный округ</li> <li>8. Карымский муниципальный округ</li> <li>9. Красночикойский муниципальный округ</li> <li>10. Кыринский муниципальный округ</li> <li>11. Могойтуйский муниципальный округ</li> <li>12. Могочинский муниципальный округ</li> <li>13. Нерчинский муниципальный округ</li> <li>14. Оловянинский муниципальный округ</li> <li>15. Ононский муниципальный округ</li> <li>16. Петровск-Забайкальский муниципальный округ</li> <li>17. Сретенский район</li> <li>18. Улетовский муниципальный округ</li> <li>19. Хилокский муниципальный округ</li> <li>20. Чернышевский район</li> <li>21. Читинский муниципальный округ</li> <li>22. Шелопугинский муниципальный округ</li> <li>23. Шилкинский район</li> <li>24. г. Чита</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забайкальский муниципальный округ</li> <li>2. Краснокаменский муниципальный округ</li> <li>3. Нерчинско-Заводский муниципальный округ</li> <li>4. Калганский муниципальный округ</li> <li>5. Приаргунский муниципальный округ</li> <li>6. Тунгиро-Олекминский район</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каларский муниципальный округ</li> <li>2. Тунгокоченский муниципальный округ</li> </ol>



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Уполномоченному Главному управлению  
 Региональной службы  
 тарифов и ценообразованию  
 Республики Бурятия  
 от 15 сентября 2025 года № 142-НПА

Повышающие (сезонные) коэффициенты к ставкам платы за осуществление  
 технической инвентаризации жилищного фонда  
 на территории Забайкальского края\*

№ п/п	Перечень районов, на которые распространяется действие сезонных коэффициентов	Месяцы года – Сезонные коэффициенты
1.	Южнее широты 52°: Петровск-Забайкальский муниципальный округ, Хилокский муниципальный округ, Шилкинский район, Балейский муниципальный округ, Борзинский муниципальный округ, Карымский муниципальный округ, Нерчинский муниципальный округ, Оловянинский муниципальный округ, Приаргунский муниципальный округ, Акшинский муниципальный округ, Александровский муниципальный округ, Газимуро-Заводский муниципальный округ, Красночирский муниципальный округ, Кыринский муниципальный округ, Ононский муниципальный округ, Улетовский муниципальный округ, Шелопугинский муниципальный округ, Забайкальский муниципальный округ, Краснокаменский муниципальный округ, Нерчинско-Заводский муниципальный округ, Калганский муниципальный округ, Агинский муниципальный округ, Дульдургинский муниципальный округ, Могойтуйский муниципальный округ.	с 15 октября – 1,05 ноябрь – 1,22 декабрь – 1,34 январь – 1,55 февраль – 1,55 март – 1,34 апрель – 1,22
2.	Между широтами 52 – 56°: Сретенский район, Чернышевский район, Читинский муниципальный округ, Могочинский муниципальный округ, г. Чита, Тунгиро-Олекминский район, Тунгокоченский муниципальный округ	с 10 октября – 1,11 ноябрь – 1,25 декабрь – 1,43 январь – 1,67 февраль – 1,67 март – 1,43 апрель – 1,25 по 10 мая – 1,11
3.	Северные широты 56°: Каларский муниципальный округ	с 5 октября – 1,18 ноябрь – 1,46 декабрь – 1,55 январь – 1,84 февраль – 1,84 март – 1,55 апрель – 1,34 по 20 мая – 1,13

\* Повышающие коэффициенты применяются только при проведении полевых работ в неблагоприятный период года