



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

30 апреля 2025 года

г. Чита

№15-НПА-ГТ

**Об утверждении границ территории и правового режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Бермана У.С.»,
расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 109.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде,

приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бермана У.С.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 109, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бермана У.С.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 109, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.ru>).

3. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

4. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя



В.В. Нестеренко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от 10 апреля 2025 года №15-НПА-ГТ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бермана У.С.» расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 109.

За опорную точку 1 принята точка примыкания зданий, расположенных по адресу ул. Амурская, 109 и ул. Амурская, 111, на красной линии застройки ул. Амурская.

Северо-восточная граница – от точки **1**, вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия, до поворотной точки **2**.

Общая протяженность – 17.64 м.

Восточная граница – от поворотной точки **2**, вдоль восточного фасада дома, до поворотной точки **3**.

Общая протяженность – 2.63 м.

Юго-восточная граница – от поворотной точки **3** до точки **4**, по линии юго-восточного фасада объекта культурного наследия.

Общая протяженность – 19.12 м.

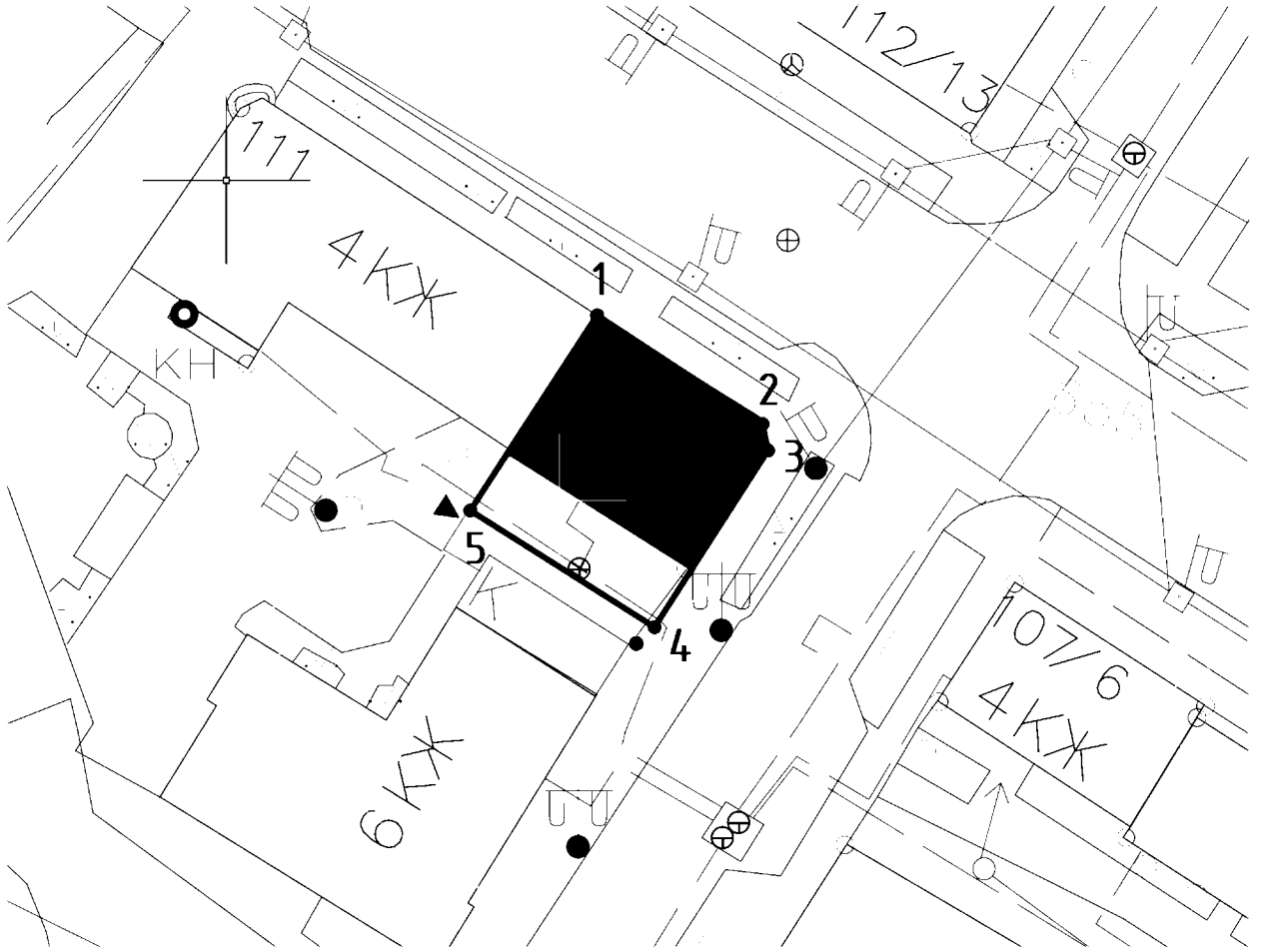
Юго-западная граница – от поворотной точки **4**, параллельно юго-западному фасаду дома, на расстоянии 6 м, до точки **5**.

Общая протяженность – 19.31 м.

Северо-западная граница – от поворотной точки **5** до точки 1 по линии примыкания северо-западного фасада дома по ул. Амурская, 109 и юго-восточного фасада дома по ул. Амурская, 111.

Общая протяженность – 20.96 м.

КАРТА (схема)
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Бермана У.С.», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 109.



- Границы территории объекта культурного наследия
- 1 Поворотная точка границы объекта
- Объект культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бермана У.С.», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 109.

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК СИСТЕМА КООРДИНАТЫ МСК-75		
	Координата X	Координата Y	Длина, м
1	656891.76	2350141.40	17.64
2	656882.81	2350156.60	2.63
3	656880.24	2350157.15	19.12
4	656864.04	2350146.99	19.31
5	656873.92	2350130.40	20.96
1	656891.76	2350141.40	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от 30 апреля 2025 года №15-НПА-ГТ

**Правовой режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бермана У.С.», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 109.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бермана У.С.» (далее – объект культурного наследия) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) при использовании территории обеспечить: физическую сохранность памятника; условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды; условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения; условия регулирования градостроительной деятельности;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
