



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2025 года

№ 657

г. Чита

### Об утверждении Положения о Министерстве строительства Забайкальского края

В соответствии со статьей 45<sup>1</sup> Устава Забайкальского края, постановлением Губернатора Забайкальского края от 15 августа 2022 года № 54 «О системе и структуре исполнительных органов Забайкальского края» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве строительства Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу акты Правительства Забайкальского края по перечню согласно приложению.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
председателя Правительства  
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНО

решением Правительства  
Забайкальского края  
14 ноября 2025 года № 657

## ПОЛОЖЕНИЕ о Министерстве строительства Забайкальского края

### 1. Общие положения

1. Министерство строительства Забайкальского края (далее – Министерство) является исполнительным органом Забайкальского края (далее – край), осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов, функции по оказанию государственных услуг, а также переданные Российской Федерацией полномочия, определяющим перспективные направления развития и осуществляющим управление в области:

градостроительной деятельности;  
административно-территориального устройства;  
отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков;  
жилищных отношений (за исключением государственного контроля) и содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами края, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, исполнительными органами края, органами местного самоуправления муниципальных образований края, организациями и гражданами.

4. Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

5. Министерство по вопросам, отнесенным к его компетенции, издает приказы и распоряжения.

6. Министерство обладает правами юридического лица, имеет счета, открываемые в территориальных органах Федерального казначейства, а также кредитных организациях в соответствии с законодательством

Российской Федерации, гербовую печать, соответствующие печати и штампы, бланки установленного образца.

7. Финансирование Министерства осуществляется за счет средств бюджета края.

Имущество Министерства является государственной собственностью края и закрепляется за Министерством на праве оперативного управления.

8. Министерство несет ответственность за нарушение законодательства.

9. Упразднение и реорганизация Министерства осуществляются по решению Правительства края в соответствии с законодательством.

10. Полное официальное наименование Министерства: Министерство строительства Забайкальского края.

Сокращенное название Министерства: Минстрой Забайкальского края.

11. Место нахождения Министерства (юридический адрес): Российская Федерация, 672002, г. Чита, ул. Чкалова, 136.

Адрес электронной почты Министерства: [rochta@minstroy.e-zab.ru](mailto:rochta@minstroy.e-zab.ru).

## **2. Полномочия Министерства**

12. Министерство:

12.1. вносит проекты правовых актов в Правительство края, Губернатору края по вопросам, относящимся к установленной области деятельности Министерства;

12.2. на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законов края, нормативных правовых актов Губернатора края и Правительства края самостоятельно принимает следующие нормативные правовые акты:

12.2.1. по установлению порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования установленных частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

12.2.2. по другим вопросам в установленных сферах деятельности Министерства;

**12.3. в области градостроительной деятельности:**

12.3.1. осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия:

12.3.1.1. по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий через подведомственные Министерству учреждения, за исключением указанной в пункте 5<sup>1</sup> статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря

2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

12.3.1.2. по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований края законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроля за:

12.3.1.2.1. соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

12.3.1.2.2. соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12.3.1.2.3. соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

12.3.2. осуществляет подготовку документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования края;

12.3.3. принимает решение о подготовке документации по планировке территории, утверждает задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12.3.4. подготавливает краевые нормативы градостроительного проектирования;

12.3.5. подготавливает материалы для согласования Правительством края проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских и муниципальных округов края, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12.3.6. осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов края, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских

округов края, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов края;

12.3.7. направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51<sup>1</sup> и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12.3.8. обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведет такие информационные системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных и городских округов;

12.3.9. формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

12.3.10. разрабатывает предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

12.3.11. разрабатывает предложения о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

12.3.12. подготавливает проект схемы территориального планирования Забайкальского края;

12.3.13. выдает заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Забайкальского края;

12.3.14. представляет предложения в органы местного самоуправления муниципальных районов о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов;

12.3.15. представляет предложения о внесении изменений в генеральные планы поселений муниципальных и городских округов;

12.3.16. осуществляет совместную подготовку проектов документов территориального планирования в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

12.3.17. оспаривает решение представительного органа муниципального образования об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Забайкальского края, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки;

12.3.18. направляет главе поселения, муниципальных и городских округов края требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения предусмотренных документами

территориального планирования края объектов краевого значения (за исключением линейных объектов) в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения указанных объектов;

12.3.19. определяет в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

12.3.20. оспаривает в судебном порядке документацию по планировке территории;

12.3.21. выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частью 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами;

12.3.22. выдает разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, на который ранее Министерством выдавалось разрешение на строительство;

12.3.23. принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности края;

12.3.24. разрабатывает предложения по установлению льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

12.3.25. ведет информационный банк данных обеспечения территориального планирования края;

12.3.26. обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и местного значения посредством формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования;

12.3.27. проводит государственную политику в области ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности на территории края, в том числе осуществляет мониторинг цен строительных ресурсов на территории Забайкальского края, выполняет расчет и устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Забайкальскому краю;

12.3.28. согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов

планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленные администрацией муниципального образования края;

**12.4. в области отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков:**

12.4.1. согласовывает проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории края;

12.4.2. выдает разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории края, или его части, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 246-ФЗ);

12.4.3. принимает решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственно созданного земельного участка в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

12.4.4. заключает договор о создании искусственного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 4 статьи 7 Федерального закона № 246-ФЗ;

12.4.5. выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае его создания на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных и городских округов края);

12.4.6. выдает разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка, если ранее Министерством выдавалось разрешение на проведение работ по его созданию;

**12.5. в области жилищных отношений и содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда:**

12.5.1. осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия по предоставлению гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2<sup>1</sup> статьи 15, абзаце третьем пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставлению им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

12.5.2. принимает решение о признании в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда края непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности края, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

12.5.3. разрабатывает региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

12.5.4. готовит в установленные сроки сведения об общей площади аварийного жилищного фонда на территории края;

12.5.5. готовит заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в пределах установленного для края лимита;

12.5.6. готовит и размещает на официальном сайте края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

12.5.6.1. отчет о ходе реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

12.5.6.2. отчет о выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

12.5.6.3. отчет о расходовании средств финансовой поддержки Фонда;

12.5.7. готовит отчеты о договорах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые получили финансовую поддержку за счет средств Фонда;

12.5.8. осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления Каларского, Тунгокоченского и Тунгиро-Олёкминского муниципальных округов Забайкальского края переданных им государственных полномочий по регистрации и учету граждан Российской Федерации, выезжающих из соответствующих округов, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

12.5.9. осуществляет работу в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы путем предоставления социальной выплаты, удостоверенной государственным жилищным сертификатом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153;

12.5.10. осуществляет мероприятия по оказанию мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями;

12.5.11. ведет учет граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Забайкальского края по договорам социального найма, а также молодых семей, поставленных с целью получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

**12.6. в области административно-территориального устройства края:**

12.6.1. подготавливает документацию по созданию, преобразованию, упразднению районов и населенных пунктов, установлению или изменению границ районов, не влекущим изменения границ муниципального образования, установлению, перенесению административного центра района, присвоению или изменению статуса населенного пункта;

12.6.2. ведет Реестр административно-территориальных единиц и населенных пунктов края;

12.6.3. издает справочник административно-территориального устройства края;

12.7. разрабатывает и осуществляет инвестиционные проекты на объекты государственной собственности, финансируемые за счет средств бюджета края;

12.8. участвует в формировании и реализации промышленной политики в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края, регулирующими отношения в сфере промышленной политики, в части осуществления внедрения строительных и композиционных материалов, конструкций и изделий их них в сфере строительства;

12.9. обеспечивает реализацию государственных программ субъектов Российской Федерации, национальных проектов на территории Забайкальского края по вопросам, связанным со строительством (капитальным ремонтом, реконструкцией) объектов капитального строительства;

12.10. организует выполнение юридическими лицами и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства;

12.11. осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством;

12.12. обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными задачами и в пределах своей компетенции;

12.13. обеспечивает установленный режим секретности, организацию и ведение секретного делопроизводства и допускной работы;

12.14. обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.15. рассматривает обращения в порядке, установленном действующим законодательством;

12.16. осуществляет иные полномочия и функции в соответствии с федеральным и краевым законодательством, в том числе постановлениями Правительства Забайкальского края.

### **3. Организация деятельности**

13. Министерство возглавляет министр строительства Забайкальского края (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Забайкальского края.

14. Министр имеет заместителей, в количестве, утверждаемом Правительством Забайкальского края.

В период временного отсутствия министра или невозможности исполнения им своих обязанностей руководство Министерством и организацию деятельности Министерства осуществляет любой из его заместителей в соответствии с правовым актом Министерства.

15. Структура Министерства в части структурных подразделений, осуществляющих полномочия Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований края законодательства о градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, утверждается Губернатором края.

Главный архитектор Забайкальского края напрямую подчиняется Губернатору края по вопросам градостроительной деятельности и архитектуры в рамках полномочий Министерства.

16. Министр:

16.1. осуществляет руководство и организует деятельность Министерства;

16.2. осуществляет функции представителя нанимателя для государственных гражданских служащих и работодателя для работников Министерства;

16.3. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы края в Министерстве в соответствии с законодательством;

16.4. действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы во всех органах и организациях; представляет интересы Министерства в судебных органах; выдает доверенности;

16.5. утверждает должностные регламенты государственных

гражданских служащих и должностные инструкции работников Министерства;

16.6. утверждает структуру Министерства по согласованию с Администрацией Губернатора Забайкальского края с учетом пункта 15 настоящего Положения, штатное расписание Министерства в пределах, установленных Правительством Забайкальского края штатной численности и фонда оплаты труда, бюджетную смету расходов на содержание Министерства в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете края на соответствующий финансовый год;

16.7. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом и средствами, закрепленными за Министерством;

16.8. подписывает приказы, распоряжения, издаваемые Министерством;

16.9. обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

16.10. заключает от имени Министерства и подписывает хозяйственные договоры и соглашения;

16.11. несет персональную ответственность, за неисполнение или нарушение действующего законодательства, а также за выполнение возложенных на Министерство задач и осуществление им своих полномочий и функций;

16.12. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством;

16.13. В Министерстве создается коллегия.

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Забайкальского края  
от 14 ноября 2025 года № 657

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### утративших силу актов правительства Забайкальского края

1. Постановление Правительства Забайкальского края от 20 мая 2019 года № 197 «Об утверждении Положения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
2. Постановление Правительства Забайкальского края от 21 ноября 2019 года № 455 «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
3. Постановление Правительства Забайкальского края от 21 мая 2020 года № 166 «О внесении изменения в пункт 11 Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
4. Постановление Правительства Забайкальского края от 7 июля 2020 года № 247 «О внесении изменения в пункт 15 Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
5. Постановление Правительства Забайкальского края от 5 ноября 2020 года № 456 «О внесении изменения в подпункт 13.8.2 Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
6. Постановление Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2020 года № 625 «О внесении изменения в подпункт 13.8.8 Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
7. Постановление Правительства Забайкальского края от 4 июля 2022 года № 284 «О внесении изменений в пункт 13 Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
8. Постановление Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2024 года № 54 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 20 мая 2019 года № 197 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».
9. Постановление Правительства Забайкальского края от 25 декабря 2024 года № 687 «О внесении изменения в подпункт 13.3.3 Положения о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края».