



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2025 года

№ 601

г. Чита

**О реализации отдельных положений Закона Забайкальского края
от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях,
оставшихся без попечения родителей»**

В целях реализации части 5⁴ статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

2. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

3. Утвердить прилагаемую форму сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 24 октября 2025 года № 601

ПОРЯДОК

выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающим на территории Забайкальского края, включенным в список, указанный в части 3 статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – Субсидия, сельский сертификат, Список).

Субсидия предоставляется однократно в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год, на указанные цели.

2. Уполномоченным на выдачу сельского сертификата органом является Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края (далее – уполномоченный орган).

3. Право на предоставление Субсидии подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сельским сертификатом.

4. Размер Субсидии определяется в соответствии с Порядком расчета размера региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

5. Получение сельского сертификата носит заявительный характер.

6. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее также – заявители), имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче сельского сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку при соблюдении следующих требований и условий:

- 1) заявитель включен в Список;
- 2) заявитель проживает на территории Забайкальского края;
- 3) заявитель не состоит на учете в наркологическом и

психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических психических расстройств;

4) заявитель не является на день подачи заявления стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и (или) в отношении него не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому указанное лицо должно быть обеспечено жилым помещением.

Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, имеющие трех и более детей, имеют преимущественное право на предоставление Субсидии перед другими лицами, включенными в Список.

7. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

8. При приобретении жилого помещения посредством сельского сертификата заявитель вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

9. Для определения права на выдачу сельского сертификата заявитель (его представитель по доверенности) представляет в уполномоченный орган заявление, а также следующие документы (копии документов) и сведения:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);
- 3) копию документа, подтверждающего смену фамилии (имени, отчества) (при наличии);
- 4) сведения, выданные медицинскими организациями, подтверждающие, что заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических психических расстройств;
- 5) копию документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Забайкальского края;
- 6) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) копию документа, подтверждающего участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии);

8) сведения о регистрации семьи заявителя в качестве многодетной либо удостоверение единого образца (при наличии).

Документ, предусмотренный подпунктом 5 настоящего пункта, должен быть получен заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления в уполномоченный орган заявления.

10. Заявитель или его представитель по доверенности представляют заявление и приложенные к нему документы (копии документов) и сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, заверенные в установленном порядке, в уполномоченный орган лично или направляют по почте либо представляют копии документов и сведения совместно с подлинным экземпляром.

11. Срок окончания приема заявлений и документов в 2025 году – до 20 ноября, далее – ежегодно до 1 мая.

В случае выделения дополнительных средств из бюджета Забайкальского края уполномоченный орган осуществляет прием заявлений и документов в течение 1 месяца со дня поступления в уполномоченный орган справки-уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств, уведомляет об этом заявителей посредством телефонной связи.

12. Представленные заявления и документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления.

13. Представление заявления и документов с нарушением сроков, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, является основанием для возврата таких заявления и документов без рассмотрения, о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов посредством направления письма по почте или электронной почте в случае, если она указана в заявлении.

14. Рассмотрение поступивших заявлений и документов осуществляется комиссией, созданной уполномоченным органом, в течение 10 рабочих дней после окончания срока приема заявлений и документов. Уполномоченным органом на основании протокола заседания комиссии принимается решение о выдаче или об отказе в выдаче сельского сертификата в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией представленных заявлений и документов.

15. Основаниями для отказа в выдаче сельского сертификата являются:

1) несоответствие заявителя требованиям и условиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

2) представление недостоверных или неполных сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

3) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка;

4) представление документов, содержащих подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения,

не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документов, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю;

5) представление документов в ненадлежащем виде: копии документов низкого качества («изображение размыто»), наличие лишних деталей, а также представление сведений, которые невозможно идентифицировать в связи с некачественной печатью документа;

6) отсутствие (недостаточность) в текущем финансовом году бюджетных ассигнований бюджета Забайкальского края на предоставление Субсидии.

16. Решение об отказе в выдаче сельского сертификата может быть обжаловано в установленном порядке.

17. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителя о выдаче или об отказе в выдаче сельского сертификата по почте или по электронной почте в случае, если она указана в заявлении.

18. На имя заявителя, в отношении которого принято решение о выдаче сельского сертификата, уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней после принятия такого решения подготавливается и выдается сельский сертификат. Номер сельского сертификата присваивается в соответствии с порядковым номером заявителя в протоколе комиссии. Сельский сертификат выдается лично заявителю либо представителю заявителя, действующему по доверенности.

19. Сельский сертификат выдается с учетом даты принятия органами местного самоуправления решения о постановке заявителей на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, а при отсутствии указанного решения – с учетом даты принятия решения о включении их в Список.

20. Использование средств сельского сертификата в качестве первоначального взноса или для полного (частичного) погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, а также в целях участия в долевом строительстве не допускается.

21. Срок действия сельского сертификата составляет пять месяцев. Датой выдачи сельского сертификата является дата принятия уполномоченным органом решения о его выдаче.

22. При возникновении обстоятельств, требующих замены выданного сельского сертификата, владелец сельского сертификата (представитель владельца сельского сертификата) представляет в уполномоченный орган заявление о его замене в произвольной форме с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) сельского сертификата или его порча, а также замена документа, удостоверяющего личность владельца сельского сертификата.

Основаниями для отказа в замене сельского сертификата являются истечение срока его действия и (или) обращение за ним лица, не

являющегося владельцем сельского сертификата (представителем владельца сельского сертификата).

В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о замене сельского сертификата при отсутствии оснований, указанных в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган выдает новый сельский сертификат с указанием даты выдачи первоначального сельского сертификата.

В случае наличия оснований для отказа в замене сельского сертификата уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о замене сельского сертификата уведомляет владельца сельского сертификата об отказе в его замене с указанием оснований отказа.

23. На основании выданного сельского сертификата владелец сельского сертификата или его представитель по доверенности имеют право приобрести жилое помещение в собственность на территории Забайкальского края путем заключения договора купли-продажи с лицом, осуществляющим отчуждение приобретаемого жилого помещения (далее – продавец).

24. Жилое помещение, приобретаемое на основании сельского сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

1) находиться на территории муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края;

2) быть пригодным для проживания и не приобретаться в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

4) быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

25. Стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, не должна превышать рыночной стоимости приобретаемого жилья.

26. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием сельского сертификата, должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законодательством Забайкальского края.

27. Средства Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

28. Владелец сельского сертификата несет ответственность за нецелевое использование средств Субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Выдача сельского сертификата является основанием для совершения уполномоченным органом действий по открытию в пользу владельца сельского сертификата аккредитива, предназначенного для зачисления средств Субсидии (далее – аккредитив).

Аккредитив открывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в кредитной организации, с которой по результатам отбора уполномоченным органом заключено соглашение об участии в реализации настоящего Порядка (далее соответственно – соглашение, банк), предусматривающее следующие условия: основание и порядок направления заявки на открытие аккредитива, порядок и сроки открытия и исполнения аккредитива, условия зачисления средств Субсидии на аккредитив, перечень документов, необходимых для раскрытия аккредитива, порядок и сроки предоставления в банк документов, основания и порядок списания средств с аккредитива, основания и порядок возврата уполномоченному органу неиспользованных средств Субсидии, ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Порядок проведения отбора кредитной организации и заключения соглашения устанавливается уполномоченным органом.

30. До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет Субсидии, владелец сельского сертификата либо его представитель по доверенности представляют в уполномоченный орган:

- 1) проект договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) сведения, предоставляемые органами местного самоуправления, о наличии или об отсутствии информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) копию отчета об оценке объекта купли-продажи, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» аккредитованной организацией, специализирующейся на оценке недвижимости.

31. Документы, указанные в пункте 30 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе непосредственно (лично) либо направляются заказным почтовым отправлением или на электронную почту уполномоченного органа.

32. В договоре купли-продажи жилого помещения указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств Субсидии с условием об аккредитивной форме расчетов, что является существенным условием договора, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сельский сертификат, номер и дата выдачи сельского сертификата, банковские реквизиты продавца.

33. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления рассматривает документы, указанные в пункте 30 настоящего Порядка, и посредством телефонной связи, электронной почты (при наличии) или почтовым отправлением уведомляет владельца сельского сертификата о возможности (невозможности) заключения договора купли-продажи и

оформления приобретаемого жилого помещения в собственность в установленном порядке.

34. Владелец сельского сертификата для перечисления Субсидии представляет в уполномоченный орган договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием банковских реквизитов продавца: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета и расчетного счета), или его копию, заверенную в установленном порядке (далее также – зарегистрированный договор купли-продажи), а также оригинал отчета об оценке, указанный в подпункте 3 пункта 30 настоящего Порядка.

35. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения зарегистрированного договора купли-продажи оформляет разрешение о перечислении средств Субсидии (далее – Разрешение) или отказывает в перечислении средств Субсидии.

Форма Разрешения о перечислении средств Субсидии утверждается уполномоченным органом.

36. Основаниями для отказа в перечислении средств Субсидии являются:

1) несоблюдение требований, установленных пунктом 20 настоящего Порядка;

2) представление владельцем сельского сертификата (его представителем по доверенности) зарегистрированного договора купли-продажи, который содержит недостоверные и (или) неполные сведения или не соответствует по форме и содержанию ранее согласованному проекту договора купли-продажи;

3) отсутствие в зарегистрированном договоре купли-продажи банковских реквизитов продавца;

4) представление владельцем сельского сертификата (его представителем по доверенности) зарегистрированного договора купли-продажи после истечения срока действия сельского сертификата.

37. При наличии оснований для отказа в перечислении средств Субсидии уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления владельцем сельского сертификата зарегистрированного договора купли-продажи направляет в адрес владельца сельского сертификата уведомление об отказе в перечислении средств Субсидии почтовым отправлением либо с использованием электронной почты с указанием причин отказа.

38. Перечисление средств Субсидии с аккредитивного счета продавцу по реквизитам, указанным в зарегистрированном договоре купли-продажи, осуществляется банком на основании представленного уполномоченным органом Разрешения, а также документов, соответствующих условиям аккредитива, в течение 5 рабочих дней со дня получения банком указанных документов.

39. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер Субсидии, указанный в сельском сертификате, средства Субсидии перечисляются в размере Субсидии, указанном в сельском сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера Субсидии, указанного в сельском сертификате, средства Субсидии перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

40. Размер Субсидии является неизменным с даты выдачи сельского сертификата и до даты его реализации.

41. Право владельца сельского сертификата на предоставление Субсидии считается реализованным со дня перечисления продавцу средств Субсидии.

42. В случае неиспользования сельского сертификата в течение срока его действия владелец сельского сертификата вправе повторно в очередном финансовом году обратиться в уполномоченный орган.

43. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих реализации сельского сертификата, владелец сельского сертификата либо его представитель по доверенности обязаны известить об этом уполномоченный орган в письменной форме в течение 10 рабочих дней с момента наступления данных обстоятельств.

44. Уполномоченный орган при поступлении информации в соответствии с пунктом 43 аннулирует сельский сертификат владельца.

45. Сельский сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

46. Реализация права на предоставление Субсидии влечет исключение заявителя из Списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

ФОРМА

В Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

номер телефона: _____

электронная почта (при наличии): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу выдать мне сельский сертификат на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края (далее – сельский сертификат) за счет средств бюджета Забайкальского края.

Согласен(на) с тем, что мое заявление будет рассмотрено в соответствии с действующим Порядком выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от ____ № _____.

Согласен(на) на открытие уполномоченным органом аккредитива в



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 24 октября 2025 года № 601

ПОРЯДОК

расчета размера региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

Размер региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающими на территории Забайкальского края и включенными в список, указанный в части 3 статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» (далее – региональная субсидия), рассчитывается Министерством труда и социальной защиты населения Забайкальского края и определяется по следующей формуле:

$РС = СВ \times 30 \%$, где:

РС – размер региональной субсидии (в рублях);

СВ – размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края, рассчитанный в соответствии с Порядком расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 12 мая 2025 года № 235.



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 24 октября 2025 года № 601

ФОРМА

СЕЛЬСКИЙ СЕРТИФИКАТ

на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого
помещения в собственность на территории Забайкальского края

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

СЕЛЬСКИЙ СЕРТИФИКАТ

на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого
помещения в собственность на территории Забайкальского края

Номер сельского сертификата 75/ /20

Дата выдачи: « _____ » _____ 20__ года

Настоящий сельский сертификат выдан гражданину (гражданке):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью)

о том, что он (она) в соответствии с частью 5⁴ статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-33К «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» имеет право на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

Сведения о получателе сельского сертификата:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

_____ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер региональной субсидии составляет

_____ (сумма цифрами и прописью)

4. Сельский сертификат действителен до

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, выдавшего сельский сертификат)

_____ (подпись)

МП