



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2025 года

№ 553

г. Чита

**Об утверждении Региональной адресной программы
Забайкальского края по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2025–2026 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025–2026 годы.

2. Определить получателем средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Министерство строительства Забайкальского края.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 09 октября 2025 года № 553

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
Забайкальского края по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2025–2026 годы**

**ПАСПОРТ
Региональной адресной программы
Забайкальского края по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2025-2026 годы**

Наименование	Региональная адресная программа Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025–2026 годы (далее - Программа)
Орган исполнительной власти Забайкальского края, ответственный за реализацию Программы, главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства Забайкальского края (далее – Министерство)
Цели	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года (далее - аварийные многоквартирные дома)
Задачи	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Забайкальского края
Участники	1) Министерство; 2) Департамент государственного имущества и

	<p>земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент);</p> <p>3) Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Забайкальского края» (далее – ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»);</p> <p>4) Муниципальные образования Забайкальского края – участники Программы (далее – муниципальные образования Забайкальского края): Городской округ «Город Чита»; Петровск-Забайкальский муниципальный округ; Карымский муниципальный район; Могочинский муниципальный округ; Чернышевский муниципальный округ; муниципальный район «Шилкинский район» Забайкальского края</p>
Сроки и этапы реализации	I этап - 2025-2026 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы составит 1 608 457 502,00 руб., из них:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) – 1 013 328 226,26 руб.;</p> <p>средства бюджета Забайкальского края – 595 129 275,74 руб.</p>
Планируемые показатели выполнения Программы	<p>Площадь многоквартирных домов, которую планируется расселить, - 10 464,64 кв. м;</p> <p>количество переселенных жителей - 512 человек</p>

Раздел 1. Общие положения

Переселение граждан, проживающих на территории Забайкальского края, из аварийного жилищного фонда является одной из важнейших задач органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Правила) для предоставления Фондом финансовой поддержки Забайкальскому краю.

В Программе принимают участие:

Министерство, Департамент, ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края», органы местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- 1) обеспечение расселения аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается органами местного самоуправления путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного представления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Министерство для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- 1) финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Забайкальского края в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- 3) обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- 4) обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемому перечню характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр);

5) обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Основными задачами Программы являются:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;

2) сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

3) развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Забайкальского края.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы Забайкальским краем, органами местного самоуправления Забайкальского края, Министерством на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, строящихся (приобретаемых) в рамках реализации Программы и предоставляемых гражданам, определяется на основании применения:

1) проектно-сметного метода определения стоимости строительства;

2) метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка);

3) приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю на соответствующий период.

Окончательная корректировка потребности в финансировании Программы определяется по результатам проведения открытых аукционов на строительство (приобретение) жилых помещений.

Нанимателям жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2017 года по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, с частью 3 статьи 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный дом, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Забайкальского края с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2017 года, не имеющим иных жилых помещений (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленных по договору социального найма либо принадлежащих на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

1) выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством (по согласованию с собственником жилого помещения);

2) предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить возмещение за изымаемое жилое помещение, сумма выплаты рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения.

Собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2017 года, имеющим иные жилые помещения (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленные по договору социального найма либо принадлежащие на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

1) выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

2) предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется администрацией муниципального образования) доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств. В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, собственникам такого жилого помещения, имеющим иные жилые помещения (доли в иных жилых помещениях), выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение. Сумма выплаты за изымаемое жилое помещение рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения.

Стоимость переселения в соответствии с выбранным способом для каждого помещения в аварийном многоквартирном доме рассчитывается в соответствии с механизмом Правил.

Раздел 4. Перечень аварийных многоквартирных домов

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в

Программу, указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

В соответствии с Правилами переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

1) из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

2) из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

В Программу включено 24 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу или реконструкции, где проживает 512 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 10 464,64 кв. м.

Раздел 5. Сроки реализации и обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом способа переселения граждан осуществляются в срок до 31 декабря 2026 года на условиях софинансирования за счет средств Фонда и бюджета Забайкальского края.

Способ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Программы может быть изменен в соответствии с действующим законодательством.

Общее финансирование реализации Программы составляет 1 608 457 502,00 руб. Реализация Программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки из средств Фонда, софинансирования из бюджета Забайкальского края и средств местных бюджетов. На реализацию Программы могут привлекаться средства собственников жилых помещений в аварийных домах в случаях, если способом переселения собственников жилых помещений выбрано предоставление другого жилого помещения, а размер определенного в установленном порядке возмещения за изымаемые у собственников жилые помещения ниже стоимости предоставляемых им с их согласия жилых помещений.

Исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, количества и площади жилых помещений в них, подлежащих расселению, общая стоимость Программы составляет 1 608 457 502 руб. 00 коп., из них: средства Фонда – 1 013 328 226 руб. 26 коп., средства бюджета Забайкальского края – 595 129 275 руб. 74 коп.

Информация о стоимости Программы в разрезе способов переселения граждан содержится в приложении № 2 к настоящей Программе, в разрезе

муниципальных образований и источников финансирования содержится в приложении № 3 к настоящей Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года».

Стоимость Программы может быть изменена по итогам осуществления муниципальными образованиями Забайкальского края закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, а также в случаях предоставления собственникам жилых помещений в аварийных домах жилых помещений, стоимость которых превышает размер возмещения за жилые помещения в аварийных домах. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость 1 квадратного метра приобретаемых в рамках Программы жилых помещений может быть изменена на основании соответствующего приказа Минстроя России о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации.

Раздел 6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Министерством, Департаментом, органами местного самоуправления Забайкальского края, ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края».

Министерство обеспечивает:

1) оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) совместно с муниципальными образованиями Забайкальского края принятие мер по достижению установленных Программой целевых показателей;

3) контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в Программе;

4) прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы;

5) представление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда;

б) достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и договором с Фондом о долевом финансировании Программы;

7) организацию строительства (приобретения) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края:

1) формируют в автоматизированной информационной системе автоматизированной информационной системе «ППК ФРТ» (далее – АИС «ППК ФРТ») и представляют в Министерство сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые признаны в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, обеспечивают достоверность представляемых сведений;

2) проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения;

3) информируют о подготовке и реализации Программы граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) официальные сайты органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) официальные печатные издания органов местного самоуправления, печатные издания, имеющие широкое распространение на территории муниципальных образований;

в) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих компаний;

г) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации;

4) осуществляют формирование, подготовку и предоставление земельных участков для строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) участвуют в приемке законченных строительством домов, а также приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках Программы;

б) распределяют, оформляют жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

7) заключают соглашения с собственниками о возмещении за изымаемое жилое помещение;

8) осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет местного бюджета;

9) формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с утвержденными генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и поселений в Забайкальском крае;

10) в случае расселения граждан за счет средств местного бюджета:

а) разрабатывают и представляют Министерству соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

б) представляют Министерству реестры заключенных государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений), отчеты о ходе переселения граждан по формам и в сроки, определенные Фондом и Министерством;

в) осуществляют закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках Программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»:

1) осуществляет функции государственного заказчика по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по строительству указанных домов для граждан, переселяемых в рамках Программы, в сроки, согласованные с Министерством (за исключением случаев, когда предусмотрены муниципальные контракты на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений);

2) осуществляет приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов для граждан, переселяемых в рамках Программы, в сроки, согласованные с Министерством (за исключением случаев, когда предусмотрены муниципальные контракты на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений);

3) представляет Министерству реестры заключенных государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов, отчеты о расходовании средств Фонда и бюджета Забайкальского края в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и Министерством;

4) обеспечивает передачу Департаменту документации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по объектам приобретения (жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо по объектам строительства (в отношении указанных домов).

Департамент после оформления документов о праве собственности на жилые помещения обеспечивает их передачу муниципальным образованиям Забайкальского края.

Программа может предусматривать изъятие у собственника жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и заключенного с собственником недвижимого имущества соглашения. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между Министерством, муниципальным образованием Забайкальского края и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом сумма возмещения не может превышать произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю на соответствующий период, установленной приказом Минстроя России, и расселяемой площади жилого помещения.

Программа может предусматривать взимание с граждан разницы между стоимостью предоставляемого и изымаемого жилого помещения в случае, если

граждане - собственники выбрали способом переселения предоставление им другого жилого помещения, а также в случае наличия иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, или занимаемого на условиях социального найма на дату признания многоквартирного дома аварийным в порядке, установленном в соглашении между Министерством, муниципальным образованием и собственником жилого помещения.

Раздел 7. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Мониторинг реализации Программы осуществляется Министерством в непрерывном режиме посредством АИС «ППК ФРТ» и путем сбора, анализа и обобщения отчетных данных, предоставляемых муниципальными образованиями Забайкальского края в установленном порядке, в том числе путем проведения камеральных и выездных мероприятий.

Муниципальные образования Забайкальского края обязаны поддерживать внесенные в автоматизированной информационной системе Фонда сведения в актуальном состоянии.

Министерство имеет право получать от участников Программы любого рода информацию, связанную с использованием средств, направленных на реализацию программных мероприятий.

Раздел 8. Показатели эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе комплексного мониторинга показателей ее выполнения.

За период реализации Программы должны быть расселены все аварийные многоквартирные дома.

Показателями эффективности реализации Программы являются:

- 1) расселенная площадь;
- 2) количество переселенных жителей.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей:

- 1) общая расселенная площадь аварийных многоквартирных домов - 10 464,64 кв. м;
- 2) общее количество переселенных жителей из аварийных многоквартирных домов - 512 человек;

Планируемые показатели выполнения Программы по годам приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Успешная реализация Программы обеспечит:

создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории Забайкальского края;

сокращение аварийного жилищного фонда на территории
Забайкальского края;
повышение комфортности проживания жителей Забайкальского края.

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под домом	
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	10 464,64	512	217	X	0,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	10 464,64	512,00	217,00	X	0,00	X	X
Итого по город Петровск-Забайкальский			X	X	X	X	X	2 790,74	173	65	X	0,00	X	X
1	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, ул. Лесная, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	31.10.2018	381,90	22	8	31.12.2026			
2	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, ул. Лесная, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1926	31.10.2018	334,00	22	7	31.12.2026			
3	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, ул. Лесная, д. 66	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1926	31.10.2018	332,00	21	7	31.12.2026			
4	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, ул. Лесная, д. 70	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	31.10.2018	370,70	20	8	31.12.2026			
5	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, пер. Нагаева, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	31.10.2018	244,34	13	6	31.12.2026			
6	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, пер. Нагаева, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	31.10.2018	358,40	24	8	31.12.2026			
7	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, пер. Нагаева, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	31.10.2018	258,70	22	6	31.12.2026			
8	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, ул. Островского, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	31.10.2018	243,90	12	7	31.12.2026			
9	Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, ул. Островского, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	31.10.2018	266,80	17	8	31.12.2026			
Итого по город Чита			X	X	X	X	X	2 879,90	112	60	X	0,00	X	X
10	Чита	г. Чита, п. Песчанка, ул. Дивизионная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	18.07.2024	2 879,90	112	60	31.12.2026			
Итого по Забайкальский муниципальный район			X	X	X	X	X	1 087,90	45	24	X	0,00	X	X
11	Забайкальск	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 46	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	26.12.2019	259,80	11	7	31.12.2026		75:06:080340:0010	
12	Забайкальск	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	03.12.2019	383,00	24	8	31.12.2026		75:06:080339:0009	
13	Забайкальск	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	16.09.2019	353,00	7	7	31.12.2026		75:06:080339:0008	
14	Забайкальск	пгт. Забайкальск, ул. Новая, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	16.09.2019	92,10	3	2	31.12.2026			
Итого по Карымский муниципальный район			X	X	X	X	X	1 147,90	60	18	X	0,00	X	X
15	Карымское	пгт. Карымское, ул. Вокзальная, д. 43	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	05.03.2021	885,70	47	12	31.12.2026			Не сформирован
16	Карымское	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 91	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	08.07.2019	262,20	13	6	31.12.2026			
Итого по Могочинский муниципальный район			X	X	X	X	X	1 904,10	76	31	X	0,00	X	X
17	Могоча	г. Могоча, ул. Вокзальная, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	29.03.2019	940,40	37	15	31.12.2026		75:28:070307:204	
18	Могоча	г. Могоча, ул. Плясова, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	29.03.2019	963,70	39	16	31.12.2026		75:28:070307:203	
Итого по Чернышевский муниципальный район			X	X	X	X	X	401,70	29	11	X	0,00	X	X
19	Чернышевск	пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	01.10.2018	140,10	13	4	31.12.2026			
20	Чернышевск	пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	01.01.2018	261,60	16	7	31.12.2026			
Итого по Шилкинский муниципальный район			X	X	X	X	X	252,40	17	8	X	0,00	X	X
21	Шилка	г. Шилка, ул. Езданина, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1907	19.01.2018	66,00	3	2	31.12.2026			
22	Шилка	г. Шилка, ул. Бородина, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1898	25.05.2017	140,80	11	4	31.12.2026			
23	Шилка	г. Шилка, ул. Кинская, д. 88	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	17.02.2017	20,60	1	1	31.12.2026			
24	Шилка	г. Шилка, ул. Трудовая, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	17.02.2017	25,00	2	1	31.12.2026			

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2026 г.	Всего	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	чел	чел
1	2	3	4	5	6
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	10 464,64	10 464,64	512	512
	Всего по этапу 2025 года	10 464,64	10 464,64	512	512
1	Итого по Петровск-Забайкальский (город Петровск-Забайкальский)	2 790,74	2 790,74	173	173
2	Итого по Чита (город Чита)	2 879,90	2 879,90	112	112
3	Итого по Забайкальское (Забайкальский муниципальный район)	1 087,90	1 087,90	45	45
4	Итого по Карымское (Карымский муниципальный район)	1 147,90	1 147,90	60	60
5	Итого по Могочинское (Могочинский муниципальный район)	1 904,10	1 904,10	76	76
6	Итого по Чернышевское (Чернышевский муниципальный район)	401,70	401,70	29	29
7	Итого по Шилкинское (Шилкинский муниципальный район)	252,40	252,40	17	17