



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 августа 2025 года

№ 462

г. Чита

**О внесении изменений в Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 12 мая 2023 года № 228 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 8 апреля 2024 года № 179).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 2 августа 2025 года № 462

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 12 мая 2023 года № 228**

1. Графу 3 строки 2.5 после слов «армирующей сетки» дополнить словами «, с последующей окраской стен фасада с полной подготовкой».
2. Графу 3 строки 2.7 изложить в следующей редакции:  
«Окраска оконных блоков в составе общего имущества (необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 2.1 настоящей таблицы)».
3. Дополнить строкой 5.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

5.2 <sup>1</sup>		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков в многоквартирном доме с количеством этажей не более трех, при отсутствии в доме подвального помещения** (необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 5.1 настоящей таблицы)
------------------	--	---

».

4. Дополнить строкой 6.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

6.3 <sup>1</sup>		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков в многоквартирном доме с количеством этажей не более трех, при отсутствии в доме подвального помещения** (необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 6.1 настоящей таблицы)
------------------	--	---

».

5. Дополнить строкой 7.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

7.2 <sup>1</sup>		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков в многоквартирном доме с количеством этажей не более трех, при отсутствии в доме подвального помещения**
------------------	--	---

		(необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 7.1 настоящей таблицы)
--	--	---

».

6. Дополнить сноской следующего содержания:

«\*\*Услуги и (или) работы, указанные в подпунктах 5.2<sup>1</sup>, 6.3<sup>1</sup>, 7.2<sup>1</sup>, выполняются при условии обеспечения доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме к инженерным системам, расположенным в помещениях собственников, при проведении капитального ремонта инженерных систем.»

---