



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2020 года

№ 427

г. Чита

**О внесении изменений в постановление Правительства
Забайкальского края от 26 июня 2020 года № 220 «О мерах по
реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных
условий граждан, проживающих на сельских территориях»**

Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 26 июня 2020 года № 220 «О мерах по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях».

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 14 октября 2020 года № 427

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 26 июня 2020 года № 220 «О мерах по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»

1. Пункт 3 после слов «к строительству» дополнить словом «(приобретению)».

2. Пункт 9 после слова «районов» дополнить словом «, муниципальных».

3. Пункт 11 после слова «районов» дополнить словом «, муниципальных».

4. В Перечне документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, утвержденном указанным постановлением:

1) абзац третий дополнить словами «(представляется заявителем по собственной инициативе)»;

2) в абзаце шестом слова «его размера;» заменить словами «его размера. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ;».

5. Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 26 июня 2020 года № 220

(в редакции постановления

Правительства Забайкальского края
от 14 октября 2020 года № 427)



ПЕРЕЧЕНЬ

документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях

1. Копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке – для подтверждения планируемого строительства жилья.

2. Копия проектно-сметной документации на строительство жилого дома и (или) локального сметного расчета, в ценах текущего года – для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству.

3. Предварительный договор купли-продажи жилого дома – для подтверждения стоимости жилья, планируемого к приобретению.

4. Копия выписки из ОГРНИП (основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя), полученная не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, – для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях (представляется заявителем по собственной инициативе).

_____».

6. Пункт 1 Порядка определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, утвержденного указанным постановлением, после слова «районов» дополнить словом «, муниципальных».

7. В пункте 2 Порядка формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденного указанным постановлением:

1) в абзаце первом слова «Правительством Забайкальского края» заменить словами «Министерством сельского хозяйства Российской Федерации»;

2) абзац второй после слова «районов» дополнить словом «, муниципальных».

8. В Порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты), утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 5 после слова «районов» дополнить словом «, муниципальных»;

2) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку выдачи свидетельств о
предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях

ФОРМА

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях**

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О. (при наличии))

паспорт _____,
(серия) (номер) (кем, когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Забайкальского края «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 года № 490 (далее – государственная программа).

В соответствии с условиями государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью)

на _____ руб. коп.

(строительство (приобретение) жилья, реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в _____
(населенный пункт, поселение, муниципальный район/муниципальный или городской округ)

Руководитель Министерства
сельского хозяйства Забайкальского края

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. (при наличии))

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях**

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О. (при наличии))

паспорт _____,
(серия) (номер) (кем, когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Забайкальского края «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 года № 490 (далее – государственная программа).

В соответствии с условиями государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью)

руб. ____ коп.

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства Забайкальского края.

Руководитель Министерства

сельского хозяйства Забайкальского края _____

(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

М.П.

линия отреза

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Забайкальского края и действует не более одного года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина – _____ человек.

Члены семьи:

(Ф.И.О. (при наличии), степень родства)

(Ф.И.О. (при наличии), степень родства)

(Ф.И.О. (при наличии), степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья

(цифрами и прописью)

_____ руб. _____ коп.

Дата выдачи свидетельства _____

Руководитель Министерства сельского хозяйства Забайкальского края

(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

(Ф.И.О. (при наличии))

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(строительство (приобретение) жилья, реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

В _____

(населенный пункт, поселение, муниципальный район/муниципальный или городской округ)

Численный состав семьи гражданина – _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(Ф.И.О. (при наличии), степень родства)
_____;
(Ф.И.О. (при наличии), степень родства)
_____.
(Ф.И.О. (при наличии), степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Руководитель Министерства

сельского хозяйства Забайкальского края _____
(подпись) (Ф.И.О. (при наличии))

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

_____».
3) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях
ФОРМА

**РЕЕСТР
выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях**

№ п/п	Номер свидетельства	Вид улучшения жилищных условий (строительство – С, приобретение – П)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства	Сфера деятельности (АПК, ветеринарная деятельность, соцсфера)	Планируемая к вводу (приоб- ретению) площадь, кв. м	Муниципальный район (муниципальный или городской округ) Забайкальского края/поселение	Социальная выплата, руб.			Дата возврата свидетельства
							всего	в том числе		
								бюджет Забай- кальского края	бюджет муници- пального района/муни- ципального или городского округа Забайкаль- ского края	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
....										

_____».
