



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2020 года

№ 297

г. Чита

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 591 «Об  
утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля в сфере  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами в Забайкальском крае»**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 591 «Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае» (с изменением, внесенным постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 460).

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



А.И.Кефер



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Забайкальского края  
от 28 июля 2020 года № 297

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 591 «Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае»**

1. В наименовании слова «в сфере» исключить.
2. В постановляющей части слова «в сфере» исключить.
3. В Порядке осуществления лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае, утвержденном указанным постановлением:

- 1) в наименовании слова «в сфере» исключить;
- 2) в пункте 1 слова «в сфере» исключить;
- 3) в пункте 4 слова «04 апреля» заменить словами «4 мая»;
- 4) пункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях применения при осуществлении лицензионного контроля риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 (далее – Правила).

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основании критериев согласно приложению к настоящему Порядку.»;

- 5) дополнить пунктами 10<sup>1</sup>–10<sup>8</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

10<sup>2</sup>. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется с периодичностью, установленной Правилами.

10<sup>3</sup>. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к соответствующей категории риска осуществляется ежегодно в срок до 1 сентября текущего календарного года на основании приказа начальника Инспекции в соответствии с критериями отнесения их деятельности к определенным категориям риска, установленным в приложении к настоящему Порядку.

При отсутствии приказа начальника Инспекции об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя считается отнесенной к категории низкого риска.

10<sup>4</sup>. В Инспекции ведется перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки (далее – Перечень).

Перечень содержит:

1) полное наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельность которого отнесена к категории значительного, среднего или умеренного риска;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) индивидуальный номер налогоплательщика;

4) место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельность которого отнесена к категории значительного, среднего или умеренного риска;

5) реквизиты приказа начальника Инспекции об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых принят приказ начальника Инспекции об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

10<sup>5</sup>. Информация об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска размещается на официальном сайте Инспекции (<https://gosins.75.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом положений пункта 12 Правил.

10<sup>6</sup>. По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя Инспекция в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса, направляет юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю информацию об отнесении деятельности этого юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска, а также сведения,

использованные при отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

10<sup>7</sup>. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, вправе подать в Инспекцию заявление об изменении ранее присвоенной их деятельности категории риска в порядке, установленном Правилами.

10<sup>8</sup>. Информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о результатах проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415.»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, осуществляющими лицензионный контроль (далее – государственные жилищные инспекторы), обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные приказом начальника Инспекции.

Предмет плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Форма проверочного листа утверждается приказом начальника Инспекции и размещается на официальном сайте Инспекции (<https://gosins.75.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177.»;

7) в пункте 29 слова «Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях» заменить словами «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

4. Дополнить приложением следующего содержания:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае

**КРИТЕРИИ**  
**отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае**

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений мировых судей о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$S$  – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

$R$  – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска  $K$  согласно таблице:

№ п/п	Категория риска	Показатель риска $K$ , ед.
1	Значительная	Более 0,3
2	Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
3	Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
4	Низкая	До 0,01 включительно

».