



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 апреля 2018 года

№ 125

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 17 января 2012 года № 10

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях совершенствования правового регулирования, касающегося перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 17 января 2012 года № 10 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и составе прилагаемых к нему документов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 08 октября 2013 года № 417, от 14 июля 2015 года № 346, от 26 января 2016 года № 39, от 14 февраля 2017 года № 59).

Исполняющая обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.Г.Ванчикова



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 05 апреля 2018 года № 125

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 17 января 2012 года № 10 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и составе прилагаемых к нему документов»

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее - ходатайство) указываются:

1) сведения о заявителе ходатайства:

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при его наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

сведения о представителе заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

2) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

в) площадь земельного участка;

г) местоположение земельного участка;

3) права на земельный участок;

4) сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка;

5) категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод земельного участка;

6) обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, а также финансово-экономическое обоснование

целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

7) сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (в случае перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон);

8) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Закона);

9) сведения о временном отводе земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя, либо заверенная заявителем его копия (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

4) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

5) согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, в случае, если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах охранной, санитарно-защитной или иной зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

7) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо его копия, заверенная заявителем (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона);

8) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо его копия, заверенная

заявителем (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

9) заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона);

10) копия решения о консервации земель, заверенная заявителем (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

11) копия решения о резервировании земель, заверенная заявителем (при наличии);

12) копия решения о создании особо охраняемой природной территории, заверенная заявителем (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона в связи с созданием особо охраняемых природных территорий);

13) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий отнесение земельного участка к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, либо его копия, заверенная заявителем (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона при отнесении земель к землям историко-культурного назначения);

14) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий отнесение земельного участка к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, либо его копия, заверенная заявителем (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона при отнесении земель к землям историко-культурного назначения);

15) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заинтересованное лицо вправе представить документы, предусмотренные подпунктами 2, 6 и 15 пункта 2 настоящего постановления, в исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, уполномоченный на рассмотрение ходатайства (далее – уполномоченный орган), либо в Краевое государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края» (далее - МФЦ) по собственной инициативе. В случае, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно, они запрашиваются уполномоченным органом либо МФЦ в органах или подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.».

4. Пункт 3¹ признать утратившим силу.

5. Пункт 5 признать утратившим силу.
