



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2017 года

№ 171

г. Чита

### О реализации некоторых положений статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 9 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях урегулирования вопросов, касающихся особенностей определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

2. Определить Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края по:

1) определению на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень);

2) направлению перечня в электронной форме в налоговый орган по Забайкальскому краю;

3) размещению перечня на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Министерству экономического развития Забайкальского края обеспечить сопровождение утвержденного им на 2015 год перечня.

4. Признать утратившими силу постановления Правительства Забайкальского края согласно прилагаемому перечню.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края А.С.Кулакова.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Забайкальского края

от 27 апреля 2017 года № 171



**ПОРЯДОК**  
**определения вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимого имущества), признаваемых объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

2. Определение вида фактического использования объектов недвижимого имущества осуществляется Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), в том числе через подведомственные учреждения, с учетом с пунктов 3, 4, 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Департамент определяет вид фактического использования объектов недвижимого имущества на основании:

- 1) данных Единого государственного реестра недвижимости и (или) технического учета (инвентаризации);
- 2) сведений, полученных в результате обследования объектов недвижимого имущества;
- 3) иных открытых источников информации.

4. Обследование объектов недвижимого имущества в целях определения вида их фактического использования осуществляется Департаментом в установленном им порядке.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ



к постановлению Правительства  
Забайкальского края  
от 27 апреля 2017 года № 171

**утративших силу постановлений Правительства Забайкальского края**

1. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 октября 2014 года № 611 «О некоторых мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».
  2. Постановление Правительства Забайкальского края от 25 августа 2015 года № 421 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 24 октября 2014 года № 611».
  3. Постановление Правительства Забайкальского края от 13 октября 2015 года № 517 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 24 октября 2014 года № 611».
  4. Постановление Правительства Забайкальского края от 11 декабря 2015 года № 607 «О внесении изменения в постановление Правительства Забайкальского края от 24 октября 2014 года № 611».
-