



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

П Р И К А З

24.03.2026

№ 39-П

Челябинск

О внесении изменений в приказы Министерства имущества Челябинской области от 01.09.2021 № 141-П, от 19.10.2021 № 174-П, от 19.10.2021 № 175-П, от 02.12.2021 № 197-П, от 10.08.2022 № 122-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25.05.2006 № 161 «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно-территориальных единиц) Челябинской области и населенных пунктов, входящих в состав их территорий», абзацем вторым пункта 15 Положения о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Челябинской области, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 01.09.2021 № 141-П «Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их

места жительства на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2 сентября 2021 г. № 73, спецвыпуск № 11; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 октября 2021 г.; 23 октября 2023 г.), следующие изменения:

в пункте 1 слово «поселений,» исключить;

в абзаце втором пункта 3 слово «поселений,» исключить.

2. Внести в пункт 8 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 19.10.2021 № 174-П «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 октября 2021 г.; 2 августа 2023 г.), изменение, заменив слова «районам (городским округам)» словами «округам, городским округам».

3. Внести в пункт 6 Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 19.10.2021 № 175-П «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 октября 2021 г.; 19 апреля 2023 г.), изменение, заменив слова «районам (городским округам)» словами «округам, городским округам».

4. Внести в Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 02.12.2021 № 197-П «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

на территории Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 декабря 2021 г.), следующие изменения:

в пункте 4:

в абзаце первом слова «муниципальном районе» заменить словами «муниципальном округе»;

в абзаце третьем слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных округов»;

в пункте 5 слова «району (городскому округу)» заменить словами «округу, городскому округу».

5. Внести в Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 10.08.2022 № 122-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 августа 2022 г.; 19 апреля 2023 г.; 15 июня 2023 г.; 19 сентября 2024 г.), следующие изменения:

в абзаце седьмом пункта 3 слова «, муниципального района» исключить;

в пункте 7:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;»;

подпункты 3, 4 признать утратившими силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Лица, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории одного муниципального образования (муниципального округа, городского округа) Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории одного муниципального образования (муниципального округа, городского округа) Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.».

6. Отделу управления и распоряжения земельными участками (Киреева Э.Р.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление приказа в Государственно-правовое управление Правительства Челябинской области в целях его государственной регистрации.

7. Организационно-контрольному управлению (Милица Д.В.) в течение десяти дней со дня государственной регистрации приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области (www.im.gov74.ru);

2) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления земельных отношений Рулёву А.Г.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра



О.А. Морозова