



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

28.02.2025

г. Челябинск

№ 31

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'А' followed by a cursive 'П' and a series of loops and strokes that form the name 'Alpatova'.

Л.П. Алпатова

Приложение  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Челябинской области  
от 28.02.2025 № 31

**ПОРЯДОК**

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - Порядок), устанавливает способы и периодичность информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - информирование), осуществляется следующими способами:

- размещение информации на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области (далее – МинЖКХ) ([mingkh.gov74.ru](http://mingkh.gov74.ru)) и официальном сайте специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) ([fondkapremont74.ru](http://fondkapremont74.ru));

- размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

- подготовка и направление ответов на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций,

осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. В целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, перечня многоквартирных домов, капитальный ремонт которых будет осуществляться в соответствующем году, критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области:

3.1. отделом капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области (далее – отдел) на официальном сайте МинЖКХ ([mingkh.gov74.ru](http://mingkh.gov74.ru)) размещаются:

- региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области на 2014 - 2053 годы», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее - Региональная программа), в актуальной редакции не реже чем один раз в год, не позднее 1 февраля текущего года;

- Краткосрочные планы реализации Региональной программы (далее - Краткосрочный план) в актуальной редакции не реже чем 1 раз в полугодие, не позднее 1 февраля и 1 августа текущего года соответственно;

- Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области» (далее - Закон) в актуальной редакции.

В случае внесения изменений в Региональную программу в рамках Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта (приложение 2 к Закону), Краткосрочный план, Закон информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальном сайте.

3.2. Региональным оператором на официальном сайте Регионального оператора ([fondkapremont74.ru](http://fondkapremont74.ru)) размещаются:

- информация о планируемых и достигнутых результатах выполнения Краткосрочного плана ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным;

- информация о предложениях, направленных собственникам помещений, не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение

которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой

4. Отделом в ГИС ЖКХ размещается информация в соответствии с перечнем, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

5. В случае поступления в МинЖКХ и Региональный оператор устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания Региональной программы и критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется МинЖКХ и Региональным оператором путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».