



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.02.2025

г. Челябинск

№ 32

Об утверждении Порядка
информирования органами
местного самоуправления
собственников помещений в
многоквартирных домах о
способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке
выбора способа формирования
фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2-3 части 3 статьи 2 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

Министр

Л.П. Алпатова

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Челябинской области
от 28.02.2025 № 32

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет правила информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее—фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из них, а также об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из них, а также об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование) осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений многоквартирных домов следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счета (управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, региональный оператор);

в) об особенностях одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание собственников) об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

е) о порядке донесения информации до собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании собственников решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания собственников о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников в управляющую организацию, владельцу специального счета, уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано);

з) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыве общего собрания собственников для решения вопроса о выборе формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

3. Информирование осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении собственников помещений в котором необходимо донести сведения (далее – орган местного самоуправления).

4. Орган местного самоуправления доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 2 настоящего Порядка, следующими способами:

- путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

- на общем собрании собственников, созданном по инициативе органа местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее;

- путем размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Орган местного самоуправления извещает в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка:

а) собственников помещений многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П (далее – Региональная программа), при внесении изменений в нее, введенного в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа

формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации;

б) собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт которого составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, о принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета, о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома;

в) собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда, о необходимости принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о принятии органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано собственниками помещений многоквартирного дома либо данное собрание не проведено;

г) собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, если капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный Региональной программой, и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным Законом Челябинской области от 06 октября 2016 г. № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», требуется оказание какого - либо вида услуг и (или) выполнение какого - либо вида работ, о принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального

ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета, порядке перечисления владельцем специального счета средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора, о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома.

6. Срок, в течение которого орган местного самоуправления информирует собственников помещений многоквартирного дома:

а) в течение 30 дней после официального опубликования (размещения) Региональной программы, при внесении изменений в нее, в которую включен многоквартирный дом в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 5 настоящего Порядка;

б) в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «г» пункта 5 настоящего Порядка;

в) в течение 15 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета – в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка.