ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2026 г. № 116-П

Челябинск

О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 21.07.2026 г. № 460-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Челябинской области от 21.07.2026 г. № 460-П «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2027 год» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 23 июля 2026 г.) изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2027 года.

Председатель
Правительства Челябинской области И.П. Куцевляк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 21.07.2026 г. № 460-П
(в редакции постановления
Правительства Челябинской
области
от 18.11. 2026 г. № 116-П)

Размер
предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2027 год

№ п/п	Наименование вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единицы измерения	Размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:			
	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	1626,00	1675,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	5365,00	5526,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	10885,00	11212,00

	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	2836,00	2922,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	3509,00	3614,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	рублей/погонный метр трубопроводов	7662,00	7893,00
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
	в отношении лифтов грузоподъемностью до 450 килограммов	рублей/штук	5502584,00	5668212,00
	в отношении лифтов грузоподъемностью свыше 450 килограммов	рублей/штук	6364195,00	6555757,00
3.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	рублей/штук	225832,00	232629,00
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:	площадь проекции крыши по наружному обмеру стен (кв. метров)		
	плоская из железобетонных стропил и (или) кровельных настилов (ремонт с использованием полимерных материалов)	рублей/кв. метр	19954,00	20555,00
	плоская из железобетонных стропил и (или) кровельных настилов (ремонт с использованием битумородных материалов)	рублей/кв. метр	3274,00	3373,00
	скатная (из штучных материалов)	рублей/кв. метр	6886,00	7093,00

	скатная (фальцевая, металлическая)	рублей/кв. метр	14684,00	15126,00
	скатная (фальцевая, металлическая) с архитектурными элементами	рублей/кв. метр	25310,00	26072,00
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. метр площади подвальных помещений по наружному обмеру стен	1034,00	1066,00
6.	Утепление и ремонт фасада:	площадь проекции фасада от уровня отмостки		
	блочный, панельный (неокрашенный)	рублей/кв. метр	938,00	967,00
	кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года	рублей/кв. метр	2238,00	2305,00
	кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года	рублей/кв. метр	710,00	731,00
	кирпичный, каменный, блочный, панельный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года	рублей/кв. метр	7291,00	20688,00
	кирпичный, каменный, блочный, панельный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года	рублей/кв. метр	4900,00	5047,00
	деревянный	рублей/кв. метр	5373,00	5534,00
	ремонт фасада с утеплением	рублей/кв. метр	8542,00	8799,00
7.	Установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и			

	регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды), в том числе:			
	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	рублей/штук	933663,00	961767,00
	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды	рублей/штук	1918907,00	1976666,00
8.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	рублей/кв. метр площади подвальных помещений по наружному обмеру стен	1706,00	3714,00
9.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 – 7 части 1 статьи 4 Закона* (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	рублей/штук	-	428081,00
10.	Оказание услуг и (или)	процентов от	-	0,66

	выполнение работ по техническому надзору за проведением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 – 7 части 1 статьи 4 Закона (в случае, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	стоимости строительно-монтажных работ		
11.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по авторскому надзору за проведением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 – 7 части 1 статьи 4 Закона (в случае, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	-	0,2
12.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по научному	процентов от стоимости	-	0,15

	руководству проведением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 – 7 части 1 статьи 4 Закона (в случае, если осуществление такого руководства предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	строительно-монтажных работ		
13.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, за исключением многоквартирного дома, указанного в пункте 12 части 1 статьи 4 Закона, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 части 1 статьи 4 Закона (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), внесению необходимых изменений в разработанную проектную документацию с целью ее приведения в соответствие с	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	8	8

	требованиями технических регламентов и сметных нормативов			
14.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 части 1 статьи 4 Закона	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	2,14	2,14
15.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по обследованию строительных конструкций многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает шестьдесят процентов либо который находится в неудовлетворительном техническом состоянии, подтвержденном актом осмотра общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными Правительством Российской Федерации, или иным документом, составленным по результатам государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов	рублей/куб. метр строительного объема многоквартирного дома (при высоте здания по наружному обмеру стен до 7 метров включительно (2 этажа)	55,01	56,67
		рублей/куб. метр строительного объема многоквартирного дома (при высоте здания по наружному обмеру стен до 10 метров включительно (3 этажа)	36,47	37,57

		рублей/куб. метр строительного объема много-квартирного дома (при высоте здания по наружному обмеру стен до 16 метров включительно (до 5 этажей включительно)	22,73	23,41
		рублей/куб. метр строительного объема много-квартирного дома (при высоте здания по наружному обмеру стен более 16 метров (более 5 этажей)	19,25	19,83

* Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».