



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2026 г. № 325-П  
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.12.2022 г. № 773-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 27.12.2022 г. № 773-П «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Челябинской области, Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Челябинской области, внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 15.12.2021 г. № 649-П и признании утратившим силу постановления Правительства Челябинской области от 29.10.2021 г. № 540-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2022 г.; 9 февраля 2024 г.; 18 июня 2024 г.; 20 мая 2025 г.) следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Челябинской области, утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Организация и осуществление регионального контроля (надзора) регулируются положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее именуется - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).»;

в пункте 5:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) должностные лица Главного управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по региональному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

подпункты 5 – 10 признать утратившими силу;

в подпункте 4 пункта 5-1 слово «службы» заменить словом «отдела»;

в пункте 6:

в подпункте 5 слово «службы» заменить словом «отдела»;

подпункты 7 – 9 изложить в следующей редакции:

«7) главный государственный инспектор отдела профилактики нарушений в области долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области;

8) главный инженер отдела профилактики нарушений в области долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области;

9) консультант отдела профилактики нарушений в области долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области.»;

подпункт 10 признать утратившим силу;

в разделе I-1:

пункт 10-3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект регионального контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в пункте 10-5 слово «распоряжения» заменить словом «решения»;

пункт 10-7 изложить в следующей редакции:

«10-7. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального контроля (надзора) не проводятся.

В отношении объектов регионального контроля (надзора), отнесенных к категории умеренного риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

в разделе II:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Главным управлением в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

пункт 17 после слова «объявляет» дополнить словами «в соответствии со статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

в пункте 18 слова «вправе принять» заменить словом «принимают»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Контролируемое лицо направляет возражения в Главное управление одним из следующих способов:

на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в форме электронного документа;

на бумажном носителе почтовым отправлением в адрес Главного управления;

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

пункт 25 признать утратившим силу;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Должностные лица, указанные в пункте 5 настоящего Положения, осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 27 слова «подпунктах 3 – 10 пункта 5» заменить словами «пункте 5»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. При направлении обращения посредством единого портала государственных и муниципальных услуг консультирование осуществляется путем направления ответа в личный кабинет контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг, если иной способ получения ответа не указан в обращении.»;

подпункт 1 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении объектов регионального контроля (надзора), отнесенных к категории среднего риска, с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.»;

в разделе III:

абзац первый пункта 37 дополнить словами «в соответствии со статьей 72 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

в пункте 41:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«41. Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки должностными лицами Главного управления могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия.»;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:



«1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

в разделе V:

в подпункте 5 пункта 50 слово «обязательных» исключить;

в пункте 51 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

2) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Челябинской области, утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Организация и осуществление регионального контроля (надзора) регулируются положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее именуется - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).»;

в пункте 5:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) должностные лица Главного управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по региональному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

подпункты 5 – 10 признать утратившими силу;

в подпункте 4 пункта 5-1 слово «службы» заменить словом «отдела»;

в пункте 6:

в подпункте 5 слово «службы» заменить словом «отдела»;

подпункты 7 – 9 изложить в следующей редакции:

«7) главный государственный инспектор отдела профилактики нарушений в области долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области;

8) главный инженер отдела профилактики нарушений в области долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области;

9) консультант отдела профилактики нарушений в области долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области.»;

подпункт 10 признать утратившим силу;

в разделе I-1:



пункт 10-3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект регионального контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в пункте 10-5 слово «распоряжения» заменить словом «решения»;

пункт 10-7 изложить в следующей редакции:

«10-7. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального контроля (надзора) не проводятся.

В отношении объектов регионального контроля (надзора), отнесенных к категории умеренного риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

в разделе II:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Главным управлением в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

пункт 17 после слова «объявляет» дополнить словами «в соответствии со статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

в пункте 18 слова «вправе принять» заменить словом «принимают»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Контролируемое лицо направляет возражения в Главное управление одним из следующих способов:

на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в форме электронного документа;

на бумажном носителе почтовым отправлением в адрес Главного управления;

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

пункт 25 признать утратившим силу;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Должностные лица, указанные в пункте 5 настоящего Положения, осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;



в пункте 27 слова «подпунктах 3 – 10 пункта 5» заменить словами «пункте 5»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. При направлении обращения посредством единого портала государственных и муниципальных услуг консультирование осуществляется путем направления ответа в личный кабинет контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг, если иной способ получения ответа не указан в обращении.»;

подпункт 1 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении объектов регионального контроля (надзора), отнесенных к категории среднего риска, с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации;»;

в разделе III:

абзац первый пункта 37 дополнить словами «в соответствии со статьей 72 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

в пункте 41:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«41. Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки должностными лицами Главного управления могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

в разделе V:

в подпункте 5 пункта 50 слово «обязательных» исключить;

в пункте 51 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

