



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2026 г. № 6-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 22.10.2025 г. № 701-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15, утвержденные постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2025 г. № 701-П «О принятии решения об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 23 октября 2025 г.), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимые документы об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист

А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) разместить информацию о требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 22.10. 2025 г. № 701-П
(в редакции постановления Правительства
Челябинской области
от 12.01. 2026 г. № 6-П)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15

I. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», 1939-1942 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»).

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»
I.	Запрет: 1) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с пунктом 2 настоящей таблицы, и применения специальных мер, направленных	запрещается строительство объектов капитального строительства

	на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	
	2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» и историческую застройку	запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»
	3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», выявленных объектов культурного наследия	запрещается: размещение взрыво- и пожароопасных веществ; размещение сооружений промышленного назначения; строительство автозаправочных станций
2.	Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» и его историко-градостроительной и (или) природной среды:	
	1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»	запрещается строительство инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способами

<p>и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс</p>	
<p>2) на реконструкцию объектов капитального строительства с параметрами, нарушающими характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»</p>	<p>запрещается реконструкция объектов капитального строительства, в результате которой высота объектов превысит 17 метров</p>
<p>3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или)</p>	<p>запрещается размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; транспарантов-перетяжек</p>

<p>необходимо для обеспечения его современного использования</p>	
<p>4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды</p>	<p>запрещается: сложная объёмно-пространственная композиция (шпили, башни, шатры, эркеры); использование яркой цветовой гаммы с использованием контрастных цветовых сочетаний</p>
<p>5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объёмно-пространственных параметров</p>	<p>запрещается: установка новых базовых станций сотовой связи; установка антенно-мачтовых конструкций</p>

<p>б) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения</p>	<p>запрещается: размещение осветительного оборудования, не отвечающего характеристикам элементов историко-архитектурной среды; при проведении работ по благоустройству - высадка деревьев, кроме деревьев с компактной кроной; установка нестенопрозрачных ограждений и ограждений высотой более 1,8 метра; установка временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»</p>
<p>7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов</p>	<p>запрещается: устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение отходов производства</p>

II. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер».

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и
-------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»
1.	Запрет:	
	1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» и историческую застройку	запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»
	2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер», выявленных объектов культурного наследия	запрещается: размещение взрыво- и пожароопасных веществ; размещение сооружений промышленного назначения
2.	Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» и его историко-градостроительной среды:	
	1) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с параметрами, нарушающими характеристики историко-градостроительной среды или препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер»	запрещается капитальное строительство без учёта параметров разрешённого строительства: здания и сооружения, высота которых превышает 17 метров; сложная объёмно-пространственная композиция (шпили, башни, шатры, эркеры); использование яркой цветовой гаммы с использованием контрастных цветовых сочетаний
	2) на строительство линейных объектов, нарушающих	запрещается строительство инженерных коммуникаций, в том

<p>характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс</p>	<p>числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способами</p>
<p>3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности</p>	<p>запрещается: размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,6 кв. метра; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий; установка несветопрозрачных ограждений и ограждений высотой более 2 метров</p>
<p>4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному</p>	<p>запрещается: установка новых базовых станций сотовой связи; установка антенно-мачтовых конструкций</p>

восприятию объекта культурного наследия «Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер» в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров