



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2025 г. № 498-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 21.05.2014 г. № 196-П

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2053 годы» (Южноуральская панорама, 10 июня 2014 г., № 85, спецвыпуск № 23; 16 января 2016 г., № 2, спецвыпуск № 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 июня 2016 г.; 30 декабря 2016 г.; 15 мая 2017 г.; 18 августа 2017 г.; 28 декабря 2017 г.; 8 августа 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 4; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 июня 2020 г.; 30 декабря 2020 г.; 15 июля 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 5; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 июля 2022 г.; 19 декабря 2022 г.; 6 февраля 2023 г.; 17 июля 2023 г.; 25 марта 2024 г.; 1 июля 2024 г.; 4 сентября 2024 г.; 6 ноября 2024 г.; 28 февраля 2025 г.; 31 марта 2025 г.; 25 апреля 2025 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 27.06. 2025 г. № 498-П

Изменения,
которые вносятся в региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области
на 2014 – 2053 годы

1. В паспорте региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2053 годы (далее именуется - Региональная программа):

1) позицию, касающуюся важнейших целевых индикаторов и показателей Региональной программы, изложить в следующей редакции:

| | |
|---|--|
| «Важнейшие целевые индикаторы и показатели Региональной программы | - проведение капитального ремонта общего имущества в 19616 многоквартирных домах, в том числе по периодам: I период - 626 видов ремонта общего имущества в 269 многоквартирных домах; II период - 406 видов ремонта общего имущества в 300 многоквартирных домах; III период - 1904 вида ремонта общего имущества в 886 многоквартирных домах; IV период - 1999 видов ремонта общего имущества в 956 многоквартирных домах; V период - 3129 видов ремонта общего имущества в 1246 многоквартирных домах; VI период - 1828 видов ремонта общего имущества в 860 многоквартирных домах; VII период - 1634 вида ремонта общего имущества в 958 многоквартирных домах; VIII период - 2301 вид ремонта общего имущества в 1225 многоквартирных домах; IX период - 1809 видов ремонта общего имущества в 1113 многоквартирных домах; X период - 1143 вида ремонта общего имущества в 641 многоквартирном доме; XI период – 7718 видов ремонта общего имущества в 4738 многоквартирных домах; XII период – 9331 вид ремонта общего имущества в 4561 многоквартирном доме; XIII период – 12115 видов ремонта общего имущества в 3347 многоквартирных домах; |
|---|--|

XIV период – 24288 видов ремонта общего имущества в 4865 многоквартирных домах;
XV период – 21340 видов ремонта общего имущества в 4093 многоквартирных домах;
XVI период – 23914 видов ремонта общего имущества в 3308 многоквартирных домах;
XVII период – 25323 вида ремонта общего имущества в 3289 многоквартирных домах;
XVIII период – 29943 вида ремонта общего имущества в 4822 многоквартирных домах;
XIX период – 32175 видов ремонта общего имущества в 4640 многоквартирных домах;
XX период – 30668 видов ремонта общего имущества в 4313 многоквартирных домах»;

2) в позиции, касающейся ожидаемых конечных результатов реализации Региональной программы и показателей социально-экономической эффективности, цифры «19620» заменить цифрами «19616».

2. В пункте 3 раздела I Региональной программы цифры «19620» заменить цифрами «19616».

3. В пункте 11 раздела VI Региональной программы цифры «19620» заменить цифрами «19616».

4. В приложении 1 к Региональной программе:

- 1) пункты 1284, 1537, 2258, 8901 признать утратившими силу;
- 2) в графе «Адрес многоквартирного дома*» пункта 8927 слова «г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17» заменить словами «г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17 / г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17Б**»;
- 3) пункты 8928, 12622, 13514, 14911, 15116, 16780, 19395 признать утратившими силу;
- 4) дополнить сноской следующего содержания:
«** на основании распоряжения от 14.06.2022 г. № 6577-Ш».

5. В приложении 2 к Региональной программе:

- 1) пункты 1284, 1537, 2258 признать утратившими силу;
- 2) пункт 3892 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|-----------------------|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|------------------------|
| «3892. | г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 2 | ВО, ГВС, ГС, ремонт подвальных помещений, ТС, ЭЭ | УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС | | | | | ремонт крыши, ремонт фасада | | | | ремонт фундамента»; |
|--------|---|--|-----------------------|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|------------------------|

3) пункт 7509 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «7509. | г. Троицк, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 72 | ремонт крыши | | | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ»; | | | |
|--------|---------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4) пункт 7892 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|--------|------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| «7892. | г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 17 | ремонт крыши | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ | | | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | |
|--------|------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

5) пункт 8351 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|---------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «8351. | г. Челябинск, пер. Передовой, д. 3 | ВО, ХВС | ремонт крыши, ремонт фасада | ГВС, ГС, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ»; | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|---------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

6) пункт 8901 признать утратившим силу;

- 7) в графе «Адрес многоквартирного дома*» пункта 8927 слова «г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17» заменить словами «г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17 / г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17Б**»;

8) пункт 8928 признать утратившим силу;

9) пункт 9035 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «9035. | г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 39 | | ВО, ГВС, ТС, ХВС | | | | | | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | |
|--------|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

10) пункт 9039 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| «9039. | г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 40А | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ВО, ГВС, ХВС | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ»; | |
|--------|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|---|--|

11) пункт 9144 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|------------|--|----|--|--|----------------|--|--|--|--|--|
| «9144. | г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 7 | | ВО, ХВС | | ГС | | ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | ремонт крыши»; | | | | | |
|--------|---|--|------------|--|----|--|--|----------------|--|--|--|--|--|

12) пункт 9682 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--------------------|--|--|--|---|---|--|--|
| «9682. | г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 134 | | ВО, ГВС, ХВС | | | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | |
|--------|--|--|--------------------|--|--|--|---|---|--|--|

13) пункт 10227 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «10227. | г. Челябинск, ул. Горького, д. 63 | | ВО, ГВС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ГВС, ХВС | | | | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ТЭ, ЭЭ»; | | |
|---------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

14) пункт 10719 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------------------------|--|-----------------|--|--|--|---|---|--|--|
| «10719. | г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 1А | | ремонт крыши | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | |
|---------|---------------------------------------|--|-----------------|--|--|--|---|---|--|--|

15) пункт 11170 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------------|--------------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
| «11170. | г. Челябинск, ул. Котина, д. 5 | ВО, ГВС, ХВС | | ГС | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | | | |
|---------|--------------------------------|--------------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|

16) пункт 11180 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «11180. | г. Челябинск, ул. Котина, д. 7А | ВО, ГВС, ХВС | | | | | ГС, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ»; | | | | |
|---------|---------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

17) пункты 11501 и 11502 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------|--------------|--|----|----|--|--|--|--|--|--|
| «11501. | г. Челябинск, ул. Липецкая, д. 26 | ВО, ГВС, ХВС | | ГС | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | | | | | |
| 11502. | г. Челябинск, ул. Липецкая, д. 29 | ВО, ГВС, ХВС | ремонт или замена лифтового оборудования | | ГС | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ»; | | | | |

18) пункт 12108 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «12108. | г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 7 | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ»; | | | | |
|---------|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

19) пункт 12622 признать утратившим силу;

20) пункт 13396 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--------------|--|--|----|--|--|--|--|--|--|
| «13396. | г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 16 | ВО, ГВС, ХВС | | | ГС | | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ»; | | | |
|---------|--|--------------|--|--|----|--|--|--|--|--|--|

21) пункт 13514 признать утратившим силу;

22) пункт 13651 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «13651. | г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 38 | ВО, ГВС, ХВС | | | | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | | |
|---------|--------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

23) пункт 13655 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «13655. | г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 40 | ВО, ГВС, ХВС | | | | | ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | | |
|---------|--------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

24) пункт 13728 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------------------------|--------------------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
| «13728. | г. Челябинск, ул. Шуменская, д. 14 | ГВС, ТС, ХВС | | ГС | ВО, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | | ремонт или замена лифтового оборудования»; | | | | |
|---------|---------------------------------------|--------------------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|

25) дополнить пунктами 14129-65 - 14129-71 следующего содержания:

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «14129-65. | г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 4Г | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт крыши, ремонт фасада, ТС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ТЭ, УУ ГВС, ХВС, ЭЭ | | | |
| 14129-66. | г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 4Д | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт крыши, ремонт фасада, ТС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ТЭ, УУ ГВС, ХВС, ЭЭ | | | |
| 14129-67. | г. Челябинск, ул. Громова, д. 13Б | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ТС, УУ ТЭ, ремонт или замена лифтового оборудования, ХВС, ЭЭ | | | |
| 14129-68. | г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 44 | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт фасада, ТС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ТЭ, УУ ГВС, ХВС, ЭЭ | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 14129-69. | г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 46 | | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт фасада, ТС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ТЭ, УУ ГВС, ХВС, ЭЭ |
| 14129-70. | г. Челябинск, ул. Телевизионная, д. 6В | | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ТС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ |
| 14129-71. | г. Челябинск, ул. Телевизионная, д. 10 | | | | | | | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ТС, ремонт или замена лифтового оборудования, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ»; |

26) пункт 14361 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--|---|--|--|----|--|--|--|--|--|--|
| «14361. | г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 52 | ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования | | | ГС | | | ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ»; | | | |
|---------|--|---|--|--|----|--|--|--|--|--|--|

27) пункты 14911, 15116, 16780 признать утратившими силу;

28) пункт 18486 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------------------|----|--|--|--|---|--|--------------|---------------|--|
| «18486. | г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 37 | ГС | | | | ВО, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ | | ремонт крыши | ГВС, ХВС»; | |
|---------|--------------------------------------|----|--|--|--|---|--|--------------|---------------|--|

29) пункт 19395 признать утратившим силу;

30) пункты 19483 и 19484 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|---------|----------------------------------|---|--|--|--|--|--|-------------|--|----|------------------------|
| «19483. | с. Кундравы, ул. Труда, д. 85 | ГС, УУ ТЭ | | | ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ЭЭ | | | ВО, ТС, ХВС | | | |
| 19484. | с. Кундравы, ул. Труда, д. 87 | ГС, ремонт крыши, ремонт фасада, УУ ТЭ | | | | | | ВО, ТС, ХВС | | ЭЭ | ремонт фундамента»; |

31) дополнить сноской следующего содержания:

«** на основании распоряжения от 14.06.2022 г. № 6577-Ш».

6. В приложении 4 к Региональной программе:

1) в графе «Адрес многоквартирного дома*» пункта 1720 слова «г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17» заменить словами «г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17 / г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 17Б»;

2) пункт 1721 признать утратившим силу;

3) пункт 3579-60 признать утратившим силу;

4) дополнить пунктами 3579-69 - 3579-75 следующего содержания:

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| «3579-69. | г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 4Г | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3579-70. | г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 4Д | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3579-71. | г. Челябинск, ул. Громова, д. 13Б | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3579-72. | г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 44 | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3579-73. | г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 46 | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3579-74. | г. Челябинск, ул. Телевизионная, д. 6В | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3579-75. | г. Челябинск, ул. Телевизионная, д. 10 | | | | | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования». |