



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 г. № 329-П
Челябинск

Об утверждении Порядка предоставления в 2025 году субсидии унитарной некоммерческой организации – фонду «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области»

В соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2025 году субсидии унитарной некоммерческой организации – фонду «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 08.04. 2025 г. № 329-П

Порядок
предоставления в 2025 году субсидии унитарной некоммерческой
организации – фонду «Защита прав участников долевого строительства в
Челябинской области»

1. Настоящий Порядок предоставления в 2025 году субсидии унитарной некоммерческой организации – фонду «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (далее именуется – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», и устанавливает порядок предоставления в 2025 году субсидии унитарной некоммерческой организации – фонду «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (далее именуется соответственно – Субсидия, Фонд) за счет средств областного бюджета.

2. Субсидия предоставляется Фонду в виде имущественного взноса Челябинской области в размере 17374,20757 тыс. рублей в целях финансового обеспечения текущей деятельности по следующим направлениям расходов: оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда, осуществления видов деятельности и достижения задач, предусмотренных уставом Фонда.

3. Способом предоставления Субсидии является финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением текущей деятельности Фонда.

4. Субсидия предоставляется Фонду в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Челябинской области от 24.12.2024 г. № 193-ЗО «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, утвержденных в установленном законодательством порядке Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – Министерство) на 2025 год.

Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Органом государственной власти, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на 2025 год, является Министерство.

6. Субсидия предоставляется при условии соответствия Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, следующим требованиям:

1) Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее именуются – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Фонд не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Фонд не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими

организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Фонд не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Челябинской области на цель, установленную в пункте 2 настоящего Порядка;

5) Фонд не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у Фонда на едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Челябинской областью, за исключением случаев, установленных Правительством Челябинской области;

8) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителях Фонда, членах его коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Фонда.

7. В целях получения Субсидии и подтверждения своего соответствия требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, Фонд в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление Фонда, в котором содержатся сведения о соответствии Фонда требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую информацию о Фонде по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, указанного в пункте 12 настоящего Порядка;

3) согласие Фонда на осуществление в отношении него проверок в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, а также обязательство Фонда на получение согласия от лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверок, указанных в пункте 21

настоящего Порядка, и на включение таких положений в соглашение о предоставлении Субсидии, указанное в пункте 12 настоящего Порядка;

4) финансовый план доходов и расходов (бюджета) Фонда на 2025 год, утвержденный правлением Фонда;

5) смету административно-хозяйственных расходов Фонда на 2025 год, утвержденную правлением Фонда;

6) кассовый план на 2025 год, заверенный подписью руководителя Фонда и главного бухгалтера Фонда (при наличии).

8. Министерство в течение 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рассматривает представленные Фондом документы и проверяет Фонд на соответствие требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, на основании представленных Фондом документов и информации, находящейся в распоряжении Министерства.

9. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и проверки Фонда на соответствие требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, Министерство в течение 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении Субсидии либо решение об отказе в предоставлении Субсидии.

10. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных Фондом документов требованиям, определенным пунктом 7 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Фондом информации;

3) несоответствие Фонда требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.

11. О принятом решении, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, Министерство извещает Фонд путем направления по почте письменного уведомления в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (в случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении Субсидии в соответствующем уведомлении указываются основания принятия данного решения).

Фонд после устранения замечаний, ставших основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии, вправе повторно обратиться в Министерство в целях получения Субсидии.

12. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии Министерство заключает с Фондом в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее именуется – система «Электронный бюджет») соглашение о предоставлении субсидии (далее именуется – Соглашение) в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Челябинской области, в котором содержится в том числе следующая информация:

условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении;

согласие Фонда на проведение Министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка, а также обязательство Фонда по включению в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по указанным договорам (соглашениям), на проведение Министерством и органами государственного финансового контроля проверок, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

Дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости), заключается в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Челябинской области.

13. При реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Фонда в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в областной бюджет.

14. Результатом предоставления Субсидии является организация работы в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Челябинской области и признанных банкротами, перед не менее чем 80 участниками долевого строительства.

Значение результата предоставления Субсидии устанавливается в Соглашении.

15. Фонд представляет в Министерство посредством системы «Электронный бюджет» ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом:

отчет о достижении значения результата предоставления Субсидии по форме, определенной Соглашением;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, предусмотренной Соглашением.

16. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня представления Фондом отчетов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, осуществляет

их проверку. В случае выявления несоответствий Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока проверки указанных отчетов направляет в Фонд уведомление о необходимости устранения выявленных несоответствий.

Фонд в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства уведомления о необходимости устранения выявленных несоответствий устраняет выявленные несоответствия и повторно посредством системы «Электронный бюджет» представляет в Министерство отчеты, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Заявки на организацию перечисления Субсидии (далее именуются – заявки Фонда) направляются Фондом в Министерство ежемесячно, в срок до 20 числа, с понедельной разбивкой в соответствии с кассовым планом.

18. Министерство не позднее 3 рабочих дней с начала каждой недели, указанной в заявке Фонда, представляет в Министерство финансов Челябинской области соответствующие заявки на оплату расходов (далее именуется – заявка) в соответствии с утвержденными предельными объемами финансирования.

19. Министерство финансов Челябинской области на основании представленной Министерством заявки в течение 2 рабочих дней со дня ее получения организует перечисление Субсидии на лицевой счет Фонда, открытый в Министерстве финансов Челябинской области.

20. Проведение кассовых выплат с лицевого счета Фонда, открытого в Министерстве финансов Челябинской области, осуществляется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.12.2024 г. № 193-ЗО «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Правительства Челябинской области от 28.12.2018 г. № 657-П «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета».

21. Министерство осуществляет в отношении Фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министерство проводит мониторинг достижения значения результата предоставления Субсидии, определенного Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии, в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

22. В случае нарушения Фондом условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, предоставленная Субсидия подлежит возврату в областной бюджет

в полном объеме.

В случае недостижения значения результата предоставления Субсидии, установленного в Соглашении, в областной бюджет подлежит возврату часть предоставленной Субсидии в размере, рассчитанном по формуле:

$$P_{\text{возвр}} = C \times (1 - \text{ФР} / \text{ПР}), \text{ где:}$$

$P_{\text{возвр}}$ – размер средств, подлежащих возврату Фондом в областной бюджет;

C – размер Субсидии, предоставленной Фонду;

ФР – фактически достигнутое значение результата предоставления Субсидии на отчетную дату;

ПР – значение результата предоставления Субсидии, установленное Соглашением.

В случаях, установленных настоящим пунктом, возврат предоставленной Субсидии (части Субсидии) в областной бюджет осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Фондом требования Министерства о возврате предоставленной Субсидии (части Субсидии).

Средства Субсидии, полученные на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, подлежат возврату в областной бюджет лицами, получившими указанные средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, в случае выявления нарушений по результатам проверок, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения от Министерства требования о возврате Субсидии.

23. Остатки Субсидии, не использованные в текущем году, подлежат возврату в областной бюджет не позднее первых 10 рабочих дней следующего года.

24. Фонду, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, запрещено приобретать иностранную валюту за счет средств Субсидии, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

25. Фонд в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нецелевое использование Субсидии.

26. При невозврате Субсидии Фондом, иными юридическими лицами в сроки, установленные в пунктах 22, 23 настоящего Порядка, Министерство принимает меры по взысканию Субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.