



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 04.02.2025 г. № 109-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 08.06.2020 г. № 253-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок, сроки проведения и источники финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает семьдесят процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах, утвержденные постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2020 г. № 253-П «О Порядке, сроках проведения и источниках финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены,

фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает семьдесят процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 9 июня 2020 г.; 19 декабря 2022 г.; 31 августа 2023 г.), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «на 2014 – 2048 годы» заменить словами «на 2014 – 2053 годы» в обоих случаях;

2) в пункте 2 слова «в рамках актуализации региональной программы в соответствии с Порядком актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2048 годы (приложение 2 к региональной программе).» заменить словами «при внесении изменений в региональную программу в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».»;

3) в пункте 3 слова «Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области» заменить словами «Министерством жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

