ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2022 г. № 473-П

Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию Кыштымского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области А.Л. Текслер

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 11.08. 2022 г. № 473-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10 (далее именуется – объект культурного наследия «Прогимназия»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия «Прогимназия», состоящая из двух участков (ОЗ участка 1; участка 2);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Прогимназия», состоящая из двух участков (ЗРЗ участка 1; участка 2);

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия»

Координаты характерных точек границ участка 1 охранной зоны (ОЗ участка 1) объекта культурного наследия «Прогимназия» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
3	667234,78	2269160,55
2	667226,09	2269158,88
1	667229,27	2269140,88
6	667211,56	2269137,23
11	667221,83	2269086,91

12	667248,31	2269092,30
13	667238,57	2269142,30

Координаты характерных точек границ участка 2 охранной зоны (ОЗ участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
4	667226,89	2269198,54
14	667224,84	2269208,40
5	667198,44	2269192,06

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия»

Координаты характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1) объекта культурного наследия «Прогимназия» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
13	667238,57	2269142,30
15	667294,4922	2269153,4805
16	667290,6822	2269172,3105
17	667378,4222	2269190,4505

18	667370,7522	2269245,3705
19	667352,8700	2269246,0000
20	667325,5800	2269243,3000
21	667282,4200	2269232,8300
22	667250,9879	2269224,4587
14	667224,84	2269208,40
4	667226,89	2269198,54
3	667234,78	2269160,55

Координаты характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
7	667190,53	2269207,15
23	667251,75	2269262,75
24	667256,78	2269284,62
25	667248,14	2269294,01
26	667239,13	2269300,78
27	667225,01	2269304,49
28	667205,76	2269302,74
29	667169,42	2269296,55
30	667145,16	2269287,71
31	667162,43	667162,43
32	667173,29	667173,29

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10, в приложении

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия»

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия» указаны в таблице 5.

Таблица 5

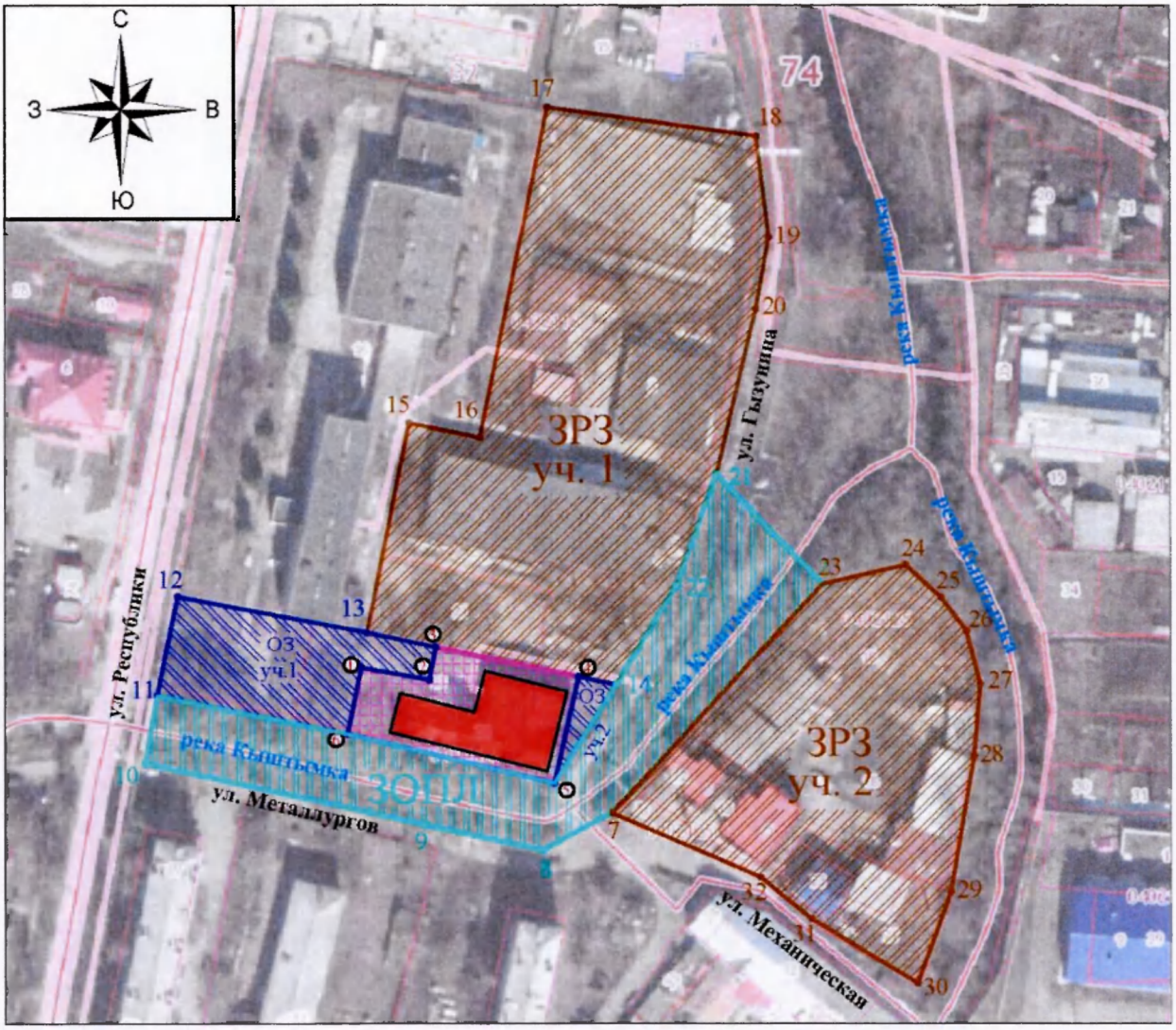
Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
6	667211,56	2269137,23
5	667198,44	2269192,06
14	667224,84	2269208,40
22	667250,99	2269224,46
21	667282,42	2269232,83
23	667251,75	2269262,75
7	667190,53	2269207,15
8	667180,51	2269188,91
9	667187,24	2269157,87
10	667203,75	2269083,85
11	667221,83	2269086,91

Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия» приведено в местной системе координат (МСК-74).

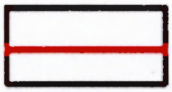
Графически границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10



- основные городские планировочные оси;



- рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10 (далее именуется – объект культурного наследия «Прогимназия»);



- территория объекта культурного наследия «Прогимназия»;



- граница территории объекта культурного наследия «Прогимназия» с поворотными точками;



- граница зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» с поворотными точками;



- зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия»;



- граница охранной зоны (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» с поворотными точками;



- охранная зона (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия»;



- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия» с поворотными точками;



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 11.08. 2022 г. № 473-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10

В границах охранной зоны (ОЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10 (далее именуется – объект культурного наследия «Прогимназия»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Прогимназия» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия «Прогимназия», без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Прогимназия»;

4) размещение мусоросборников;

5) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия «Прогимназия»;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

8) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

9) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

11) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и другое);

12) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Прогимназия»;

13) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

14) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

15) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия «Прогимназия» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

2. Разрешается:

1) использование земель и земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Прогимназия» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Прогимназия» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Прогимназия», нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористки;

10) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

11) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участка 1; участка 2) объекта культурного наследия «Прогимназия» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

1. Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства со следующими параметрами застройки: высотой не более 12 метров - до парапета здания; высотой не более 15 метров - до конька скатной кровли;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

8) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

9) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и других);

11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Прогимназия»;

12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

13) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

14) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия «Прогимназия» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

2. Разрешается:

1) возведение объектов капитального строительства со следующими параметрами застройки: высотой не более 12 метров - до парапета здания; высотой не более 15 метров - до конька скатной кровли;

2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключающих динамическое воздействие на объект культурного наследия «Прогимназия» и окружающую застройку;

5) организация пешеходных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия «Прогимназия» при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

12) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

13) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия»

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Прогимназия» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

1. Запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия «Прогимназия»;

3) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;

5) строительство наземных линий электропередач, наземных и надземных коммуникаций;

6) строительство вышек мобильной сотовой связи;

7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

8) захламление оврагов и других территорий;

9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;

10) любое строительство в границах береговой линии рек и ручьёв;

11) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другое) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

12) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Прогимназия»;

13) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

2. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Прогимназия» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Прогимназия» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) порубочные билеты могут выдаваться по согласованию с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;

5) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

6) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Прогимназия» в его историко-градостроительной среде;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.