ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 г. № 56-П

Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в орган кадастрового учета необходимых документов об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области А.Л. Текслер

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ * ОКПО 00022243 * ОГРН 1027403862210 * ИНН 7453042717
Государственно-правовое управление №2

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 07.02. 2022 г. № 56-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а (далее именуется – объект культурного наследия «Водонапорная башня»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Внутренняя граница		
1	605211,03	2323106,47
2	605200,45	2323118,04
3	605193,21	2323112,68
4	605193,62	2323105,69
5	605199,23	2323097,75

1	605211,03	2323106,47
Внешняя граница		
6	605201,09	2323124,13
7	605195,21	2323119,68
8	605190,03	2322116,02
9	605191,03	2323113,19
10	605191,01	2323110,19
11	605188,78	2323108,18
12	605196,19	2323098,11
13	605197,57	2323096,31
14	605184,13	2323086,46
15	605203,66	2323083,12
16	605262,09	2323127,5
17	605254,11	2323138,31
18	605213,04	2323107,95
19	605209,35	2323112,95
20	605208,37	2323112,27
21	605205,04	2323116,54
22	605206,06	2323117,41
6	605201,09	2323124,13

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	605374,58	2323227,26
2	605375,45	2323240,56
3	605348,26	2323241,47
4	605332,4	2323242
5	605330,44	2323202,71
6	605325,2	2323197,96
7	605312,33	2323198,61
8	605297,66	2323199,51
9	605278,39	2323199,76
10	605276,42	2323161,55
11	605264,68	2323161,79
12	605252,48	2323162,72
13	605248,51	2323169,32
14	605250,04	2323191,57
15	605253,05	2323247,26
16	605251,8	2323256,05
17	605250,55	2323264,85
18	605235,19	2323265,71
19	605172,71	2323269,23
20	605147,44	2323264,43
21	605152,5	2323237,96
22	605153,26	2323231,76
23	605159,27	2323202,92
24	605161,81	2323193,88
25	605165,02	2323178,19

26	605163,43	2323174,19
27	605160,2	2323171,4
28	605157,45	2323170,14
29	605103,55	2323159,78
30	605113,03	2323123,03
31	605108,24	2323119
32	605111	2323115,86
33	605122,8	2323099,86
34	605133,93	2323084,89
35	605138,77	2323084,6
36	605149,05	2323085,14
37	605154,88	2323091,58
38	605181	2323086,7
39	605184,13	2323086,46
40	605197,57	2323096,31
41	605196,19	2323098,11
42	605188,78	2323108,18
43	605191,01	2323110,19
44	605191,03	2323113,19
45	605190,03	2323116,02
46	605195,21	2323119,68
47	605201,09	2323124,13
48	605206,06	2323117,41
49	605205,04	2323116,54
50	605208,37	2323112,27
51	605209,35	2323112,95
52	605213,04	2323107,95
53	605254,11	2323138,31
54	605259,69	2323142,41
55	605261,89	2323144,03

56	605293,63	2323167,47
57	605337,55	2323199,91
58	605355,91	2323213,47
1	605374,58	2323227,26

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	605373,79	2323213,25
2	605374,58	2323227,26
3	605355,91	2323213,47
4	605337,55	2323199,91
5	605293,63	2323167,47
6	605261,89	2323144,03
7	605259,69	2323142,41
8	605254,11	2323138,31
9	605262,09	2323127,5

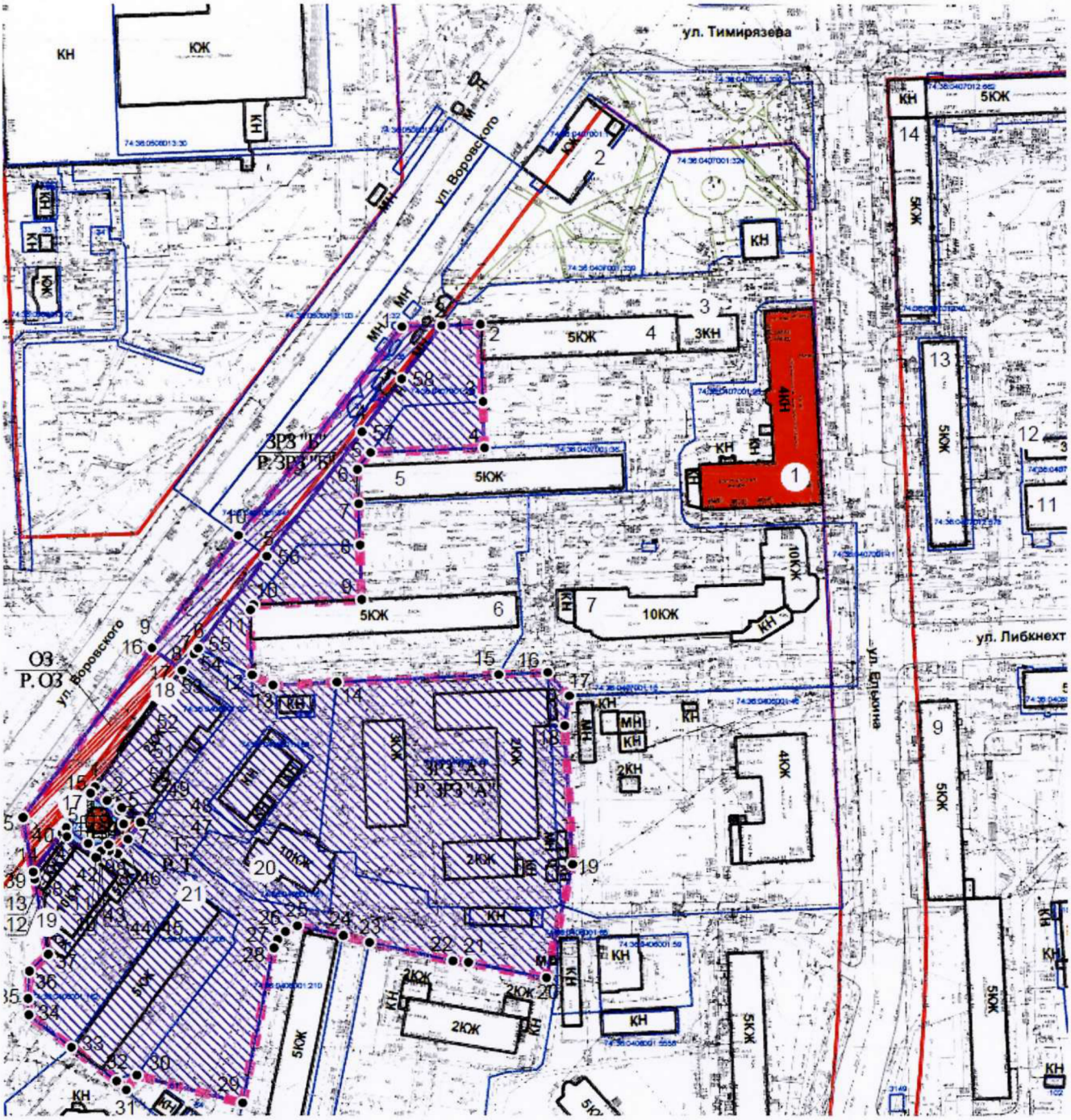
10	605301,05	2323157,42
1	605373,79	2323213,25

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Водонапорная башня» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а


- граница проектируемого участка;

- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами;


- существующие красные линии улиц и проездов;

- проектируемая граница объекта культурного наследия;

- проектируемые границы зон охраны объектов культурного наследия;


- объекты культурного наследия регионального значения;


- территория (Т) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а (далее именуется – объект культурного наследия «Водонапорная башня»);


- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 07.02. 2022 г. № 56-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия. Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории

	их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	города), крылец. Запрещается: частичная окраска элементов благоустройства
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия. Запрещается: 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок; 3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном	разрешается: использование для озеленения кустарников. Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно

	ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства с учетом архитектурных особенностей здания-памятника; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1.	Ограничение строительства, необходимое для	разрешается: капитальное строительство в

	обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета): 12,0 метра. Запрещается: 1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 12,0 метра; 2) использование контрастных стилевых решений по отношению к объекту культурного наследия вновь строящихся объектов капитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска фасадов зданий
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия; 3) применение всех видов объектов

		внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 метров. Запрещается: 1) устройство глухих заборов и оград; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия и площадью более 0,7 квадратного метра; 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения; 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров; 4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной). Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий со стороны главных и боковых фасадов;

		3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на северо-западных фасадах зданий по улице Воровского 11, 13
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: размещение ограниченного количества открытых служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений в зданиях, входящих в данную зону. Запрещается: 1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия; 2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. Запрещается: 1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или

		ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; 2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ; 3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с применением, в основном, традиционных материалов. Запрещается: размещение объектов капитального и некапитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с применением, в основном, традиционных материалов. Запрещается: частичная окраска объектов инженерной и

	материалов, применения цветовых решений	транспортной инфраструктуры
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия; 3) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия с предельно допустимыми высотными параметрами до 2,0 метра. Запрещается: 1) устройство глухих заборов и оград; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия и площадью более 0,7 квадратного метра; 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция подводящих к зданиям объектов инженерной инфраструктуры (сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения); 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных

		площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров; 4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной). Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций по уличным элементам благоустройства и надземным способом
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: размещение ограниченного количества открытых служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений. Запрещается: 1) размещение объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия; 2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия,

		организация подъезда пожарных машин. Запрещается: 1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; 2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ; 3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований