ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2021 г. № 1432-р
Челябинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1^1 статьи 23^1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1^1 статьи 23^1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск № 13; Официальный

интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2021 г.; 9 июля 2021 г.; 11 октября 2021 г.), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р
(в редакции распоряжения
Губернатора Челябинской области
от 29.12.2021 г. №1432-р)

План-график
(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 11 статьи 23^1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п				
1.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-6950
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000042
		основание включения в единый реестр проблемных объектов*	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 29 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-121-ж-2013 от 21.10.2013
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:616001:201
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	32,55
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6858,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	120
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	120
		общая площадь нежилых помещений	11	420,22 кв. метра

		количество нежилых помещений		12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	2
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН		15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты			23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование			24	-
			срок реализации			25	-
			ожидаемые результаты			26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительством
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	03.08.2021 года
					факт		03.08.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми	план	32	17.11.2021 года

				улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		факт		17.11.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	01.02.2022 года
						факт		03.12.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	28.02.2022 года
						факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	28.02.2022 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	28.02.2022 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	17.11.2021 года
						факт		17.11.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	17.11.2021 года
						факт		17.11.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.08.2022 года
						факт		-

					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	17.11.2021 года
						факт		17.11.2021 года
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.11.2022 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	01.01.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	12
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-

2.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-17762
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000608
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 46 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-65-ж-2013 от 11.06.2013
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:616001:201
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0,1465
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	8459,46 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	180
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	180
		общая площадь нежилых помещений	11	891,38 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	5
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	5
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	
			срок реализации	25	
			ожидаемые результаты	26	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	03.08.2021 года
					факт		03.08.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	17.11.2021 года
					факт		17.11.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	28.02.2022 года
					факт		03.12.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	28.02.2022 года
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	17.11.2021 года
					факт		17.11.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	28.02.2022 года
					факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	17.11.2021 года
						факт		17.11.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	17.11.2021 года
						факт		17.11.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.07.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.10.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.09.2022 года
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.12.2022 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	-
						факт		28.02.2023 года
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	13
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-

			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
3.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-17766
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000627
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 76 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-11-ж-2014 от 09.04.2014
		кадастровый номер земельного участка			6	74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	13610,58 кв.метра
		количество жилых помещений (квартир)			9	270
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
		общая площадь нежилых помещений			11	680,25 кв.метра
		количество нежилых помещений			12	6
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-
	Информация о застройщике	наименование			14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН			15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства			16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-

			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14.12.2020 года
					факт		14.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	02.07.2021 года
					факт		02.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.12.2021 года
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	28.02.2022 года
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30.04.2022 года
					факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.10.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.05.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.08.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.06.2023 года
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.12.2023 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	30.12.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	37
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
4.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-17787
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000609
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 77 (стр.), блок-секция 1*****
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-81-ж-2014 от 14.11.2014
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0616001:201
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4362,44 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	126
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	237,92 кв.метра
			количество нежилых помещений			12	2
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-
	Информация о застройщике		наименование			14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
			ИНН			15	7453235959
			сведения о проведении процедуры банкротства			16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-

			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14.12.2020 года
					факт		14.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	02.07.2021 года
					факт		02.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.12.2021 года
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	01.09.2021 года
					факт		01.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	01.09.2021 года
					факт		01.09.2021 года

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.05.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.12.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.03.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.09.2022 года
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.06.2023 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	01.08.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	28
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
5.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-17733
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000611
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 81 (стр.), блок-секция 1*****
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-84-ж-2014 от 14.11.2014
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:54876
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4362,44 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	126
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	189,25 кв. метра
			количество нежилых помещений			12	2
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
			ИНН	15	7453235959
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	-
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14.12.2020 года
					факт		14.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	02.07.2021 года
					факт		02.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.12.2021 года
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	01.09.2021 года
						факт		01.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	01.09.2021 года
						факт		01.09.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.12.2021 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.03.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.11.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.08.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.12.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.12.2022 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного		план	45	25

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
6.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-17739
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000625
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 82 (стр.), блок-секции 1, 2, 3*****
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-83-ж-2014 от 14.11.2014
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:54876
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	13626,76 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	270
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	376,86 кв. метра
			количество нежилых помещений			12	3
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
			ИНН	15	7453235959
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-

			ожидаемые результаты			26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	-
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14.12.2020 года
					факт		14.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	02.07.2021 года
					факт		02.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.12.2021 года
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	28.02.2022 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.04.2022 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.10.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.07.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.10.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.07.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.12.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.12.2023 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	37
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
7.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-1775
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000628
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 84 (стр.), блок-секция 1*****
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-82-ж-2014 от 14.11.2014
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:54876
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4361,86 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	126
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	245,88 кв. метра
			количество нежилых помещений			12	2

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН		15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-

			срок реализации			25	-
			ожидаемые результаты			26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	-
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14.12.2020 года
					факт		14.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	02.07.2021 года
					факт		02.07.2021 года

				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	30.12.2021 года
						факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	28.02.2022 года
						факт		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.04.2022 года
						факт		
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.07.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	28.02.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.07.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.07.2023 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.12.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.12.2023 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	37
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
8.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-17765
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000626
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 93 (стр.), блок-секция 1,2*****
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-10-ж-2014 от 07.04.2014
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:54876
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	8986,88 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	180
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	474,08 кв.метра
			количество нежилых помещений			12	4

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН		15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	-
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14.12.2020 года
					факт		14.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	02.07.2021 года
					факт		02.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.12.2021 года
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30.03.2022 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.05.2022 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.03.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.08.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.09.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.12.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.12.2023 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	37
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
9.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-7773
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000967
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 6
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-62-ж-2015 от 24.08.2015 RU74315000-47-ж-2021 от 09.07.2021
			кадастровый номер земельного участка			6	74:19:0901002:1710
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	63
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	3564,91 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	109
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	-
			количество нежилых помещений			12	-
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-

	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО Строительная компания «Дедал-Комид» ИНН 7453278215)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	113
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	92
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	III квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10.08.2020 года
					факт		10.08.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	06.10.2020 года
					факт		06.10.2020 года

				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	03.12.2020 года
						факт		03.12.2020 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	09.07.2021 года
						факт		09.07.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31.03.2021 года
						факт		16.03.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	18.05.2021 года
						факт		18.05.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.10.2021 года
						факт		28.09.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	18.05.2021 года
						факт		18.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	18.05.2021 года
						факт		18.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	18.05.2021 года
						факт		18.05.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2022 года
						факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.09.2022 года
					факт		-
			дата начала заселения		план	44	30.09.2022 года
					факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	23
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
10.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-5213
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000043
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Копейск, ул. Фонвизина, 7
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	ru 74-3040002005001-34-2015 от 04.06.2015
			кадастровый номер земельного участка			6	74:30:0103006:0001279
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	77
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4141,59 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	120

		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО «Инман» ИНН 7448110400)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 09.12.2019 № А76-41572/2019 (в отношении ООО «Инман» ИНН 7448110400)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	71
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	57
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15.01.2021 года
					факт		15.01.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11.03.2021 года
					факт		11.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	13.09.2021 года
					факт		13.09.2021 года

				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	24.05.2021 года
						факт		24.05.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	23.08.2021 года
						факт		23.08.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	23.10.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	01.01.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	23.08.2021 года
						факт		23.08.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	23.08.2021 года
						факт		23.08.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	23.08.2021 года
						факт		23.08.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.06.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.06.2022 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	17
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
11.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-3259
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000056
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,2
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, Челябинской области
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-65-ж-2015 от 28.08.2015
			кадастровый номер земельного участка			6	74:19:0901002:2579
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	52,53
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	5999,79 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	176
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	-
			количество нежилых помещений			12	-

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО «КапиталДом» ИНН 7449115948)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	199
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	82
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	III квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15.10.2020 года
					факт		15.10.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав	план	33	31.03.2022 года

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		факт	-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	01.02.2022 года
						факт	-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	15.06.2021 года
						факт	15.06.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	30.10.2021 года
						факт	13.10.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	31.12.2021 года
						факт	10.12.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	15.06.2021 года
						факт	15.06.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	15.06.2021 года
						факт	15.06.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	15.06.2021 года
						факт	15.06.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	20.09.2022 года
						факт	-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-	план	31.08.2022 года
						факт	-

					технического обеспечения			
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.09.2022 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	30.09.2022 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	23
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***		этап 1****	план	46	-
						факт		-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
					этап №****	план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-
12.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства					1	р-3497
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)					2	74-000057
		основание включения в единый реестр проблемных объектов					3	2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам					4	жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, Челябинской области
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)					5	RU74315000-32-ж-2014 от 04.07.2014
		кадастровый номер земельного участка					6	74:19:0901002:0000131
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов					7	35,6
		общая площадь жилых помещений (квартир)					8	5412,42 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)					9	144
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом					10	-

		строительстве/паенакопления		
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «КапиталДом» ИНН 7449115948)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	88
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	67
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	I квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15.10.2020 года
					факт		15.10.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми	план	33	31.03.2022 года
					факт		-

				улучшениями				
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31.03.2022 года
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	15.06.2021 года
					факт		15.06.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30.10.2021 года
					факт		16.09.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.12.2021 года
						факт		17.12.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	15.06.2021 года
						факт		15.06.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	15.06.2021 года
						факт		15.06.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.10.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21.03.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	01.03.2023 года
						факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	31.03.2023 года
					факт		-
			дата начала заселения		план	44	31.03.2023 года
					факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	29
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
13.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-728
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000076
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 2.2)
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-12-ж-2017 от 11.04.2017
			кадастровый номер земельного участка			6	74:19:901002:2576
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	58
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	6049,86 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	179

		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76-20819/2019 (в отношении ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	209
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	87
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21 .	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13^{1} Закона № 218-ФЗ
		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	I квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10.08.2020 года
					факт		10.08.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	06.10.2020 года
					факт		06.10.2020 года
				дата государственной регистрации перехода прав	план	33	03.12.2020 года

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		факт		03.12.2020 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	13.05.2021 года
						факт		13.05.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	01.03.2021 года
						факт		01.03.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	14.07.2021 года
						факт		14.07.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.12.2021 года
						факт		20.10.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14.07.2021 года
						факт		14.07.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14.07.2021 года
						факт		14.07.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14.07.2021 года
						факт		14.07.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21.03.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического	план	42	01.03.2022 года
						факт		-

					обеспечения			
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	31.03.2022 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	31.03.2022 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	19
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-
14.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-642
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000080
			основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/2)
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU74315000-33-ж-2017 от 19.05.2017
			кадастровый номер земельного участка				6	74:19:901002:3546
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта				7	48

		недвижимости, процентов		
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3013,24 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	88
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76-20819/2019 (в отношении ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	102
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	40

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13^{1} Закона № 218-ФЗ
		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10.08.2020 года
					факт		10.08.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	06.10.2020 года
					факт		06.10.2020 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	03.12.2020 года
					факт		03.12.2020 года

				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	13.05.2021 года
						факт		13.05.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	17.03.2021 года
						факт		17.03.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	19.05.2021 года
						факт		19.05.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.12.2021 года
						факт		10.11.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	19.05.2021 года
						факт		19.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	19.05.2021 года
						факт		19.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	19.05.2021 года
						факт		19.05.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.06.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.06.2022 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного		план	45	22

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
15.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-6320
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000079
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/1)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU74315000-32-ж-2017 от 19.05.2017
		кадастровый номер земельного участка				6	74:19:901002:3547
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	48
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	6033,32 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	217
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	-
		количество нежилых помещений				12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-

	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76-20819/2019 (в отношении ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	174
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	58
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13^1 Закона № 218-ФЗ
		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10.08.2020 года
					факт		10.08.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	06.10.2020 года
					факт		06.10.2020 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	03.12.2020 года
					факт		03.12.2020 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13.05.2021 года
					факт		13.05.2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	12.03.2021 года
						факт		12.03.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	14.05.2021 года
						факт		14.05.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.12.2021 года
						факт		10.11.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14.05.2021 года
						факт		14.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14.05.2021 года
						факт		14.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14.05.2021 года
						факт		14.05.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.06.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.06.2022 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	22
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
16.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-10643
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000047
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Славы, д. 14
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	ru 743040002005001 от 29.12.2014
			кадастровый номер земельного участка			6	74:30:0103010:1533, 74:30:0103010:1803
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	25,47
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	6795,84 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	170
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	-
			количество нежилых помещений			12	-

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО «Регионпроект», ИНН 7451299851)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 23.10.2019 № А76-22345/2019 (в отношении ООО «Регионпроект», ИНН 7451299851)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	154
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	110
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации		25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера		28	-
			за счет мер застройщика		29	-
		срок восстановления прав граждан			30	II квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17.11.2020 года
					факт		17.11.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем	план	32	19.01.2021 года

				земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		факт		19.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	18.03.2021 года
						факт		18.03.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	24.05.2021 года
						факт		24.05.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30.09.2021 года
						факт		08.08.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.11.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31.07.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.12.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2023 года
						факт		-

					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2023 года
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.06.2023 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	30.06.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	31
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-
17.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства					1	р-4951
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)					2	74-000278
		основание включения в единый реестр проблемных объектов					3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам					4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.18
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)					5	RU74315000-10-ж-2015 от 24.03.2015
		кадастровый номер земельного участка					6	74:36:0209017:0000466
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта					7	18,57

		недвижимости, процентов		
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	9771,4 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	245
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	2947,47 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 А76-5631/2017 (в отношении ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	192
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	172
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	подписание правительством Челябинской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	03.03.2021 года
					факт		03.03.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13.04.2021 года
					факт		13.04.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	06.08.2021 года
					факт		06.08.2021 года

				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31.12.2021 года
					факт		17.11.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30.11.2021 года
					факт		09.11.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31.01.2022 года
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.03.2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13.04.2021 года
					факт		13.04.2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	13.04.2021 года
					факт		13.04.2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.05.2022 года
					факт		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21.12.2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	01.12.2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31.12.2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31.12.2023 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	33

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
18.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-8385
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000355
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.34
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU74315000-29-ж-2015 от 07.05.2015
		кадастровый номер земельного участка				6	74:36:0000000:0053772
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	18,55
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	4134,75 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	179
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	1794,26 кв. метра
		количество нежилых помещений				12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-

	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 А76-5631/2017 (в отношении ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	132
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	121
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	подписание правительством Челябинской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	I квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	03.03.2021 года
					факт		03.03.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13.04.2021 года
					факт		13.04.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	24.06.2021 года
					факт		24.06.2021 года

				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	21.07.2021 года
						факт		21.07.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30.10.2021 года
						факт		04.10.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31.12.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13.04.2021 года
						факт		13.04.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	13.04.2021 года
						факт		13.04.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.03.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	28.02.2023 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.03.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.03.2023 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	24
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
19.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-10745
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000989
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,2
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 7
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-27-ж-2015 от 30.04.2015
			кадастровый номер земельного участка			6	74:19:0901002:2046
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	70,99
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	3999,04 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	78
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	-

		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Сервиспроект» ИНН 7453277902)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	78
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	64
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	III квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17.12.2020 года
					факт		17.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18.03.2021 года
					факт		18.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30.11.2021 года
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31.12.2021 года
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30.09.2021 года
						факт		15.07.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.11.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.01.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	18.03.2021 года
						факт		18.03.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	18.03.2021 года
						факт		18.03.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	18.03.2021 года
						факт		18.03.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.09.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.09.2022 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	21
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
20.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-6331
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000643
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	жилой комплекс «Дом на Кулибина» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кулибина, д. 10
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU743150-00-41-ж-2017 от 29.05.2017
		кадастровый номер земельного участка				6	74:36:210001:961
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	84,52
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	3723,30 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	87
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	86
		общая площадь нежилых помещений				11	53,66 кв. метра
		количество нежилых помещений				12	3
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-
	Информация о застройщике	наименование				14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области»

				(ранее - ООО «Социальный сервис» ИНН 7733857896)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.06.2020 № А76-44665/2019 (в отношении ООО «Социальный сервис» ИНН 7733857896)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	87
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	48
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера: наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2023 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	25.08.2021 года
					факт		25.08.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	21.09.2021 года
					факт		27.09.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30.11.2021 года
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31.12.2021 года
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31.03.2022 года
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31.05.2022 года
					факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.07.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14.09.2021 года
						факт		14.09.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14.09.2021 года
						факт		14.09.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14.09.2021 года
						факт		14.09.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2023 года
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.09.2023 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	30.09.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта имости, всего (месяцев)			план	45	25
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
21.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-5349
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000094
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 1 очередь строительства
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU74315000-67-ж-2016 от 25.10.2016
		кадастровый номер земельного участка				6	74:36:605007:61
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	64,84
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	5746,29 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	179
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-

		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	213
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	140
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или

							достройка объекта)
			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17.11.2020 года
					факт		17.11.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода	план	33	21.07.2021 года

				прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		21.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	05.08.2021 года
					факт		05.08.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30.09.2021 года
					факт		07.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30.11.2021 года
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.01.2022 года
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2022 года
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2022 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30.06.2022 года
					факт		-

			дата начала заселения		план	44	30.06.2022 года
					факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	19
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
22.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-7915
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000098
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 2 очередь строительства
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU74315000-61-ж-2016 от 04.10.2016
		кадастровый номер земельного участка				6	74:36:605007:61
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	7

		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3193,9 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	80
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	66
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	51
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-

		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17.11.2020 года
					факт		17.11.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав	план	33	21.07.2021 года

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		факт		21.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	30.07.2021 года
						факт		30.07.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30.09.2021 года
						факт		24.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.11.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.01.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29.01.2021 года
						факт		29.01.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29.01.2021 года
						факт		29.01.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2023 года
						факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.06.2023 года
					факт		-
			дата начала заселения		план	44	30.06.2023 года
					факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	31
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
23.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-9300
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000162
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2,3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-1-ж-2017 от 23.01.2017
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0000000:1038
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	51,81
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	3036,31 кв.метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	105
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом			10	-

		строительстве/паенакопления		
		общая площадь нежилых помещений	11	232,95
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	109
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	59
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17.11.2020 года
					факт		17.11.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми	план	33	21.07.2021 года
					факт		21.07.2021 года

				улучшениями				
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31.10.2021 года
					факт		22.09.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31.10.2021 года
					факт		27.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31.12.2021 года
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	21.07.2021 года
					факт		21.07.2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	21.07.2021 года
					факт		21.07.2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.09.2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21.12.2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	01.12.2022 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31.12.2022 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31.12.2022 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	25

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
24.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-5523
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000164
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU74315000-32-ж-2016 от 02.06.2016
		кадастровый номер земельного участка				6	74:36:0000000:1038
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	15,78
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	4372,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	100
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	-
		количество нежилых помещений				12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
			ИНН	15	7451445012
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	31
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	12
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»

			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	III квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17.11.2020 года
					факт		17.11.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29.01.2021 года
					факт		29.01.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21.07.2021 года
					факт		21.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31.10.2021 года
					факт		22.09.2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31.10.2021 года
						факт		30.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31.12.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.04.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.04.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2023 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.09.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.09.2023 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного		план	45	34

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
25.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-5866
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000044
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, I этап
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	ru 743040002005001-64-1/2014 от 08.05.2015
			кадастровый номер земельного участка			6	74:30:104002:114
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	86,84
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	2694,15 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	81
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	323,36 кв. метра
			количество нежилых помещений			12	2
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
			ИНН	15	7451445012
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	73
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	58
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18.12.2020 года
					факт		18.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11.03.2021 года
					факт		11.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29.07.2021 года
					факт		29.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24.05.2021 года
					факт		24.05.2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31.10.2021 года
						факт		30.09.2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31.12.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	11.03.2021 года
						факт		11.03.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	11.03.2021 года
						факт		11.03.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	11.03.2021 года
						факт		11.03.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.06.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.06.2022 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного		план	45	18

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
26.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-5353
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000045
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, II этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	ru 743040002005001-25/2015 от 21.04.2015
		кадастровый номер земельного участка				6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	10,23
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	7522,0 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	189
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	950,27 кв. метра
		количество нежилых помещений				12	6
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
			ИНН	15	7451445012
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	23
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	5
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18.12.2020 года
					факт		18.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11.03.2021 года
					факт		11.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29.07.2021 года
					факт		29.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24.05.2021 года
					факт		24.05.2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31.10.2021 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31.12.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.04.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31.05.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.08.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21.12.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	01.12.2023 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	31.12.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	31.12.2023 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	36
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
27.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-10422
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000046
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, III этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	ru 743040002005001-26/2015 от 21.04.2015
		кадастровый номер земельного участка				6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	15,14
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	1925,12 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	50
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	585,35 кв. метра
		количество нежилых помещений				12	4
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
			ИНН	15	7451445012
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест» ИНН 7449064612)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	5
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	5
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера		28	-
			за счет мер застройщика		29	-
		срок восстановления прав граждан			30	II квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18.12.2020 года
					факт		18.12.2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11.03.2021 года
					факт		11.03.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29.07.2021 года
					факт		29.07.2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24.05.2021 года
					факт		24.05.2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31.10.2021 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31.12.2021 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28.02.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31.05.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.07.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.03.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.06.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.05.2023 года
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.06.2023 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	30.06.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	18
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
28.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-7-624
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000050
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, д. 79
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	ru 74-3040002005001-57-2015 от 12.08.2015
		кадастровый номер земельного участка				6	74:30:0103006:0001283
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	20,98
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	4362,64 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)				9	130
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	-
		количество нежилых помещений				12	-

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Уралстрой», ИНН 7451385927)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.11.2019 № А76-29924/2019 (в отношении ООО «Уралстрой», ИНН 7451385927)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	118
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	97
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	I квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	05.03.2021 года
					факт		05.03.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24.05.2021 года
					факт		24.05.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав	план	33	31.03.2022 года

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	24.05.2021 года
						факт		24.05.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31.01.2022 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31.03.2022 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.03.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	24.05.2021 года
						факт		24.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	24.05.2021 года
						факт		24.05.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21.03.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического	план	42	01.03.2023 года
						факт		-

					обеспечения			
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	31.03.2023 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	31.03.2023 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	24
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-
29.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-4663
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000037
			основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2,3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 33
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	ru 743040002005001-37-3/2014 от 10.10.2017
			кадастровый номер земельного участка				6	74:30:0102033:325, 74:30:0102033:327
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	53
			общая площадь жилых помещений (квартир)				8	7087,68 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)				9	171
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-

		общая площадь нежилых помещений	11	1284,97 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	10
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Фирма Челябстройподрядчик», ИНН 7453214170)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 06.02.2020 № А76-41567/2019 (в отношении ООО «Фирма Челябстройподрядчик», ИНН 7453214170)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	192
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	140
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации			25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	III квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	01.07.2021 года
					факт		01.07.2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24.09.2021 года
					факт		08.10.2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30.11.2021 года
					факт		-
				дата внесения изменений в	план	34	31.12.2021 года

				разрешение на строительство		факт		24.11.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30.04.2022 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.06.2022 года
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31.08.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	08.10.2021 года
						факт		08.10.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	08.10.2021 года
						факт		08.10.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	08.10.2021 года
						факт		08.10.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2023 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.09.2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.09.2023 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного		план	45	26

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
30.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-26024
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000787
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, д. 7 (стр.), Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU743150 00-91-ж - 2018
			кадастровый номер земельного участка			6	74:19:901002:7685
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	-
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	16016,0 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	340

		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	43
		общая площадь нежилых помещений	11	921,0 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	8
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	8
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-Й ДОМ»
		ИНН	15	7448046410
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76-40050/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	1
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	1
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2021 года
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	I квартал 2022 года

			ожидаемые результаты			26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-

				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	-
						факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	-
						факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения	план	41	-

					работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	-
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	-
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	-
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***		этап 1****	план	46	-
						факт		-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
					этап №****	план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-
31.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства					1	р-23607
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)					2	74-000670
		основание включения в единый реестр проблемных объектов					3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам					4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, микрорайон 49А, жилые дома № 8, 9

				(1 этап), в 50 метрах восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743150 00-87-ж-2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:09010 02:8756 74:19:09010 02:8755 74:19:09010 02:2094 74:19:09010 02:2592
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	-
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3797,0 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	82
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	17
		общая площадь нежилых помещений	11	224,0 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-Й ДОМ»
		ИНН	15	7448046410
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 № А76-40050/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	18
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	7

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2021 года
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	I квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ: дата завершения работ по	план	39	-

					возведению конструкций подземной части объекта	факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	-
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	-
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	-
						факт		-
								-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
						факт		-

32.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-26018
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000516
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1, 3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, д. 5 (стр.) (1 этап), жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743150 00-108-ж - 2018
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:7685
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	-
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	8288 кв. метров
		количество жилых помещений (квартир)	9	226
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	192
		общая площадь нежилых помещений	11	73 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	1
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	1
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-Й ДОМ»
		ИНН	15	7448046410
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 № А76-40050/2019

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	42
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	49
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2021 года
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	I квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	-
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	-
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	-
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-

			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
33.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-40999
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000727
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 28
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	ru 74 -3040002005001-38-2/2014 от 20.10.2017
		кадастровый номер земельного участка			6	74:30:0104003:149
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	74,27
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	13564,90 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)			9	268
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	266
		общая площадь нежилых помещений			11	4608,86 кв. метра
		количество нежилых помещений			12	25
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	15
	Информация о застройщике	наименование			14	ООО «СтройВыбор»
		ИНН			15	7452099020
		сведения о проведении процедуры банкротства			16	-

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	266
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	292
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	266
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
			срок реализации	22	-
			ожидаемые результаты	23	-
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-

			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан				30	II квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30.03.2014 года
					факт		30.03.2014 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30.03.2014 года
					факт		06.05.2014 года

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30.06.2014 года
						факт		30.06.2014 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.12.2014 года
						факт		30.12.2014 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30.06.2015 года
						факт		30.06.2015 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30.05.2016 года
						факт		30.08.2018 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30.08.2017 года
						факт		01.09.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30.08.2017 года
						факт		01.09.2021 года
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			план	43	30.12.2018 года
						факт		-
			дата начала заселения			план	44	30.01.2019 года
						факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)			план	45	57
						факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***		этап 1****	план	46	-
						факт		-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
					этап №****	план	49	-
						факт		-
			срок восстановления прав граж-			план	50	-

			дан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	факт		-
34.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-38745
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	-
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора, блок-секция 1
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-87-ж-2012 от 10.08.2012
		кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0406002:28
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	80
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	3260,51 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)			9	43
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	40
		общая площадь нежилых помещений			11	553,90 кв. метра
		количество нежилых помещений			12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	1
	Информация о застройщике	наименование			14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ЖСК «Доватора--46» ИНН 7451435582)
		ИНН			15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства			16	-

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат

					компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2022 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	05.04.2018 года
					факт		05.04.2018 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	23.05.2019 № А76-14223/2015
					факт		23.05.2019 № А76-14223/2015
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	28.07.2020 года
					факт		28.07.2020 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.04.2021 года
					факт		30.04.2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	11.09.2020 года
					факт		11.09.2020 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30.10.2020 года
					факт		30.10.2020 года

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	17.03.2021 года
						факт		17.03.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.06.2021 года
						факт		30.06.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31.08.2021 года
						факт		31.08.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.12.2021 года
						факт		30.06.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.09.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.09.2022 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	53
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
35.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-37917
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	-
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	-
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора, блок-секция 2
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-87-ж-2012 от 10.08.2012
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0406002:28
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	80
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	5896,25 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	70
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	63
			общая площадь нежилых помещений			11	504,20 кв. метра
			количество нежилых помещений			12	7
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-

	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ЖСК «Доватора 46», ИНН 7451435582)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства Объекта в соответствии со статьей 13^{1} Закона № 218-ФЗ
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче

							Фонду субъекта функций застройщика
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ				27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
						28	-
						29	-
		срок восстановления прав граждан				30	III квартал 2022 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	05.04.2018 года
					факт		05.04.2018 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	23.05.2019 № А76-14223/2015
					факт		23.05.2019 № А76-14223/2015
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	28.07.2020 года
					факт		28.07.2020 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30.04.2021 года
					факт		30.04.2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	11.09.2020 года
						факт		11.09.2020 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30.10.2020 года
						факт		30.10.2020 года
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	17.03.2021 года
						факт		17.03.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30.06.2021 года
						факт		30.06.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31.08.2021 года
						факт		31.08.2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31.12.2021 года
						факт		30.06.2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20.09.2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31.08.2022 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30.09.2022 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	30.09.2022 года
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	53
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
36.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-16163
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	-
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1, 3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Мамина, Тракторозаводской район, жилой дом № 87 (стр.) 1 этап
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU 74315000-90-ж-2015 от 27.11.2015
			кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0204004:5; 74:36:0000000:53180
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	10
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4945,8 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	207
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	26
			общая площадь нежилых помещений			11	619,5 кв. метра
			количество нежилых помещений			12	2

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «Строительные технологии города»
		ИНН		15	7448147440
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 11.06.2019 № А76-31894/2017
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	17
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	15
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	17
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении

					требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фондом решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонд
			срок реализации	25	IV квартал 2021 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» направлено ходатайство (объект на рассмотрении Фонда)
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
37.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-116222
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	-
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1, 3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Набережная, жилой дом № 7 (1 очередь)
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	74-00406 от 10.09.2013
			кадастровый номер земельного участка			6	74:33:0215001:3638
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	3771,71 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	119
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	21
			общая площадь нежилых помещений			11	-
			количество нежилых помещений			12	-
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-
	Информация о застройщике		наименование			14	ООО «ПромСитиСтрой»
			ИНН			15	7449101060

		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 20.05.2019 № А76-34724/2017
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	11
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	16
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	9
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие программы социальной поддержки дольщиков Фондом Социального и жилищного строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2021 года
			ожидаемые результаты	23	-
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-
			за счет мер регионального характера		28	осуществление компенсационной выплаты
			за счет мер застройщика		29	-
		срок восстановления прав граждан			30	-
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-
				срок завершения строительства		план	45	-

			проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
38.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-25152
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000834
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	1,2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, улица 3-го Интернационала, блок-секция, ул. Ленина, 25-Б
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	00418-4-16-2009 от 02.06.2009
		кадастровый номер земельного участка				6	74:36:407007:105
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	95
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	-
		количество жилых помещений (квартир)				9	-
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	-
		общая площадь нежилых помещений				11	9438 кв. метров
		количество нежилых помещений				12	321
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры				13	-

		участия в долевом строительстве			
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «Евразия»
		ИНН		15	7449120930
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 13.09.2018 № А76-29843/2018
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов
		меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
			срок реализации	25	IV квартал 2023
			ожидаемые результаты	26	удовлетворение граждан в соответствии с решением собрания

							кредиторов
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-
				за счет мер регионального характера		28	-
				за счет мер застройщика		29	V
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного		план	45	-

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
39.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-24864
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000728
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,2
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город г. Копейск, ул. Фруктовая, д. 3
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	74-3040002 005001-40-2018 от 27.11.2018
			кадастровый номер земельного участка			6	74:30:101006:54
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	10
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	-
			количество жилых помещений (квартир)			9	-
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-
			общая площадь нежилых помещений			11	4146 кв. метров
			количество нежилых помещений			12	97
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	58

	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «УралФинанс»
		ИНН		15	7447100061
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	33
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	33
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
			срок реализации	22	-
			ожидаемые результаты	23	-
		меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
			срок реализации	25	IV квартал 2023 года
			ожидаемые результаты	26	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	-
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	V
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
				факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан*** этап 1****	план	46	-
				факт		-
			способ восстановления прав граждан*** этап 2****	план	47	-
				факт		-
			способ восстановления прав граждан*** этап 3****	план	48	-
				факт		-
			способ восстановления прав граждан*** этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
40.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	р-38613
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-
			основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, Комсомольский проспект, д. 99
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-185-г-2015; RU74315000-65-г-2021 от 20.05.2021
			кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0712005:28
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	85
			общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-
			количество жилых помещений (квартир)		9	-
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-
			общая площадь нежилых помещений		11	3552,82 кв. метра
			количество нежилых помещений		12	55
			количество нежилых помещений, в		13	55

		отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «МЕРКАДА»
		ИНН		15	7448143156
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	21.06.2021 № А76-9068/2021
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	8
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	8
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
			срок реализации	22	-
			ожидаемые результаты	23	-
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	-
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	V
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
41.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	р-123289
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Копейск, ул. Республиканская, д. 2А
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	-
		кадастровый номер земельного участка				6	74:30:0104007:209
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	-
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	6041 кв. метр
		количество жилых помещений (квартир)				9	-
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	168
		общая площадь нежилых помещений				11	-
		количество нежилых помещений				12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-

	Информация о застройщике		наименование	14	ООО Специализированный застройщик «Агропромстрой»
			ИНН	15	7452090193
			сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 26.07.2021 № А76-21322/2021
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
			иные договоры	20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	создание жилищно-строительного кооператива в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
			срок реализации	22	II квартал 2022 года

			ожидаемые результаты	23	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершении строительства)
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	III квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
			за счет мер регионального характера		28	-
			за счет мер застройщика		29	-
		срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
42.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	р-124936
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	-
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Миасс, квартал МЖК, д. 6
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	-
			кадастровый номер земельного участка			6	74:34:1303044:13
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	-
			общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4243 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)			9	-
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	148
			общая площадь нежилых помещений			11	-
			количество нежилых помещений			12	-

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «Аркона»
		ИНН		15	7450030505
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	112
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	112
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2022 года

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	I квартал 2023 года
			ожидаемые результаты	26	выплата компенсаций

	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
			за счет мер регионального характера			28	-
			за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан				30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
					факт		-

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-
					факт		-
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-

* Основания включения объекта в единый реестр проблемных объектов:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом, и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются положения параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» - в отношении застройщика введена одна из процедур в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан - участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1^1 статьи 23^1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве)

застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указанные в полях 31-45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

***Раздел заполняется, если восстановление прав граждан участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1^1 статьи 23^1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан - участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – ООО «Трест Магнитострой». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачи жилых помещений новым застройщиком

****** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – унитарной некоммерческой организации - Фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачи жилых помещений новым застройщиком.