



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 1 после слов «фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также»;

2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктом 12³ следующего содержания:

«12³) установление порядка принятия решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт, сроках проведения капитального ремонта и источниках его финансирования в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

3) часть 1 статьи 4 дополнить пунктами 7¹ и 7² следующего содержания:

«7¹) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

7²) оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;»;

4) в статье 6:

часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) порядок актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

первое предложение части 11 после слов «утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта» дополнить словами «на основании краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления.»;

5) в статье 9:

в пункте 2 части 1 слова «сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере остатка средств на специальном счете» заменить словами «сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров»;

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹) Лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт в срок до пятого числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, по форме, утвержденной органом государственного жилищного надзора.»;

6) часть 6 статьи 18 дополнить абзацем следующего содержания:

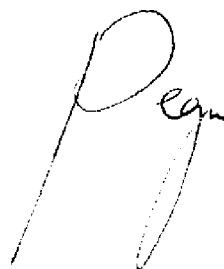
«Решение об экономической нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается региональным оператором в случае, если совокупная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартир-

ном доме составляет 70 и более процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальному образованию Челябинской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

№ 531 – ЗО от 07.04.2017 г.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'Р' followed by a smaller 'един'.

Е.В. Редин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2017 № 882
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в Закон
Челябинской области «Об орга-
низации проведения капитально-
го ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш