



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.09.2026 г.

№ 139-н

Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении Положения о порядке оформления
и выдачи государственных жилищных сертификатов
на территории Ульяновской области**

В соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Положением о Министерстве социального развития Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/564-П «О Министерстве социального развития Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов на территории Ульяновской области.
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

Д.В.Батраков

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
социального развития
Ульяновской области
от 11.09.2026 № 139-н

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов
на территории Ульяновской области

1. Настоящее Положение в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила), устанавливает порядок оформления и выдачи гражданам, указанным в подпунктах «е», «ж» и «з» пункта 5 Правил (далее - граждане), государственных жилищных сертификатов (далее - сертификат), удостоверяющих право на получение за счёт средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилого помещения (далее - социальная выплата), в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - процессные мероприятия).

2. Министерство социального развития Ульяновской области (далее - уполномоченный орган) формирует сводный список граждан-участников процессных мероприятий, подтвердивших своё участие в процессных мероприятиях в планируемом году (далее - сводный список граждан-участников процессных мероприятий) по каждой категории граждан, указанной в пункте 5 Правил, в порядке, установленном пунктом 26 Правил, на основании списков граждан-участников процессных мероприятий, подтвердивших своё участие в процессных мероприятиях в планируемом году, представленных в уполномоченный орган до 10 августа года, предшествующего планируемому году, в соответствии с пунктом 24 Правил органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, в которых граждане состоят

на учёте в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее – орган местного самоуправления).

К списку граждан-участников процессных мероприятий, подтвердивших своё участие в процессных мероприятиях в планируемом году, по категории граждан, указанных в подпункте «з» пункта 5 Правил, органом местного самоуправления прилагаются сведения об указанных гражданах (далее - сведения о гражданах категории «з»), по форме установленной приложением № 2 к настоящему Положению.

Форма списка граждан-участников процессных мероприятий, подтвердивших свое участие в процессных мероприятиях в планируемом году, установлена приложением № 1 к настоящему Положению.

Сводный список граждан-участников процессных мероприятий утверждается распоряжением уполномоченного органа.

3. Сводный список граждан-участников процессных мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах «е», «ж» пункта 5 Правил, сведения о гражданах категории «з», направляется уполномоченным органом в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в порядке, установленном пунктами 25¹ и 26 Правил.

4. Уполномоченный орган формирует сводные списки граждан - получателей сертификатов в планируемом году по каждой категории граждан, указанной в пункте 5 Правил (далее - сводный список получателей сертификатов), в пределах контрольных цифр бюджетных средств для предоставления социальных выплат в планируемом году, доведённых до уполномоченного органа Минстроем России (далее – контрольные цифры), в соответствии с пунктом 28 Правил, в течение 15 рабочих дней со дня доведения контрольных цифр до уполномоченного органа.

Сводный список получателей сертификатов утверждается распоряжением уполномоченного органа.

5. Выписка из сводного списка получателей сертификатов (далее – выписка) доводится уполномоченным органом до соответствующих органов местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Форма выписки установлена приложением № 3 к настоящему Положению.

6. Оформление и выдача сертификатов гражданам-участникам процессных мероприятий осуществляется до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором в соответствии с положениями пунктов 35 и 41⁵ Правил Минстроем России был издан приказ о выпуске сертификатов.

7. Оформление сертификатов осуществляется уполномоченным органом в информационной системе выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с использованием технических средств (компьютеров, принтеров).

Лицевая и обратная стороны бланка сертификата, корешка сертификата заполняются уполномоченным органом, подписываются руководителем

уполномоченного органа, подпись указанного должностного лица скрепляется гербовой печатью уполномоченного органа.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после оформления бланков сертификатов вручает их гражданам-получателям сертификатов.

Факт получения сертификата подтверждается подписью гражданина-получателя сертификата (подписью уполномоченного им лица) в ведомости вручения сертификатов, форма которой установлена приложением 2¹ к Правилам.

9. Уполномоченный орган ведёт реестр выданных сертификатов отдельно в отношении каждой категории граждан, указанной в пункте 5 Правил, по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

10. При наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, оформление и выдача нового сертификата осуществляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим Положением и пунктами 36 и 46 Правил.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования Ульяновской области

(подпись, расшифровка подписи)

(дата, печать)

СПИСОК

граждан-участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подтвердивших свое участие в комплексе процессных мероприятий в 20__ году по _____
(наименование муниципального образования)

Категория граждан-участников комплекса процессных мероприятий _____

(указывается категория граждан в соответствии с пунктом 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Состав семьи (человек)	Право на дополнительную площадь жилого помещения	Серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации	Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер учетного дела	Орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(должность лица, составившего сводный список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования Ульяновской области

(подпись, расшифровка подписи)

(дата, печать)

СВЕДЕНИЯ

**о гражданах - участниках комплекса процессных мероприятий
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём
отдельных категорий граждан» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации», выезжающих
(выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилого
помещения в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей», подтвердивших своё участие в процессном мероприятии
в 2026 году**

по _____
(наименование муниципального образования)

1. Количество граждан, подтвердивших свое участие в процессном мероприятии в 20__ году:

Категория очередности граждан	Количество граждан, изъявивших желание получить сертификат	
	без учёта членов их семей	с учётом членов их семей
Всего		
Граждане, признанные инвалидами I и II групп, а так же инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства из матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности)		
Пенсионеры		
Граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учёте в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях		
Работающие граждане		

2. Расчёт размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения для гражданина, включенного первым в Список граждан-участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подтвердивших свое участие в комплексе процессных мероприятий в 20__ году:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Состав семьи гражданина	человек	
2	Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты	кв. метров	
3	Норма дополнительной общей площади жилого помещения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	кв. метров	
4	Общая площадь жилого помещения, на которую подлежит уменьшению норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты	кв. метров	
5	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на __ полугодие 20__ года	рублей	
6	Повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации	значение	
7	Норматив предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в районах Крайнего севера и приравненных к ним местностях	процентов	
8	Сумма, на которую подлежит уменьшению размер социальной выплаты в случае отчуждения (перевода жилого помещения в нежилое помещение) гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности	рублей	
9	Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения, рассчитываемый по формуле: (стр.2+стр.3-стр.4)*стр.5*стр.6*стр.7-стр.8	рублей	

(должность лица, составившего сведения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению

ВЫПИСКА

**из сводного списка граждан–получателей государственных жилищных сертификатов
комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по
обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 20__ году
по _____
(наименование муниципального образования)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Состав семьи (количество человек)

(должность лица, составившего выписку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению

РЕЕСТР

**государственных жилищных сертификатов,
выданных в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению
жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Категория граждан-участников комплекса процессных мероприятий _____

(указывается категория граждан в соответствии с пунктом 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153)

№ п/п	Государственный жилищный сертификат				Данные о владельце сертификата и членах его семьи						Орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете
	Серия	Номер	Дата выдачи	Размер социальной выплаты, рублей	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) владельца сертификата и членов его семьи	Степень родства	Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		Дата рождения	СНИЛС	
							Серия и номер	Дата выдачи			
	Итого: государственных жилищных сертификатов, суммарный размер социальных выплат рублей										

(должность руководителя уполномоченного органа,
выдавшего государственные жилищные сертификаты)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица уполномоченного органа, ведущего реестр)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

М.П.

Примечание. В графе «степень родства» указывается степень родства по отношению к владельцу сертификата (супруг (супруга), мать, отец, сын, дочь), а в случае совместного проживания с владельцем государственного жилищного сертификата иных лиц, признанных в установленном порядке членами его семьи, в указанной графе делается отметка «прочие».
