



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16 июня 2026 г.

№ 108-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в отдельные приказы Министерства
имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области**

1. Внести в преамбулу приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 22.11.2023 № 274-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изменение, заменив в ней слова «муниципальных образований» словами «муниципального образования «город Ульяновск».
2. Внести в преамбулу приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2024 № 212-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи» изменение, заменив в ней слова «муниципальных образований» словами «муниципального образования «город Ульяновск».
3. Внести в преамбулу приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2024 № 213-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или государственная собственность на которые не разграничена» изменение, заменив в ней слова «муниципальных образований» словами «муниципального образования «город Ульяновск».

4. Внести в приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Ульяновской области от 05.07.2022 № 205-пр «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области» изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции (прилагается).

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

«Приложение № 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 05.07.2022 № 205-пр

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка
(на торгах)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление заявления о проведении аукциона уполномоченный орган: - в Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
	<p>Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>- в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования</p>								

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
	Ульяновской области, либо земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена								
2.	Получение градостроительного плана земельного участка, информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	60 календарных дней	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Градостроительный план земельного участка 2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 3. Отчет об	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
						определении рыночной стоимости			
3	Принятие решения о проведении аукциона	30 календарных дней	-	3	1. Градостроительный план земельного участка 2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 3. Отчет об определении рыночной стоимости	1. Решение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4.	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru , официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 рабочий день	-	1	1. Решение о проведении аукциона	1. Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
5	Прием заявок	15 рабочих дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе	Пункт 19 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Проведение аукциона	1 рабочий день	-	1	1. Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе	1. Протокол об итогах аукциона	Статья 39.12 ЗК РФ, статья 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора аренды с инвестором	15 календарных дней	-	1	1. Протокол об итогах аукциона	1. Договор аренды	Пункт 11, 12 статьи 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-	1	1. Договор аренды	1. Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
							недвижимости»		

_____».