



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 мая 2026 г.

№ 94-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Лавинское сельское поселение» Сурского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Лавинское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 11.04.2012 № 47/15 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Лавинское сельское поселение Сурского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

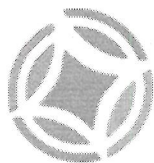


О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 18.05.2026 № 94-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛАВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРТЦ»)

Заказчик:
Министерство
имущественных отношений,
градостроительной
деятельности и цифрового
развития Ульяновской
области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛАВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ЛАВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	4
1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Лавинское сельское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов	5
1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Лавинское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения	7
1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Лавинское сельское поселение» объекты местного значения в области газоснабжения	8
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ЛАВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ МО «Лавинское сельское поселение», сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, анализа состояния современной инфраструктуры.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.9 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Лавинское сельское поселение» объекты местного значения в области
автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ	Основание для включения
1.1.1	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Хазова в с. Лава	Протяженнос ть 2,0 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ на основе Стратегии социально- экономического развития МО «Сурский район»
1.1.2	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Цыгановка в с. Лава	Протяженность 2,0 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.3	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Городок в с. Лава	Протяженность 0,8 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.4	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Новая Линия в с. Лава	Протяженность 1,0 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.5	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Комаровка в с. Лава	Протяженность 0,7 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.6	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Макаровка в с. Лава	Протяженность 0,8 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.7	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежная в с. Белый Ключ	Протяженность 1,0 км	Лавинское СП, с. Лава	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Лавинское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.8	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Викторовка в с. Белый Ключ	Протяженность 0,6 км	Лавинское СП, с. Белый Ключ	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.9	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Октябрьская в с. Белый Ключ	Протяженность 0,6 км	Лавинское СП, с. Белый Ключ	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.10	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Первомайская в с. Белый Ключ	Протяженность 0,5 км	Лавинское СП, с. Белый Ключ	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.11	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ленина в с. Белый Ключ	Протяженность 1,2 км	Лавинское СП, с. Белый Ключ	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.12	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новая Элита в пос. Элита	Протяженность 0,4 км	Лавинское СП, пос. Элита	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.13	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Старая Элита в пос. Элита	Протяженность 1,5 км	Лавинское СП, пос. Элита	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.14	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Школьная в с. Болтаевка	Протяженность 1,5 км	Лавинское СП, с. Болтаевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.15	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тепловка в с. Болтаевка	Протяженность 2,0 км	Лавинское СП, с. Болтаевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.16	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новая Линия в с. Болтаевка	Протяженность 0,8 км	Лавинское СП, с. Болтаевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.17	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Гора в с. Болтаевка	Протяженность 0,6 км	Лавинское СП, с. Болтаевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

1.2. *Планируемые для размещения на территории МО «Лавинское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
2.1.1	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Лава	2 артезианских скважины, дебит 100 м3/час	Лавинское СП, с. Лава	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.2	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция емкости для хранения	Объем 50 м³	Лавинское СП, с. Лава	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.3	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Белый Ключ	2 артезианских скважины, дебит 50 м3/час	Лавинское СП, с. Белый Ключ	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.4	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция емкости для хранения	Объем 50 м	Лавинское СП, с. Белый Ключ	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.5	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Болтаевка	Каптированный родник, дебит 10 м3/час	Лавинское СП, с. Болтаевка	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение хозяйствующих субъектов
2.1.6	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция водонапорной башни	Объем 20 м³	Лавинское СП, с. Болтаевка	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов

2.1.7	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в пос. Элита	Каптированный родник, дебит 10 м ³ /час	Лавинское СП, пос. Элита	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение хозяйствующих субъектов
2.1.8	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Строительство водонапорной башни	Объем 20 м ³	Лавинское СП, пос. Элита	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов

1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Лавинское сельское поселение» объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
3.1.1	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления (планируемый к размещению)	Протяженность – 1,5 км	Лавинское СП, п. Элита, ул. Новая Элита, ул. Старая Элита	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- площадь функциональной зоны;
- численность населения (для жилой зоны);
- плотность населения (для жилой зоны).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации (отсутствуют в границах Лавинского сельского поселения).

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

планирования Ульяновской области на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сурский район» на территории МО Лавинское сельского поселения приведены в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования района (разработанной в 2025 году) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО Лавинского сельского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
1	Жилые зоны	485,69 (плотность населения – 1,91 чел./га)	Зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов: – застройка индивидуальными жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; - Коэффициент плотности застройки – 0,4; - Предельное количество этажей – 3. – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками; - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,3; - Коэффициент плотности застройки – 0,6; - Предельное количество этажей – 3. – многоквартирные малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками; - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; - Коэффициент плотности застройки – 0,8; - Предельное количество этажей – 4. – личные подсобные хозяйства с	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			возможностью строительства жилого дома. Допускается: – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, подъезды к участкам застройки, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки; – обустройство спортивных и детских открытых площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов образования, здравоохранения и торговли: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 4.	
2	Общественно-деловые зоны	19,08	Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно: – объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; – объекты капитального строительства в	Регионального значения: - Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Лава; - Реконструкция резервуара в с. Лава.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи; – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; – здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0; - Коэффициент плотности застройки – 3,0; - Предельное количество этажей – 4.	
3	Зона транспортной инфраструктуры	61,84	Зона предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения, размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог, зданий и сооружений дорожного сервиса, а также иных объектов инфраструктуры обеспечения движения и	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			хранения транспорта - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен; - Предельное количество этажей – не установлено	
4	Зона сельскохозяйственных угодий	13896,33	Зона предназначена для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях;	<i>Местного значения поселения:</i> - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Болтаевка; - Реконструкция водонапорной башни в с. Болтаевка; - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в п. Элита; - Строительство водонапорной башни в п. Элита; - Реконструкция резервуара в с. Лава;
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	141,33	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения,	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	247,05	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – для ведения крестьянских фермерских хозяйств; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	<i>Местного значения поселения:</i> - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Белый Ключ; - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Белый Ключ; - Реконструкция резервуара в с. Белый ключ;
7	Зоны рекреационного назначения	27,41	Зоны предназначены для размещения: – озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); – территорий для отдыха; – курортных объектов; – лесопарковых территорий; – иных рекреационных территорий; – рекреационных зон прибрежных	<i>Местного значения муниципального района:</i> - Строительство конноспортивной школы в с. Белый Ключ.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			территорий, естественных незастроенных природных территорий. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%. Предельное количество этажей – 2.	
8	Зона лесов	13355,80	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории за границами населенного пункта.	
9	Зона кладбищ	3,71	Зона предназначена для размещения объектов погребения. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается; Предельное количество этажей – 1.	
10	Зона акваторий	171,52	Зона предназначена для размещения водных объектов	

* Параметр плотности населения приводится только для жилой зоны.