



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 апреля 2026 г.

№ 69-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в схему территориального планирования
муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Сурский район», утверждённую решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» от 22.09.2010 № 27/60 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области», изменение, изложив её в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М. Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 29.04.2026 № 69-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ
РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРПЦ»)

Заказчик:
Министерство имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового развития
Ульяновской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	5
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СУРСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ	6
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СУРСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СУРСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	10
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СУРСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	11

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	Масштаб гриф карт, формат текста
<u>Утверждаемая часть</u>		
<u>Материалы изменений в схему территориального планирования в текстовой форме:</u>		
1	Положение о территориальном планировании	н/с Сшив формата А4
<u>Графические материалы СТП:</u>		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	н/с М 1:100 000
<u>Материалы по обоснованию</u>		
<u>Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме:</u>		
3	Материалы по обоснованию. Том I. Пояснительная записка	н/с Сшив формата А4
4	Материалы по обоснованию. Том II. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с Сшив формата А4
<u>Материалы по обоснованию СТП в графической форме:</u>		
5	Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	н/с М 1:100 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района с учетом планируемого размещения объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с М 1:100 000
7	Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия (федерального, регионального, местного значения)	н/с М 1:100 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий (в том числе границ лесничеств)	н/с М 1:100 000
9	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с М 1:100 000

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района, размещаемых в пределах муниципального образования «Сурский район», сформирован на основании материалов действующей Схемы территориального планирования района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, стратегии социально-экономического развития района, действующих муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и предложений органов исполнительной власти района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района, приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территорий. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 №7.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (в графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).

1. Планируемые для размещения на территории МО «Сурский район» объекты местного значения муниципального района в области энергетики

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
Объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов газоснабжения поселений						
1.2.1	Межпоселковые газопроводы среднего давления	Газопровод межпоселковый от д. Ащерино до с. Зимнецы	Общая протяженность 2,2 км	Муниципальное образование «Сурский район», Хмелевское сельское поселение	2036 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

1.2.2	Межпоселковые газопроводы среднего давления	Газопровод межпоселковый от с. Ждамирово до с. Елховка	Общая протяженность 7,6 км	Муниципальное образование «Сурский район», Хмелевское сельское поселение, Сарское сельское поселение	2036 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.2.3	Межпоселковые газопроводы среднего давления	Газопровод межпоселковый от с. Аркаево, через д. Алейкино до с. Паркино	Общая протяженность 10,7 км	Муниципальное образование «Сурский район», Астрадамовское сельское поселение	2036 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

1.2.4	Межпоселковые газопроводы среднего давления	Газопровод межпоселковый от д. Лебедевка до с. Утесовка	Общая протяженность 1,25 км	Муниципальное образование «Сурский район», Астрадамовское сельское поселение	2036 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
-------	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Планируемые для размещения на территории МО «Сурский район» объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.1.1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Строительство автомобильной дороги к святым источникам в районе р.п. Сурское	Протяженность 1,4 км Местная автодорога IV технической категории	Муниципальное образование «Сурский район», Сурское городское поселение	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

2.2.1	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрабыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Муниципальное образование «Сурский район», Сурское городское поселение	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2.2.2	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрабыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Муниципальное образование «Сурский район», Астрадамовское сельское поселение, с. Астрадамовка	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2.3.1	Велосипедные дорожки между населенными пунктами	Строительство велосипедной дорожки р.п. Сурское – святыне источники в районе р.п. Сурское	Протяженность 2 км	Муниципальное образование «Сурский район», Сурское городское поселение	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

3. Планируемые для размещения на территории МО «Сурский район» объекты местного значения муниципального района в области образования

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.1.1	Объекты дошкольного образования	Реконструкция МБДОУ детский сад «Солнышко» р.п. Сурское	Вместимость - 150 чел	Муниципальное образование «Сурский район», Сурское городское поселение, р.п. Сурское, ул. 1-й переулок Ленина дом 7	2026 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2.1	Объекты общего образования	Реконструкция МОУ СШ с. Астрадамовка	Вместимость - 670 чел	Муниципальное образование «Сурский район район», Астрадамовское сельское поселение, с. Астрадамовка	2026 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2.2	Объекты общего образования	Реконструкция МОУ СШ р.п. Сурское	Вместимость - 1176 чел	Муниципальное образование «Сурский район район», Сурское городское поселение, р.п. Сурское	2026 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

4. Планируемые для размещения на территории МО «Сурский район» объекты местного значения муниципального района в области дополнительного образования

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
4.1.1	Объект дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Центр дополнительного образования (самостоятельное учреждение)	Вместимость 180 мест	Муниципальное образование «Сурский район», Сурское городское поселение, р.п. Сурское	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.2	Объект дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Конноспортивная школа	Вместимость 25 мест	Муниципальное образование «Сурский район», Лавинское сельское поселение, с. Белый Ключ	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется