



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

№ _____ 19-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 28.04.2017 № 44/463 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий

приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 03.02.20 № 18-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Араповка Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Араповка	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 2,39 км	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 3 м
1.2	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Беклемишево Вешкаймский района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Беклемишево	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 8,72 км	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 3 м
1.3	Строительство внутрипоселкового газопровода в д. Бутырки Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	д. Бутырки	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 2,78 км	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 3 м

Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	542,24	0,6	3	Отсутствуют
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Зона инженерной инфраструктуры	2,97	-	-	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	124,63	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
4	Зона сельскохозяйственных угодий	16886,54	-	-	Отсутствуют
5	Иные зоны сельскохозяйственных предприятий	98,13	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
6	Зоны рекреационного назначения	38,23	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
7	Зона кладбищ	4,12	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
8	Зона лесов	9166,01	-	-	Отсутствуют
9	Зона акваторий	192,91	-	-	Отсутствуют