

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

№ 21-пр  
Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования  
«Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района  
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

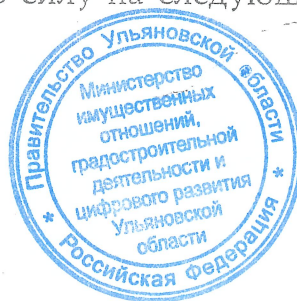
1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 28.04.2017 № 44/459 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий

приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу  
Министерства имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от 03.02.26 № 81-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕКЕТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕКЕТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2024 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

---

Оглавление

Оглавление .....	3
Общие положения .....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6



## Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования «Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения						
1.1	Строительство тематического парка	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	с. Бекетовка (Жилые зоны)	Подтип тематического парка –парк Площадь – не менее 12400 м²	Не устанавливается

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Бекетовское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионально объектах местного значения (номер на к
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	507,59	0,6	4	Объекты местного значения поселения: строительство тематического парка (1.1
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Производственная зона	75,50	-	-	Отсутствуют
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,90	-		Отсутствуют
4	Зона транспортной инфраструктуры	48,98	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
5	Зона сельскохозяйственных угодий	9575,48	-	-	Отсутствуют
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	8,77	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
7	Зона кладбищ	3,17	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
8	Зона лесов	165,68	-	-	Отсутствуют
9	Зона акваторий	46,37	-	-	Отсутствуют