



Агентство по регулированию цен
и тарифов Ульяновской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

19.12.2025 № JP-17/357

АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 г.

№ 357-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» на 2026–2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (приложение № 2).

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года включительно с календарной разбивкой, предусмотренной приложением № 2.

Исполняющий обязанности
руководителя



А.С. Ермаков

0002145

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к приказу Агентства
 по регулированию цен и тарифов
 Ульяновской области
 от 19 декабря 2025 г. № 357-П

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надёжности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности. Удельный расход топлива	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%		кг.т./Гкал	%	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Хозяйственная контора»	2026	1421,50	1,00	-	-	157,30	100	-
		2027	-	1,00	-	-	157,30	100	-
		2028	-	1,00	-	-	157,30	100	-
		2029	-	1,00	-	-	157,30	100	-
		2030	-	1,00	-	-	157,30	100	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области

от 19 декабря 2025 г. № 357-Д

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Тариф
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1.1.		Потребители, кроме населения (тарифы указываются без учёта НДС) <*>		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2259,37
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2483,00
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2483,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2499,35
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2499,35
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2632,13
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	2632,13
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	2679,66
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	2679,66
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	2770,54
1.2.		Население (тарифы указываются без учёта НДС) <***>		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2259,37
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2483,00
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2483,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2499,35
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2499,35
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2632,13
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	2632,13
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	2679,66
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	2679,66
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	2770,54

<*> Утверждённые тарифы на тепловую энергию применяются при расчётах с потребителями, за исключением случаев, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктах 5 - 5(3), 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», когда цены (тарифы) регулированию не подлежат и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).