



Агентство по регулированию цен
и тарифов Ульяновской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

19.12.2025 № ТР-17/358

**АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 декабря 2025 г.

№ 358-Т

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», учитывая, что организация, осуществляющая деятельность в сфере горячего водоснабжения, применяет упрощённую систему налогообложения, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» на 2026 год согласно приложению.

Исполняющий обязанности
руководителя



А.С. Ермаков

0002146

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 19 декабря 2025 г. № 358-7

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» на 2026 год

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами»
Местонахождение регулируемой организации	Московская ул., д. 60А, г. Димитровград, Ульяновская область, 433513
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
Местонахождение уполномоченного органа	Спасская ул., д. 3, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432017
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2026

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источники финансирования мероприятия
1.	Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения		
1.1.	Материалы	67,00	Собственные средства
1.2.	Покраска труб	80,00	Собственные средства
1.3.	Техническое обслуживание газопровода и ШРП	42,00	Собственные средства

1.4.	Техническое диагностирование и обслуживание оборудования	71,00	Собственные средства
1.5.	Ремонт газового котла	50,00	Собственные средства
1.6.	Техническое обслуживание котельной	378,00	Собственные средства
1.7.	Прочие	48,00	Собственные средства
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды		
2.1	Экспертиза промышленной безопасности	22,00	Собственные средства
2.2.	Удаление железа и марганца	144,00	Собственные средства
2.3.	Промывка и дезинфекция системы	240,00	Собственные средства

3. Планируемый объём подачи горячей воды, тыс. куб.м

№ п/п	Наименование показателя	Величина 2026 год
1.	Планируемый объём подачи воды, в том числе:	6,58
1.1.	Население	6,58
1.2.	Бюджетные потребители	-
1.3.	Прочие потребители	-

4. Объём финансовых потребностей, рассчитанный из плановых годовых значений, необходимых для реализации производственной программы, тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	Величина 2026 год
1.	Компонент на тепловую энергию	842,97
2.	Компонент на холодную воду	180,03
	Итого объём финансовых потребностей:	1023,00

5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Текущая эксплуатация объектов	Ежедневно
2.	Текущий ремонт объектов	Не запланировано

6. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План 2026 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
3.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчёте на протяжённость сети в год	ед./км	0,00
4.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,067

7. Расчёт эффективности производственной программы, осуществляемый путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

Производственная программа утверждается сроком на один год, в связи с чем динамика изменения плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение 2026 года отсутствует. На основании изложенного произвести расчёт эффективности производственной программы в течение срока её действия не представляется возможным.

8. Отчёт об исполнении производственной программы за истёкший период регулирования (отчётный период 01.01.2024 - 31.12.2024)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Компонент на тепловую энергию	тыс. руб.	703,31
2.	Компонент на холодную воду	тыс. руб.	157,91
	Итого:	тыс. руб.	861,22

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Отсутствуют, мероприятия не запланированы