



Агентство по регулированию цен
и тарифов Ульяновской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

17.12.2025 № 7P-17/282

АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 декабря 2025 г.

№ 282-76

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2026-2030 годы (приложение № 1).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) с использованием метода индексации, для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2026-2030 годы (приложение № 2).

0002071

3. Установить на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года включительно тарифы питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории рабочего поселка Базарный Сызган Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области с календарной разбивкой (приложение № 3).

Исполняющий обязанности
руководителя



А.С. Ермаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 17 декабря 2025 г. № 282-П

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на 2026-2030 годы**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Местонахождение регулируемой организации	Спартакoвская ул., д 26, г. Москва-175, 105175
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
Местонахождение уполномоченного органа	Спасская ул., д. 3, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432017
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс.руб.					Источники финансирования
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1.	Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения						
1.1	Ремонт рулонной кровли, замена насосного оборудования	407,78	419,85	432,28	445,08	458,25	Бюджетные средства

2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды						
2.1.	Контроль качества воды	115,65	119,07	122,60	126,22	129,96	Бюджетные средства
3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	Отсутствуют, мероприятия не запланированы					

3. Планируемый объём подачи воды, тыс.куб.м

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объём подачи воды всего, в том числе:	34,03	34,03	34,03	34,03	34,03
1.1.	Население	20,35	20,35	20,35	20,35	20,35
1.2.	Бюджетные потребители	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Прочие потребители	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.4.	Собственные нужды	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67

4. Объём финансовых потребностей, рассчитанный из плановых годовых значений, необходимых для реализации производственной программы, тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Операционные расходы	1231,89	1268,84	1306,91	1346,12	1386,50
2.	Расходы на энергетические ресурсы	549,33	571,23	594,38	618,16	642,56
3.	Неподконтрольные расходы	9,16	9,93	10,78	11,69	12,67
4.	Амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Корректировка необходимой валовой выручки	-17,57	-1342,75	-1374,02	-1405,93	-1438,33

	(далее – НВВ)					
8.	Прочие расходы	-1065,18	266,30	266,30	266,30	266,28
	Итого НВВ:	707,63	773,56	804,35	836,33	869,68

5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Текущая эксплуатация объектов	Ежедневно
2.	Текущий ремонт объектов	01.01.2026-31.12.2030

6. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План 2026-2030 годы
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
3.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год	ед./км	0,00
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объёме, поданной в водопроводную сеть	%	21,32
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,4468

6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	1,4468
----	--	-------------	--------

7. Расчёт эффективности производственной программы, осуществляемый путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№ п/п	Наименование показателя	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году	2029 год в % к 2028 году	2030 год в % к 2029 году
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Количество перерывов в подаче	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

	<p>воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год</p>					
4.	<p>Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объёме, поданной в водопроводную сеть</p>	112,15	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	<p>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть</p>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.	<p>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды</p>	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

7.	Расходы на реализацию производственной программы	174,27	109,32	103,98	103,98	103,99
----	--	--------	--------	--------	--------	--------

8. Отчёт об исполнении производственной программы за истёкший период регулирования (отчётный период 01.01.2024 - 31.12.2024)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Операционные расходы	тыс.руб.	3056,85
2.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	981,84
3.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	9,10
4.	Амортизация	тыс.руб.	0,00
5.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00
6.	Итого НВВ:	тыс.руб.	4047,79

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия, срок исполнения	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс.руб.				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 17 декабря 2025 г. № 22271

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов,
определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении
тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
с использованием метода индексации, для Федерального государственного
бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное
управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2026-2030
годы**

№ п/п	Период регулируе- ния	Базовый уровень операцион- ных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Норматив- ный уровень прибыли	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч/куб.м
1.	С использованием централизованной системы холодного водоснабжения территории рабочего поселка Базарный Сызган Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области					
1.1.	с 01.01.2026 по 31.12.2026	1231,89	х	0,00	21,32	1,4468
1.2.	с 01.01.2027 по 31.12.2027	х	1,00	0,00	21,32	1,4468
1.3.	с 01.01.2028 по 31.12.2028	х	1,00	0,00	21,32	1,4468
1.4.	с 01.01.2029 по 31.12.2029	х	1,00	0,00	21,32	1,4468
1.5.	с 01.01.2030 по 31.12.2030	х	1,00	0,00	21,32	1,4468

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 17 декабря 2025 г. № 2227

**Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
для Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации**

№ п/п	Период	Тарифы, руб./куб.м	
		Потребители, кроме населения (без учёта НДС)	Население (с учётом НДС) < * >
1.	С использованием централизованной системы холодного водоснабжения территории рабочего поселка Базарный Сызган Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области		
1.1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	20,30	24,77
1.2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	22,29	27,19
1.3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	22,29	27,19
1.4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	23,18	28,28
1.5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	23,18	28,28
1.6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	24,10	29,40
1.7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	24,10	29,40
1.8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	25,06	30,57
1.9.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	25,06	30,57
1.10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	26,06	31,79

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).