



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 июля 2025 г.

76-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.05.2025 № 1274-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления ООО «СЗ «Смарт-Инвест» от 17.04.2025 №17, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

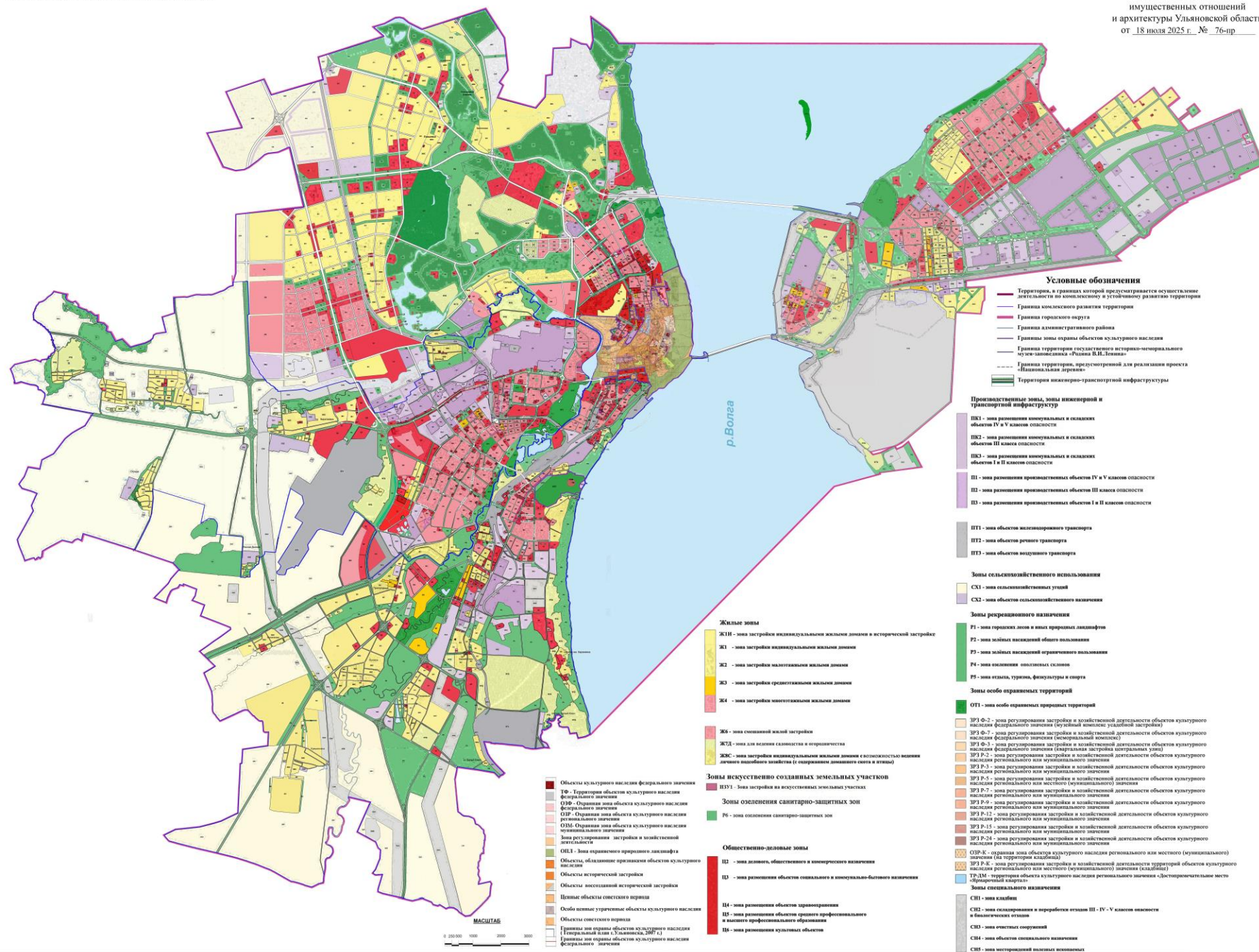
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

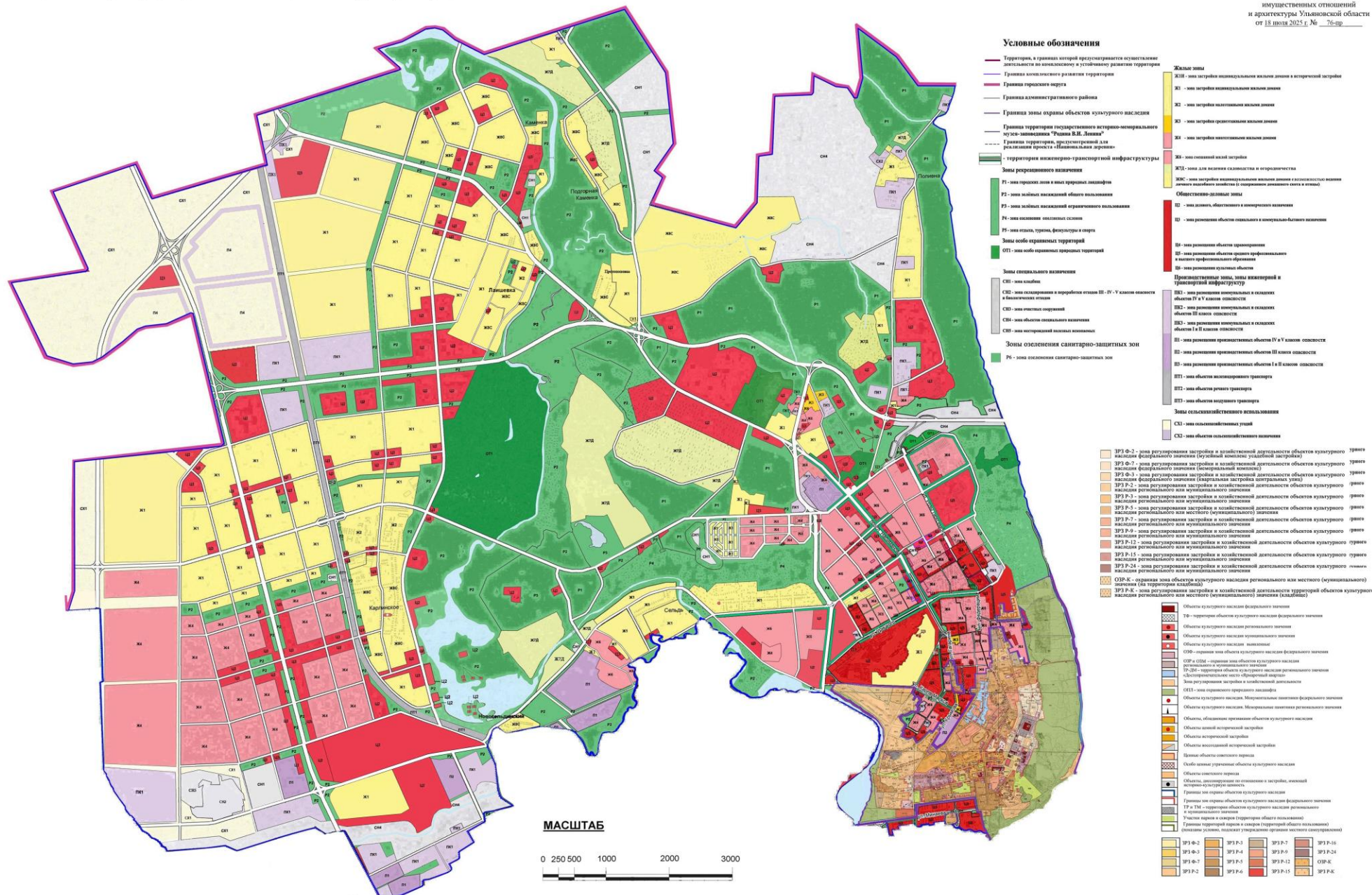


О.М.Ягфаров



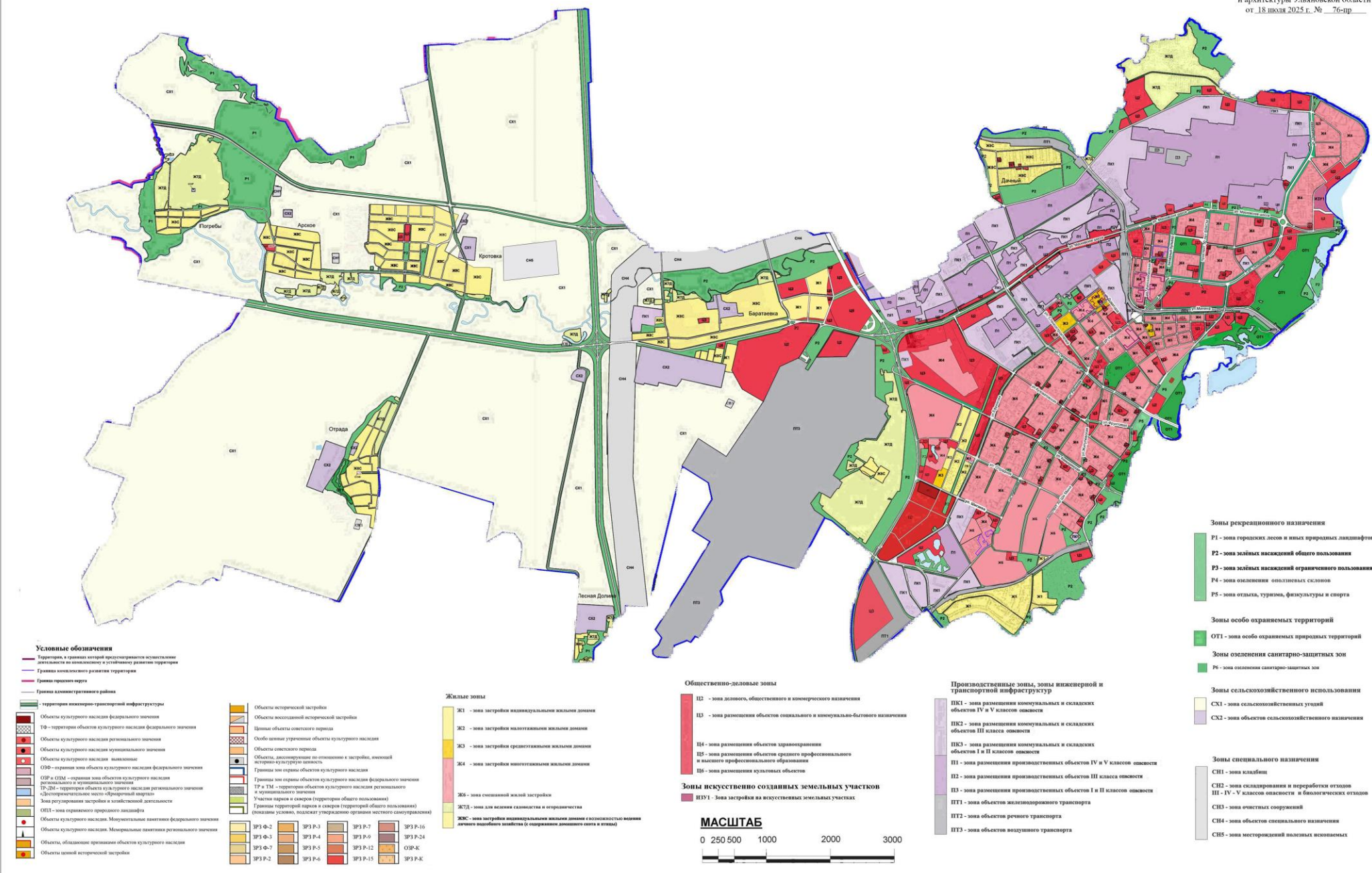
Статья 13.1.Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский.

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 18 июля 2025 г. № 76-пр



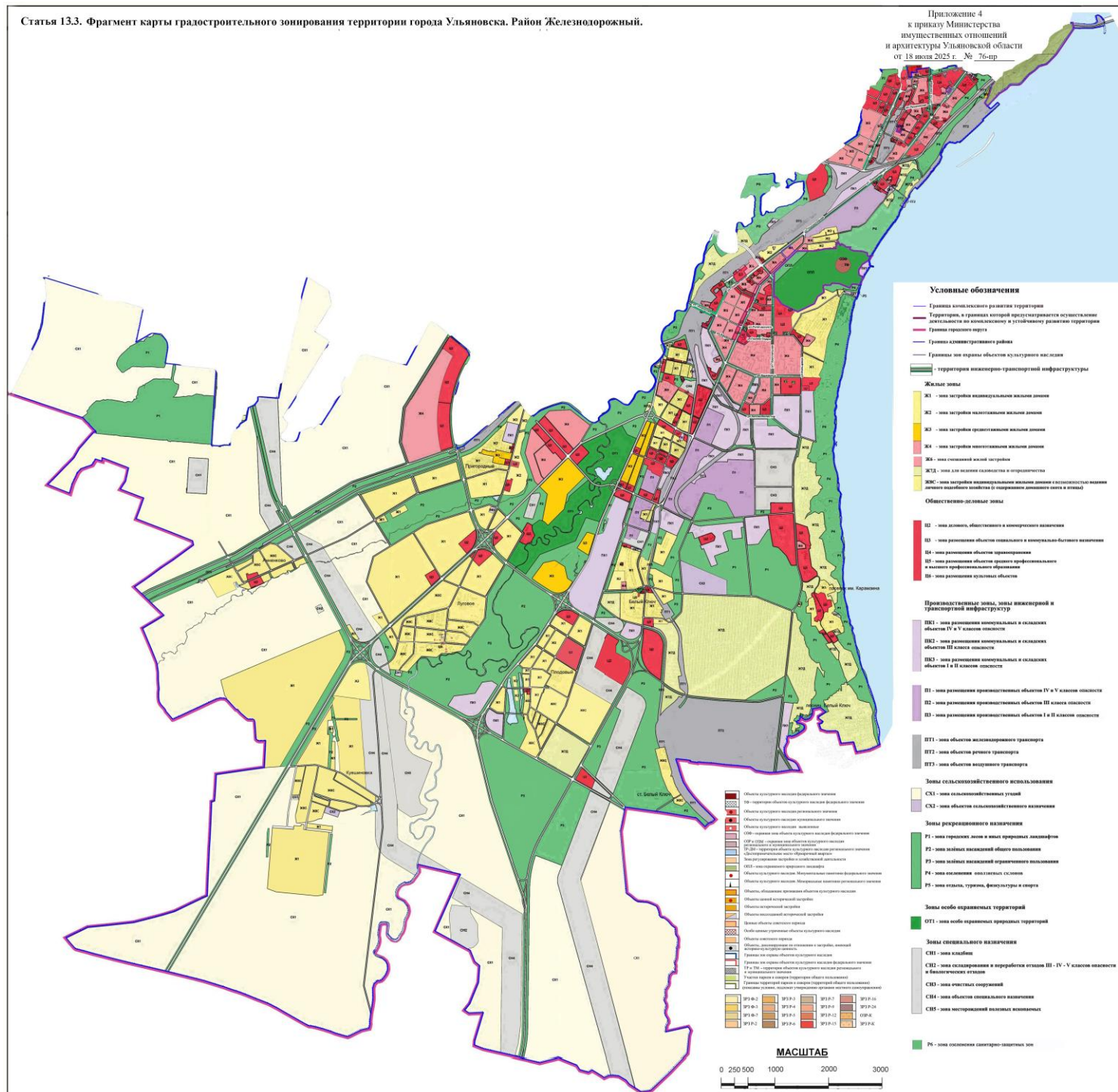
Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 18 июля 2025 г. № 76-пр



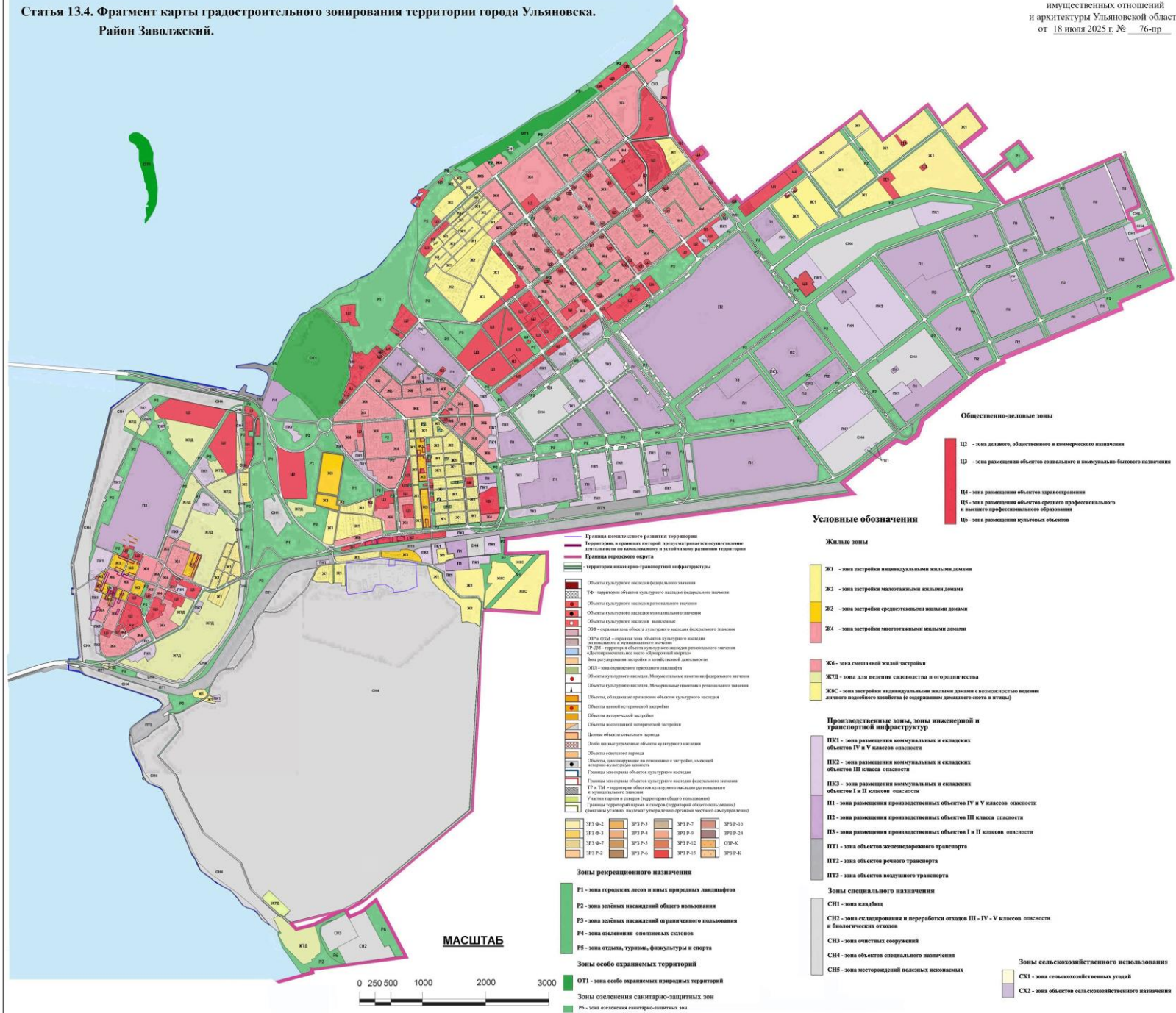
Статья 13.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный.

Приложение 4
к приказу Министерства
культуры, спорта и туризма
и архитектуры Ульяновской области
от 18 июля 2025 г. № 76-пр



Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 18 июля 2025 г. № 76-пр



в приказу Министерства
культуры и архитектуры
от 10.04.2015 № 74-сн



