



Агентство по регулированию цен
и тарифов Ульяновской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

26.06.2025 № JP-17/80

АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 июня 2025г

№ 80-17

Экз. № _____

г. Ульяновск

О ставках на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Ульяновской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учёту и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Ульяновской области, согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель



Г.А.Добровольская

0001868

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 26 июня 2025 г. № 80-П

Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие ставки предназначены для применения при расчётах платы за работы по технической инвентаризации жилищного фонда.

1.2. Ставки разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации», а также Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учёту и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утверждёнными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79.

1.3. В ставках учтены затраты времени на подготовительно-заключительные работы, организацию рабочего места, отдых и личные надобности, получение задания и необходимой документации от заказчика, подбор в архиве бюро и в других организациях материалов и справочной литературы, необходимых для выполнения задания, получение и проверку измерительных приборов, выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ, согласование работы с соисполнителями, сдачу выполненных работ лицу, осуществляющему техническое руководство, внесение изменений и дополнений по указанию руководителя, проверку и приёмку выполненной работы руководителем группы по инвентаризации строений и сооружений, сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

1.4. Время, затрачиваемое исполнителем на приёмку работ заказчиком, в ставках не учтено и определяется по фактическим затратам.

1.5. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены.

Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов (садовых домиков, гаражей и т.д.), расположенных на одном

земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно-строительный кооператив и т.д.), затраты на переезд делятся на число проинвентаризированных объектов.

1.6. Ставки установлены для наиболее распространённых условий выполнения работ с учётом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарём и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

1.7. Ставками предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к тарифам на полевые работы применяются повышающие коэффициенты:

- в апреле, ноябре - 1,18;
- марте, декабре - 1,25;
- январе, феврале - 1,43.

1.8. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвлённой сети инженерных коммуникаций и т.п. к ставкам применяется коэффициент 1,2.

1.9. На работы, не предусмотренные приказом, а также при применении на местах иных организационно-технических условий рекомендуется применять действующие тарифы на проектно-изыскательные работы в строительстве.

1.10. При выполнении заказов по технической инвентаризации объектов недвижимости и изготовлении планов недвижимого имущества (с описанием) в количестве более одного экземпляра, при расчёте стоимости выполненных работ на изготовление копий поэтажных планов и копий планов расположения учётных элементов на земельном участке применяется понижающий коэффициент 0,25.

1.11. Отпускная стоимость работ определена без учёта налога на добавленную стоимость (НДС).

НДС начисляется по действующему законодательству.

1.12. Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены во второй графе таблиц. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении технической инвентаризации заселённых домов к ставкам применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощённого венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложнённого венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проёмов. Сложное архитектурное оформление

предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

Ставками предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к ставкам применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к ставкам применяется коэффициент 0,8.

1.13. При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к ставкам применяются следующие коэффициенты:

- при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;
- при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;
- при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;
- при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставкам за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

1.14. Застроенные земельные участки квалифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации земельных участков принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность зелёными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности земельных участков перечислены во второй графе таблиц. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт земельных участков, к ставкам применяется коэффициент 0,85.

При съёмке земельных участков площадью более 5000 кв. м к ставкам применяется коэффициент 0,7.

1.15. При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставкам за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

1.16. В тех случаях, когда объём выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблице, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объёмов работ от заданных в сборнике единиц измерения (графа 3 таблицы) для расчёта норм времени применяется метод интерполяции. Например, норма времени на проведение обмерных работ при первичной инвентаризации основных строений прямоугольной формы площадью 140 кв. м равна:

$$140 \times 0,90 / 100 = 1,26 \text{ чел./часа,}$$

где 140 кв. м - объём работ,

0,90 - норма времени основного исполнителя на единицу измерения,

100 кв. м - единица измерения.

1.17. В случаях, когда Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учёту и технической инвентаризации

объектов градостроительной деятельности, утверждёнными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учёту и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», предусмотрено применение иных коэффициентов, они включаются в расчёт стоимости услуг.

2. Ставки

№ позиции	Наименование работ	Единицы измерения	Вид работ: к - камеральные, п - полевые, s - подсчёт площадей	Сумма, руб.
221	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы			
221ик	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	100 кв. м	к	145,1
221ип	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	100 кв. м	п	218,8
221ис	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	100 кв. м	s	47,2
2212ик	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трёх прямоугольников	100 кв. м	к	206,7
2212ип	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трёх прямоугольников	100 кв. м	п	344,0
2212ис	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трёх прямоугольников	100 кв. м	s	79,1
2213ик	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трёх прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных	100 кв. м	к	250,0
2213ип	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трёх прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных	100 кв. м	п	391,3
2213ис	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трёх прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных	100 кв. м	s	89,7

2214ик	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	к	379,8
2214ип	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	п	584,2
2214ис	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	с	126,6
2215	Отдельные виды работы при технической инвентаризации строений. Обмер зданий снаружи	100 кв. м	п	36,9
2216	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	к	13,7
2217	Подсчёт наружных площадей и объёмов строений	100 кв. м	к	14,8
2218	Обводка плана в туши	100 кв. м	к	4,4
2219	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	помещ., комн.	п	3,0
22110	Подсчёт внутренних площадей здания с составлением экспликации	помещ., комн.	к	5,3
22111	Определение инвентаризационной стоимости строения	здан., пристр.	к	341,9
22112	Определение инвентаризационной стоимости помещения	пом., отд. комн.	к	152,0
22113ик	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каж. этаж.	к	37,9
22113ип	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каж. этаж.	п	63,3
22114ик	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	к	15,2
22114ип	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	п	43,0
22115ик	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	к	27,4
22115ип	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	п	65,0
22116ик	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	к	46,9
22116ип	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	п	86,1
22117	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	к	29,5

22118	Заполнение статкарточки	страница	к	16,9
222	Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений			
2221ик	Инвентаризация служебных строений	20 кв. м	к	11,8
2221ип	Инвентаризация служебных строений	20 кв. м	п	39,3
2221ис	Инвентаризация служебных строений	20 кв. м	с	18,5
2222ик	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	к	26,2
2222ип	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	п	41,8
2222ис	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	с	22,8
2223ик	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	к	10,2
2223ип	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	п	41,8
2223ис	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	с	11,8
2224ик	Инвентаризация ограждений	100 кв. м	к	20,3
2224ип	Инвентаризация ограждений	100 кв. м	п	46,9
2224ис	Инвентаризация ограждений	100 кв. м	с	12,7
2225ик	Инвентаризация замощений	100 кв. м	к	5,1
2225ип	Инвентаризация замощений	100 кв. м	п	13,9
2225ис	Инвентаризация замощений	100 кв. м	с	6,7
2226	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	к	42,2
2227	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	к	46,4
2228	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	к	32,7
2229	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	разн. огражд.	к	39,0
22210	Определение инвентаризационной стоимости замощений	разн. замощ.	к	42,2
223	Текущая инвентаризация зданий, строений, сооружений			
2231	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	зд., помещен.	п	101,2
2232	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	доп. к 100 кв. м	п	30,4

2233ик	Учёт изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	к	56,5
2233ип	Учёт изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	п	263,1
2234ик	Учёт изменений в отдельных помещениях	помещ. (ком.)	к	25,3
2234ип	Учёт изменений в отдельных помещениях	помещ. (ком.)	п	29,1
2235	Учёт заделки оконных или дверных проёмов, сноса санитарно - технических или/и отопительных приборов и оборудования	проём, приб.	п	13,9
2236ик	Учёт пробивки оконных или дверных проёмов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проём, приб.	к	2,5
2236ип	Учёт пробивки оконных или дверных проёмов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проём, приб.	п	17,7
2237	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (ком., кв.)	к	12,7
2238ик	Выявление изменения адреса строения	здание	к	20,3
2238ип	Выявление изменения адреса строения	здание	п	13,9
2239ик	Учёт присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустрой ства	к	8,4
2239ип	Учёт присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустрой ства	п	27,8
22310ик	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	к	9,3
22311ик	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух- трёх прямоугольников, с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	к	10,9
22312ик	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из	10 кв. м	к	12,6

	трёх прямоугольников, или косоугольников, или кривоугольных, в масштабе 1:200			
22313ик	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	к	14,3
22314	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристр.	к	284,9
22315	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	шт.	п	22,8
22316ик	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	к	14,3
22316ип	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	п	6,3
22317ик	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	к	8,4
22317ип	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	п	6,3
22318ик	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	к	31,2
22318ип	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	п	11,4
22319	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	к	29,5
22320	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	к	33,7
22321	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	сооружение	к	25,3
22322	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	разн. ограж.	к	27,8
22323	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	разн. зам.	к	30,4
22324	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	к	6,7
321	Инвентаризационные работы на			

	земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений, сооружений			
3211ик	Инвентаризация земельного участка со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зелёные насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник	100 кв. м	к	16,9
3211ип	Инвентаризация земельного участка со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зелёные насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник	100 кв. м	п	27,0
3212ик	Инвентаризация земельного участка со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зелёные насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации более четырёх углов или с криволинейными границами	100 кв. м	к	25,3
3212ип	Инвентаризация земельного участка со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зелёные насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации более четырёх углов или с криволинейными границами	100 кв. м	п	36,1
3213ик	Инвентаризация земельного участка с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зелёные насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	100 кв. м	к	36,7
3213ип	Инвентаризация земельного участка с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зелёные насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	100 кв. м	п	46,4
3214	Составление схемы расположения учётных элементов на земельном участке	участок	к	75,9
322	Инвентаризационные работы на			

	земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений			
3221	Обследование ситуации на земельных участках	100 кв. м	п	5,1
3222ик	Съёмка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	100 кв. м	к	28,5
3222ип	Съёмка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	100 кв. м	п	34,6
3223ик	Досъёмка недостающей ситуации на имеющемся плане земельного участка ситуации	эл. ситуац.	к	20,1
3223ип	Досъёмка недостающей ситуации на имеющемся плане земельного участка ситуации	эл. ситуац.	п	39,9
3223ис	Досъёмка недостающей ситуации на имеющемся плане земельного участка ситуации	эл. ситуац.	s	5,3
3224ик	Перечерчивание плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелёными насаждениями до 10%	100 кв. м	к	7,6
3225ик	Перечерчивание плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40% или насыщенностью зелёными насаждениями от 10 до 20% площади	100 кв. м	к	8,2
3226ик	Перечерчивание плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелёными насаждениями от 20 до 40% площади, участок сложной конфигурации	100 кв. м	к	8,8
4	Определение площади уборки объектов			
41ик	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	100 кв. м	к	13,5
41ип	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	100 кв. м	п	10,1
41ис	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	100 кв. м	s	3,4
42ик	Определение площади уборки лестничных клеток	лес. клет. 1эт.	к	16,0

42ип	Определение площади уборки лестничных клеток	лес. клет. 1эт.	п	35,4
43ик	Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	к	18,6
43ип	Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	п	51,9
43ис	Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	с	6,7
44ик	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	крыша	к	6,8
44ип	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	крыша	п	12,7
44ис	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	крыша	с	2,5
5	Учёт информации из учреждений юстиции о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта			
51	Учёт документов в организации технической инвентаризации. Изучение и учёт информации, поступившей из учреждения юстиции о принадлежности объекта	надпись	к	11,6
53	Учёт документов в организации технической инвентаризации. Внесение изменений в инвентарное дело	правооблад.	к	115
54	Учёт документов в организации технической инвентаризации. Внесение изменений в базу данных	правооблад.	к	36,9
57	Учёт документов в организации технической инвентаризации. Подшивка документов в инвентарное дело	дело	к	17,7
58	Составление актов о бесхозных и самовольно возведённых объектах, частях объекта	объект, часть объекта	к	98,1
6	Оформление инвентарного дела			
61	Оформление инвентарного дела	дело	к	52,3
62	Выписка сметы	1 лист	к	6,7