



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29 мая 2025 г.

№ 54-пр  
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Чердаклинское городское поселение»  
Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновского района от 17.11.2011 № 161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области», следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В текстовой части:

1) оглавление изложить в следующей редакции:

«Оглавление

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ .....	6
Глава 1. Общие положения .....	6
1.1 Основные используемые понятия.....	6
1.2. Назначение, область применения и содержание настоящих правил .....	12
1.3. Ответственность за нарушение настоящих правил .....	14
1.4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам .....	14
1.5. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ульяновской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области .....	15
1.6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чердаклинского городского поселения.....	15
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Чердаклинского городского поселения .....	16
2.1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов .....	16
2.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	18
2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	19
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .....	21
3.1. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	21
3.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .....	22
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом местного самоуправления.....	24
4.1. Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены .....	24
4.2. Проект планировки территории.....	27
4.3. Подготовка проектов межевания территории .....	29
Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	30
5.1. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений	

или публичных слушаний.....	30
Глава 6. Положение о внесении изменений в настоящие правила .....	33
6.1. Основания для внесения изменений в настоящие правила.....	33
6.2. Порядок внесения изменений в настоящие правила.....	36
6.3. Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).....	37
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....	38
7.1. Градостроительный план земельного участка.....	38
7.2. Комплексное и устойчивое развитие территорий.....	39
7.3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов.....	41
Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ .....	44
Глава 1. Карта градостроительного зонирования .....	44
1.1. Состав и содержание карты градостроительного зонирования.....	44
1.2. Порядок установления территориальных зон .....	47
1.3. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования .....	48
1.4. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.....	49
Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....	54
Глава 1. Градостроительные регламенты и порядок их применения.....	54
1.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж) .....	54
1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).....	54
1.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).....	72
1.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) .....	90
1.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О) .....	107
1.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)...	107
1.2.2. Зона специализированной общественной застройки (О2) .....	125
1.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П).....	146
1.3.1. Производственная зона (П1) .....	146
1.3.2. Коммунально-складская зона (П2) .....	162
1.4. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры (И) .....	172
1.4.1. Зона инженерной инфраструктуры (И) .....	172
1.5. Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры (Т) .....	179
1.5.1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т1).....	179
1.5.2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т2).....	186
1.5.3. Зона размещения объектов трубопроводного транспорта (Т4).....	192
1.6. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх).....	193
1.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1).....	193

1.6.2. Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) .....	194
1.6.3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3) .....	197
1.6.4 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх4) .....	204
1.7. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения (Р).....	209
1.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1) .....	209
1.7.2. Зона объектов отдыха и туризма (Р2).....	213
1.7.3. Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р3) .....	223
1.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп).....	232
1.8.1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).....	232
1.8.2. Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов (Сп2).....	237
1.9. Иные виды зон .....	241
1.9.1. Зона земель лесного фонда (Л) .....	241
1.9.2. Территории, занятые водными объектами.....	241
Глава 2. Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий) .....	243
2.1. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий.....	243
2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон .....	243
2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов, (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	245
2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) .....	249
2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи .....	251
2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных (рыбоохраных) зон, прибрежных защитных полос, береговых полос.....	253
2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	256
2.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного	

наследия, защитных зон объектов культурного наследия .....	258
2.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог .....	263
2.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	264
2.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления .....	269
2.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог ...	270
2.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории, в границах других зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	271
2.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	275
2.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон тепловых сетей ....	276

2) таблицу 1 главы 1 раздела II «Градостроительное зонирование» изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

№ п/п	Индекс	Наименование территориальных зон
1		<b>Жилые зоны</b>
2	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
4	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
5		<b>Общественно-деловые зоны</b>
6	О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
7	О2	Зона специализированной общественной застройки
8		<b>Производственные зоны</b>
9	П1	Производственная зона
10	П2	Коммунально-складская зона
11		<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
12	И	Зона инженерной инфраструктуры
13		<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
14	Т1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
15	Т2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
16	Т4	Зона размещения объектов трубопроводного транспорта
17		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
18	Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель

		сельскохозяйственного назначения
19	Сх2	Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения
20	Сх3	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
21	Сх4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
22	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
23	P1	Зона озелененных территорий общего пользования
24	P2	Зона объектов отдыха и туризма
25	P3	Зона объектов санаторно-курортного назначения
26	<b>Зоны специального назначения</b>	
27	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
28	Сп2	Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
29	<b>Иные виды зон</b>	
30	Л	Зона земель лесного фонда

3) Пункт 1.7 главы 1 раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить подпунктом 1.7.3 следующего содержания:

**«1.7.3. Зона объектов санаторно-курортного назначения (P3)»**

241.1. Зона объектов санаторно-курортного назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

**Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Таблица 54.1

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			временного проживания в них; размещение детских лагерей
3	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озёр, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах: первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
4	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
6	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
8	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

**Перечень вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков**

Таблица 54.2

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

**Перечень условно разрешённых видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков**

Таблица 54.3

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 54.4

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Магазины	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  Минимальный процент озеленения участка – 20 %</p>
2	Общественное питание	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  Минимальный процент озеленения участка – 20 %</p>

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3	Предоставление коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	участка – 20 % Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
4	Туристическое обслуживание	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Минимальный процент озеленения участка – 65 %
5	Курортная деятельность	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы – 5 м;

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		подлежат установлению.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Предельная количество этажей – 9.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.  Минимальный процент озеленения участка – 65 %</p>
6	Санаторная деятельность	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Предельная количество этажей – 9.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.  Минимальный процент озеленения участка – 65 %</p>
7	Служебные гаражи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ</li> </ul>

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

241.2. Для иных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 54.4, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований нормативов градостроительного проектирования, требований градостроительного и земельного законодательства.

241.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Чердаклинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров



