



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

13 мая 2025 г.

**ПРИКАЗ**

37-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.08.2024 № 2486-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявлений ООО «Стив» от 28.06.2024 № 1, ООО «Спектр» от 28.06.2024 № 2, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

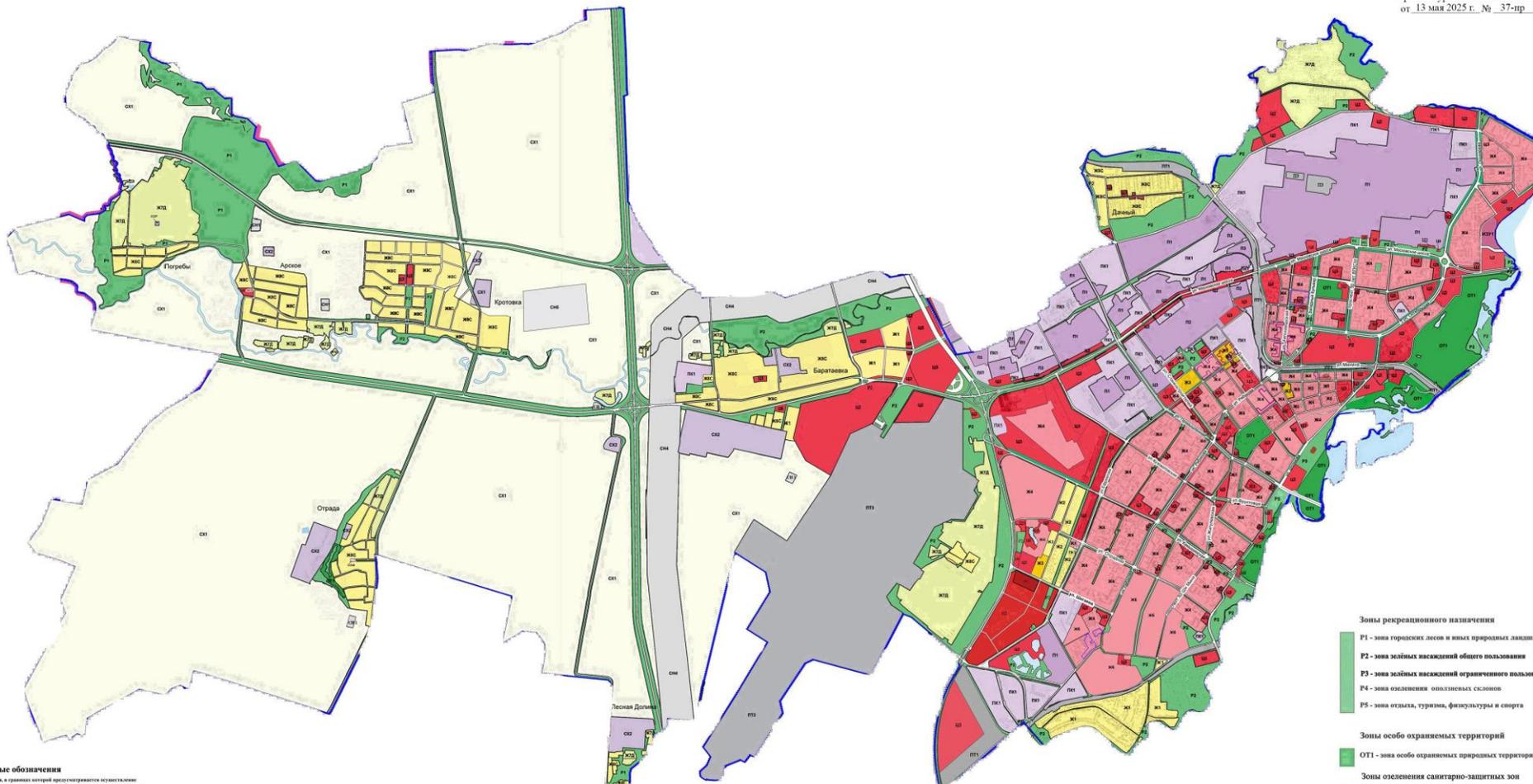
Исполняющий обязанности  
Министра



О.М.Ягфаров







**Условные обозначения**

Территория, в границах которой градостроительное зонирование осуществляется независимо от административного и государственного деления территории

Границы консолидированной территории

Границы городского округа

Границы административного района

Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Объекты культурного наследия федерального значения

ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия муниципального значения

Объекты культурного наследия выявленные

ОЗВ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения

ОП и ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения

ПР-ЗМ - территория объекта культурного наследия регионального значения

«Федеральное» место «Общественной парковки»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта

Объекты культурного наследия. Монументальные памятники федерального значения

Объекты культурного наследия. Монументальные памятники регионального значения

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты возмездной коммерческой застройки
- Дачные объекты осязаемого назначения
- Объекты осязаемого назначения
- Объекты осязаемого назначения объектов культурного наследия
- Объекты осязаемого назначения
- Объекты, дисперсионные по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- ГР и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий охраны и скверов (территорий общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЖЗС - зона для развития сельско-поселенческой и огородничества
- ЖЗС - зона для развития индивидуальной жилой застройки и возможности ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с действующим законодательством)

ЖЗС Ф-2

ЖЗС Ф-3

ЖЗС Ф-4

ЖЗС Ф-5

ЖЗС Ф-6

ЖЗС Ф-7

ЖЗС Ф-8

ЖЗС Ф-9

ЖЗС Ф-10

ЖЗС Ф-11

ЖЗС Ф-12

ЖЗС Ф-13

ЖЗС Ф-14

ЖЗС Ф-15

ЖЗС Ф-16

ЖЗС Ф-17

ЖЗС Ф-18

ЖЗС Ф-19

ЖЗС Ф-20

ЖЗС Ф-21

ЖЗС Ф-22

ЖЗС Ф-23

ЖЗС Ф-24

ЖЗС Ф-25

ЖЗС Ф-26

ЖЗС Ф-27

ЖЗС Ф-28

ЖЗС Ф-29

ЖЗС Ф-30

ЖЗС Ф-31

ЖЗС Ф-32

ЖЗС Ф-33

ЖЗС Ф-34

ЖЗС Ф-35

ЖЗС Ф-36

ЖЗС Ф-37

ЖЗС Ф-38

ЖЗС Ф-39

ЖЗС Ф-40

ЖЗС Ф-41

ЖЗС Ф-42

ЖЗС Ф-43

ЖЗС Ф-44

ЖЗС Ф-45

ЖЗС Ф-46

ЖЗС Ф-47

ЖЗС Ф-48

ЖЗС Ф-49

ЖЗС Ф-50

ЖЗС Ф-51

ЖЗС Ф-52

ЖЗС Ф-53

ЖЗС Ф-54

ЖЗС Ф-55

ЖЗС Ф-56

ЖЗС Ф-57

ЖЗС Ф-58

ЖЗС Ф-59

ЖЗС Ф-60

ЖЗС Ф-61

ЖЗС Ф-62

ЖЗС Ф-63

ЖЗС Ф-64

ЖЗС Ф-65

ЖЗС Ф-66

ЖЗС Ф-67

ЖЗС Ф-68

ЖЗС Ф-69

ЖЗС Ф-70

ЖЗС Ф-71

ЖЗС Ф-72

ЖЗС Ф-73

ЖЗС Ф-74

ЖЗС Ф-75

ЖЗС Ф-76

ЖЗС Ф-77

ЖЗС Ф-78

ЖЗС Ф-79

ЖЗС Ф-80

ЖЗС Ф-81

ЖЗС Ф-82

ЖЗС Ф-83

ЖЗС Ф-84

ЖЗС Ф-85

ЖЗС Ф-86

ЖЗС Ф-87

ЖЗС Ф-88

ЖЗС Ф-89

ЖЗС Ф-90

ЖЗС Ф-91

ЖЗС Ф-92

ЖЗС Ф-93

ЖЗС Ф-94

ЖЗС Ф-95

ЖЗС Ф-96

ЖЗС Ф-97

ЖЗС Ф-98

ЖЗС Ф-99

ЖЗС Ф-100

**Жилые зоны**

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж6 - зона осязаемой жилой застройки

ЖС1 - зона для развития сельско-поселенческой и огородничества

ЖС2 - зона для развития индивидуальной жилой застройки и возможности ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с действующим законодательством)

**Общественно-деловые зоны**

П1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

П2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

П4 - зона размещения объектов здравоохранения

П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

П6 - зона размещения культурных объектов

**Зоны искусственно созданных земельных участков**

ПЗ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

**МАСШТАБ**

0 250 500 1000 2000 3000

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов осязаемости

ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса осязаемости

ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов II и I классов осязаемости

П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов осязаемости

П2 - зона размещения производственных объектов III класса осязаемости

П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов осязаемости

ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта

ПТ2 - зона объектов речного транспорта

ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

**Зоны рекреационного назначения**

Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов

Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования

Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования

Р4 - зона озеленения оползневых склонов

Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

**Зоны особо охраняемых территорий**

ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

**Зоны озеленения санитарно-защитных зон**

Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса осязаемости

СК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов II и I классов осязаемости

**Зоны специального назначения**

СН1 - зона кладбищ

СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов осязаемости и биологических отходов

СН3 - зона очистных сооружений

СН4 - зона объектов специального назначения

СН5 - зона месторождений полезных ископаемых



Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 13 мая 2025 г. № 37-пр

