



МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.05.2022

№ 13

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Министерства агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий Ульяновской области**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 31.01.2022 № 3 «Об утверждении формы заявки на получение субсидии из областного бюджета Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству территорий, предназначенных для компактной жилищной застройки» следующие изменения:

1) в наименовании слова «**территорий, предназначенных для компактной жилищной застройки**» заменить словами «**площадок, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов, под компактную жилищную застройку**»;

2) в пункте 1 слова «**территорий, предназначенных для компактной жилищной застройки**» заменить словами «**площадок, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов, под компактную жилищную застройку**»;

3) форму заявки на получение субсидии из областного бюджета Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству территорий, предназначенных для компактной жилищной застройки, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства
агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий
Ульяновской области

от 31.01.2022 № 3

ФОРМА

Министерство агропромышленного
комплекса и развития сельских
территорий Ульяновской области

ЗАЯВКА

на получение субсидии из областного бюджета Ульяновской области
в целях софинансирования расходных обязательств, связанных
с реализацией проектов по обустройству объектами инженерной
инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных
на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов,
под компактную жилищную застройку

(наименование муниципального района Ульяновской области)

Наименование проекта по обустройству объектами инженерной
инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских
территориях, территориях опорных населённых пунктов, под компактную
жилищную застройку (далее – проект) _____

Территория реализации проекта _____

Срок реализации проекта _____

Стоимость реализации проекта _____

Порядковый номер проекта в реестре проектов компактной жилищной
застройки Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских
территорий Ульяновской области _____

рублей

№ п/п	Наименование субсидии	Год	Запраши- ваемый объём субсидии	в том числе:		
				Объём средств областного бюджета Ульяновской области	Объём средств местного бюджета	Объём средств внебюджетных источников
1.	Реализация проекта по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов, под компактную жилищную застройку, в рамках которого осуществляется:					
1.1.	строительство объектов инженерной инфраструктуры					
1.2.	организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также мероприятия по благоустройству территории (в том числе озеленение)					

Глава администрации

(наименование муниципального района
Ульяновской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового
органа администрации

(наименование муниципального района
Ульяновской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ года

М.П.

Исполнитель:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии))

Абонентский номер телефонной связи _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

_____».

2. Внести в приказ Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 31.01.2022 № 4 «Об утверждении форм документов для предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных со строительством (приобретением) жилых помещений на сельских территориях, предоставляемых по договорам найма жилого помещения» следующие изменения:

1) в наименовании слова «**на сельских территориях, предоставляемых**» заменить словами «, **предоставляемых гражданам Российской Федерации**»;

2) в пункте 1.3 слова «на сельских территориях, предоставляемых» заменить словами «, предоставляемых гражданам Российской Федерации»;

3) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Министерства
агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий
Ульяновской области

от 31.01.2022 № 4

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

(наименование муниципального района Ульяновской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ года

М.П.

СПИСОК

граждан – получателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения на очередной финансовый _____ год и плановый период _____ годов по состоянию на « ____ » _____ 20__ года
муниципального образования

(наименование муниципального района Ульяновской области)

№ п/п	№ п/п в категории	Сведения о заявителе и супруге заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, абонентский номер телефонной связи)	Сведения о работодателе заявителя (наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), общероссийский классификатор муниципальных образований (ОКТМО) юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя), должность заявителя	Сфера занятости работодателя (агропромышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера, иное)	Дата подачи заявления на участие в мероприятии	Количество семей, человек	Размер общей площади жилого помещения, кв. м	Стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения ¹ , рублей	Сведения о регистрации заявителя по месту жительства	Объём средств на строительство (приобретение) жилых помещений, рублей				
										Всего	в том числе:			
											За счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета	За счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области	Доля средств муниципального образования и вклада работодателя ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории Ульяновской области, территории опорного населённого пункта Ульяновской области или территории населённого пункта, расположенного на прилегающей к нему территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства)														
1.	1.													
2.	2.													
3.	3.													
N	N													
б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории Ульяновской области, территории опорного населённого пункта Ульяновской области или территории населённого пункта, расположенного на прилегающей к нему территории														
N	1.													
N	2.													
N	3.													
N	N													
Всего по муниципальному образованию:		x			x			x	x					
« » семей; « » человек														

Исполнитель:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Абонентский номер телефонной связи _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

¹ Указывается стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, утверждённая приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области.

² Указывается доля средств местного бюджета муниципального образования Ульяновской области и вклада работодателя, установленная Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области.

4) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Министерства
агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий
Ульяновской области

от 31.01.2022 № 4

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

(наименование муниципального района
Ульяновской области)

(наименование работодателя – юридического лица,

фамилия, имя, отчество (последнее –

при наличии) индивидуального предпринимателя

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ года

«___» _____ 20__ года

М.П.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

планируемых к созданию новых штатных единиц,
для замещения которых работодателем будут привлечены граждане –
получатели жилых помещений по договорам найма жилого помещения
на очередной финансовый _____ год и плановый период _____ годов
по состоянию «___» _____ 20__ года

№ п/п	Количество штатных единиц	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Наименование работодателя – юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя	Сфера занятости работодателя (агропромышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера, иное)	Размер общей площади жилого помещения, кв. м	Стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения ² , рублей	Объём средств на строительство (приобретение) жилых помещений, рублей				
							Всего	в том числе:			
								За счёт бюджет- ных ассигно- ваний федераль- ного бюджета	За счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области	Доля средств муниципального образования и вклада работодателя ²	
										За счёт бюджетных ассигно- ваний местного бюджета	За счёт бюджетных ассигно- ваний местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
2.											
3.											
N											
Итого		x	x	x		x					

Исполнитель:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии))

Абонентский номер телефонной связи _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

¹ Указывается стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, утверждённая приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области.

² Указывается доля средств местного бюджета муниципального образования Ульяновской области и вклада работодателя, установленная Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области.

_____».

5) в приложении № 3:

а) наименование после слова **«предоставляемых»** дополнить словами **«предоставляемых гражданам Российской Федерации»**, и в нём же слово **«образование»** заменить словом **«района»**;

б) наименование субсидии в графе 1 строки 2 таблицы после слова **«предоставляемых»** дополнить словами **«предоставляемых гражданам Российской Федерации»**;

в) слова «муниципального образования «_____» Ульяновской области» заменить словами «_____»;
(наименование муниципального района Ульяновской области)

г) после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

3. Внести в приказ Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 16.11.2023 № 30 «О Порядке выкупа жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору найма жилого помещения» следующие изменения:

1) в наименовании слова **«(жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору»** заменить словами **«предоставленного гражданам Российской Федерации по договорам»**;

2) в пункте 1 слова **«(жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору»** заменить словами **«предоставленного гражданам Российской Федерации по договорам»**;

3) в Порядке выкупа жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору найма жилого помещения:

а) в наименовании слова **«(жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору»** заменить словами **«предоставленного гражданам Российской Федерации по договорам»**;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила выкупа гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Ульяновской области, территориях населённых пунктов Ульяновской области или территориях населённых пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях (далее – граждане), из муниципальной собственности муниципального района Ульяновской области или общей долевой собственности муниципального района Ульяновской области и работодателя жилых помещений, расположенных на сельских территориях Ульяновской области, территориях населённых пунктов Ульяновской области или территориях населённых пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях, предоставленных гражданам по договорам найма жилого помещения (далее – жилое помещение) в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях

опорных населённых пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о предоставлении субсидий), и Положением о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 04.05.2022 № 217-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гражданин вправе выкупить жилое помещение по истечении срока осуществления трудовой деятельности на сельских территориях Ульяновской области, территориях населённых пунктов Ульяновской области или территориях населённых пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях (далее – осуществление трудовой деятельности), в границах которых предоставлено жилое помещение, установленного работодателем в соответствии с пунктом 17 Положения о предоставлении субсидий.

Выкупная цена жилого помещения устанавливается равной 10 процентам расчётной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, определённой в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий, в случае если срок осуществления трудовой деятельности гражданином составляет от 5 до 10 лет, и равной 1 проценту в случае если срок осуществления трудовой деятельности гражданином составляет более 10 лет.»;

г) в пункте 5:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копия трудового договора (копии трудовых договоров), а также копия трудовой книжки или основная информация о трудовой деятельности и трудовом стаже работника, полученная гражданином в соответствии со статьёй 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации. Копии указанных документов должны быть заверены работодателем (работодателями);»;

в подпункте 8 слова «и копия» заменить словами «и копию»;

д) приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

ФОРМА

 (наименование администрации муниципального района
 Ульяновской области)

 фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя

 проживающего (ей) по адресу:

 _____,

 (абонентский номер телефонной связи)

 (адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

паспорт гражданина Российской Федерации _____,
 (серия, номер)

выданный _____ « ____ » _____ Г.,
 (кем, когда)

прошу согласовать выкуп жилого помещения, предоставленного мне
 по договору найма жилого помещения от _____ № _____,
 (дата заключения) (номер)

заключённого между мной и _____

 (полное наименование собственника (собственников) жилого помещения)

по цене, равной _____ * процентам расчётной стоимости строительства
 (приобретения) жилого помещения.

Я являюсь участником мероприятий по строительству (приобретению)
 жилых помещений, предоставляемых гражданам Российской Федерации
 по договорам найма жилого помещения, реализуемого в соответствии
 с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие
 сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства
 Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной
 программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских
 территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации», и включён в сводный список граждан – получателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения на _____ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течении _____ лет осуществлял трудовую деятельность на территории _____

(наименование населённого пункта, относящегося к сельской территории Ульяновской области, опорного населённого пункта Ульяновской области или населённого пункта, расположенного на прилегающей к нему территории)

по трудовому договору (трудовым договорам), заключённым с _____

(полное наименование работодателя (работодателей))

(полное наименование работодателя (работодателей))

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

_____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

_____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

_____ .
(наименование документа и его реквизиты)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Заявление принято:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
лица, принявшего заявление, должность)

(подпись)

(дата)

М.П.

*В случае осуществления гражданином трудовой деятельности на сельской территории Ульяновской области, территории населённого пункта Ульяновской области или территории населённого пункта, расположенного на прилегающей к ней территории, в границах которых предоставлено жилое помещение, со дня заключения договора найма жилого помещения в течении не менее 5 лет указывается 10 процентов, в течении не менее 10 лет – 1 процент.

_____».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий
Ульяновской области

 А.В.Леушкин