



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 марта 2025 г.

№ 27-пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в приказ Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2024 № 205-пр**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность, утверждённый приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2024 № 205-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в подразделе 2.8:

в пункте 2.8.2:

в подпункте 1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое движимое имущество не соответствует условиям, установленным пунктом 1.1 статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

подпункт «г» дополнить словами «с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий заявителем»;

дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) арендуемое движимое имущество включено в перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, менее трёх лет до дня подачи заявления;

з) заявитель направил в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

в подпункте 2:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое недвижимое имущество не соответствует условиям, установленным пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ»;

подпункт «г» дополнить словами «с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий заявителем»;

в абзаце первом подпункта «д» слово движимого заменить словом «недвижимого»;

дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) арендуемое недвижимое имущество включено в перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, менее пяти лет до дня подачи заявления;

ж) заявитель направил в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

б) в подразделе 2.13:

в пункте «е» слово «телефону» заменить словами «контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

в пункте «к» слово «телефону» заменить словами «контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

2) в разделе 3:

а) в подразделе «Вариант 1»:

в пункте 3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое движимое имущество не соответствует условиям, установленным пунктом 1.1 статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ»;

подпункт «г» дополнить словами «с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий заявителем»;

дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) арендуемое движимое имущество включено в перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, менее трёх лет до дня подачи заявления;

з) заявитель направил в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

в пункте 3 подраздела «Приём запроса и документов, и (или) информации,

необходимых для предоставления государственной услуги»:

в подпункте 1:

в абзаце пятом слова «загранпаспорт гражданина Российской Федерации» заменить словами «паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «загранпаспорт гражданина бывшего СССР (действителен до истечения срока его действия)» заменить словами «паспорт гражданина бывшего СССР, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в подпункте 2:

в абзаце третьем слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце четвёртом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце пятом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в подразделе Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги»:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое движимое имущество соответствует условиям, установленным пунктом 1.1 статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

подпункт «г» дополнить словами «с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий заявителем»;»

подпункт «ж» считать подпунктом «е»;

дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«е) арендуемое движимое имущество включено в перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, не менее трёх лет до дня подачи заявления;

з) заявитель не направил в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

слова «В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги специалистом осуществляется подготовка уведомления об отказе» заменить словами «Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев»;

в абзаце четвёртом подраздела «Предоставление результата государственной услуги» слова «контактному номеру» заменить словами «контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

б) в подразделе «Вариант 2»:

в пункте 3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое недвижимое имущество не соответствует условиям, установленным пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

подпункт «г» дополнить словами «с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий заявителем»;»

дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) арендуемое недвижимое имущество включено в перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, менее пяти лет до дня подачи заявления;

ж) заявитель направил в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

в пункте 3 подраздела «Приём запроса и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги»:

в подпункте 1:

в абзаце пятом слова «загранпаспорт гражданина Российской Федерации» заменить словами «паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «загранпаспорт гражданина бывшего СССР (действителен до истечения срока его действия)» заменить словами «паспорт гражданина бывшего СССР, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в подпункте 2:

в абзаце третьем слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце четвертом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце пятом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в подразделе Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги»:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое недвижимое имущество соответствует условиям, установленным пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

подпункт «г» дополнить словами «с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий заявителем»;»

дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) арендуемое недвижимое имущество включено в перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, не менее пяти лет до дня подачи заявления;

ж) заявитель не направил в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого

имущества.»;

слова «В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги специалистом осуществляется подготовка уведомления об отказе» заменить словами «Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев»;

в абзаце четвертом подраздела «Предоставление результата государственной услуги» слова «контактному номеру» заменить словами «контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

в) в подразделе «Вариант 3»:

в пункте 3 подраздела «Приём запроса и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги»:

в подпункте 2:

в абзаце пятом слова «загранпаспорт гражданина Российской Федерации» заменить словами «паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «загранпаспорт гражданина бывшего СССР» заменить словами «паспорт гражданина бывшего СССР, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в подпункте 3:

в абзаце третьем слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце четвертом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце пятом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

г) в подразделе «Вариант 4»:

в пункте 3 подраздела «Приём запроса и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги»:

в подпункте 2:

в абзаце пятом слова «загранпаспорт гражданина Российской Федерации» заменить словами «паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «загранпаспорт гражданина бывшего СССР» заменить словами «паспорт гражданина бывшего СССР, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

в подпункте 3:

в абзаце третьем слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце четвертом слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

в абзаце пятом слово «Телефон» заменить словами «Контактный

абонентский номер телефонной связи»;

3) в подразделе 5.1 раздела 5 слово «телефону» заменить словами «контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

4) в приложении № 2

а) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для юридических лиц) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

б) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для индивидуальных предпринимателей) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

в) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для представителя юридического лица) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

г) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для представителя индивидуального предпринимателя) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

5) в приложении № 3:

а) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права

на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для юридических лиц) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

б) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для индивидуальных предпринимателей) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

в) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для представителя заявителя юридического лица) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

г) в форме заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (для представителя заявителя индивидуального предпринимателя) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи», слова «телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении)» заменить словами «телефонного звонка по контактному абонентскому номеру телефонной связи»;

б) в приложении № 4:

а) в форме заявления о выдаче дубликата (для юридических лиц) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

б) в форме заявления о выдаче дубликата (для индивидуальных предпринимателей) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

7) в приложении № 5:

а) в форме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги по предоставлению движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права

на приобретение арендуемого имущества в собственность (для юридических лиц) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи»;

б) в форме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги по предоставлению движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне Ульяновской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность (для индивидуальных предпринимателей) слово «Телефон» заменить словами «Контактный абонентский номер телефонной связи».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин