



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 марта 2025 г.

№ 21-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.09.2024 № 2987-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО «КУЛАКОВ ГРУПП» от 07.08.2024 № 16997вх, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:070601, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 360-362 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 12 " марта 2025 № 21-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений
- + - санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

- коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон

населенных пунктов пригородной зоны

- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- водные объекты

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения



Фрагмент



Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 12 " марта 2025 № 21-пр
Приложение 360
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы



-  территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории




жилой застройки

-  коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки




-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон

населенных пунктов пригородной зоны

-  зеленых насаждений общего пользования
-  коллективных садоводств
-  водные объекты

Транспортно - инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения

Примечания

1. В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населенных пунктов**

Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 12 " марта 2025 № 21-пр
Приложение 361
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83


Условные обозначения


Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов

 земли водного фонда

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 12 » марта 2025г. № 21-пр

«Приложение 362
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:070601,
расположенной в Ленинском районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:070601,
расположенной в Ленинском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



Two blue ink signatures, one above the other, written in a cursive style.

К.Е. Штемпель

К.Е. Штемпель

г. Ульяновск, 2025 год

Оглавление

1.Цели и задачи проекта.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта: изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 73:19:070601:69 с «территории зеленых насаждений общего пользования», на зону «коттеджной и усадебной застройки» для дальнейшего развития территории в целях жилищного строительства.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования отсутствуют и не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Территории зеленых насаждений общего пользования	8	-
2	Территории жилой застройки коттеджной и усадебной застройки	2	10

Размещение в границах проектирование объектов регионального и федерального значения не предусмотрено.

При проектировании размещаемой жилой застройки предусмотреть сохранение баланса зеленых насаждений согласно действующим нормам и правилам.