

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 февраля 2025 г.

№ 12-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Новослободское сельское поселение»
Сенгилеевского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения Правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новослободское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Новослободское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области от 10.05.2018 № 53/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области», следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования. Фрагмент территории с. Каранино утвердить согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2) Карту зон действия ограничений использования территорий санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Фрагмент территории с. Каранино утвердить согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3) Карту зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории муниципального образования «Новослободское сельское поселение». Фрагмент с. Каранино утвердить согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4) Строку 41 таблицы «Основные виды разрешённого использования недвижимости» территориальной зоны П-2 Зона размещения производственных объектов, промышленных предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса вредности (СЗЗ 50-100 м) статьи 56 главы X части III признать утратившей силу.

2. Рекомендовать муниципальным образованиям «Новослободское сельское поселение» Сенгилеевского района, «Сенгилеевский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

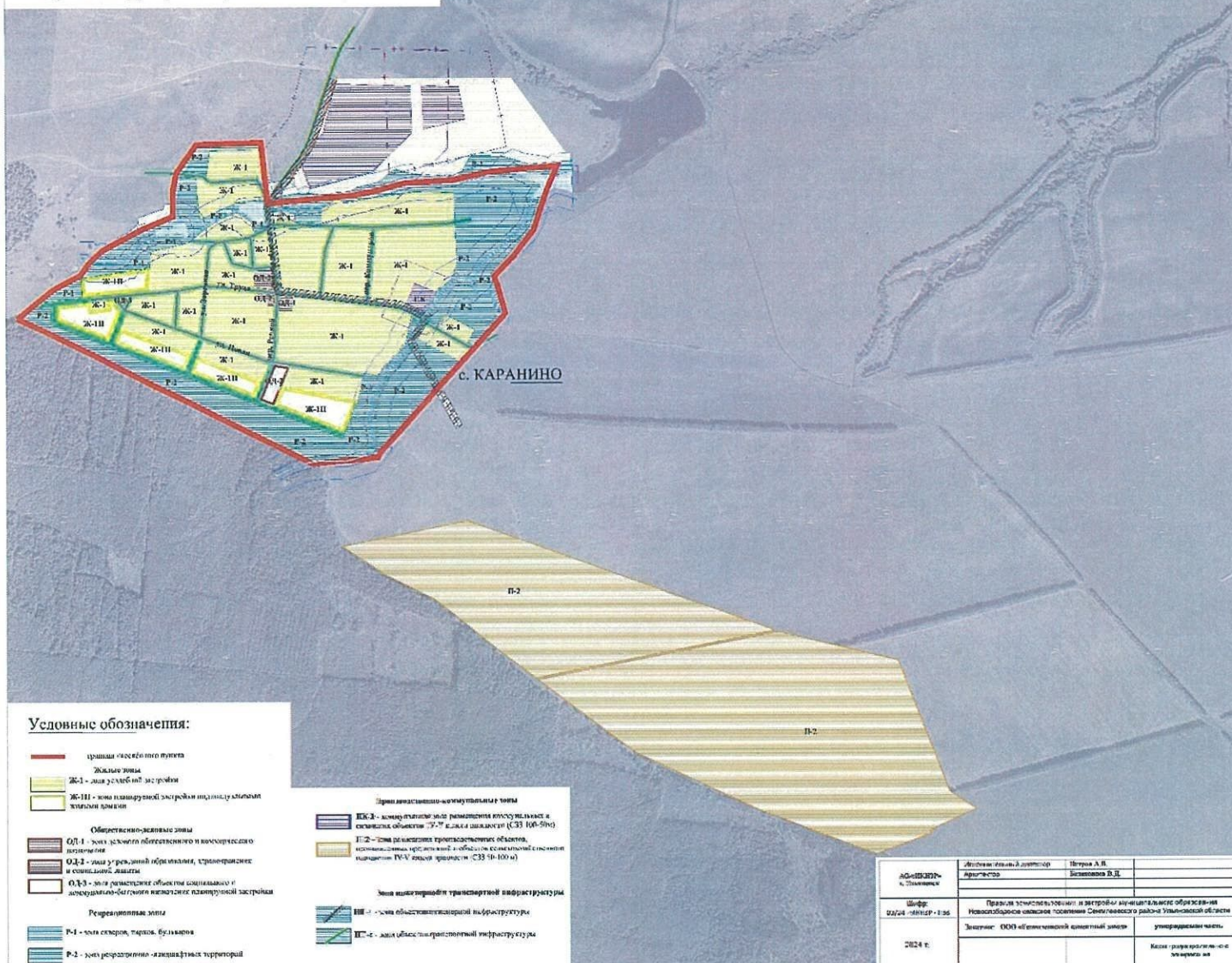
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

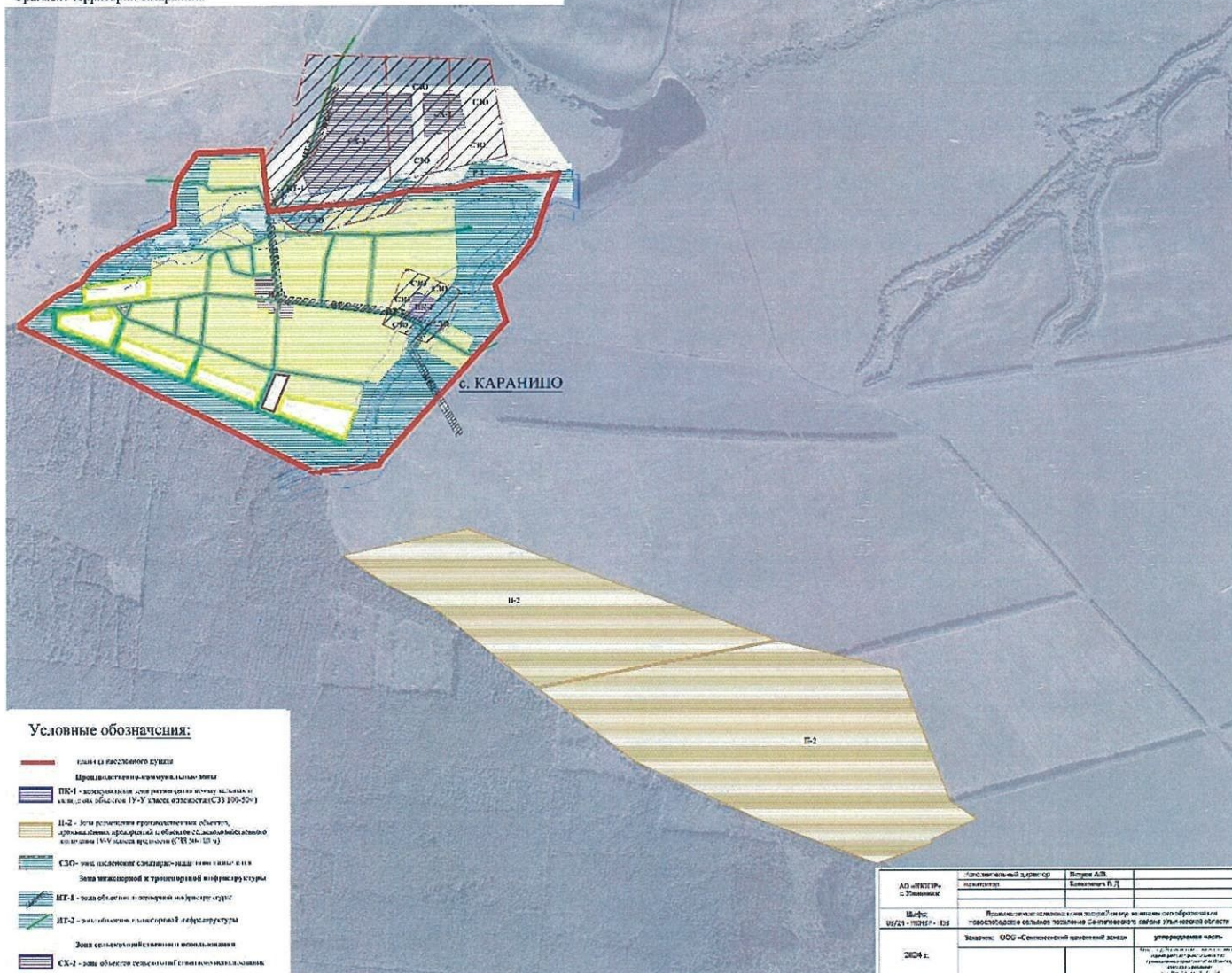
Карта градостроительного зонирования
Фрагмент территории с.Каралипо

Приложение № _____
к приказу Министерства имущества
стеношений и архитектуры Ульяновской области
от «___» _____ г. № _____



Карта зон действия ограничений использования территорий санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 1.2.1.1.200-03

Приложение № _____
к проекту Указа Министерства культуры
отношений и архитектуры Ульяновской области
от «__» _____ г. № _____



АО «ИЖСР-Эксперт»	Адрес: г. Ижевск, ул. Дзержинского, д. 10	Исполн. И.В. Ковалева	
МФЧ: 06/24-10000-13	Подписано: 06.04.2014 г. № 13		
2014 г.	Исполнитель: ООО «Самосейский аграрный центр»		

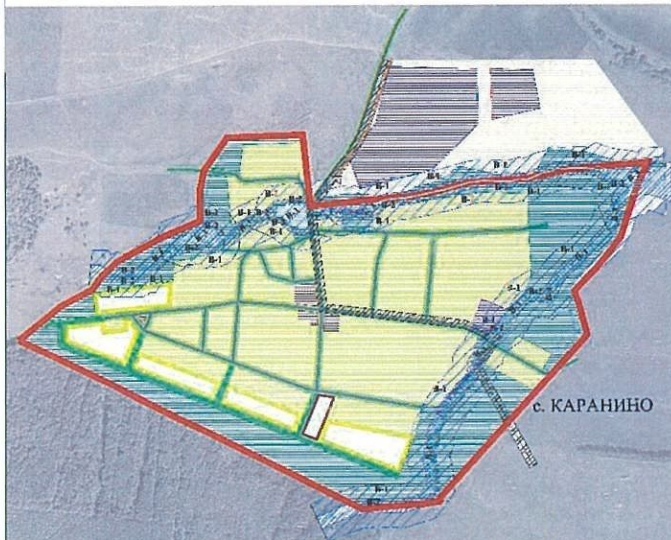
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
"Новослободское сельское поселение"

Статья 54.

Карта зон действия ограничений установленных в целях охраны объектов, расположенных на территории муниципального образования "Новослободское сельское поселение"

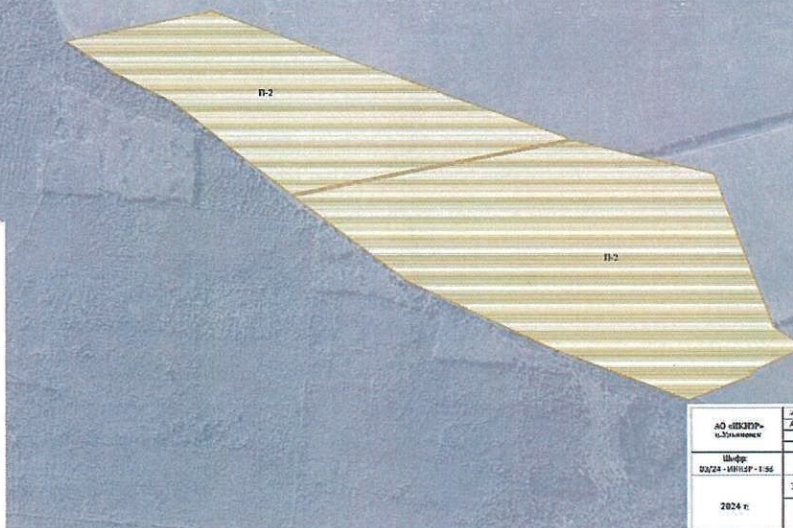
Фрагмент с. Каранино

Приложение № _____
к проекту постановления муниципального
собрания и администрации Ульяновской области
от « » _____ г. № _____



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- Производственно-коммунальные зоны
- В-2 - зона размещения объектов, принадлежащих государству и объектам муниципальной собственности (IV-V классы прочности (С 23 50-100 кг)
- Общественно-деловые зоны
- В-4 - административная зона объектов
- В-2 - прибрежно-защитная зона объектов
- В-3 - зона объектов



АО «ВЭБ-РФ» «Золотые горы»	Директор ООО «Золотые горы» Александр В.В.	Игорь А.В. Заместитель Д.В.
Шифр: 03/24-1011/Р-1.54	Правила землепользования и застройки муниципального образования Новослободское поселение Симловского района Ульяновской области	
2024 г.	Заказчик: ООО «Золотые горы»	управляющая часть