



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 декабря 2023 г.

323-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2023 № 1648-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения Маликова Э.М. от 16.08.2023 № 17491, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:040813, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 261-263 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

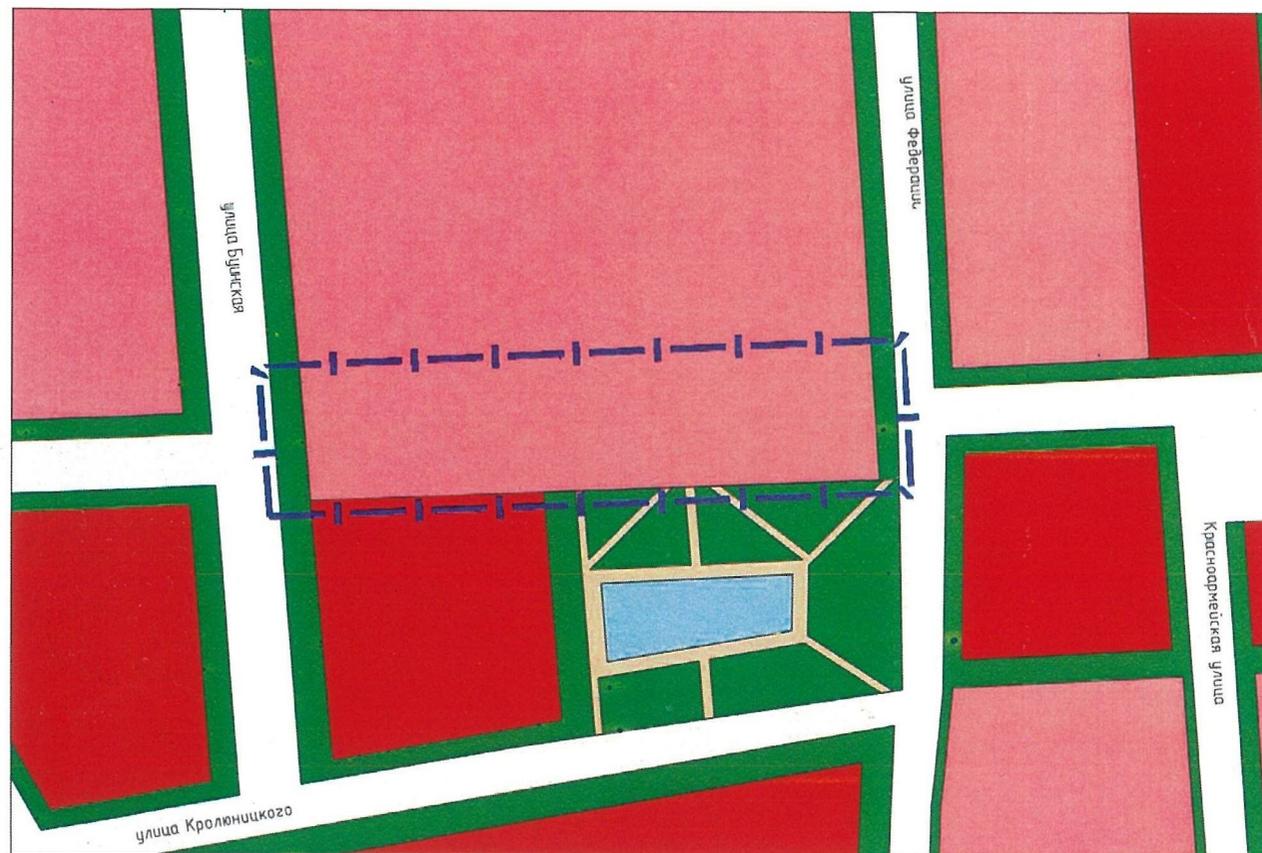
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон.

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "21" декабря 2023г. № 323-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

жилой застройки

-  5-16-этажной застройки (отдельные дома высотой до 24 эт)
общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты

II КОММУНИКАЦИИ

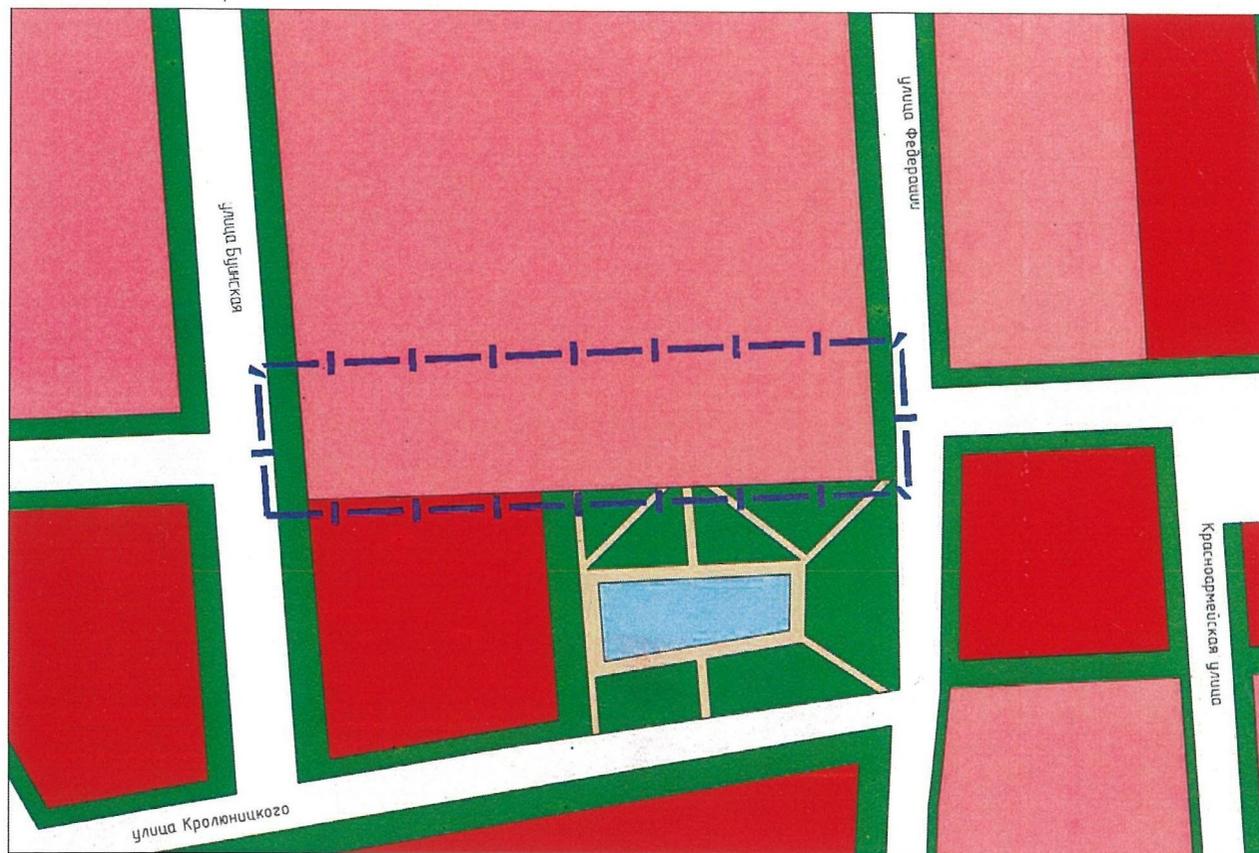
городские магистральные улицы и дороги

-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения**

Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "21" декабря 2023г. № 323-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  жилой застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные дома до 24 эт)
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зеленых насаждений общего пользования

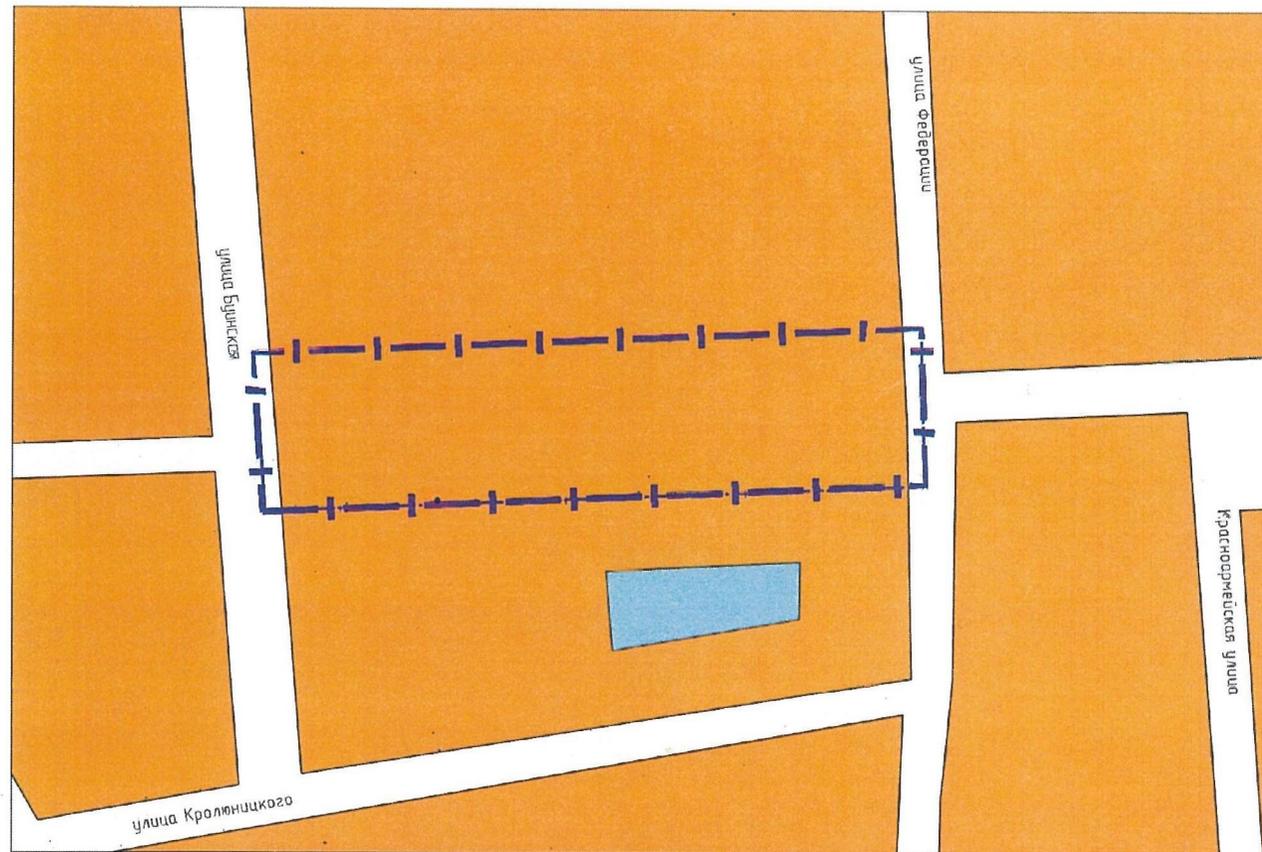
**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения

Примечание. Размещение объектов местного значения не предусмотрено

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**

Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущества Ульяновской области
от "21" декабря 2023г. № 323-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов

 земли водного фонда

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтройПроект»**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от «21» декабря 2023г. № 323-пр
« Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:040813,
расположенного в Ленинском районе
города Ульяновска**

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтройПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:040813,
расположенного в Ленинском районе
города Ульяновска

Директор



А.А.Качалов

Главный архитектор

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:040813, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска в целях приведения в соответствие с их разрешенным видом использования. Для данной территории устанавливается функциональная зона «территория 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)», в настоящее время функциональные зоны: «территория 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)», «территория транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» и «территория зеленых насаждений общего пользования».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)» и отображения транспортной сети согласно фактическому использованию территории, а также исключения части автомобильной дороги между ул. Федерации и ул. Буинской.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, Га	Общая ориентировочная площадь планируемая, Га
1	Территория 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)	9,70	10,80
2	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	1,83	0,77
3	Территория зеленых насаждений общего пользования	0,97	0,93

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.