



Агентство по регулированию цен  
и тарифов Ульяновской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

14.11.2023 № ТР-17/23

## АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

14 ноября 2023 г.

№ 93-Т

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

#### **Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и показателей, использованных для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2019 № 1775-р, а также на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по каждой системе теплоснабжения на 2024 год (приложение № 1).

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 61, 63, 70, 71, 72, 73, 74 на 2024 год (приложение № 2).

3. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного

0001224





теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системе теплоснабжения № 57 на 2024 год (приложение № 25).

26. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 56, 67, 68, 69 на 2024 год (приложение № 26).

27. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системе теплоснабжения № 50 на 2024 год (приложение № 27).

28. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системе теплоснабжения № 75 на 2024 год (приложение № 28).

29. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системе теплоснабжения № 52 на 2024 год (приложение № 29).

30. Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно.

Руководитель



С.М.Курбатов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-Т

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения  
муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по каждой системе теплоснабжения  
на 2024 год**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации *)	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 по 30.06.2024		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024	
			руб./Гкал (без учёта НДС)	руб./Гкал (с учётом НДС)	руб./Гкал (без учёта НДС)	руб./Гкал (с учётом НДС)
1	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»)	1,2,70,71,72,73	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60
2	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть»	3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60
		4	2 959,32	3 551,18	3 000,77	3 600,92
		14	2 955,66	3 546,79	2 997,31	3 596,77
		15	2 952,99	3 543,59	2 994,78	3 593,74
		16	2 959,15	3 550,98	3 000,61	3 600,73
		19, 22	2 956,01	3 547,21	2 997,64	3 597,17
		23, 48	2 954,00	3 544,80	2 995,74	3 594,89
		24	2 954,38	3 545,26	2 996,10	3 595,32

		27	2 953,05	3 543,66	2 994,84	3 593,81
		28	2 956,78	3 548,14	2 998,37	3 598,04
		29	2 953,79	3 544,55	2 995,54	3 594,65
		31	2 956,00	3 547,20	2 997,63	3 597,16
		33	2 954,24	3 545,09	2 995,97	3 595,16
		36	2 961,38	3 553,66	3 002,71	3 603,25
		38	2 961,01	3 553,21	3 002,36	3 602,83
		39	2 956,58	3 547,90	2 998,18	3 597,82
		25, 30, 41	2 956,38	3 547,66	2 997,99	3 597,59
		42	2 955,23	3 546,28	2 996,90	3 596,28
		43	2 955,77	3 546,92	2 997,41	3 596,89
		47	2 957,64	3 549,17	2 999,18	3 599,02
		56	2 957,75	3 549,30	2 999,28	3 599,14
3	Общество с ограниченной ответственностью «Элегант»	60	2 954,50	3 545,40	2 996,21	3 595,45
4	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авион»	62	2 952,34	3 542,81	2 994,17	3 593,00
5	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Ульяновский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»)	51	2 954,07	3 544,88	2 995,80	3 594,96
		52	5 546,69	6 656,03	5 268,17	6 321,80
6	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева»	63	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60

7	Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»	49	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60
8	Общество с ограниченной ответственностью «Континент»	57	2 955,57	3 546,68	2 997,22	3 596,66
9	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания»	61	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60
10	Областное государственное казенное предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»	53	2 953,05	3 543,66	2 994,84	3 593,81
		54	2 952,34	3 542,81	2 994,17	3 593,00
		55	2 956,58	3 547,90	2 998,18	3 597,82
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска»	50	2 958,53	3 550,24	3 000,02	3 600,02
12	Общество с ограниченной ответственностью «Север-Газ»	67,68,69	2 957,75	3 549,30	2 999,28	3 599,14
13	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаРесурс»»	58	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60
14	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания»	65	2 956,38	3 547,66	2 997,99	3 597,59
		75	2 956,39	3 547,67	3 516,65	4 219,98
15	Общество с ограниченной ответственностью «ТК «Азбука быта»	74	2 956,39	3 547,67	2 998,00	3 597,60

\*) – наименование единой теплоснабжающей организации указывается для сведения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по  
системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 61, 63, 70,  
71, 72, 73, 74 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») (Системы теплоснабжения № 1, 2, 70, 71, 72, 73), Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения № 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» (Система теплоснабжения № 63), Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (Система теплоснабжения № 49), Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» (Система теплоснабжения № 61), Общество с ограниченной ответственностью «АльфаРесурс» (Система теплоснабжения № 58), Общество с ограниченной

			ответственностью ТК «Азбука быта» (Система теплоснабжения № 74)
			Система теплоснабжения
			№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 61, 63, 70, 71, 72, 73, 74
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объем водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств	-	осуществляется

	заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки	руб./м	45 675

	подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения		
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		
		-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного	%	13,88

	капитала		
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен

			<p>на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые</p>
--	--	--	---

			газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 282,83
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции

	использованных источников данных		и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 486,69
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,9869 приложение № 26 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,99

19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 296,49
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,46
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 486,69
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09

20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,22
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб/Гкал	11,36
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**  
**в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области**  
**по системам теплоснабжения № 4 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №4)
			Система теплоснабжения
			№ 4
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1

2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м.	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к	тыс.руб.	24 987,79

	территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2

4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал

5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892

7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	112 025

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением

			<p>Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-бытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной	руб/Гкал	1 284,95

	и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 789,29
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,3913 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60

18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,56
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 308,59
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	5,37
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 789,29
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,74
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию	тыс. руб.	2 088,14

	на собственные нужды котельной в базовом году		
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,87
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,62
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе	руб/Гкал	11,36

	теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 14 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 282,30

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 411,17
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,8860 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,85
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 293,47
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,23
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 411,17
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,05
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,55
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93.5

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 15 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 15)
			Система теплоснабжения
			№ 15
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 280,37

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 135,30
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,5173 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,33
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 282,44
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,41
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 135,30
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,68
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей	тыс.руб.	845,48

	в базовом году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду - 20,44 Тариф на водоотведение - 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,46
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,50
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93 Л

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 16 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 16)
			Система теплоснабжения
			№ 16
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на	руб/Гкал	1 284,83

	тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	- 1 771,73
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,3679 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,53
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 307,89
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	5,32
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 771,73
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,74
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,83
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,61
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 19,22 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №19,22)
			Система теплоснабжения
			№ 19,22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1

2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объем водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к	тыс.руб.	24 987,79

	территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2

4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал

5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям *
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892

7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	112 025

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением

			<p>Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной	руб/Гкал	1 282,55

	и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 447,46
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,9345 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60

18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,92
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 294,92
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,34
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 447,46
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию	тыс. руб.	2 088,14

	на собственные нужды котельной в базовом году		
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,13
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,55
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе	руб/Гкал	11,36

	теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-л

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**  
**в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области**  
**по системам теплоснабжения № 23,48 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №23,48)
			Система теплоснабжения
			№ 23,48
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 281,10

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 240,28
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,6576 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,53
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 286,64
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,72
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 240,28
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,69
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду - 20,44 Тариф на водоотведение - 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,69
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,52
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-Д

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 24 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1

2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к	тыс.руб.	24 987,79

	территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2

4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал

5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892

7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	112 025

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением

			<p>Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной	руб/Гкал	1 281,38

	и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 279,35
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,7098 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60

18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,60
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 288,20
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,84
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 279,35
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,70
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию	тыс. руб.	2 088,14

	на собственные нужды котельной в базовом году		
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,77
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,52
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе	руб/Гкал	11,36

	теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 27,53 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №27), Областное государственное казённое предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Система теплоснабжения №53)
			Система теплоснабжения
			№ 27,53
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий	-	0,97

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		

3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное

			исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		

5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1

6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов

			<p>капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»

	преобладает газ)		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 280,42
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 142,42
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при	тыс.руб./ кв.м	1,5268 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П

	расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка		«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,34
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 282,73
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,43
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 142,42
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,68

20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,48
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,50
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей	руб/Гкал	11,36

	предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 28 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №28)
			Система теплоснабжения
			№ 28
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 283,11

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 527,06
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,0409 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,07
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 298,11
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,58
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 527,06
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,72
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,30
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,57
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 29 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №29)
			Система теплоснабжения
			№ 29
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 280,95

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 218,07
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,6279 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,49
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 285,75
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,65
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 218,07
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,69
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,64
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,51
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 31 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №31)
			Система теплоснабжения
			№ 31
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74  Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 282,55

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 446,87
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,9337 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,92
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 294,90
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,34
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 446,87
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,13
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,55
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 33 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №33)
			Система теплоснабжения
			№ 33
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 281,28

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 264,92
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,6905 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов»

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,57
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 287,62
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,79
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 264,92
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,69
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,74
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,52
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 36 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №36)
			Система теплоснабжения
			№ 36
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 286,44

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 001,69
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,6752 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,96
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 317,08
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	6,01
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	2 001,69
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,76
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	526,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,65
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 38 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №38)
			Система теплоснабжения
			№ 38
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объем водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования

6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов,

			<p>предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 286,17
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 963,37
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,6240 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой

	или удельной кадастровой стоимости земельного участка		стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,89
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 315,55
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	5,89
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 963,37
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,76
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	845,48

	основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	526,24
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,65
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	руб/Гкал	11,36

	(мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 39,55 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №39), Областное государственное казённое предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №55)
			Система теплоснабжения
			№ 39,55
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий	-	0,97

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		

3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное

			исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		

5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1

6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов

			<p>капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»

	преобладает газ)		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 282,97
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 506,16
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при	тыс.руб./ кв.м	2,0129 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П

	расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка		«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	305,03
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 297,27
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,52
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 506,16
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,72

20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,26
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей	руб/Гкал	11,36

	предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**  
**в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области**  
**по системам теплоснабжения № 25,30,41,65 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания» (Система теплоснабжения №65)
			Система теплоснабжения
			№ 25,30,41,65,66
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования	-	0,97

	котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой

			и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и	-	подземная

	водоотведения		
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования

6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов,

			<p>предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 282,82
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 486,00
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,9860 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой

	или удельной кадастровой стоимости земельного участка		стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,99
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 296,46
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,46
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 486,00
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	845,48

	основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,21
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	руб/Гкал	11,36

	(мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**  
**в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области**  
**по системам теплоснабжения № 42 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42)
			Система теплоснабжения
			№ 42
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97

2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 281,99

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 367,18
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,8272 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,77
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 291,71
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,10
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 367,18
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,70
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,96
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,54
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 43 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 282,38

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 422,90
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,9017 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,87
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 293,94
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,27
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 422,90
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду - 20,44 Тариф на водоотведение - 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,08
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,55
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93 П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 47 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №47)
			Система теплоснабжения
			№ 47
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объем водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 283,73

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 615,85
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,1595 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой

	или удельной кадастровой стоимости земельного участка		стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,23
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 301,66
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,85
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 615,85
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,73
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	845,48

	основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,49
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,58
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	руб/Гкал	11,36

	(мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 22

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 60 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Общество с ограниченной ответственностью «Элегант» (Система теплоснабжения №60)
			Система теплоснабжения
			№ 60
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объем водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 281,47

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 291,90
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,7266 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,62
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 288,70
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,88
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 291,90
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,70
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,80
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,53
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 54,62 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54)
			Система теплоснабжения
			№ 54,62
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования	-	0,97

	котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой

			оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения	-	подземная

	и водоотведения		
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная))	-	надземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования

6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов,

			<p>предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»</p>
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 279,91
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 069,09
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,4288 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой

	или удельной кадастровой стоимости земельного участка		стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,20
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 279,79
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,21
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 069,09
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,68
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	845,48

	основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,49
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	руб/Гкал	11,36

	(мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 24

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 51 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Ульяновский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Система теплоснабжения №51)
			Система теплоснабжения
			№ 51
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31

3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля

			с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000

6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5

13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых

			газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной

	предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб/Гкал	1 281,15
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 247,22
18.8.2	удельная стоимость земельного участка	тыс.руб./	1,6669

	с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	кв.м	приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,54
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 286,92
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	3,74
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 247,22
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	Руб./Гкал	314,69

	компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:		
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	845,48
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	524,70
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,52
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб/Гкал	11,36

	компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 57 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Общество с ограниченной ответственностью «Континент» (Система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 282,24

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 402,10
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	1,8739 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	304,83
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 293,11
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,21
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 402,10
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,71
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,03
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,55
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 26

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 56,67,68,69 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть»(Система теплоснабжения №56), Общество с ограниченной ответственностью «Север-Газ» (Системы теплоснабжение №67,68,69)
			Система теплоснабжения
			№ 56,67,68,69
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97

2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 283,81

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 627,12
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,1746 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

		в Ульяновской области»	
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,26
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 302,11
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	4,88
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 627,12
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,73
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,52
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,59
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 27

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-Б

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**  
**в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области**  
**по системам теплоснабжения № 50 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска» (Система теплоснабжения №50)
			Система теплоснабжения
			№ 50
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв.м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс. кв.м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг.у.т./ Гкал	156,1

	энергии котельной		
2.9	Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/ год	2,4-4,9
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1871
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	61
2.13	Объём водоотведения	куб.м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб	67 671
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс.руб	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191

3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надёжности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяжённость линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв.мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб.м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/ сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/ сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1

6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,384
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергетики, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	22,84
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб/Гкал	1 025,54
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб/ тыс.куб.м	5 954,74 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа

			от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Федеральной антимонопольной службы от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год»
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год 2024 год	%	8,50 11,20
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб/Гкал	1 284,37

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	105 115,95
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	37 393,54
18.6	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 707,27
18.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./ кв.м	2,2817 приложение № 25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов

			в Ульяновской области»
18.9.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
18.9.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб/Гкал	305,41
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	4 305,31
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	2 665,18
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	5,12
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс.руб.	1 707,27
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	Руб./Гкал	314,74
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом	тыс.руб.	845,48

	году		
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 088,14
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	40,77
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	Руб./куб.м	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду - 20,44 Тариф на водоотведение - 17,57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 478,09
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	525,69
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб/Гкал	58,60
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб/Гкал	11,36
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб/Гкал	11,36

	на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб/Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 28

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**  
**в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области**  
**по системам теплоснабжения № 75 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания» (Система теплоснабжения №75)
			Система теплоснабжения
			№ 75
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4 200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс.кв. м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой	кг у.т./ Гкал	176,40

	энергии котельной		
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636
2.12	Объем водоотведения	куб. м/ год	204
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3,7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство	тыс. руб.	24 987,79

	тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой

			и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	6121
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,372
7.	Коэффициент для температурных зон		
7.1	Котельная	-	1,038
8.	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная	-	1
8.2	Тепловые сети	-	1

8.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
9.	Температурная зона	-	IV
10.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
11.	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
12.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
12.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
12.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
12.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
14.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,13
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве	руб./Гкал	432,31

	тепловой энергии		
16.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб./ т н.т.	1 938,87 данные Федеральной службы государственной статистики о ценах (тарифах) на топливо с учётом затрат на его доставку <a href="https://rosstat.gov.ru/statistics/price">https://rosstat.gov.ru/statistics/price</a>
16.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	5 076,00
16.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год; 2024 год	%	-19,90% (с 1 июля); 5,70% (с 1 июля).
16.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 985,42
17.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	180 602,93
17.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
17.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
17.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 422,38
17.6	величина затрат на технологическое присоединение	тыс. руб.	44 158,01

	(подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных		
17.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
17.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	12 497,84
17.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,9869
17.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
17.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
17.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год;	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%;

	2023 год; 2024 год		2,41%; 8,55%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	474,35
18.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	6 612,96
18.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 845,36
18.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
18.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	37,49
18.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
18.7	величина стоимости земельного участка	тыс. руб.	12 497,84
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	555,61
19.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 665,64
19.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	3 310,18
19.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
19.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	75,27
19.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»,

	на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
19.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 153,55
19.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 504,05
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	68,95
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
21.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
21.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов	руб./Гкал	-

	на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов		
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 29

к приказу Агентства  
по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области  
от 14 ноября 2023 г. № 93-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 52 на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Ульяновский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Система теплоснабжения №52)
			Система теплоснабжения
			№ 52
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Мазут
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1 300
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	тыс.кв. м	75-104
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	167,1
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	83 956
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	56 021
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчётное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3,7	Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-31

3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974
3.8.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	24 987,79
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом

			из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	тыс.руб.	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10

5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	руб./м	45 675
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	руб./м	31 684
6.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,359
7.	Коэффициент для температурных зон		
7.1	Котельная	-	1,038

8.	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная	-	1
8.2	Тепловые сети	-	1
8.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
9.	Температурная зона	-	IV
10.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
11.	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
12.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
12.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
12.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
12.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
14.	Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14 319,9
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,35
16.	Величина составляющей предельного уровня цены	руб./Гкал	2 904,63

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии		
16.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку	руб./ т н.т.	21 762,14 данные Федеральной службы государственной статистики о ценах (тарифах) на топливо с учётом затрат на его доставку <a href="https://rosstat.gov.ru/statistics/price">https://rosstat.gov.ru/statistics/price</a>
16.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	9 877,00
16.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2023 год; 2024 год	%	-1,40% (с 1 июля); 7,70% (с 1 июля).
16.4	наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 548,22
17.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	130 512,66
17.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
17.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
17.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых	тыс. руб.	37 422,38

	сетей		
17.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	34 906,68
17.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	13 785,93 (водоснабжение) 9 507,06 (водоотведение) Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год»
17.8.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	3 868,38
17.8.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,9869
17.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60
17.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023 13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%

17.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год; 2024 год	%	-2,93%; 24,51%; 11,38%; 2,41%; 8,55%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	368,60
18.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	4 884,28
18.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 975,01
18.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
18.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	11,61
18.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
18.7	величина стоимости земельного участка	тыс. руб.	3 868,38
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	343,42
19.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 035,02
19.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 952,20
19.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82
19.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение	тыс. руб.	40,77

	котельной в базовом году		
19.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»,  Тариф на питьевую воду – 20,44 Тариф на водоотведение – 17,57
19.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 478,09
19.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	584,78
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	103,30
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
21.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
21.2	величина составляющей предельного уровня цены	руб./Гкал	-

	<p>на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов</p>		
--	--	--	--