



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

10 июля 2023 г.

№ 67-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании заявления ООО «Атлант» от 24.04.2020 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020501:1454, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 204-206 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска  
Карта функциональных зон  
Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и Архитектуры Ульяновской области  
от 10 июля 2023 г. № 67-пр

Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.08.2007 № 83



- Условные обозначения**
- Границы**
- граница зон
  - граница зон с особыми условиями использования территорий
- Зеленые зоны**
- зеленая зона
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
- Жилые и общественно-деловые зоны**
- зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя
  - зона зеленых насаждений общего назначения с площадью озеленения не менее 30 кв. м на одного жителя

Генеральный план города Ульяновска  
 Карта планируемого размещения объектов местного значения  
 Фрагмент

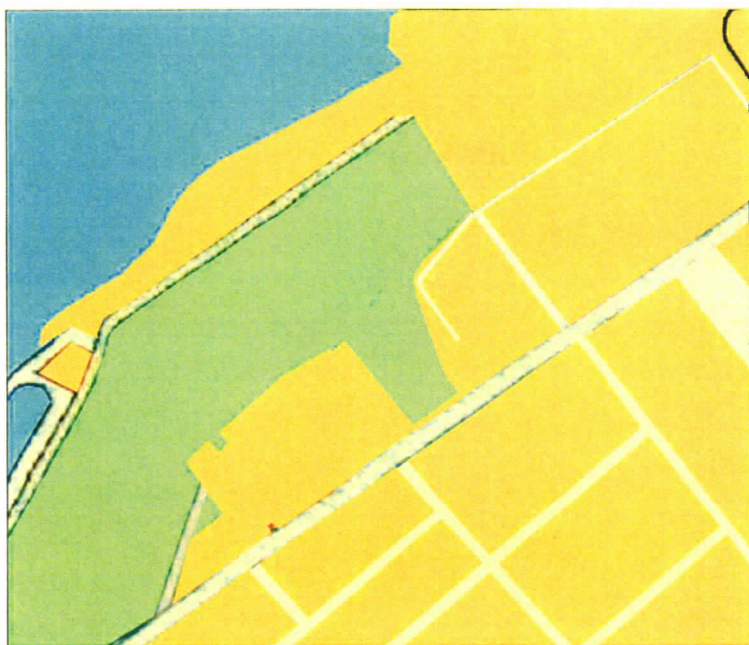
Приложение 2  
 к приказу Министерства имущественных  
 отношений и Архитектуры Ульяновской области  
 от 10 июля 2022 г. № 67-пр  
 Приложение 2  
 к решению Ульяновской Городской Думы  
 от 27.06.2007 № 85



- Условные обозначения
- Гидрология**
- синий цвет — водный объект
- Территория**
- желтый цвет — 5-ти этажная застройка (максимальная высота до 24 м)
  - оранжевый и розовый цвета — исторический застройка
  - красный цвет — объекты, связанные с функциями государственной власти
  - зеленый цвет — парки, скверы, фонтаны
  - светло-зеленый цвет — территории озеленения
  - темно-зеленый цвет — зеленые насаждения общего пользования
  - желтый цвет — объекты культурного наследия
  - белый цвет — объекты местного значения
- Транспортно-инженерные объекты**
- в автомобильных дорогах**
- белый цвет — федеральные
  - желтый цвет — областные
  - розовый цвет — муниципальные
- в воздушных линиях**
- белый цвет — государственные
  - желтый цвет — частные
- в водных объектах**
- белый цвет — государственные
  - желтый цвет — частные

Генеральный план города Ульяновска  
Карта границ населенных пунктов  
Фрагмент

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и Архитектуры Ульяновской области  
от 10 июля 2023 г. № 67-пр.  
Приложение 3  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения  
Категории земель  
в границах населенных пунктов  
земли населенных пунктов  
земли лесного фонда  
земли водного фонда

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и Архитектуры Ульяновской  
области  
от 10 июля 2023 № 67-пр  
Приложение 4  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

## **Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в части территории  
земельного участка с кадастровым номером 73:24:020501:1454,  
расположенного в Заволжском районе города Ульяновска.**

Ульяновск, 2023 год

## Содержание

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории в границах муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Рассматриваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:020501:1454 в Заволжском районе г. Ульяновска.

Площадь земельного участка составляет 2.8 га.

Цель данного проекта – изменение границ функциональной зоны «территории зелёных насаждений общего пользования» с установлением границ функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки». Данное изменение вносится для упорядочивания существующей застройки и планируемых перспектив дальнейшего развития рассматриваемых территорий.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

В непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка расположены участки Ульяновского лесничества. Проектом предусмотрено обеспечение разрыва шириной 6 м. между территорией занятой лесным фондом

и рассматриваемой территорией, в результате площадь проектируемой территории составит 2,6 га.

Так же в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка расположена ООПТ местного значения «ПКО Прибрежный», которая не граничит с рассматриваемой территорией, не препятствует использованию земельного участка в изменённой функциональной зоне.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Ориентировочная площадь, га</b>
1	коттеджная и усадебная застройка	2,6

Размещение в границах проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.