



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2026 г.

№ 334-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О дополнительной мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в форме единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой

В соответствии с частью 3 статьи 48 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в форме единовременной денежной выплаты для приобретения в собственность жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления дополнительной меры социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в форме единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего постановления, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление установленной пунктом 1 настоящего постановления дополнительной меры социальной

поддержки, доведённых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области как главным распорядителем средств областного бюджета Ульяновской области до областного государственного казённого учреждения, функции и полномочия учредителя которого оно осуществляет.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2028 года.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 19 июня 2026 г. № 334-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления дополнительной меры социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в форме единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления дополнительной меры социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – граждане), в форме единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом, жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства гражданина по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

1.2. Выплата предоставляется гражданам Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – уполномоченный орган) при условии, что по состоянию на день представления в уполномоченный орган заявления о выдаче сертификата, подтверждающего право на получение выплаты (далее – сертификат), гражданин соответствует совокупности следующих требований (если иное не установлено пунктами 1.3 и 1.4 настоящего раздела):

1) возраст гражданина составляет от 20 до 22 лет включительно;

2) гражданин включён в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми

помещениями на территории Ульяновской области, предусмотренный статьёй 4 Закона Ульяновской области от 20.12.2022 № 142-ЗО «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями» (далее – Список);

3) гражданин является родителем хотя бы одного несовершеннолетнего ребёнка, проживающего совместно с ним;

4) гражданин не лишён родительских прав и не ограничен в родительских правах в отношении хотя бы одного из числа его детей;

5) ни один ребёнок, родителем которого является гражданин, не находится на полном государственном обеспечении;

6) у гражданина отсутствуют судимость и (или) факт его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) у гражданина отсутствуют психические заболевания и (или) расстройства, алкогольная и (или) наркотическая зависимость;

8) гражданин не признан ограниченно дееспособным или недееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

9) гражданин имеет документально подтверждённый не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих календарному месяцу, в котором представлено заявление о выдаче сертификата в уполномоченный орган, доход от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещённой законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и членам его семьи среднедушевой доход, размер которого превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства гражданина;

10) у гражданина отсутствует задолженность по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

11) у гражданина отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

1.3. Выплата гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшим задачи по отражению вооружённого вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооружённой провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция),

предоставляется при условии, что по состоянию на день представления в уполномоченный орган заявления о выдаче сертификата гражданин соответствует совокупности требований, установленных подпунктами 1, 2, 7 и 9 пункта 1.2 настоящего раздела.

1.4. Выплата гражданам, имеющим I или II группу инвалидности, предоставляется при условии, что по состоянию на день представления в уполномоченный орган заявления о выдаче сертификата гражданин соответствует совокупности требований, установленных подпунктами 1, 2 и 7 пункта 1.2 настоящего раздела.

1.5. Форма заявления о выдаче сертификата и форма сертификата утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

1.6. Срок действия сертификата составляет 6 месяцев со дня его выдачи. В случае если со дня выдачи сертификата прошло менее 6 месяцев, сертификат не был реализован и гражданин, решение о выдаче сертификата которому принято уполномоченным органом (далее – получатель сертификата), достиг возраста 23 лет, срок действия такого сертификата считается истекшим. Сертификат с истекшим сроком действия реализации не подлежит.

1.7. Размер выплаты, указываемый в сертификате (далее – номинал сертификата), признаётся равным произведению размера норматива общей площади приобретаемого в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом, жилого помещения, равного тридцати трём квадратным метрам, и значения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по состоянию на квартал, в котором выдан сертификат.

1.8. Для целей настоящего Положения под реализацией сертификата понимается использование получателем сертификата номинала сертификата для приобретения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом, жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства гражданина по которому обеспечены ипотекой.

1.9. Жилое помещение, приобретённое с использованием средств выплаты, или жилое помещение, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства гражданина по которому обеспечены ипотекой, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наём, обременено иными правами в течение 3 лет со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение и (или) регистрации записи о погашении ипотеки (снятии обременения) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.10. Решение о выдаче сертификата или решение об отказе в выдаче сертификата принимается уполномоченным органом на основании заявления о выдаче сертификата, сведений, полученных в порядке межведомственного

информационного взаимодействия, протокола заседания комиссии по принятию решений о предоставлении выплат (далее – комиссия) и следующих документов:

1) документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

2) свидетельства о заключении брака (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего раздела, или приобретения жилого помещения гражданами, указанными в пункте 1.4 настоящего раздела, в общую собственность с супругом, в том числе если для приобретения жилого помещения гражданином в общую собственность с супругом заключён договор, обязательства гражданина по которому обеспечены ипотекой);

3) свидетельства (свидетельств) о рождении ребёнка (детей) (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего раздела, или приобретения жилого помещения гражданами, указанными в пункте 1.4 настоящего раздела, в общую собственность с ребёнком (детьми), в том числе если для приобретения жилого помещения гражданином в общую собственность с ребёнком (детьми) заключён договор, обязательства гражданина по которому обеспечены ипотекой);

4) документа, содержащего сведения об отсутствии у гражданина судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего раздела);

5) справки из психоневрологического диспансера об отсутствии у гражданина психических заболеваний и (или) расстройств (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пунктах 1.2-1.4 настоящего раздела);

6) справки из наркологического диспансера об отсутствии у гражданина алкогольной и (или) наркотической зависимости (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пунктах 1.2-1.4 настоящего раздела);

7) документов, содержащих сведения о доходах гражданина от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещённой законодательством Российской Федерации, не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих календарному месяцу, в котором представлено заявление о выдаче сертификата в уполномоченный орган (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего раздела);

8) документов, содержащих сведения об отсутствии у гражданина задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего раздела);

9) решения налогового органа о предоставлении гражданину отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего раздела);

10) документов, подтверждающих участие гражданина в специальной военной операции (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пункте 1.3 настоящего раздела);

11) документа, подтверждающего факт установления гражданину I или II групп инвалидности (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пункте 1.4 настоящего раздела);

12) документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя гражданина и его полномочия (в случае представления заявления о выдаче сертификата представителем гражданина);

13) документов, содержащих сведения, подтверждающие отсутствие у гражданина обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (в случае представления заявления о выдаче сертификата гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего раздела).

1.11. Заявление о выдаче сертификата и документы, указанные в пункте 1.10 настоящего раздела (далее – документы), представляются гражданином в уполномоченный орган:

через областное государственное казённое учреждение «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области» (далее – учреждение);

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Заявление о выдаче сертификата и документы могут быть представлены в уполномоченный орган представителем гражданина.

1.12. Основаниями для отказа гражданину либо его представителю в приёме заявления о выдаче сертификата и документов являются:

1) непредставление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина, или представление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина, срок действия которого истёк;

2) непредставление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя гражданина, или представление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя гражданина, срок действия которого истёк (в случае представления заявления о выдаче сертификата и документов представителем гражданина);

3) непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина, или представление документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина, срок действия которого истёк (в случае представления заявления о выдаче сертификата и документов представителем гражданина).

1.13. Работник учреждения, осуществляющий приём заявления о выдаче сертификата и документов, изготавливает сканированные копии с подлинников документов (далее – копии документов), представленных гражданином или его представителем, и возвращает подлинники документов лицу, их представившему.

В случае представления заявления о выдаче сертификата и документов в уполномоченный орган через МФЦ уполномоченное должностное лицо МФЦ, осуществляющее их приём, изготавливает электронные образы представленных подлинников документов, заверяет их своей усиленной квалифицированной электронной подписью и возвращает подлинники документов лицу, их представившему. Порядок и сроки передачи в уполномоченный орган принятых МФЦ заявлений о выдаче сертификата и заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ электронных образов подлинников документов (далее – электронные документы) определяются соглашением о взаимодействии, заключённым между уполномоченным органом и МФЦ в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – соглашение о взаимодействии).

1.14. Регистрация заявлений о выдаче сертификата осуществляется в хронологическом порядке исходя из даты и времени их представления в уполномоченный орган в системе автоматизированного документооборота уполномоченного органа (далее – система) не позднее 1 рабочего дня со дня представления заявления о выдаче сертификата и копий документов (электронных документов) в уполномоченный орган независимо от способа их представления.

1.15. Документы, указанные в подпунктах 1, 5, 6, 10 (в случае направления гражданина для участия в специальной военной операции иными, кроме Министерства обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти либо федеральными государственными органами, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба), 11 и 12 пункта 1.10 настоящего раздела, должны быть представлены гражданином или его представителем в уполномоченный орган самостоятельно.

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в подпунктах 2-4, 7-9, 10 (в случае направления гражданина для участия в специальной военной операции Министерством обороны Российской Федерации) и 13 пункта 1.10 настоящего раздела, запрашиваются учреждением не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче сертификата в системе в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области».

Гражданин или его представитель вправе представить в уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах 2-4, 7-9 и 10 (в случае направления гражданина для участия в специальной военной операции Министерством обороны Российской Федерации) пункта 1.10 настоящего раздела, по собственной инициативе.

В случае регистрации рождения ребёнка и (или) заключения брака компетентным органом иностранного государства документы, подтверждающие факт государственной регистрации рождения ребёнка и (или) заключения брака, должны быть представлены гражданином или его представителем самостоятельно с приложением к ним их перевода на русский язык, верность которого свидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право свидетельствовать верность перевода документов с одного языка на другой.

2. Порядок принятия решения о выдаче сертификата или решения об отказе в его выдаче

2.1. Учреждение не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче сертификата в системе формирует дело о предоставлении выплаты, состоящее из заявления о выдаче сертификата и копий документов или электронных документов, а также сведений, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – выплатаное дело), и передаёт его в комиссию.

Передача выплатаных дел в комиссию осуществляется учреждением в порядке очередности регистрации заявлений о выдаче сертификатов в системе.

2.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

Положение о комиссии, а также персональный состав комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

2.3. Комиссия не позднее 20 рабочих дней со дня поступления выплатаного дела рассматривает его на заседании комиссии и оформляет протокол заседания комиссии, содержащий рекомендацию о выдаче сертификата или рекомендацию об отказе в его выдаче.

Рассмотрение выплатаных дел осуществляется комиссией в порядке очередности их поступления.

2.4. Основаниями для подготовки комиссией рекомендации об отказе в выдаче сертификата и принятия уполномоченным органом решения об отказе в выдаче сертификата являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктами 1.2-1.4 раздела 1 настоящего Положения;

2) представление гражданином или его представителем документов, предусмотренных пунктом 1.10 раздела 1 настоящего Положения, которые гражданин или его представитель в соответствии с пунктом 1.15 раздела 1 настоящего Положения должны представить самостоятельно, не в полном объёме либо с нарушением предъявляемых к ним требований, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.12 раздела 1 настоящего Положения, и (или) наличие в таких документах, а также в представленном заявлении о выдаче сертификата неполных и (или) недостоверных сведений;

3) представление гражданином или его представителем документов, содержащих сведения, которые противоречат сведениям, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

4) использование ранее права на предоставление выплаты.

2.5. Протокол заседания комиссии, содержащий рекомендацию о выдаче сертификата или рекомендацию об отказе в его выдаче, направляется секретарём комиссии в уполномоченный орган в день его подписания секретарём комиссии и лицом, председательствующим на заседании комиссии.

2.6. Решение о выдаче сертификата или решение об отказе в его выдаче принимается уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола заседания комиссии в уполномоченный орган в порядке очерёдности подготовки комиссией рекомендаций о выдаче сертификата или рекомендаций об отказе в его выдаче.

2.7. В случае отсутствия на лицевом счёте учреждения бюджетных ассигнований на предоставление выплаты, доведённых до него уполномоченным органом как главным распорядителем средств областного бюджета Ульяновской области, достаточных для реализации сертификата (далее – бюджетные ассигнования на предоставление выплаты), в решении о выдаче сертификата указываются сведения об изготовлении и выдаче гражданину сертификата после доведения до учреждения бюджетных ассигнований на предоставление выплаты.

2.8. Информирование гражданина о результате рассмотрения заявления о выдаче сертификата осуществляется учреждением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о выдаче сертификата или решения об отказе в его выдаче.

Информирование гражданина осуществляется способом, указанным в заявлении о выдаче сертификата.

В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата в уведомлении о результате рассмотрения заявления о выдаче сертификата указываются обстоятельства, являющиеся основанием для принятия такого решения, и порядок его обжалования.

Порядок и сроки передачи уведомления о результате рассмотрения заявления о выдаче сертификата в МФЦ, а также порядок выдачи такого уведомления МФЦ гражданину определяются соглашением о взаимодействии.

3. Порядок изготовления и выдачи сертификата

3.1. Сертификат изготавливается и выдаётся гражданину учреждением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о выдаче сертификата, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего раздела.

3.2. В случае указания в решении уполномоченного органа о выдаче сертификата сведений об изготовлении и выдаче гражданину сертификата после доведения до учреждения бюджетных ассигнований на предоставление выплаты сертификат изготавливается и выдаётся гражданину учреждением не позднее 5 рабочих дней, следующих за днём поступления на лицевой счёт учреждения бюджетных ассигнований на предоставление выплаты, в порядке очерёдности принятия уполномоченным органом решений о выдаче сертификатов.

3.3. Выдача гражданину сертификата осуществляется способом, указанным в заявлении о выдаче сертификата.

4. Порядок реализации сертификата

4.1. Сертификат не может быть реализован для приобретения жилого помещения или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, заключённому в целях приобретения жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, срок эксплуатации которого превышает 40 лет и который не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилого помещения, не являющегося благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта.

4.2. Размер общей площади жилого помещения, приобретаемого с использованием средств выплаты в собственность только получателя сертификата, в том числе в целях приобретения которого получателем сертификата заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, не должен быть менее размера учётной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение.

4.3. Для приобретения жилого помещения в собственность с использованием средств выплаты получателя сертификата вправе использовать собственные средства и иные дополнительные меры государственной поддержки, в том числе материнский (семейный) капитал.

4.4. Выплата может быть предоставлена на приобретение жилого помещения, в том числе в целях приобретения которого получателем сертификата заключён договор кредита (займа), в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом при условии использования собственных средств членов семьи либо иных дополнительных мер государственной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

4.5. В случае использования выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом, получатель сертификата после получения сертификата самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием выплаты.

До заключения договора купли-продажи жилого помещения получатель сертификата представляет в уполномоченный орган через учреждение уведомление о подборе жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты, составленное по установленной уполномоченным органом форме (далее – уведомление о подборе жилого помещения), и следующие документы:

проект договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты, содержащий положения о том, что оплата цены договора купли-продажи жилого помещения производится за счёт средств выплаты, реквизиты сертификата (регистрационный номер, дата выдачи) и сведения об уполномоченном органе, выдавшем сертификат, и сроке действия сертификата (далее – проект договора);

документ, подтверждающий право получателя сертификата на использование средств иных дополнительных мер государственной поддержки (в случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала – выписку из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала);

цветные фотографии жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты (не менее 5 фотографий);

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата и его полномочия (в случае представления уведомления о подборе жилого помещения и прилагаемых к нему документов представителем получателя сертификата).

В случае использования выплаты на приобретение жилого помещения в общую собственность с супругом получателя сертификата супруг получателя сертификата при представлении получателем сертификата уведомления о подборе жилого помещения представляет в уполномоченный орган через учреждение документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации его личность. Работник учреждения, осуществляющий приём уведомления о подборе жилого помещения, изготавливает сканированную копию с подлинника указанного документа и возвращает подлинник документа лицу, его представившему.

Уведомление о подборе жилого помещения и прилагаемые к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть представлены в уполномоченный орган представителем получателя сертификата.

4.6. Основаниями для отказа получателю сертификата либо его представителю в приеме уведомления о подборе жилого помещения и документов, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, являются:

1) непредставление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата, или представление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата, срок действия которого истёк (в случае представления уведомления о подборе жилого помещения и документов, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, представителем получателя сертификата);

2) непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя получателя сертификата, или представление документа,

подтверждающего полномочия представителя получателя сертификата, срок действия которого истёк (в случае представления уведомления о подборе жилого помещения и документов, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, представителем получателя сертификата);

3) непредставление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга получателя сертификата, или представление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга получателя сертификата, срок действия которого истёк (в случае использования выплаты на приобретение жилого помещения в общую собственность с супругом получателя сертификата).

4.7. В случае если уведомление о подборе жилого помещения и прилагаемые к нему документы представлены представителем получателя сертификата работник учреждения, осуществляющий приём таких уведомлений и документов, изготавливает сканированные копии с подлинников документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата и его полномочия, и возвращает подлинники указанных документов лицу, их представившему.

4.8. Регистрация уведомления о подборе жилого помещения осуществляется в системе не позднее 1 рабочего дня со дня представления в уполномоченный орган уведомления о подборе жилого помещения и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего раздела.

4.9. В случае использования выплаты для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, в том числе заключённого в целях приобретения жилого помещения в общую собственность получателя сертификата с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом, получатель сертификата представляет в уполномоченный орган через учреждение уведомление о намерении использовать средства выплаты для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, составленное по установленной уполномоченным органом форме (далее – уведомление о намерении погашения кредита (займа)), и следующие документы:

кредитный договор (договор займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой;

справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

договор об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретённое с использованием кредитных (займных) средств;

цветные фотографии жилого помещения, в целях приобретения которого заключён договор, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой (не менее 5 фотографий);

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата и его полномочия (в случае представления уведомления о намерении погашения кредита (займа) и прилагаемых к нему документов представителем получателя сертификата).

В случае использования выплаты для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, заключённого в целях приобретения жилого помещения в общую собственность получателя сертификата с супругом получателя сертификата, супруг получателя сертификата при представлении получателем сертификата уведомления о намерении погашения кредита (займа) представляет в уполномоченный орган через учреждение документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации его личность. Работник учреждения, осуществляющий приём уведомления о намерении погашения кредита (займа), изготавливает сканированную копию с подлинника указанного документа и возвращает подлинник документа лицу, его представившему.

Уведомление о намерении погашения кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть представлены в уполномоченный орган представителем получателя сертификата.

4.10. Основаниями для отказа получателю сертификата либо его представителю в приёме уведомления о намерении погашения кредита (займа) и документов, указанных в пункте 4.9 настоящего раздела, являются:

1) непредставление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата, или представление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя получателя сертификата, срок действия которого истёк (в случае представления уведомления о намерении погашения кредита (займа) и документов, указанных в пункте 4.9 настоящего раздела, представителем получателя сертификата);

2) непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя получателя сертификата, или представление документа, подтверждающего полномочия представителя получателя сертификата, срок действия которого истёк (в случае представления уведомления о намерении погашения кредита (займа) и документов, указанных в пункте 4.9 настоящего раздела, представителем получателя сертификата);

3) непредставление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга получателя сертификата, или представление документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга получателя сертификата, срок действия которого истёк (в случае использования выплаты для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, заключённого в целях приобретения жилого помещения в общую собственность получателя сертификата с супругом получателя сертификата).

4.11. Работник учреждения, осуществляющий приём уведомления о намерении погашения кредита (займа), изготавливает сканированные копии с подлинников документов, указанных в абзацах втором-пятом и седьмом пункта 4.9 настоящего раздела, и возвращает подлинники документов лицу, их представившему.

4.12. Регистрация уведомления о намерении погашения кредита (займа) осуществляется в системе не позднее 1 рабочего дня со дня представления в уполномоченный орган уведомления о намерении погашения кредита (займа) и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела.

4.13. Учреждение не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации уведомления о подборе жилого помещения или уведомления о намерении погашения кредита (займа) в системе запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о соответствии жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты, или жилого помещения, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, установленным законодательством Российской Федерации санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, об отсутствии (наличии) информации о признании указанного жилого помещения непригодным для проживания и признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4.14. Учреждение не позднее 12 рабочих дней со дня регистрации уведомления о подборе жилого помещения или уведомления о намерении погашения кредита (займа) в системе передаёт в комиссию выплатное дело, уведомление о подборе жилого помещения и прилагаемые к нему документы или уведомление о намерении погашения кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, а также сведения, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.15. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня поступления выплатного дела, документов и сведений, указанных в пункте 4.14 настоящего раздела, рассматривает их на заседании комиссии и оформляет протокол заседания комиссии, содержащий:

рекомендацию о согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты или рекомендацию об отказе в согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты;

рекомендацию о согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты, или рекомендацию об отказе в согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты.

4.16. Основаниями для подготовки комиссией рекомендации об отказе в согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты и принятия уполномоченным органом решения об отказе в согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты являются:

1) расположение жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты, за границами территории Ульяновской области;

2) несоответствие жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты, требованиям к пригодности для проживания и благоустроенности, установленным пунктом 4.1 настоящего раздела;

3) несоответствие жилого помещения, планируемого к приобретению с использованием средств выплаты, требованиям, установленным пунктами 4.2 и 4.4 настоящего раздела, к размеру его общей площади (в случае приобретения в собственность только получателя сертификата) или к размеру площади, принадлежащей каждому из собственников пропорционально размеру доли каждого из собственников (в случае приобретения в общую с собственностью с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом получателя сертификата);

4) приобретение жилого помещения с использованием средств выплаты в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом получателя сертификата без использования собственных средств членов семьи либо иных дополнительных мер государственной поддержки;

5) представление получателем сертификата или его представителем документов, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего раздела, не в полном объёме либо с нарушением предъявляемых к ним требований, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего раздела, и (или) наличие в таких документах, а также в представленном уведомлении о подборе жилого помещения неполных и (или) недостоверных сведений;

6) использование ранее права на предоставление выплаты.

4.17. Основаниями для подготовки комиссией рекомендации об отказе в согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты и решения уполномоченного органа об отказе в согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты, являются:

1) расположение жилого помещения, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, за границами территории Ульяновской области;

2) несоответствие жилого помещения, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, требованиям к пригодности для проживания и благоустроенности, установленным пунктом 4.1 настоящего раздела;

3) несоответствие жилого помещения, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, требованиям, установленным пунктами 4.2 и 4.4 настоящего раздела, к размеру его общей площади (в случае приобретения в собственность только получателя сертификата) или к размеру площади, принадлежащей каждому из собственников пропорционально размеру доли каждого из собственников (в случае приобретения в общую с собственностью с несовершеннолетним ребёнком (детьми) и (или) супругом получателя сертификата);

4) приобретение жилого помещения, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, в общую собственность с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребёнком (детьми) и (или) супругом получателя сертификата без использования собственных средств членов семьи либо иных дополнительных мер государственной поддержки;

5) представление получателем сертификата или его представителем документов, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела, не в полном объёме либо с нарушением предъявляемых к ним требований, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего раздела, и (или) наличие в таких документах, а также в представленном уведомлении о намерении погашения кредита (займа) неполных и (или) недостоверных сведений;

6) недостаточность средств выплаты на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой;

7) использование ранее права на предоставление выплаты.

4.18. Протокол заседания комиссии, указанный в пункте 4.15 настоящего раздела, направляется секретарём комиссии в уполномоченный орган в день его подписания секретарём комиссии и лицом, председательствующим на заседании комиссии.

4.19. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола заседания комиссии в уполномоченный орган принимает:

1) решение о согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты или решение об отказе в согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты;

2) решение о согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты или решение об отказе в согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты.

4.20. Информирование получателя сертификата о результате рассмотрения уведомления о подборе жилого помещения и уведомления о намерении погашения кредита (займа) осуществляется учреждением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом одного из решений, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего раздела.

Информирование получателя сертификата осуществляется способом, указанным в уведомлении о подборе жилого помещения или уведомлении о намерении погашения кредита (займа).

В случае принятия решения об отказе в согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты или решения об отказе в согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты в уведомлении о результате рассмотрения уведомления о подборе жилого помещения или уведомлении о результате рассмотрения уведомления о намерении погашения кредита (займа) указываются обстоятельства, являющиеся основанием для принятия таких решений, и порядок их обжалования, а также право получателя сертификата на повторное обращение в уполномоченный орган в течение срока действия сертификата.

4.21. После получения уведомления о принятии решения о согласовании приобретения жилого помещения с использованием средств выплаты получатель сертификата самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое за счёт средств выплаты, и в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости представляет в уполномоченный орган через учреждение непосредственно или заказным почтовым отправлением заявление о перечислении выплаты, составленное по форме, установленной уполномоченным органом (далее – заявление о перечислении выплаты), и копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности получателя сертификата на жилое помещение, приобретаемое с использованием средств выплаты.

Регистрация заявления о перечислении выплаты в системе осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления о перечислении выплаты и копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности получателя сертификата на жилое помещение, приобретаемое с использованием средств выплаты.

Учреждение не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты в системе запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области», сведения о праве собственности получателя сертификата на жилое помещение, приобретаемое с использованием средств выплаты.

Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений о праве собственности получателя сертификата на жилое помещение, приобретаемое с использованием средств выплаты, перечисляет средства выплаты на счёт, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения,

приобретаемого с использованием средств выплаты, открытый в российской кредитной организации, в размере, определяемом учреждением в соответствии с положениями пункта 4.23 настоящего раздела.

4.22. В случае принятия решения о согласовании погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты учреждение в день направления получателю сертификата уведомления о принятом решении запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области», сведения о праве собственности получателя сертификата на жилое помещение, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой.

Учреждение в течение 10 рабочих дней после получения сведений о праве собственности получателя сертификата на жилое помещение, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, перечисляет средства выплаты на счёт российской кредитной организации для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), в размере, определяемом учреждением в соответствии с положениями абзаца второго пункта 4.23 настоящего раздела.

4.23. Если стоимость жилого помещения, приобретаемого с использованием средств выплаты, превышает размер выплаты, предусмотренный пунктом 1.7 раздела 1 настоящего Положения, средства выплаты перечисляются в размере выплаты, предусмотренном пунктом 1.7 раздела 1 настоящего Положения.

Если стоимость жилого помещения, приобретаемого с использованием средств выплаты, или остаток задолженности по кредиту (займу) меньше размера выплаты, предусмотренного пунктом 1.7 раздела 1 настоящего Положения, средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения или остатка задолженности по кредиту (займу).

4.24. Учреждение не позднее 10 рабочих дней со дня перечисления средств выплаты направляет сведения о реализации сертификата в Министерство социального развития Ульяновской области.

4.25. Учреждение по истечении 30 рабочих дней со дня перечисления средств выплаты в случае, установленном пунктом 4.22 настоящего раздела, запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой

к ней государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области», сведения о праве собственности получателя сертификата на жилое помещение, в целях приобретения которого заключён договор кредита (займа), обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, в целях получения информации о погашении регистрационной записи об ипотеке (отсутствии обременений).

4.26. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретённого с использованием средств выплаты, в том числе с использованием кредита (займа) по договору, обязательства получателя сертификата по которому обеспечены ипотекой, будет признана недействительной или к ней будут применены последствия недействительности, возврат средств (части средств) выплаты осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.
