



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 г.

№ 134-П
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.3:

в абзаце первом слово «(надзора)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Учёт объектов контроля обеспечивается путём внесения сведений об объектах контроля, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

б) в пункте 1.8 слово «Инспектора» заменить словом «Инспекторы»;

в) в пункте 1.9 слово «Инспектора» заменить словом «Инспекторы»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

в первом предложении слова «едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – реестр)» заменить словами «единый реестр видов контроля»;

дополнить вторым предложением следующего содержания: «Сведения об адресе и наименовании объекта контроля не подлежат изменению.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска с момента внесения в единый реестр видов контроля сведений о его отнесении к определённой категории риска.»;

б) абзац первый пункта 2.6 после слов «услуг (функций)» дополнить словами «(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

в) в абзаце первом пункта 2.9 слова «по почтовому адресу, указанному в заявлении, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг», после слов «заместителя руководителя Агентства,» дополнить словом «либо»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.5:

в абзаце третьем подпункта 3.5.1 слова «по почтовому адресу контролируемого лица,» заменить словами «контролируемому лицу посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, либо»;

подпункт 3.5.2 после слов «(далее – возражение)» дополнить словами «путём его направления почтовым отправлением по адресу Агентства в пределах места его нахождения, в электронной форме по официальному адресу электронной почты Агентства либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

б) в пункте 3.6:

абзац первый подпункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Инспекторы по обращениям контролируемых лиц, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование по следующим вопросам:»;

подпункт 3.6.4 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в) в пункте 3.7:

в абзаце третьем слово «(надзора)» исключить;

в подпункте 3.7.1 второе предложение исключить;

в подпункте 3.7.3 слова «по почтовому адресу, указанному в заявлении о проведении профилактического визита, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг» и дополнить его после слов «заместителя руководителя Агентства,» словом «либо»;

подпункт 3.7.5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

подпункт 3.7.13 изложить в следующей редакции:

«3.7.13. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Агентством не позднее чем за 24 часа до его начала посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его

отсутствие – заместителя руководителя Агентства, либо по адресу электронной почты контролируемого лица, если сведения об этом адресе содержатся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее представлены им в Агентство.»;

4) в разделе 4:

а) пункт 4.3 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац третий считать абзацем четвёртым;

б) в пункте 4.4 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов», слово «установлены» заменить словом «установлен»;

в) пункт 4.10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

г) абзац первый пункта 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Если имеющихся в распоряжении Агентства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

д) в пункте 4.22 слова «правилами его формирования и ведения» заменить словами «Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий»;

е) дополнить пунктом 4.24 следующего содержания:

«4.24. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты о проведении (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

5) в абзаце седьмом пункта 5.2 раздела 5 слово «обязательных» исключить;

6) в разделе 6:

а) в подпункте 1 пункта 6.1 слова «ключевые показатели» заменить словами «ключевой показатель», слова «их целевые значения» заменить словами «его целевое значение»;

б) в пункте 6.2 слова «Ключевые показатели» заменить словами «Ключевой показатель», слова «их целевые значения» заменить словами «его целевое значение»;

в) в пункте 6.3 слова «значений ключевых показателей» заменить словами «значения ключевого показателя», слова «ключевых показателей» заменить словами «значения ключевого показателя», слова «индикативных показателей» заменить словами «индикативных показателей»;

7) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Отставание лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица), от исполнения примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), применительно к многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости более чем на 3 месяца.

2. Наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о введении в отношении контролируемого лица одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением данным контролируемым лицом обязательных требований.

3. Наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом не позднее 120 календарных дней со дня окончания соответствующего отчетного периода в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения им бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

4. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений в проектную декларацию в части продления ранее запланированного срока получения разрешения на ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию и (или) даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства на 12 месяцев и более.

5. Выявление в календарном году 2 и более фактов несоответствия сведений (информации) о контролируемом лице, предусмотренных статьями 3-3² Федерального закона № 214-ФЗ и имеющих в распоряжении Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, сведениям (информации), содержащимся в единой информационной системе жилищного строительства или полученным из источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, из сообщений средств массовой информации и (или) общедоступных информационных источников, а также из обращений, в том числе заявлений.

_____».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.3:

в абзаце первом слово «(надзора)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Учёт объектов контроля обеспечивается путём внесения сведений об объектах контроля, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

б) в пункте 1.8 слово «Инспектора» заменить словом «Инспекторы»;

в) в пункте 1.9 слово «Инспектора» заменить словом «Инспекторы»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

в первом предложении слова «едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – реестр)» заменить словами «едином реестре видов контроля»;

дополнить вторым предложением следующего содержания: «Сведения об адресе и наименовании объекта контроля не подлежат изменению.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска с момента внесения в единый реестр видов контроля сведений о его отнесении к определённой категории риска.»;

б) абзац первый пункта 2.6 после слов «услуг (функций)» дополнить словами «(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

в) в абзаце первом пункта 2.9 слова «по почтовому адресу, указанному в заявлении, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг», после слов «заместителя руководителя Агентства,» дополнить словом «либо»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.5:

в абзаце третьем подпункта 3.5.1 слова «по почтовому адресу контролируемого лица,» заменить словами «контролируемому лицу посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, либо»;

подпункт 3.5.2 после слов «(далее – возражение)» дополнить словами «путём его направления почтовым отправлением по адресу Агентства в пределах места его нахождения, в электронной форме по официальному адресу электронной почты Агентства либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

б) в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6. Инспекторы по обращениям контролируемых лиц, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование по следующим вопросам:»;

подпункт 3.6.3 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в) в пункте 3.7:

в абзаце третьем слово «(надзора)» исключить;

в подпункте 3.7.1 второе предложение исключить;

в подпункте 3.7.3 слова «по почтовому адресу, указанному в заявлении, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг» и дополнить его после слов «заместителя руководителя Агентства,» словом «либо»;

подпункт 3.7.5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

подпункт 3.7.13 изложить в следующей редакции:

«3.7.13. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Агентством не позднее чем за 24 часа до его начала посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, либо по адресу электронной почты контролируемого лица, если сведения об этом адресе содержатся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС

либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее представлены им в Агентство.»;

4) в разделе 4:

а) пункт 4.3 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац третий считать абзацем четвёртым;

б) в пункте 4.4 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов», слово «установлены» заменить словом «установлен»;

в) пункт 4.10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

г) абзац первый пункта 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Если имеющихся в распоряжении Агентства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

д) в пункте 4.22 слова «правилами его формирования и ведения» заменить словами «Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий»;

е) дополнить пунктом 4.24 следующего содержания:

«4.24. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты о проведении (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

5) в абзаце седьмом пункта 5.2 раздела 5 слово «обязательных» исключить;

6) в разделе 6:

а) в подпункте 1 пункта 6.1 слова «ключевые показатели» заменить словами «ключевой показатель», слова «их целевые значения» заменить словами «его целевое значение»;

б) в пункте 6.2 слова «Ключевые показатели» заменить словами «Ключевой показатель», слова «их целевые значения» заменить словами «его целевое значение»;

в) в пункте 6.3 слова «значений ключевых показателей» заменить словами «значения ключевого показателя», слова «достижение ключевых показателей» заменить словами «достижение значения ключевого показателя»;

7) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома

1. Отставание жилищно-строительного кооператива, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемое лицо) от исполнения примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), применительно к соответствующему объекту недвижимости более чем на 3 месяца.

2. Наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о введении в отношении контролируемого лица одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением данным контролируемым лицом обязательных требований.

3. Выявление в ходе анализа информации, размещённой контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства:

а) неполной и (или) недостоверной информации;

б) факта продления первоначально запланированного срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушение контролируемым лицом первоначально запланированного срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

_____».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов