



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2025 г.

№ 688-П

Экз.№ _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесённых к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения планового контрольного (надзорного) мероприятия в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

б) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесённых к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе 3:

а) пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

б) пункт 3.23 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в ходе проведения обязательного профилактического визита могут совершаться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При совершении осмотра в ходе проведения обязательного профилактического визита фотосъёмка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

3) в разделе 4:

а) пункт 4.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

б) пункт 4.6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

в) пункт 4.8¹ дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4.4, подпунктах 1, 2 и 5 пункта 4.6 настоящего раздела, могут совершаться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъёмка и видеозапись при совершении осмотра в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

г) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

д) пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям,

предусмотренным пунктами 1 и 3-9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

е) второе предложение пункта 4.18 изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении инспектора технические средства фотосъёмки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

4) пункт 6.5 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Агентства не позднее 15 рабочих дней со дня её регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается не позднее 5 рабочих дней со дня её регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

5) в приложении:

а) абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов