



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2025 г.

№ 568-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.03.2022 № 137-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 25.03.2022 № 137-П «Об утверждении Правил осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки, способствующей обеспечению жильем помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно, и Правил осуществления компенсационной социальной выплаты отдельным категориям граждан, реализовавшим право на получение земельных участков в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) в пункте 4:

в подпункте 1 слова «, а также всех совершеннолетних членов семьи заявителя» исключить;

в подпункте 2 слова «документах, подтверждающих» заменить словами «документе, подтверждающем»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в выписке (выписках) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей наличие (отсутствие) у заявителя и (или) членов его семьи жилого помещения, принадлежащего заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности, либо заключение (незаключение) заявителем и (или) членами его семьи договоров участия в долевом строительстве;»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) в документах, подтверждающих осуществлённые или планируемые расходы заявителя либо его (её) супруги (супруга), связанные с оплатой товаров, работ, услуг, необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома, права на которые как на объекты, строительство которых не завершено, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае использования социальной выплаты в целях, указанных в пункте 4

части 1 статьи 13<sup>7</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;»;

б) в пункте 5 цифры «7<sup>1</sup>,» исключить;

в) в пункте 6 слова «и 7<sup>2</sup>» заменить словами «, 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup>»;

г) в пункте 12:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае принятия решения об осуществлении социальной выплаты получателям, которые планируют осуществление расходов в целях, указанных в пунктах 1-9 части 1 статьи 13<sup>7</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – получатель, планирующий осуществление расходов), в уведомлении о результате рассмотрения заявления указывается на необходимость государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве либо права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 13<sup>7</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», в течение 3 месяцев со дня перечисления социальной выплаты.»;

абзацы второй – пятый считать абзацами третьим – шестым соответственно;

д) в подпункте 1 пункта 13 цифры «, 7<sup>1</sup>» исключить;

е) дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Уполномоченный орган по истечении 3 месяцев со дня перечисления социальной выплаты получателю, планирующему осуществление расходов, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве либо права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 13<sup>7</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

В случае если государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве либо права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 13<sup>7</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», не осуществлена, уполномоченный орган в день установления указанного обстоятельства уведомляет получателя, планирующего осуществление расходов, о необходимости добровольного возврата социальной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления на лицевой счёт центра социальных выплат.

В случае если социальная выплата получателем, планирующим осуществление расходов, добровольно не возвращена, уполномоченный орган обеспечивает возврат социальной выплаты в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

2) в приложении № 3:

а) в пункте 3:

в подпункте 1 слово «личность» заменить словом «личности»;

в подпунктах 2 и 3 слова «фамилии заявителя» заменить словами «фамилий заявителей»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в документе (документах), удостоверяющем (удостоверяющих) в соответствии с законодательством Российской Федерации личность (личности) представителя (представителей) заявителей, и документе (документах), подтверждающем (подтверждающих) его (их) полномочия, – в случае представления заявления представителем (представителями) заявителей»;

б) в пункте 4 слова «1 и 3-7» заменить словами «1, 3, 5 и 7»;

в) в пункте 5:

первое предложение после цифры «2,» дополнить цифрами «4, 6,»;

во втором предложении слова «2 и 8» заменить словами «2, 4, 6, 8 и 9»;

г) в пункте 6:

в абзаце первом слово «заявителем» заменить словом «заявителями»;

в абзаце пятом слово «заявителя» заменить словами «(представителями) заявителей»;

д) пункт 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«6<sup>1</sup>. Основаниями для отказа в приёме заявления и документов являются:

1) непредставление документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности заявителей, или представление документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности заявителей, срок действия которых истёк;

2) непредставление документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) в соответствии с законодательством Российской Федерации личность (личности) представителя (представителей) заявителей, или представление документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) в соответствии с законодательством Российской Федерации личность (личности) представителя (представителей) заявителей, срок действия которого (которых) истёк (в случае представления заявления и документов представителем (представителями) заявителей);

3) непредставление документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия представителя (представителей) заявителей, или представление документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия представителя (представителей) заявителей, срок действия которого (которых) истёк (в случае представления заявления и документов представителем (представителями) заявителей).»;

е) в пункте 7:

в абзаце первом слова «заявителем или его представителем» заменить словами «заявителями или их представителем (представителями)», слова «лицу, их представившему» заменить словами «лицу (лицам), их представившему (представившим)»;

в первом предложении абзаца второго слова «лицу, их представившему» заменить словами «лицу (лицам), их представившему (представившим)»;

ж) в пункте 9:

абзац второй дополнить словами «(далее также – получатели, реестр получателей соответственно)»;

в абзаце третьем:

в первом предложении слова «компенсационной социальной выплаты» исключить, слово «заявители» заменить словом «получатели»;

во втором предложении слово «Заявители» заменить словом «Получатели», слова «компенсационной социальной выплаты» исключить;

в абзаце четвертом слово «заявителей» заменить словом «получателей», слова «компенсационной социальной выплаты» исключить;

в абзаце пятом слова «компенсационной социальной выплаты» исключить, слово «заявителей» заменить словом «получателей»;

з) в пункте 10:

в абзаце первом слово «заявителя» заменить словом «заявителей», слово «заявителю» заменить словом «заявителям»;

в абзаце четвертом слово «заявителю» заменить словом «заявителям»;

в абзаце пятом слово «заявителя» заменить словом «заявителей», слова «его личный кабинет» заменить словами «их личные кабинеты»;

и) в пункте 11:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) непредставление заявителями документов, предусмотренных подпунктами 1, 3, 5 и 7 пункта 3 настоящих Правил, обязанность представления которых возложена на заявителей, либо представление их не в полном объеме, за исключением случаев, указанных в пункте 6<sup>1</sup> настоящих Правил;»;

в подпункте 6 слово «заявителя» заменить словами «заявителей или одного из заявителей»;

в подпункте 7 слово «заявителем» заменить словами «заявителями или одним из заявителей»;

к) в пункте 12:

в абзаце первом слова «в личном деле (выплатном деле) получателя» заменить словами «в личных делах (выплатных делах) заявителей»;

в абзаце втором слово «заявителю» заменить словом «заявителям»;

л) в пункте 15 слово «заявителя» заменить словом «заявителей», слова «лица, имеющего» заменить словами «лиц, имеющих».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



Г.С.Спирчагов